

Landschapsplan

in het kader van bouw woning



Familie Hoeijmakers
Reijsenbeckstraat 31
5963 AH Hegelsom
sjefhoeijmakers@home.nl
06-12319791

Locatie woning:
Heijnenstraat Hegelsom

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
April 2014

1. Inleiding

Dhr. en mevr. Hoeijmakers uit Hegelsom hebben het plan opgevat om op een perceel aan de rand van de kern Hegelsom, een nieuwe woning te realiseren. De ruimtelijke voorbereiding verloopt via Arvalis Advies (dhr. Jos Hoebink) en op dit moment is de situering woonhuis en garage redelijk duidelijk, zodat de landschappelijke inpassing en omgeving vormgegeven kan worden.

De gemeente verwacht hier vanuit het Gemeentelijk Kwaliteits Menu (GKM) een gedegen landschappelijke integratie en tegenprestatie van de nieuwe bebouwing, zodat de gemeente en de eigenaar een meerwaarde beleven aan de ontwikkeling van deze nieuwe woning.

Duidelijk is dat op de nieuwe locatie, zijnde perceel 1309, 1310 en 1311 een landelijke woning gerealiseerd gaat worden. Het totale perceel is ca. 2500 m² en heeft een breedte van 30 meter aan de straatzijde. Hierbij is het ook noodzakelijk dat het geheel aansluit op de dorpsrandomgeving en dat ook de landschappelijke integratie aan dient te sluiten op de kwaliteit van de bouw en de omgeving.

De gemeente Horst aan de Maas streeft kwaliteit voor de eigenaar na en ook kwaliteit voor de omgeving en heeft daarom de eis dat er een landschappelijk inpassingsplan wordt bijgevoegd bij de stukken.

De locatie van de te realiseren woning is op onderstaande afbeelding aangegeven.



Figuur 1.1: De locatie voor de nieuwe woning

Het criteria is dat de nieuwe situatie ook landschappelijk een fraai geheel dient te zijn.

Op de volgende pagina zijn de visie en de maatregelen weergegeven. Deze zijn onderdeel van de vergunning en zullen op deze manier door de ondernemer uitgevoerd worden (passend binnen het definitieve bouwplan), nadat de bouw is afgerond.

2. Visie en landschapsplan met maatregelen en beplanting

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap. Dit is samen met de initiatiefnemers besproken en heeft geleid tot een fraai geheel. De gemeente heeft aangegeven dat ze graag de bevestiging willen in het plan, dat het strookt met hun landschappelijke visie, zoals ook verwoord in het Landschaps Ontwikkelings Plan (LOP).

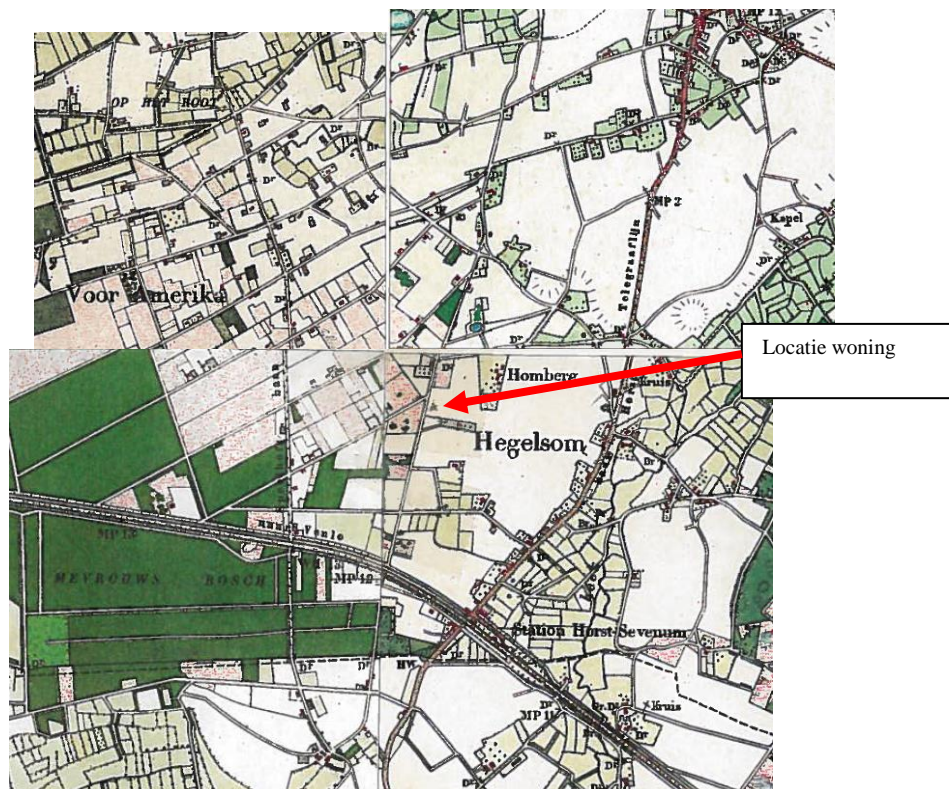
De locatie is gelegen aan de Heijnenstraat te Hegelsom, aan de rand van de dorpskern. De straat is een van de toegangswegen naar de dorpskern.

Deze locatie ligt vanuit historisch oogpunt op het snijvlak tussen de kern van Hegelsom en de oude akker, met aan westzijde de jongere heide-ontginningen.

De bebouwing aan de straat is veelal jong van aard. Enkele oude boerderijen zijn opgenomen in de dorpskern en in de bebouwingslinten.

Verder is er op de akker veel nieuwe bebouwing en opgaande beplanting toegevoegd aan de rand van de kern, waarmee de landschapsstructuur minder herkenbaar is.

De straat is vrij intensief bebouwd en wordt omgeven door het halfopen landbouwgebied voor de teelt van boomkwekerij- en tuinbouwgewassen.

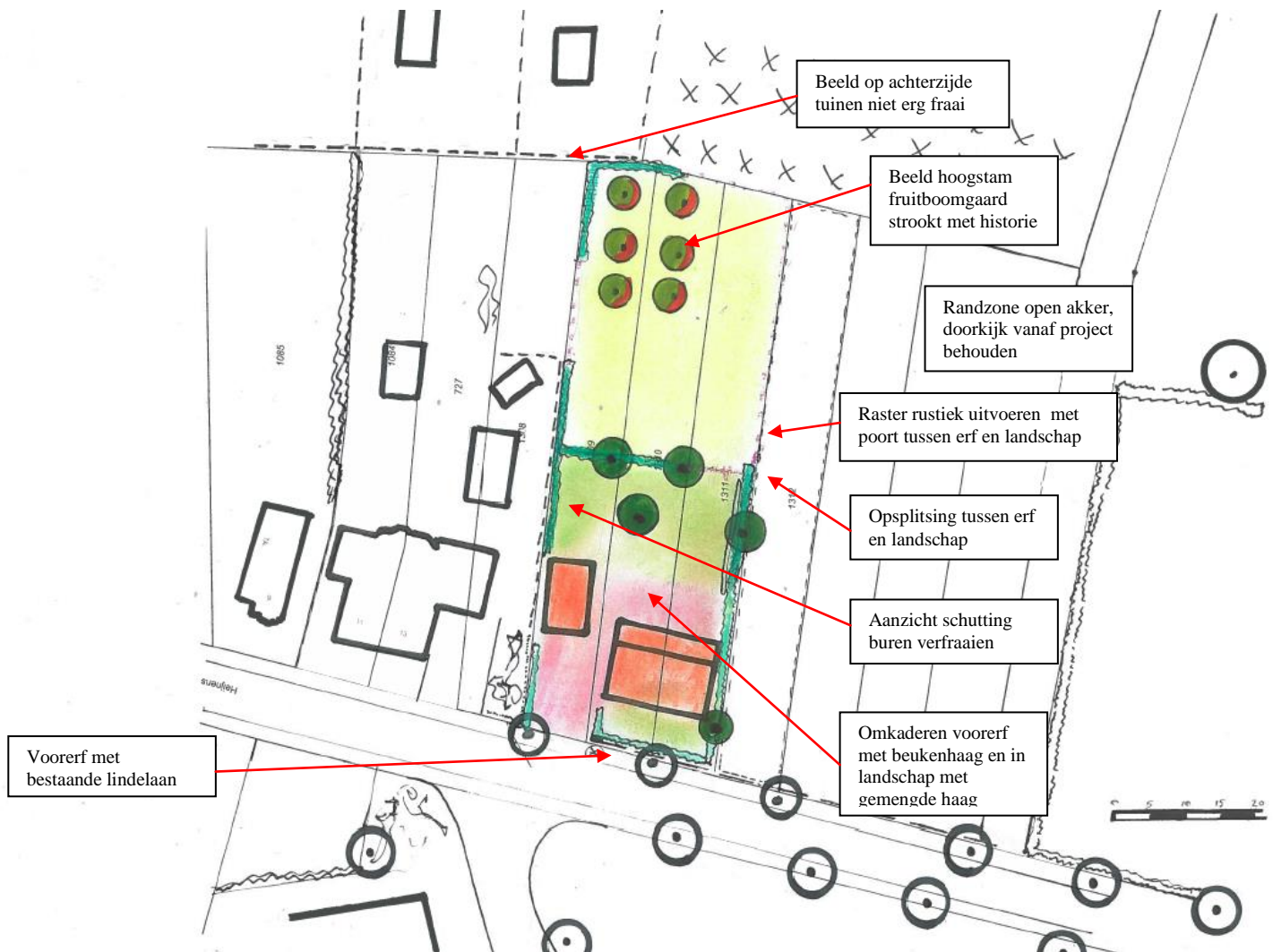


Figuur 2.1: Locatie op kaart 1900

De kaart van 1900 laat zien dat de locatie ligt op de grens van de oude akker Hegelsom aan de ene zijde en de kampongtingningen/jonge heideontginningen aan de andere zijde. Aan de rand van deze oude akker lagen enkele oude boerderijen (Hombere) met hier omheen hoogstamfruit en hagen.

Het huidige landschap geeft de typische opbouw nog deels weer, wat een mooie inspiratie is voor de integratie van de nieuwe woning.

De visie is om de nieuwe situatie passend in te kleden in het groen. De onderstaande tekening geeft de waardering aan van de plek en aangrijpingspunten, waarop visie en plan gebaseerd zijn.



Figuur 2.2 Analyse landschapsplan

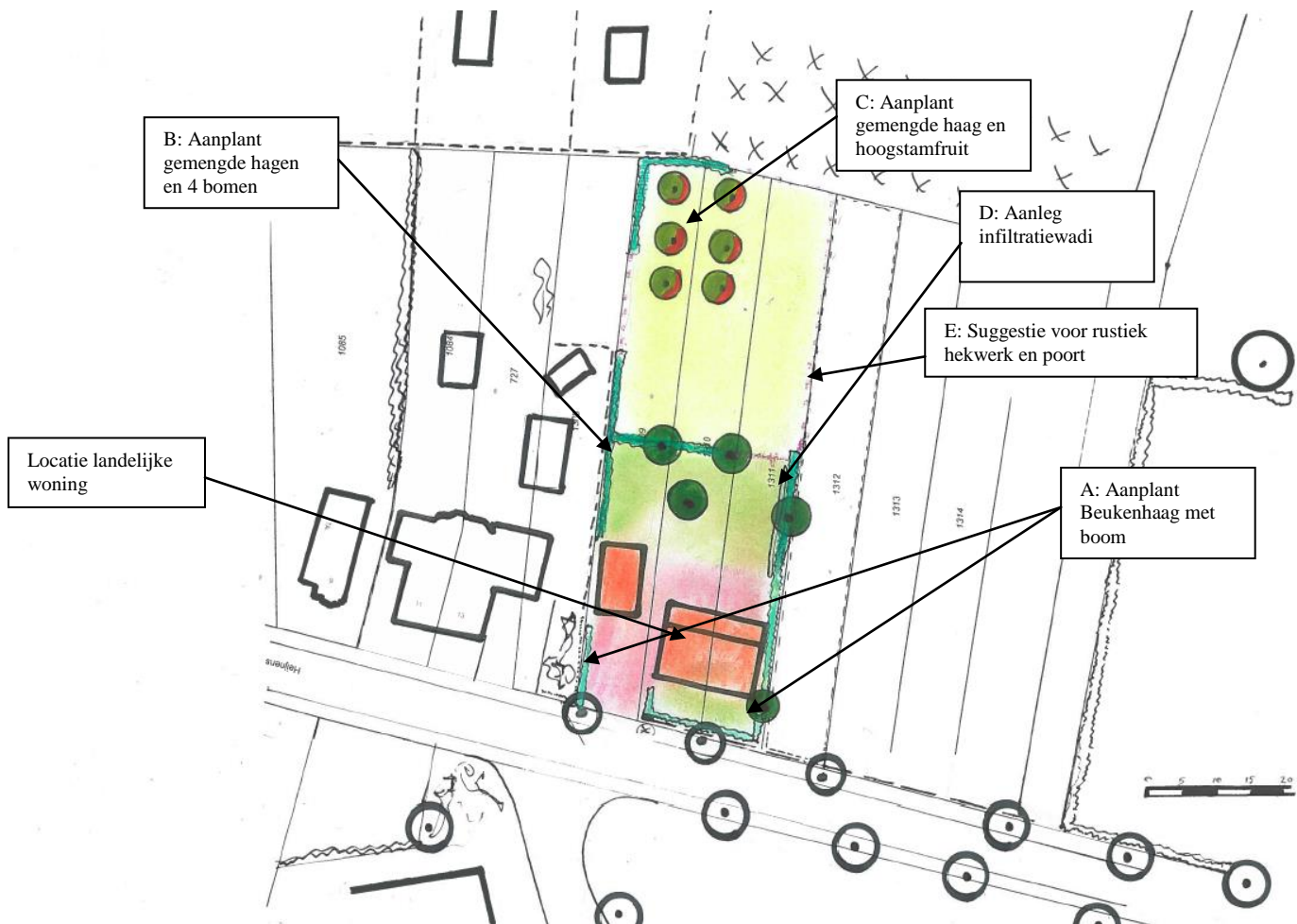
Bovenstaand geeft de waardering en aanknopingspunten weer van deze plek, wat voortkomt uit de analyse landschap en cultuurhistorie.

De inrichtingsvisie luidt dan ook:

Daar dit een oudere plek is aan de rand van de open akker, dient de integratie met groen geclusterd te worden met de woning en aansluitend aan de buurbekouwing. Door een opsplitsing te creëren tussen erf en landschap kan met sortiment een gevarieerder beeld gecreëerd worden. De beukenhagen aan de voorzijde van het erf en de gemengde hagen aan achterzijde met enkele bomen, zorgt voor de aankleding van de buurschutting en behoudt zicht op de open akker.

Het achterliggende landschap, met een rustiek hekwerk, een poort en een hoogstam fruitboomgaard, zorgt voor herbeleving van het historische beeld. Waar in de dorpsranden bij boerderijen huisweitjes met hagen voorkwamen. Hier is het bijkomend voordeel dat een integratie van de dorpsrand wordt gecreëerd.

Naast een landelijke bebouwing zijn deze groenelementen hier wenselijk, waarmee de plek in het straatbeeld/landschap past. Dit draagt bij aan de leesbaarheid van de oorspronkelijke landschapsopbouw.



Figuur 2.3 Landschapsplan

A) Aanplant beukenhaag aan de voorzijde en buitenkanten (met boom in haag) bij woning

Deze hagen vormen de 'spiegeling' met de buurerven aan de andere zijde van de staat en vormt mede de entree. Daarbij is een tamme kastanje (*Castanea sativa*) een mooie beeldbepalende boom alhier.

De genoemde erfhagen aan de voorzijde en nabij het huis zijn eensoortige beukenhagen (*Fagus sylvatica*) (4/meter met een hoogte van 1,20 meter) Hierdoor ontstaat er een groene rand rondom de voorzijde en zijkanten van het perceel. De eigenaar heeft nog in overweging om groene beuk of rode beuk of mengeling toe te passen, het laatste heeft de voorkeur, zijnde zaailingen. Het plantsoen heeft maat 80-100 en wordt jaarlijks geknipt. Dit is ca. 60 meter, dus 240 stuks. In deze haag wordt de genoemde boom (=voorstel) aangeplant met maat 12-14 en kan met begeleidingssnoei uitgroeien tot een volwassen boom. Zo neemt deze samen met de laan, het nieuwe huis op in het straatbeeld.

B) Aanplant gemengde hagen en bomen

De achterzijde vormt de overgang naar het aansluitende landschap en hier is de gemengde haag juist wenselijk. De haag vormt een gevarieerde strakkere rand met een hoogte van 1,50 meter. Er worden 4 stuks per meter aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

Carpinus betulus	Haagbeuk
Ligustrum vulgare	Wilde liguster
Acer campestre	Veldesdoorn
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts
Rhamnus frangula	Vuilboom
Viburnum opulus	Gelderse roos

Met een lengte van 70 meter zijn 280 stuks noodzakelijk, gemengd aangeplant door elkaar.

In deze haag en achtererf worden 4 bomen toegevoegd, waarbij de keuze is uit:

Juglans regia	Okkernoot
Prunus hubr.	Kers
Carpinus betulus	Haagbeuk
Sorbus intermedia	Lijsterbes

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14 en kunnen verder volledig uitgroeien.

C) Aanplant gemengde haag met hoogstamfruit aan de rand van de wei achter de woning

De achterzijde van het erf bestaat uit het weitje, overgaand naar het open landschap.

Om het achteraanzicht in te kleden op authentieke wijze, is de omkadering met een gemengde haag en de aanplant van 6 hoogstambomen wenselijk.

De haag vormt een gevarieerde strakke rand met een hoogte van 1,50 meter. Er worden 4 stuks gemengd per meter aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

Carpinus betulus	Haagbeuk
Fagus sylvatica	Gewone beuk
Acer campestre	Veldesdoorn
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts
Rhamnus frangula	Vuilboom
Viburnum opulus	Gelderse roos

Met een lengte van 35 meter zijn 140 stuks noodzakelijk, gemengd aangeplant door elkaar.

Op het achter-perceel worden 6 hoogstambomen aangeplant, waarbij het voorstel is om makkelijke soorten te gebruiken:

Prunus hybr.	Kersenbomen
Malus hybr.	Appelbomen
Cydonia oblonga	Kweepeer
Mespilus germanica	Mispel

De bomen hebben een maat van 12-14 en kunnen met enige begeleidingssnoei uitgroeien tot volwassen bomen.

D) Aanleg infiltratiewadi

Om zorg te dragen dat het regenwater van de bebouwing infiltreert, is gekozen om aan de rand van de haag een wadi aan te leggen. Met een diepte van 30 cm is hierin ruimte voor ca. 15 m³. Dit aantal komt voort uit de hoeveelheid regen die valt met een T=10 bui met een neerslag van 63 mm. Met de verharde oppervlakten van 15x10 en 8x10 meter blijkt dit de benodigde capaciteit te zijn. Vandaar dient de wadi 18 x 2,5 meter te zijn aan de rand van de haag.

Eigenaar zal afhankelijk van het verdere "tuinplan bij woning" de exacte locatie en vormgeving wadi bepalen, maar de basis blijft gelijk.

E) Suggestie voor rustiek hekwerk en poort

Om het geheel landelijk te houden is een rustiek hekwerk en een poort wenselijk. Met Robiniapalen en Ursusgaas wordt dit beeld al gehaald.

Onderstaande foto's geven mooie voorbeelden weer, wat ook als poort op een inrit toegepast kan worden.



3. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan geeft weer wat aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken. Zeker in de sfeer van de bebouwing, vraagt de plek om aandacht voor een mooi landelijk beeld.

Om de puntjes op de i te zetten is het gebruik van houten poorten zeker aan te bevelen.

Al met al een plan op maat en passend bij de sfeer op deze locatie en passend binnen de wens van de eigenaar en gemeente. Zo ontstaat er een project wat door aanplant rond de nieuwe bebouwing een mooi groen kader vormt en een fraaie landschappelijke entree van Hegelsom.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
April 2014