

Definitief **Landschapsplan** *in het kader van*

- **Bouw woning**



Dhr. C. Kleeven
P/A Clapvaeren 4
5961 LM Horst
06-15831646
info@praede.com

Locatie woning:
Hoek Vrouwboomweg/Haagweg

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
December 2013

1. Inleiding en criteria

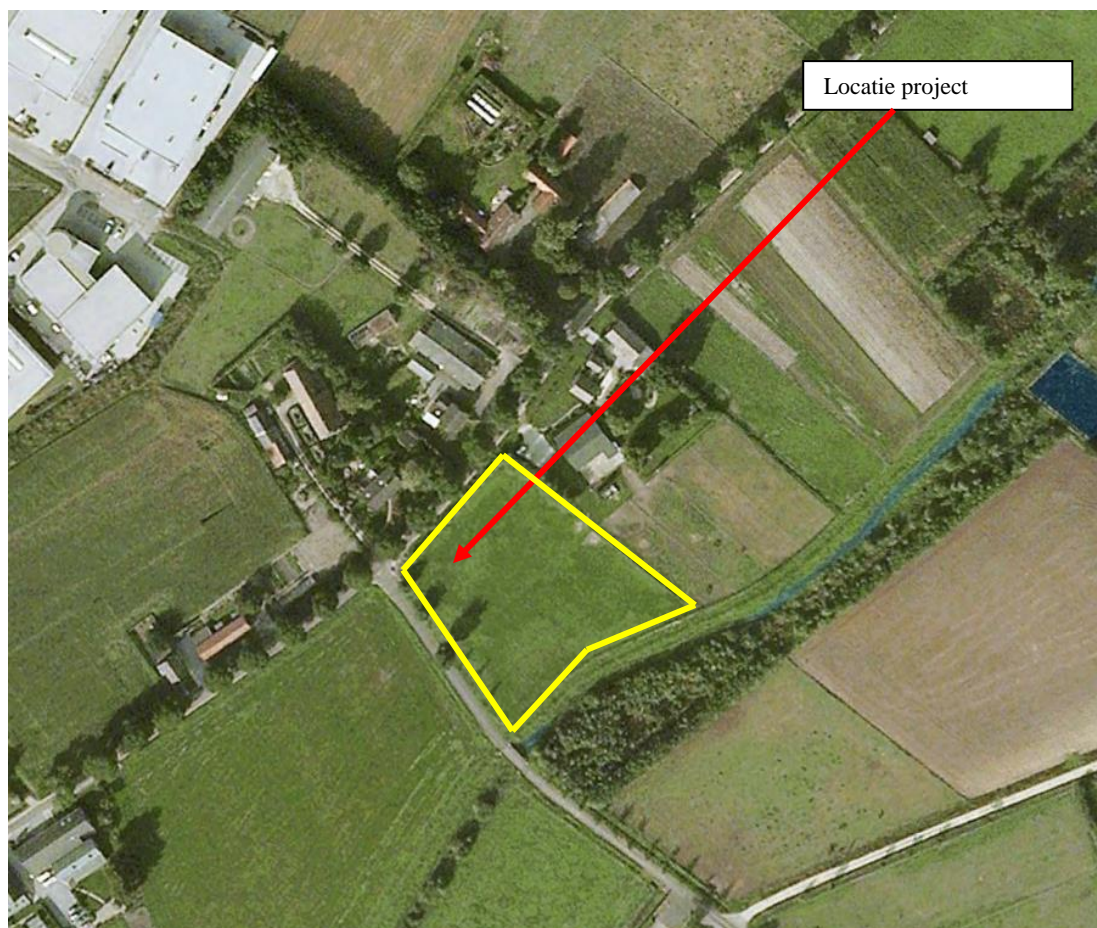
Dhr. Kleeven heeft plannen om op het perceel van de ouders op de locatie Vrouwboomsweg een nieuwe woning te bouwen. Dit past binnen de criteria van de gemeente en de procedure is in gang gezet.

Daar de gemeente Horst aan de Maas naast kwaliteit voor de eigenaar nastreeft ook kwaliteit van de omgeving als vertrekpunt heeft is de eis dat er een landschappelijk inpassingsplan en tegenprestatie wordt bijgevoegd bij de stukken.

Plattelandscoöperatie heeft met de gemeente (dhr. J. Claessens) de kaders besproken. Daarnaast heeft gemeente advies ingewonnen bij DCGV, daar dit project onderdeel is van het Werklandschap Klavertje 4.

Het concept-plan is besproken door gemeente met DCGV, waaruit enkele zaken zijn gekomen die het plan compleet maken en zo gedragen door DCGV en eenieder. Dit is verwerkt in dit eindplan.

Locatie staat onder weergegeven, Vrouwboomweg. Het is zo dat de initiatiefnemer op het totale aangeduide perceel het nieuwe groen zal ontwikkelen. De woning komt in de hoek Vrouwboomweg/Haagweg.



Figuur 1 De locatie

Het totaal-criteria is dat de nieuwe situatie ook landschappelijk een fraai geheel dient te zijn. Het feit dat het ligt op de rand van het beekdal Grote Molenbeek werden onderstaande kaders meegegeven vanuit gemeente.

- Perceel langs beek wenselijk begraast, zoals huidige beheer.
- Een poel in deze beekdalzone is wenselijk.
- Oude structuren accentueren is zeer wenselijk in dit beekdal.

Daarnaast heeft DCGV een advies meegegeven, wat aansluit op de kaders van gemeente, maar nog enkele aanvullingen:

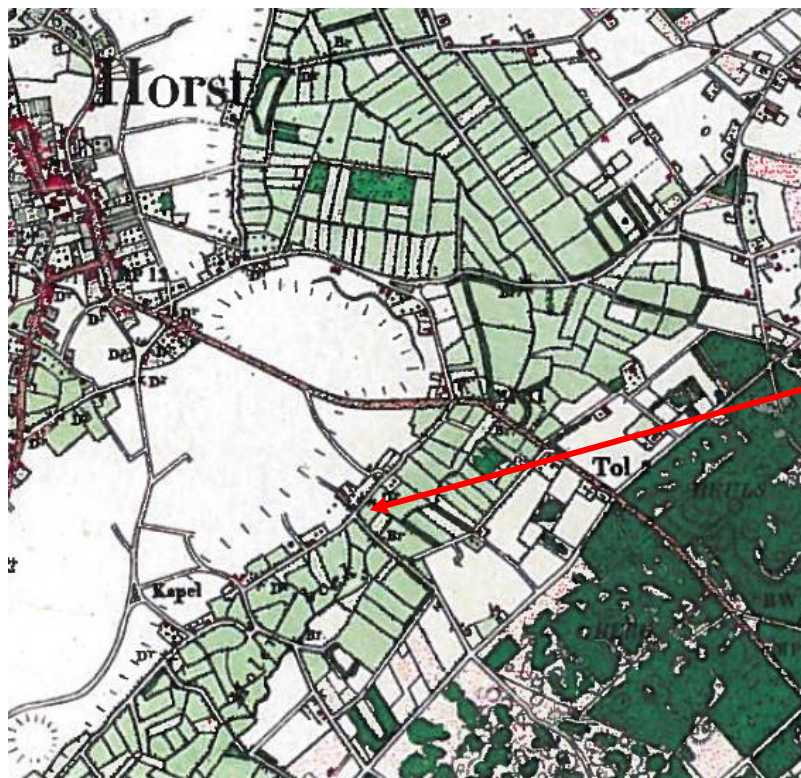
- Mogelijkheden bekijken om het project grootser aan te pakken met andere grondeigenaren, wat niet reëel is gebleken.
- Een impuls te verkrijgen tbv de ecologische waarden in het beekdal.

Onderstaand geeft de visie en maatregelen weer, wat onderdeel dient te zijn van de vergunning en de ondernemer op deze manier (passend binnen het definitieve bouwplan, maar wel in deze landschappelijke sfeer) realiseert, nadat de bouw afgerond is. De realisatie van elementen wordt uitgevoerd na realisatie woning.

2. Basis visie landschapsplan

Vanuit de aangegeven kaders is het goed om ook naar de structuren van het gebied te kijken en aan te sluiten op de landschaps- en cultuurhistorische basis.

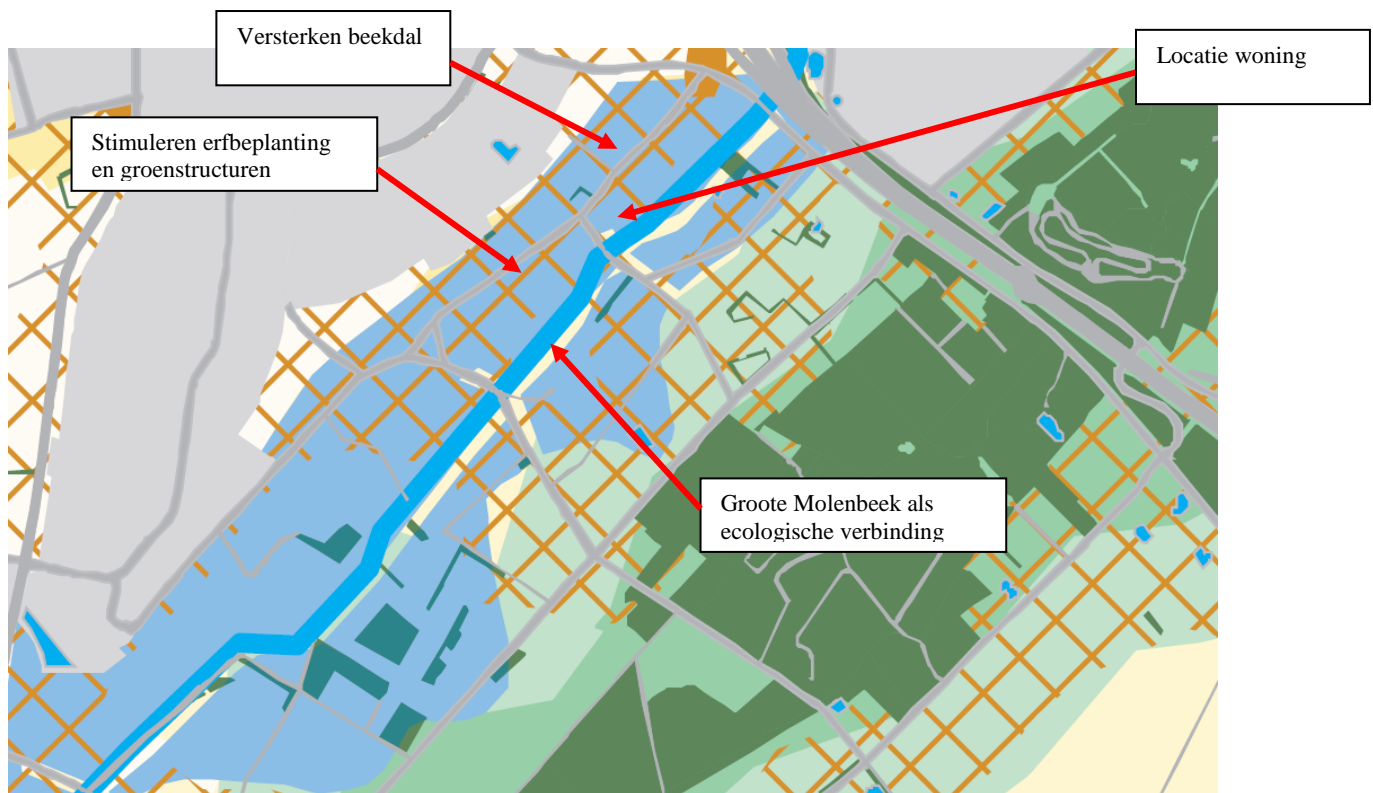
Cultuurhistorie



Figuur 2: Historische kaart 1900

Het perceel is onderdeel van het kleinschalige beekdallandschap. Rond de kleine percelen was destijds opgaande beplanting aanwezig en andere landschapselementen, waardoor het zeer herkenbaar was in de totale landschapsstructuur. Het is dus wenselijk dat het plan hierop aansluit.

Landschapskader



Figuur 3: Landschapskader provincie Limburg

Het Landschapskader geeft weer wat de basisstructuur is van het landschap en op welke wijze nieuwe ontwikkelingen een meerwaarde vormen/aansluiten op de typische structuur van het landschap.

In navolging van de historische kaart is het ook vanuit dit beleid wenselijk de locatie met typische landelijke erfbeplanting aan te kleden en met nieuwe landschapselementen het beekdal te versterken. Daarnaast wordt ook aandacht gevraagd om de ecologische verbinding van de Grote Molenbeek te versterken.

3. Visie landschapsplan

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap en op maat van de gevoeligheid van de locatie. Dit is samen met de ondernemer en gemeente (en advies DCGV) besproken en heeft geleid tot een fraai geheel.

De locatie is onderdeel van het oorspronkelijke kleinschalige beekdal. Door het de landelijke boerderijwoning met hagen aan de voorzijde en singels te omkaderen en dit patroon op achterliggende beekdalperceel door te zetten met losse haag langs de straat, bomenrij en groepjes bomen wordt de oude landschapsstructuur weer hersteld in de nieuwe situatie. De nieuwe grootse poel met knobomen geeft een beleefbaar en ecologisch element in dit beekdal. Het (herstelt) oorspronkelijke beekdallandschap vormt het decor en zorgt voor een inpassing van de nieuwe woning en schuur. Met de toegangsbomen de fruitboomgaard wordt aangesloten bij de sfeer van de nieuwe woning. De aanleg van de grootse poel op het beekdalperceel draagt ook zorg dat het regenwater kan infiltreren en dat dit een passend element is in dit beekdal. Verder

zal rond de woning met een authentiek raster en mooie houten poorten zorggedragen worden dat het past in het landschap.

Om ook invulling te geven aan de extra ecologische wensen, wordt in het plan meegenomen dat de eigenaar samen met Waterschap de kwaliteit van de bestaande natuurstrook langs de beek een impuls geeft en waarborgt.

Door hier middels dunning het aantal bomen te reduceren wordt een dichte onderbegroeiing verkregen en hiermee variatie en toename van de ecologische waarde. De uitvoering wordt in samenspraak met WPM bekeken en de eigenaar voert dit uit en zal de takken verwerken als houtril in de natuurstrook.

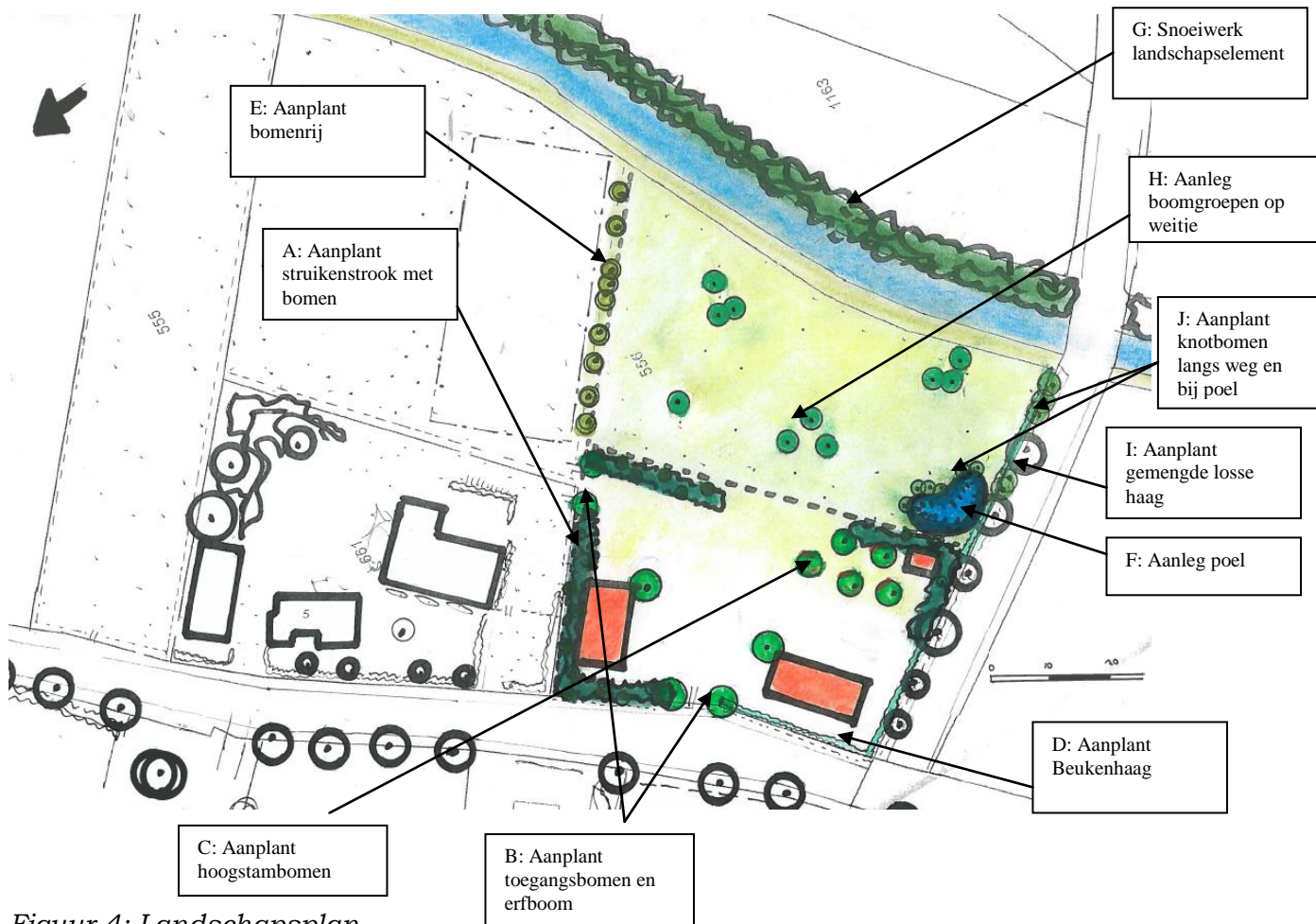
Onderstaande foto's geven een sfeer van de landelijke woning en landschappelijke integratie.



Foto's geven gewenste sfeer boerderijwoning en omgeving weer

4. Landschapsplan met beplantings- en beheerplan

Zie onderstaande plan en beplantings- en beheersplan



Figuur 4: Landschapsplan

A) Aanplant struikenstrook met bomen

Langs deze zijden worden struikenstroken aangeplant, wat de buurbekleding en bebouwing afschermt en het lijnenpatroon in beekdal terugbrengt. Deze heeft een breedte van 5 meter met hierin struiken en op onderlinge afstand van ca. 6 meter een opgaande boom. De volgende struikensoorten zijn in de struikenstrook wenselijk:

		Aantal per groep	
15 %	Salix aurita	Geoorde wilg	2
25%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3
15 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3
20 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	2

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

Het beheer vormt terugsnoeien elke 6 jaar gefaseerd.

In deze strook worden *Fraxinus excelsior* en *Alnus glutinosa* (Es en Zwarte Els) geplant op onderlinge afstand van ca. 6 meter met maat 12-14, niet in rij en ongelijk. De bomen worden op termijn van 8 jaar gedund en zo ontstaat er een dichte singel met om de 15 meter een opgaande boom.

B) Aanplant toegangsbomen en erfboom

Om een mooie toegang te creëren aan voorzijde en naar burens worden hier 2 x 2 Lindes (*Tilia cordata*= Winterlinde) geplant, wat past in de sfeer van de plek en landelijke boerderijwoning. Op het erf is de aanplant van een Okkernoot, (*Juglans regia*) voorzien. De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14.

C) Aan te planten hoogstambomen

Op deze plek staat mooi de hoogstam wat past op het landelijke erf. 5 Hoogstambomen, waarbij de voorkeur uitgaat naar Kersen, daar deze het minst onderhoud vergen. De bomen hebben een maat van 12-14 bij aanplant. nieuwe struikenstrook met 3 hoogstam in rand.

D) Aanplant Beukenhaag

Om deze zijde te omkaderen met een landelijke haag is voor beuken (*Fagus sylvatica*) gekozen. Er wordt een Beukenhaag (*Fagus sylvatica*) aangeplant met 4 stuks per meter en met jaarlijkse snoei op 1,60 meter hoogte een mooie groene rand. Plantmateriaal is eveneens 80-100.

E) Aan te planten bomenrij

Om de “kamerstructuur” te versterken is het goed hier op deze lijn bomen aan te planten van Essen (*Fraxinus excelsior*) en Zwarte Els (*Alnus glutinosa*) op variabele afstand van 3 tot 5 meter. Deze vormen samen een opgaande gezamenlijke bomenrij. De bomen hebben een maat van 12-14 en dienen tegen vraat beschermt te worden met eventueel een draad aan beide zijde.

F) Aanleg poel

Ten behoeve van de nieuwe bebouwing een waterinfiltratie-element noodzakelijk en zal een poel hier ook juist landschappelijk en ecologisch een meerwaarde vormen. De poel heeft een insteekbreedte van 10 meter, insteeklengte van 18 meter, talud van zuidzijde (weilandzijde) 1 : 2 en noordzijde (huiszijde) 1: 4. De poel heeft een diepte van 2,00 meter en bevat jaarrond water. De vrijgekomen grond dient op erf verwerkt te worden en niet de geomorfologie van het beekdal aantasten (geen heuvels). De natuurlijke poel zal jaarrond water wat ecologisch waardevol is daar deze ook aan de noordzijde gevrijwaard wordt van begrazing. Zeker met een extensief beheer aan deze zijde en de bomen nabij berm creëert het variatie en hiermee ecologische waarden.

G) Snoeiwerk landschapselement

Om de ecologische waarden langs de beek samen met de aanplant op erf en omgeving te vergroten wordt samen met Waterschap de beplantingsstrook vakkundig gesnoeid. Dit wil zeggen dat het aandeel bomen vermindert en juist struweel en struiken meer ruimte krijgen, wat extra variatie geeft en voorkomt dat deze “hol” wordt.

Het takhout wordt als houtril verwerkt en is ook een meerwaarde voor flora en fauna.

Voor uitvoering door de initiatiefnemer zal eerst samen met WPM “geblest” worden, zodat het strookt met het gewenste eindbeeld.

Deze handeling wordt gefaseerd uitgevoerd en zal iedere 8 jaar herhaald worden.

H) Aanplant boomgroepen op beekdalweitje

De aanplant van boomgroepen versterkt het kleinschalig beekdal en de bomen moeten enigszins “per ongeluk” aangeplant worden, dus niet allemaal op gelijke afstand. Hier worden 10 bomen aangeplant zijnde:

5 Alnus glutinosa	Zwarte els
2 Fraxinus excelsior	Gewone es
3 Quercus robur	Zomereik

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14 en kunnen volledig uitgroeien met een minimale snoei. Wanneer het perceel begraasd wordt dienen de bomen juist uitgerasterd te worden.

I) Aanplant gemengde losse haag

Langs de Haagweg wordt het raster begeleid door een gemengde losse haag. Deze heeft een hoogte van ruim 1 meter, zodat doorzicht op beekdal behouden blijft. Er worden 4 stuks gemengd per meter aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

Carpinus betulus	Haagbeuk
Salix aurita	Geoorde wilg
Acer campestre	Veldesdoorn
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts
Rhamnus frangula	Vuilboom
Viburnum opulus	Gelderse roos

De haag wordt 1 x per jaar geknipt, zodat een natuurlijke rand ontstaat, samen met het raster.

J) Aanplant knotbomen langs weg en bij poel

In de bermzone op de grens (in samenspraak met gemeente) worden enkele knotbomen toegevoegd en nabij de poel staan enkele toevallige knotbomen. Dit zijn 4 Zwarte els (Alnus glutinosa) 4 Gewone es (Fraxinus excelsior) en 10 Knotwilgen. Dit sluit aan op de bestaande bomen en ook op de wens van te verkrijgen “kamer” en variatie bij de poel, die ook wordt uitgerasterd om de bomen ook te beschermen en oevervegetatie ruimte te geven.

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14.

5. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan geeft weer wat aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken. Samen met de aanvullingen vanuit overleg met DCGV is het een totaalplan geworden, met nadruk op authentiek erf en versterking beekdal op achterliggend perceel.

Dit is op maat van de ingreep in het landschap en passend bij de sfeer op deze locatie en de wens van de ondernemer. Na overleg met DCGV is het zo dat zij instemmen met de uitwerking van het groene casco. Zo ontstaat er een project wat door aanplant rond de nieuwe bebouwing een mooi groen kader vormt en een fraaie invulling geeft op deze plek. Daarbij geeft het beheer ook een kwaliteitsimpuls voor beleving beek en de ecologische waarden.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
December 2013

