

Landschapsplan

in het kader van

Bevestiging inpassing van De Mukkenhorst locatie Wevertweg 8 te Melderslo



Colofon

De Mukkenhorst
Wevertweg 8
5961 MA Horst
06-24775080
mukkenhorst@demukkenstal.nl

Eigenaren:

Naam: Dhr. P. Litjens
Laagriebroekseweg 26
5809 ET Leunen



Dossiergegevens

Titel	Bevestiging inpassing De Mukkenhorst
Document	Plan 12-9-2022
Status	Definitief
Versie	12-9-2022
Opsteller	Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemers, De Mukkenstal uit Leunen, dhr. P. Litjens heeft onlangs de locatie De Wevert overgenomen. Een recreatief activiteitenboerderij wat de nieuwe eigenaar omvormt naar een kinderdagverblijf.

Een prachtige locatie in het landelijk gebied van Horst, waar de vorige eigenaren al erg veel inzet hebben gepleegd om een groen decor te verkrijgen.

De gemeente heeft aangegeven dat het past om de bestemming van deze locatie te wijzigen en hier een mooi kinderdagverblijf te verkrijgen, onder de naam **De Mukkenhorst**.

De benodigde RO zaken worden begeleid door Beusmans-Jansen Advies.

De gemeente Horst aan de Maas heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden. Voor deze locatie zal het veelal een bevestiging zal zijn m.b.t. het behoud en het beheer van het bestaande groen, daar het nu al een mooie groene oase is, waarin het geheel is gelegen.

Een bevestiging van een fraaie landschappelijke groene omgeving. Daarnaast is bij alle plannen de wens vanuit de gemeente dat ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt.

Daar de vorige eigenaren samen met Landschap Horst aan de Maas zeer veel energie hebben gestoken om deze groene oase te creëren, is dit plan gericht op het behoud van de mooie inpassing en een duurzaam beheer, gericht op het in de randzone bevorderen van landschappelijk sortiment en de biodiversiteit. Daarnaast op functionaliteit, daar de ondernemer naast kinderdagverblijf ook op de omliggende percelen graag dieren laat grazen, wat ook de beleving ten goede komt.

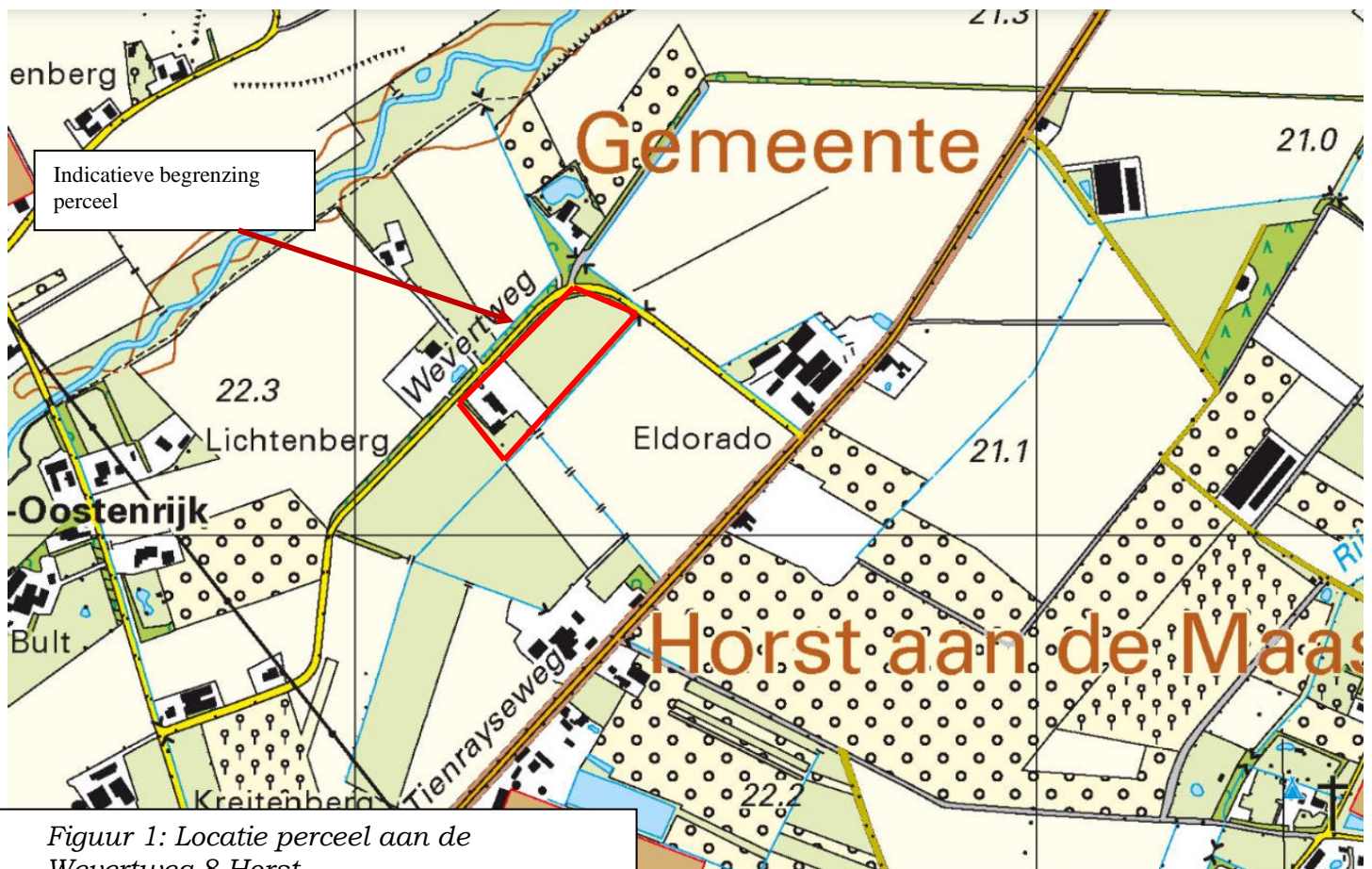
Dit sluit dan mooi aan op het groen in de omgeving. Met dit als basis is er een inpassingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het landschap blijft.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan.

Het plan gericht op de bevestiging van het kwalitatief juiste groen en een voorgesteld beheer om het groen te behouden en de bomen en beplanting zo een duurzame toekomst te bieden.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemer.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie perceel aan de Wevertweg 8 Horst

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de straat Wevertweg te Horst. Een locatie in een halfopen landschap gevormd door de lanen, landschapselementen en her en der bebouwing-bedrijven in het groen. Een latere ontginning in de jaren dertig en waar in de jaren vijftig in het gebied her en der boerderijen zijn gesticht.

De locatie bestaat nu uit een woon-gebruiksboerderij met een schuur en aangrenzende tuin en parkeergelegenheid. Met een bijbehorend kruidenrijk grasland, geheel omzoomd met een singel en op weiland leuke nieuwe bomen geeft het een besloten decor voor de Mukkenhorst en past mooi in het halfopen landschap.

Leuk verscholen in het groen. Bij de vele doorzichten met een open vizier een prachtige blik op het omliggende landschap.

Op de locatie zal verder niets veranderen qua bebouwing.

Onderstaand geeft de basisinfo, bevestigingsvisie en beheermaatregelen weer. Het plan en de bevestiging qua groen met beoogd beheer zijn onderdeel van de bestemmingswijziging. Voor eenieder is er hiermee de garantie dat de landschappelijke mooie plek een duurzaam bestaan heeft.

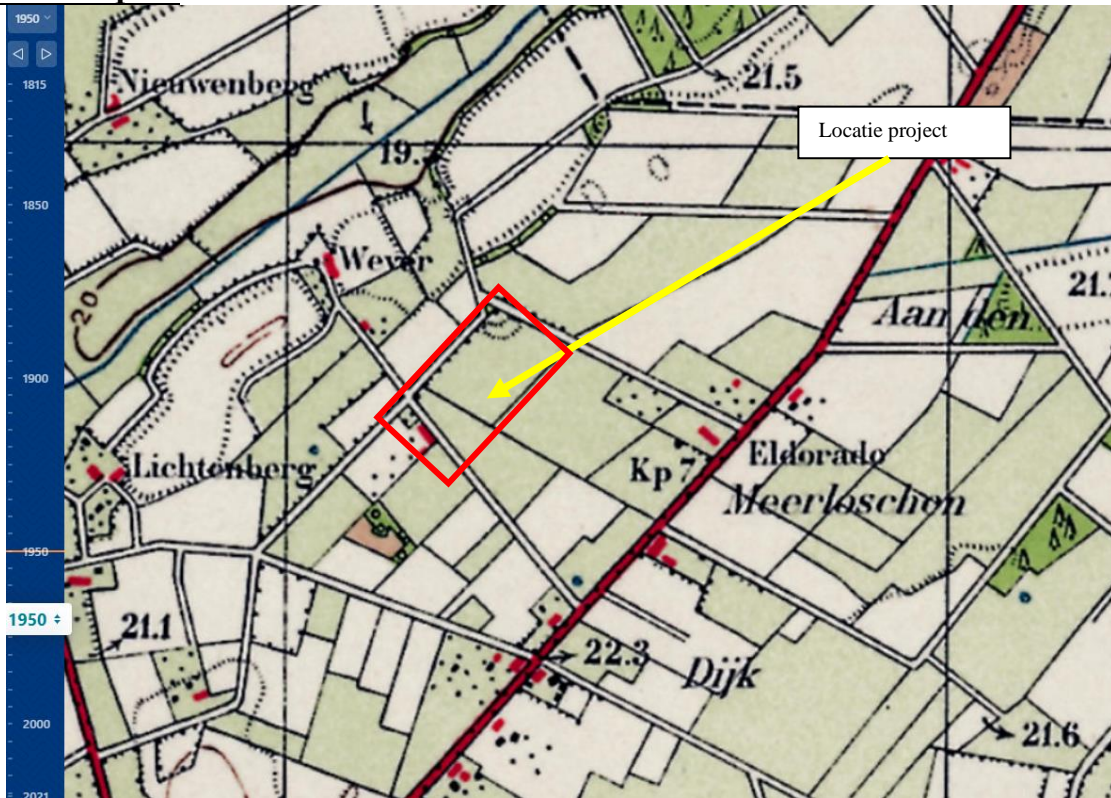
3. Basisinfo

Het erf en landschap op deze plek dient een duurzame meerwaarde te behouden voor de landschappelijke omgeving en de biodiversiteit. Met een beheeradvies is gegarandeerd dat het fraai behouden blijft en de toekomstbomen ruimte krijgen en tot wasdom kunnen uitgroeien met een biodiverse onderbegroeiing. En met een agrarisch weiland, dat met een kruidenrijk beheer ook bijdraagt aan de biodiversiteit en de beleving.

Vandaar is de situatie goed bekeken en staat ook op foto's aan de voorzijde weergegeven. Verder zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen de bevestiging van de bestaande juiste groenelementen.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren en hier te behouden.

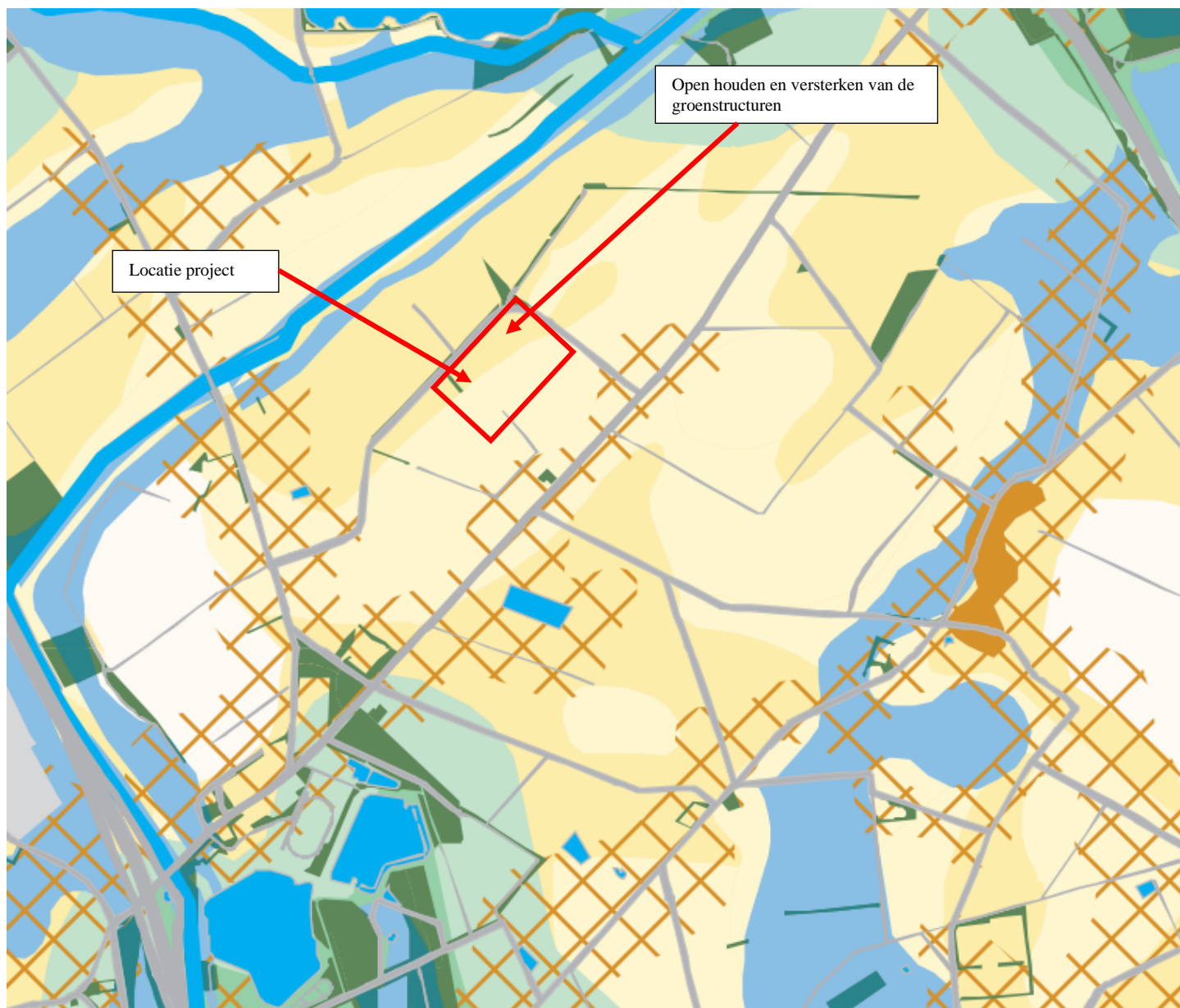
Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart ca 1950

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie onderdeel van een rationeel landschap, gevormd door lanen en landschapselementen en waar verspreid boerderijen gelegen waren met bijbehorende erven met hagen en fruitbomen. Grappig te zien dat de inrit van de locatie vroeger onderdeel was van een doorgaande straat.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet om de open enclaves binnen de te versterken groenstructuren te behouden. Juist een halfopen coulisselandschap wordt hier sterk gestimuleerd.

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat op de foto's voorzijde weergegeven en is vrij helder. Het betreft een met veel groen omzoomd erf. Een erf met enkele kamers, tuin, speelweide en de parkeerzone en alle omzoomd met singels, hagen en bomen. Het verdere perceel een extensief weiland omzoomd met een singel en enkele beeldbepalende bomen.

Al met al een kleinschalig erf, met een halfopen omliggend gebied, waar dit project een stevige bijdrage toe levert.

Naast landschappelijk ook ecologisch de variatie in opbouw, draagt zorg dat vele soorten hier vertoeven.


Het behoud van het groen en een juist beheer van dit project draagt bij aan de verduurzaming van het moois op deze plek en een stimulans van de biodiversiteit.

5. Visie landschap, biodiversiteit en beleving

De visie is om het bestaande groen duurzaam te behouden. Door de singels in de randzone een juist beheer te geven, dus reduceren bomen en bevoordelen struiken, wordt een duurzame dichte singel verkregen. Ook beheer van de hagen en bomen draagt bij om het mooie groene decor te behouden en de functies fraai in te kleden. Tenslotte het weilandbeheer, gericht op extensief beheer en hiermee een vegetatie-bloem-rijk perceel. Met wat veel een leuk belevingsproject, net als de rest van het erf dat door de verschillende groene kamers vele leuke doorzichten en plekken oplevert en hiermee ook biodiversiteit.

Dus een prachtplek welke met beheer nog mooier wordt!

6. Onderbouwing groenelementen passend binnen de het authentieke landschap

 <p>transparent bomscherm</p>	WAT EN WAAR PLANTEN? De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF Aanplant van bomen en solitairgroepen op en rond het erf met wintereik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk AANPLANT PERCEELSRANDEN Laanbeplanting langs wegen en paden van wintereik, haagbeuk of Amerikaanse eik Houtwallen en bosschages; - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van wintereik of Amerikaanse eik - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, wintereik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers. Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel. Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier TIPS Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtruil door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.
 <p>groene corridor met kruidlaag</p>	
 <p>greppel extensief maai-beheer</p>	
 <p>Verandering van kleuren in het landschap door veenbessenteelt</p>	

Figuur 4: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een perfect erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Dit betreft het groen in de zone grenzend aan het landschap en niet de tuin. Stimulering van overhoeken, perceelranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Mooie zaken welke al aanwezig zijn en met het juiste beheer alleen maar toenemen in kwaliteit.



Figuur 5:
Inpassings- en
beheerplan
De Mukkenhorst



7. Het Landschapsplan beheerparagraaf

De visie heeft geresulteerd in onderstaande plan. Met een juist beheer ontstaat er een meerwaarde voor de ecologische waarden.



A: Bestaande singelbeplantingen rond weiland en rond erf

Deze singels rond erf en rond weiland zijn prachtig. Om ze duurzaam hun functie te laten vervullen, dus een dichte struikensingel, met iedere ca 10 meter een toekomstboom moet het beheer hierop gericht zijn.

Wenselijk is dit seizoen de bomen te reduceren in de singel, 30 % eruit en de takken verwerken als houtril in de singel.

Over 2 jaar de struikenzone uitdunnen en hiermee verjonging in gang zetten en ook de takken in de singel verwerken. Dan weer na 3 jaar de bomen reduceren, waarmee ze op eindafstand komen te staan.

Om de struikenzone dicht te houden is iedere 6 jaar snoei van de strook, dus intern terugsnoei noodzakelijk. Het beste is dit gefaseerd te doen, dus iedere 2 jaar 1/3 van de singel in blokken.

Voor al het voorgaande is goed bleswerk onontbeerlijk en om biodiversiteit te stimuleren het verwerken van de takken in de singel het beste, Is het teveel dan de takken afvoeren, maar nimmer snitteren en in de singel deponeren, want dit geeft een explosie aan ruigtekruiden (braam, brandnetel).



B: Bestaande hagen met bomen

Zowel de Haagbeukenhagen, als de (nieuwere) gemengde hagen vormen mooie elementen op en rond het erf.

Door de Haagbeukenhagen ieder jaar na 21-6 te knippen en de gemengde hagen iedere 2 jaar, ontstaat er al meer variatie en beleving op het erf. Variatie, dat ook meet bloei geeft en hierdoor meer vruchten en meer biodiversiteit.

Een goed beheer, dat ook minder arbeid vraagt en al met al beter is. Met een goed verhaal van strakkere tuin en natuurlijker erf is het voor eenieder begrijpelijk.

De bomen behoeven naast beetje opkronen verder geen beheer, dus verdere snoei svp vermijden. Wellicht dode takken eruit of dubbele kroon, maar altijd met deskundig advies uitvoeren.



Referentiebeeld

C: Verspreid staande beeldbepalende bomen 3 stuks

Onlangs gezet en functioneel passend in het weiland. Voor voldoende manoeuvreerruimte en bij begrazing noodzakelijk om met korven te beschermen. Geeft voor de mensen een extra beleving en voor het vee beschutting. De bomen behoeven naast beetje opkronen verder geen beheer, dus verdere snoei svp vermijden.



D: Verspreid de bestaande erfbomen

In het weilte nabij boerderij staan mooie bomen, vanuit verleden.

Deze staan nu op mooie eindafstand en zijn al opgekroond, zodat een beheer qua snoei verder niet noodzakelijk is. Wellicht wat extra opkroning, maar graag beperken, wat de beleving van de bomen ten goede komt.

Mooie exemplaren!



E: Kruidenrijk grasland

Momenteel een grasland met veel “onkruiden-ruigte” en weinig bloei.

Door een meerjarig mengsel in te zaaien met gras en bloemen ontstaat er meer variatie.

Door het extensief te begrazen wordt dit versterkt. Bij maaien af en toe een strookje of rand laten staan bevordert de biodiversiteit op het perceel.

De bloemrijke vegetatie, mooie bomen en vee zal mooie plaatjes voor de bezoekers opleveren en vele bijen en vlinders zullen hier vertoeven.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beschrijving bestaande beplanting en bijbehorend beheer laat zien dat veel aan kwaliteitsgroen aanwezig is en met een goed beheer dit alleen zal toenemen.

Maar ook meer ruimte voor de vlinders en de bijen!

Een mooie groene parel in het landschap.

12-9-2022

