

Besluit vaststelling wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet Ruimtelijke Ordening

Kenmerk : Z-VZ-2021-000548
Aanvrager : DLV Advies
Onderwerp : wijzigen bestemming van agrarisch bedrijf (iv) naar bedrijf
Locatie : Venrayseweg 145 te Horst
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie O, nummer 768
Datum ontwerpbesluit : 31 augustus 2023
Datum besluit : 6 augustus 2024
Verzonden op : 6 augustus 2024

Overwegende dat:

- Met gebruikmaking van artikel 16, lid 2 van het bestemmingsplan “Werkgelegenheidsgebieden II” met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bestemmingsplan het bouwvlak met de enkelbestemming “Agrarisch” met de aanduiding “intensieve veehouderij” gewijzigd kan worden in de enkelbestemming “Bedrijventerrein”;
- Er is gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT-Kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en bebouwing;
- Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 15 september 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen (tot en met 26 oktober 2023). Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen.
- De zienswijze is samengevat en beantwoord in de nota van zienswijzen. De zienswijze is ontvankelijk, doch ongegrond.

Besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals verwoord in de Nota van zienswijzen;
2. Het wijzigingsplan “Venrayseweg 145, Horst” met IMRO-code: NL.IMRO.1507.HOVenrayseweg145-WPV1 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Horst, 6 augustus 2024

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,



Rocco Blommers,
Teamhoofd Omgeving