

Groenschets

Definitief

Ten behoeve van uitbreiding vleeskalverenbedrijf

**Dhr. Vergeer
Langstraat 77
Hegelsom**



**Groenmeester
Gemeente Horst aan de Maas
Juni/juli 2012**

1. Inleiding

Het bedrijf aan de Langstraat 77 van dhr. Vergeer staat aan de vooravond van een uitbreidingsimpuls. De bestaande stal op het bedrijf dient te worden aangevuld met een nieuwe vleeskalverenstal, een werktuigenberging en een voersilo, zodat de jonge nieuwe ondernemer hier op een efficiënte wijze verder aan de slag kan.

Hiervoor dient de bouwkvavel vergroot te worden naar 1,48 hectare en hierbij vraagt de gemeente een landschappelijke integratie en tegenprestatie.

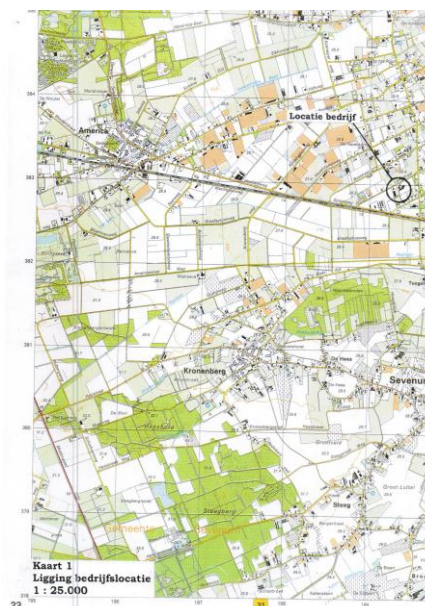
Aan de Groenmeester gevraagd hier een landschapsadvies over te geven. In gesprek met de ondernemer zijn de randvoorwaarden vanuit bedrijf aangegeven en de Groenschets geeft weer op welke wijze dit te integreren is in het landschap.

Vanuit functionaliteit is eerste advies op enkele punten aangepast, wat zowel gemeente als ondernemer onderschrijven, zodat het hiermee een definitief advies is.

Onderstaande beschrijving geeft zeer kort aan op welke wijze het project ligt binnen het beleid en op welke wijze de Groenschets invulling geeft aan de landschappelijke en natuurlijke integratie.

2. Ligging en situatie

Het bedrijf is gesitueerd aan de Langstraat te Hegelsom. Deze straat is een van de assen door het zeer rechtlijnige en typische ontginningslandschap van Hegelsom. De rechtlijnige lanen door een relatief dicht bebouwd gebied zijn hier erg typisch. In dit gebied liggen naast wegen en lanen enkele rechtlijnige waterlopen en aan de wegen/lanen vele bedrijven/bebouwing, veelal voorzien van een erfbeplanting. De uitbreiding is gesitueerd aan beide zijden langs de bestaande bebouwing. Samen met de bestaande stal en met de bebouwing van de buurman ontstaat er een cluster bebouwing aan de Langstraat. Aan de straatzijde ligt de bedrijfswoning. Aan de achterzijde wordt het bedrijf begrensd door een waterloop en de erfbeplanting van het bedrijf en van de achterbuurman. De voorzijde wordt gevormd door de tuin van bedrijf en verder is het onderdeel van het bebouwingscluster, wat grenzend aan open ruimte vrij hard in landschap ligt. De laan van Langstraat vormt hier een van de typische verbindende lijnen. (zie kaartje 1).



3. Doelstelling en uitgangspunten Groenschets

Door de bestaande bebouwing samen met de nieuwe uitbreiding te integreren in het landschap, ontstaat er in de nieuwe situatie een fraai bedrijf passend in zijn omgeving. Hiermee vormt de landschappelijke inrichting een meerwaarde voor bedrijf (privacy) en is het tevens een meerwaarde bij de fraaie beleving van het landschap (halfopen) op deze locatie.

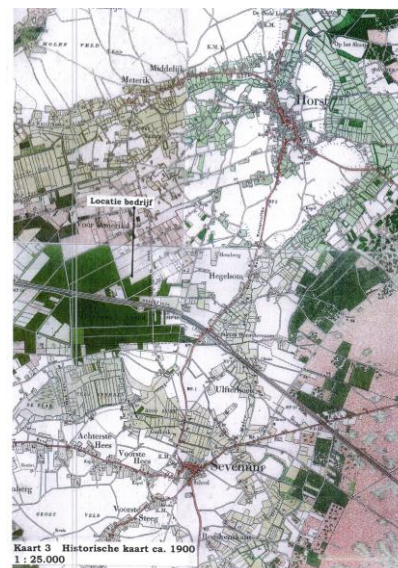
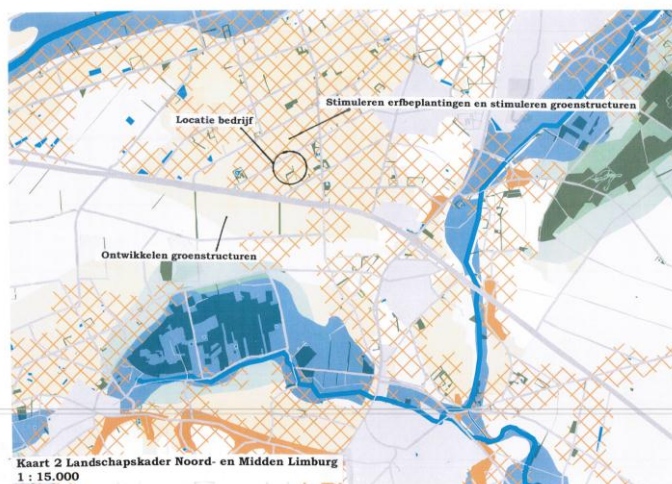
Dit is de wens vanuit de gemeente en ondernemer en wordt in navolgende uitgewerkt tot een haalbaar advies.

4. Provinciaal en gemeentelijk Groenbeleid

Het Stimuleringsplan is opgesteld vanuit de Provincie en hierin staat aangegeven welke typische waarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq te verbeteren. De lokatie is gelegen in een wit gebied. Hier zijn geen specifieke aanknopingspunten.

Het landschapskader (kaart 2) van de provincie Limburg geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze integratie van nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap.

Het bedrijf is gelegen binnen een jong halfopen heideontginningsgebied met een strak wegenpatroon uit 1806-1890. Hier wordt vanuit het landschapskader voorgesteld om aan de hand van de huidige structuren de groenstructuren verder te ontwikkelen middels o.a. erfbeplanting en integratie van bedrijven in het groen. Daarbij dienen doorzichten behouden te blijven, wat juist het kenmerk is van het verdichte jonge heideontginningslandschap.



Het LandschapsOntwikkelingsPlan Horst aan de Maas (eind 2011) geeft aan dat de as Tongerloseweg een prioritair gebied is voor erfbeplantingen. Verder zijn de lanen in dit gebied de dragers van het landschap en dient de bebouwing op een mooie wijze aangekleed te worden in het landschap, waarbij doorzichten behouden blijven.

5. Historie van het gebied

Op kaart 3 is te zien dat begin 1900 de locatie bestond uit heide en bossen welke doorsneden waren met rechthoekige padenstructuur. Ten oosten van de locatie is duidelijk de ontstaansgeschiedenis van Hegelsom af te leiden, waar kavels binnen de strakke structuur ontgonnen (kampongingningen) werden en een typische opbouw van het landschap is ontstaan. Dit was aan de vooravond van de grotere ontginning, waarbij de structuur van het landschap behouden is gebleven.

6. Huidige aanwezige natuur- en landschaps- en waterwaarden

Het bedrijf is gelegen in de rationele jongere heideontginning landschapsstructuur van Hegelsom. Deze structuur wordt gevormd door de lanen en beken die het gebied een typische opbouw geven. Daarnaast geven de erfbeplantingen en bebouwing het gebied een halfopen structuur, waar de opbouw duidelijk waarneembaar is. Het bedrijf is gelegen aan de zware eikenlaan en is gedeeltelijk aangekleed met groen nabij woonhuis. De stal ligt aan een zijde vrij open in het gebied. Het buurbedrijf en het groen langs de waterloop achterlangs en van de achterburen zorgt voor redelijke integratie in het halfopen gebied, met fraaie doorzichten, waarin het bedrijf gelegen is.

De beplanting op het bedrijf en van de nabijgelegen bedrijven heeft enige natuurwaarden. Deze erfbeplantingen biedt enige toevlucht mogelijkheden voor flora en fauna. De laan en de beekloop vormen de verbindende lijnen door het gebied, zodat het gebied naast functioneel en landschappelijk aantrekkelijk ook qua ecologie enige waarden heeft.

Het huidige regenwater op de bebouwing wordt geïnfiltreerd op het erf en bij grotere hoeveelheden afgevoerd via de waterloop.

7. Visie Groenschets

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze de groenschets bijdraagt aan de kwaliteit van landschap en natuur.

Landschap

De landschappelijke inpassing/verbetering van het uit te breiden bedrijf dient ook een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit/landschapsstructuur van het bedrijf in zijn omgeving. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid te vergroten.

Door het feit dat de nieuwe gebouwen onderdeel vormen van het dichte cluster gebouwen van het bedrijf, samen met buurbedrijf, is het wenselijk deze te omkaderen met een groene rand. Dit aanvullend op de bestaande beplanting. Hierbij is het wenselijk de achterzijde te voorzien van een onder beplanting onder de bestaande boomopstand en de zijkant. Daarbij vormt de singel op grens met open akker een mooie omkadering.

De voorzijde kan met enige hagen en boomweide het visitekaartje vormen voor het bedrijf, passend binnen de toegang en manoeuvreerruimte aan de voorzijde. Daar het buurbedrijf strak grenst aan dit bedrijf is de oostzijde minder belangrijk qua inpassing; dit ligt veelal tussen de bebouwing en vormt wel schaduw en koelte.

Door het feit dat de halfopen structuur en de typische opbouw van het landschap karakteristiek zijn voor dit gebied, is het wenselijk om doorzichten te behouden van de Langstraat naar het achterliggende gebied, zodat het niet geheel weggeplant wordt met groen en typische doorzichten verloren gaan. De voorzijde vormt het

visitekaartje van het bedrijf en mag halfopen zijn en zichtbaar vanaf de straat. Door aankleding met haag en enkele bomen wordt hier een open ingangspartij en deels omkadering voorzijde gecreëerd. Deze bomen zullen ook niet de laanstructuur aantasten.

Natuur

Door de versterking bestaande singel, aanleg nieuwe singel (met voldoende beluchting tussenruimte), de toevoeging hagen en boomweide (wellicht met begrazing) in het halfopen gebied met de laan en infiltratiesloot langs singel en waterloop als verbindende lijn tussen meerdere erven, worden hier door middels van het nieuwe groen en waterinfiltratiesloot toevluchtsoorden gecreëerd voor flora en fauna vanuit omgeving. Dit zijn geen grote waarden maar met de groene lijnen door het gebied en groen van de burens wel waardevol. Door de waterinfiltratiesloot langs de nieuwe singel te situeren, wordt samen met de kruidenrijke taluds en aansluiting op beekloop extra variatie in het gebied verkregen, wat ook extra ecologische waarden op zal leveren.

8. Groenschetsadvies en beplantingsindicatie

Op bijgevoegde groenschets geeft weer hoe de visie vertaald is in een uiteindelijke Groenschets en de beplantingsindicatie.

A: Aan te planten singel west- en zuidzijde

Deze singel heeft een breedte van 5 a 6 meter. Hierin worden struikvormers en bomen aangeplant, waarbij de boomvormers in het midden worden geplant op onderlinge afstand van 6 meter.

Het uiteindelijke beeld is een struikensingel met om de 12 meter een opgaande boom (Eik of Es).

De struikenzone in de singel bestaat uit de volgende soorten:

			Aantal per groep
25 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	5
10 %	Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	5
5%	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
5 %	Salix aurita	Geoorde wilg	3
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	4
15 %	Corylus avallana	Gewone Hazelaar	3
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5

In deze strook staat om de ca. 6 meter een opgaande boom (Quercus robur, Zomereik en Fraxinus excelsior (Gewone Es).

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren. De bomen worden na 8 jaar uitgedund, zodat uiteindelijk op onderlinge afstand van 10-12 meter een Eik of Es wordt gehandhaafd als toekomstboom. De struiken worden om de 5 a 7 jaar gefaseerd afgezet, zodat wordt voorkomen dat deze hol wordt, overkookt en het een dichte struikenlaag blijft met een hoogte van 3 meter.

Tussen de nieuwe stal en de singel blijft een strook open, zodat goede beluchting in de stal gegarandeerd blijft.

B: Aanplant struikenonderbeplanting onder bomenzone

Aan de achterzijde is langs de beekloop een bomenzone aanwezig, welke enige dunning nodig heeft (op eindafstand zetten van de bomen op 8 meter), zodat de onderbeplanting welke wordt toegevoegd ook kans van slagen heeft.

Deze struikenzone wordt aangelegd met breedte van 5 meter en de volgende soorten:

			Aantal per groep
25 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	5
10 %	Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	5
5%	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
5 %	Salix aurita	Geoorde wilg	3
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	4
15 %	Corylus avalana	Gewone Hazelaar	3
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5

Deze worden op dezelfde wijze aangeplant als de nieuwe singel.

Erg belangrijk is dat deze strook wordt uitgerasterd, zodat deze ook duurzaam behouden blijft.

C: Aanplant haagbeukenhaag langs tuindeel en deels voorzijde nieuwe stal

Om het hekwerk te verdoezelen en hier een mooie ingang te creëren is het wenselijk hier langs het hekwerk een Haagbeukenhaag aan te planten. Met 4 stuks Carpinus betulus met maat 80-100 ontstaat er een mooie begeleiding langs de straat, wat mooi aansluit op voorerf buurman. Hoogte haag is ca. 1,20 meter.

Vanwege manoeuvreerruimte is voor de stal maar gedeeltelijk ruimte voor deze mooie haag als omkadering.

De bestaande laurier zal verdwijnen tbv ruimer voorerf.

D: Aanplant hoogstamweitje voorzijde

Dit kleine perceeltje worden beheerd als gazon, waarbij het advies is dit aan te vullen met enige hoogstambomen. Zo ontstaat er hier nabij het woonhuis een boomweide, dat rust geeft tussen de bedrijven.

Hier is het wenselijk een keuze te maken uit:

Prunus hybride	Kersen
Castanea sativa	Tamme kastanje
Juglans regia	Okkernoot

Deze bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14 en worden met begeleidingssnoei opgekweekt tot uitgroeiende volwassen bomen.

E: Infiltratiesloot

Deze plek is ideaal voor een waterinfiltratiesloot waar het water kan infiltreren.

Naast infiltratie kan deze ook bepaalde tijden per jaar water bevatten en zo ook nog ecologische waardes opleveren. Daarbij is het qua onderhoud hier makkelijk en is het een schaduwrand van het perceel.

Dit past ook binnen de visie van het bedrijf en uit getallen van Bergs Advies blijkt dat met een breedte (insteek) van 4 meter en diepte van 1 meter dit voldoende is om water te bufferen, infiltreren en eventueel langzaam af te voeren.

9. Conclusie

De definitieve Groenschets en beschrijving dragen bij aan de kwaliteitsimpuls van het project in zijn omgeving. Het is een functioneel afgestemd advies voor het bedrijf, maar ook een kwaliteitsimpuls voor het landschap en gebouwen op deze plek.

Gemeente Horst aan de Maas,
Juni/juli 2012

Groenschets

Landschap-natuur-water

Schaal 1 : 1.000

Project dhr. Vergeer
Langstraat 77
Hegelsom

Gemeente Horst aan de Maas
Groenmeester Ing. R. Janssen
077-3061744
Juni/juli 2012

