

Definitief landschapsplan

in het kader van

- **Bouw woning**



Dhr. L. Hesen
P/A. Michelslaan 34
5963 HC Horst-Hegelsom
Leon.hesen@gmail.com

Locatie woning:
Vrouwboomweg ong. (naast 18)
Horst aan de Maas

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen

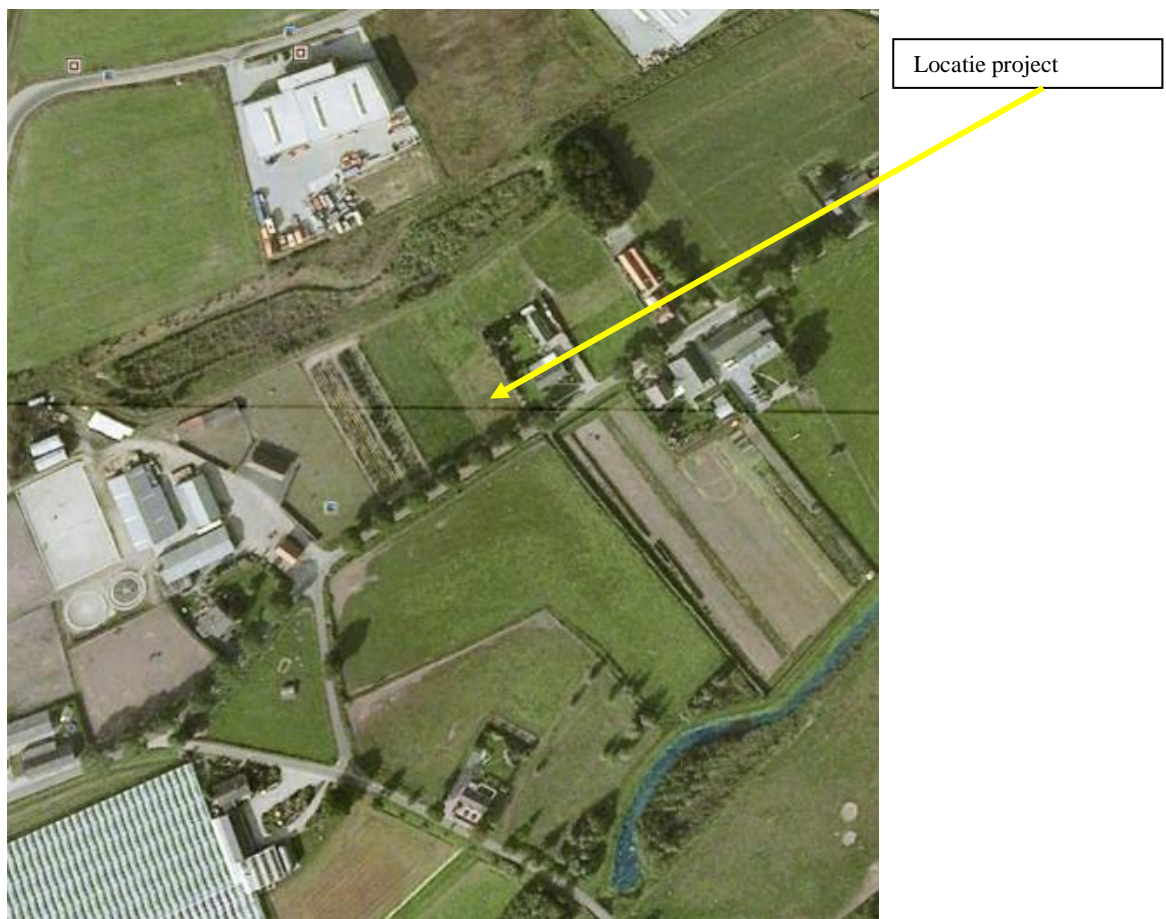
Oktober-november 2014 aanvulling januari 2015

1. Inleiding

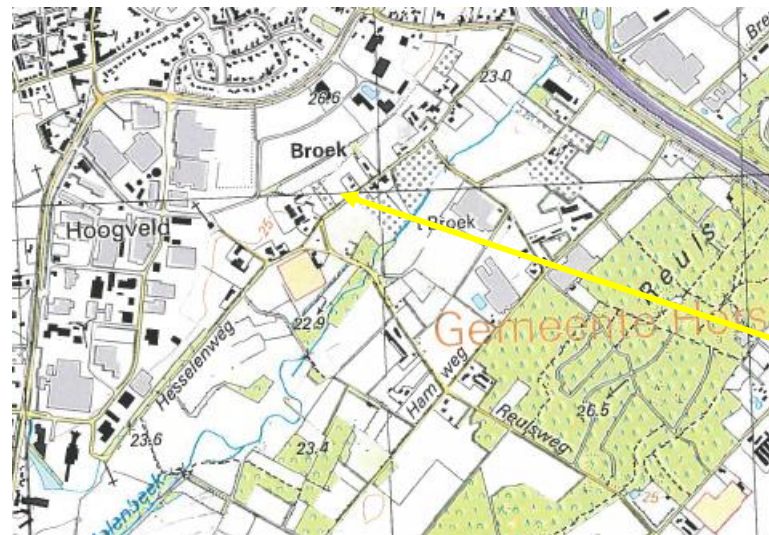
De familie Hesen heeft het plan in gang gezet om op de locatie aan de Vrouwboomweg, naast het ouderlijk huis van mevr. Hesen, een nieuwe zogenaamde Ruimte voor Ruimte woning te bouwen. De ruimtelijke voorbereiding verloopt via Pijnenburg Advies (dhr. Peter van de Ligt) en op dit moment is het perceel, inhoud woongebouw, bijgebouw en hoogte duidelijk, dus kan het verder uitgewerkt worden. Het betreft de definitievere situering, architectuur en kwaliteit van de bebouwing en landschappelijke integratie. Duidelijk is dat het een semi-moderne woning wordt met een hoge mate van duurzaamheid/energieneutraal. De landschappelijke integratie dient hier op aan te sluiten en aan te sluiten op de landschappelijke locatie.

De gemeente Horst aan de Maas streeft kwaliteit voor de eigenaar na en ook kwaliteit voor de omgeving en heeft daarom de eis dat er een landschappelijk inpassingsplan wordt bijgevoegd bij de stukken.

Locatie staat onder weergegeven, Vrouwboomweg naast nummer 18.



Figuur 1 De locatie voor de woning (oudere opname)



Figuur 2 De locatie in een grotere omgeving (oudere opname)

Het criteria is dat de nieuwe situatie ook landschappelijk een fraai geheel dient te zijn. Onderstaand geeft de visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van en behorende bij de vergunning en de initiatiefnemer zal deze (passend binnen het definitieve bouwplan) uitvoeren, nadat de bouw afgerond is.

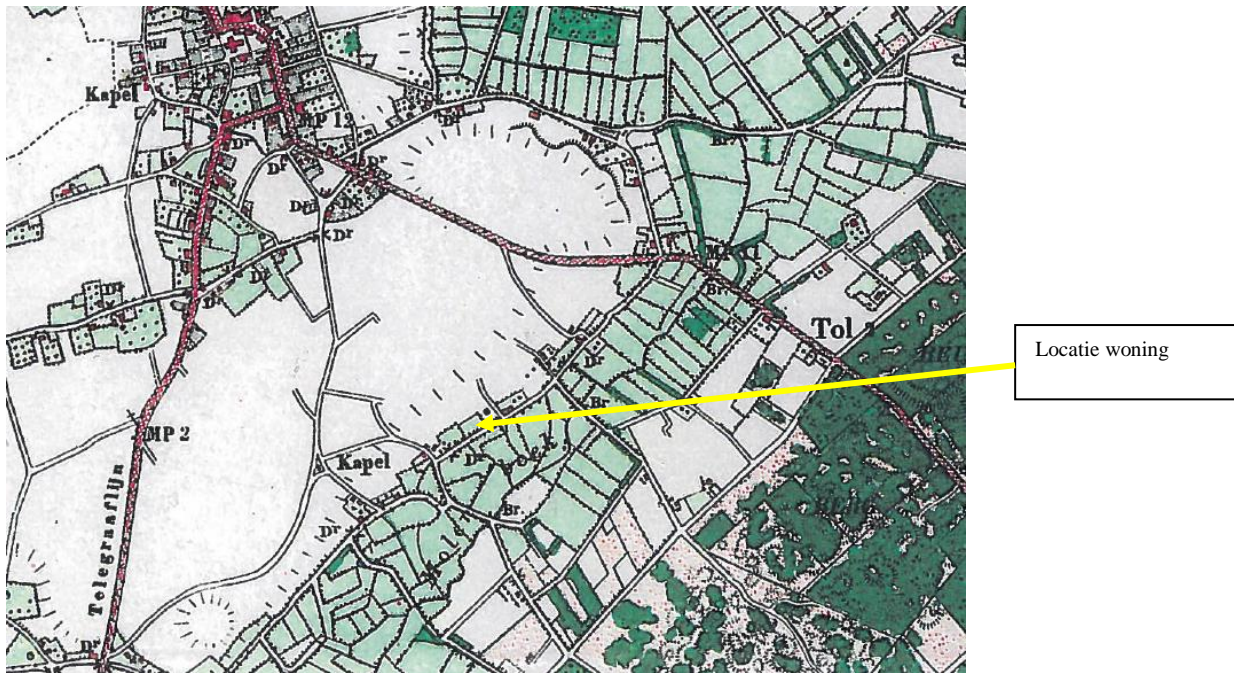
Het plan is beoordeeld in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 7 januari 2015. Hieruit kwam de opmerking voort om de Es aan voorzijde te behouden en de bomen naast erf burens nog te bezien.

2. Basisinfo en visie

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap en dit is samen met de adviseur en ondernemer besproken. Hierbij zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen de basis voor de visie.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke visie, zoals ook verwoord in het LOP. Daarnaast dient het plan ook te passen binnen de gemeentelijke structuurvisie.

De locatie is gelegen aan de Vrouwboomweg, die de grens vormt tussen het beekdal Grootte Molenbeek en de oorspronkelijke open akker van Horst (Hoogveld) wat momenteel geheel is opgevuld met bedrijven. De grens tussen bedrijven en het halfopen lint aan de Vrouwboomweg is ingevuld met een groenstrook, de waterbuffers en een wandelpad. Het lint aan deze straat is een halfopen en gemêleerd gebeuren. Duidelijk herkenbaar is dat dit de grens vormt van het oorspronkelijke beekdal.



Figuur 3: Locatie op kaart 1900

De kaart van 1900 laat zien dat de locatie onderdeel was van het oude lint op de grens van het beekdal en de oude open akker. Aan de zijde van de straat waar de woning komt lagen enkele woningen en weiljes omgeven met landschapselementen. Het beekdal vormde een kleinschalig weidegebied met zeer veel kleinschalige landschapselementen.

Beekdal		Vernauwde ecologische slagader
Kenmerken	<ul style="list-style-type: none"> • landschappelijk • ecologisch • functioneel • beleidsmatig 	Rivierdal ontwikkeling, Beekdalen van Lollebeek en Grootte Molenbeek, sommige delen karakteristiek en hoog gewaardeerd (Reulsberg, 't Ham, Kasteelse Bosschen), andere delen sterk genivelleerd (langs A73) Huidige waarde beperkt, behalve Reulsberg en 't Ham, omgeving Kasteelse Bosschen (flora, amfibieën en vogels) en zone Grootte Molenbeek Recreatief, niet duurzaam agrarisch (rond Horst) landbouw rond Lollebeek PES, landbouwextensieverbodsgebied
Toetsingselementen:		
Pareil(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Griendtsveen • 't Ham • Kasteelse Bosscher 	Behoud "context" (relatie met landschap zoals zichtlijnen beplantingsstructuur en wegenpatroon) Veiligstellen kwaliteit, tegengaan invloed van buiten, in ecologische integrale ontwikkeling recreatieve potenties en groene natuurlijke ontwikkelingen
Kernen	<ul style="list-style-type: none"> • Horst • Meerlo • Sevenum O 	integrale ontwikkeling voor bedrijvigheid en inpassing in het landschap: Beeldkwaliteitsbeisen toepassen op gebouwen en landschappelijke inpassing * Ontwikkelingen in de agrarische sector in harmonie en gelijkwaardigheid met natuurlijke en open karakter van het buitengebied realiseren * Vergroten bewustzijn van de landschappelijke ligging van Meerlo: informatieve en educatieve voorzieningen rondom recreatie en landschap doorontwikkelen * Stroomgebied Grootte Molenbeek door de agrarische openheid als ruimtelijke structuur versterken
Landschaps Ontwikkelings Voorwaarden		* Sterk behoud van groene ruimtelijk karakter. Ontwikkelingen mogen geen ruimtelijke inbreuk maken op het landschappelijke en natuurlijke karakter van de zone * Werken aan integrale inrichting en duurzaam beheer, vrijkomende agrarische gronden aanwenden voor areaalvergroting (tegenaan stadsrandverschijnselen); recreatief medegebruik sturen; werk met werk maken * Vergroten draagkracht door vervoormaken groene structuren (bekensteisel en Maas corridor) * Versterken open karakter langs de oevers van de beken en groener gesloten karakter langs de randen * (Particulier) Natuurbeheer en vrijwilligers; nieuwe natuur en landschapselementen in kader programma beheer; * Langs de randen van de beekzone krijgen groene functies voorrang voor rode functies. Ontwikkeling toetsen op ecologische en landschappelijke meerwaarde

Figuur 4: Aandachtspunten vanuit het LOP

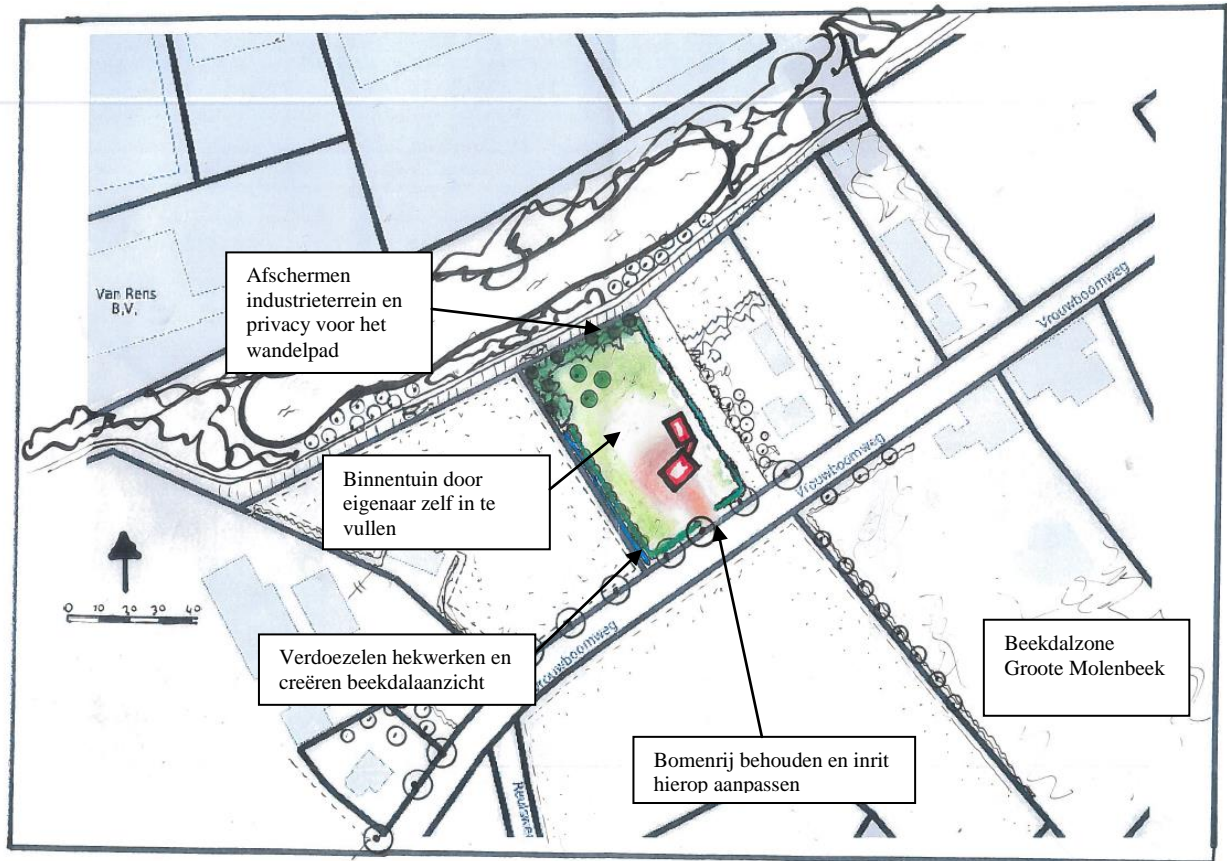
Vanuit het LOP staat bovenstaande weergegeven. Belangrijk hierbij is dat rode ontwikkelingen getoetst worden op de ecologische en landschappelijke meerwaarde.

Ruimtelijk is de bouw van de woning getoetst aan de Gemeentelijke Structuurvisie van de gemeente Horst aan de Maas. Hierin past dit initiatief en hiervoor verwijzen we naar de Ruimtelijke voorbereiding/onderbouwning van Pijnenburg Advies.

De visie is om de nieuwe situatie passend in te kleden in het groen, passend binnen het oorspronkelijke "casco-idee" van het beekdal en de lintbebouwing op de grens.

Daar dit een typische plek vormt vanuit deze beekdalgrenszone is het wenselijk dit ook in deze sfeer in te passen, zodat het ook bijdraagt aan de leesbaarheid oorspronkelijke landschapsopbouw.

Onderstaand het plan met hierin de waarderingpunten, die de basis vormen voor visie en plan.

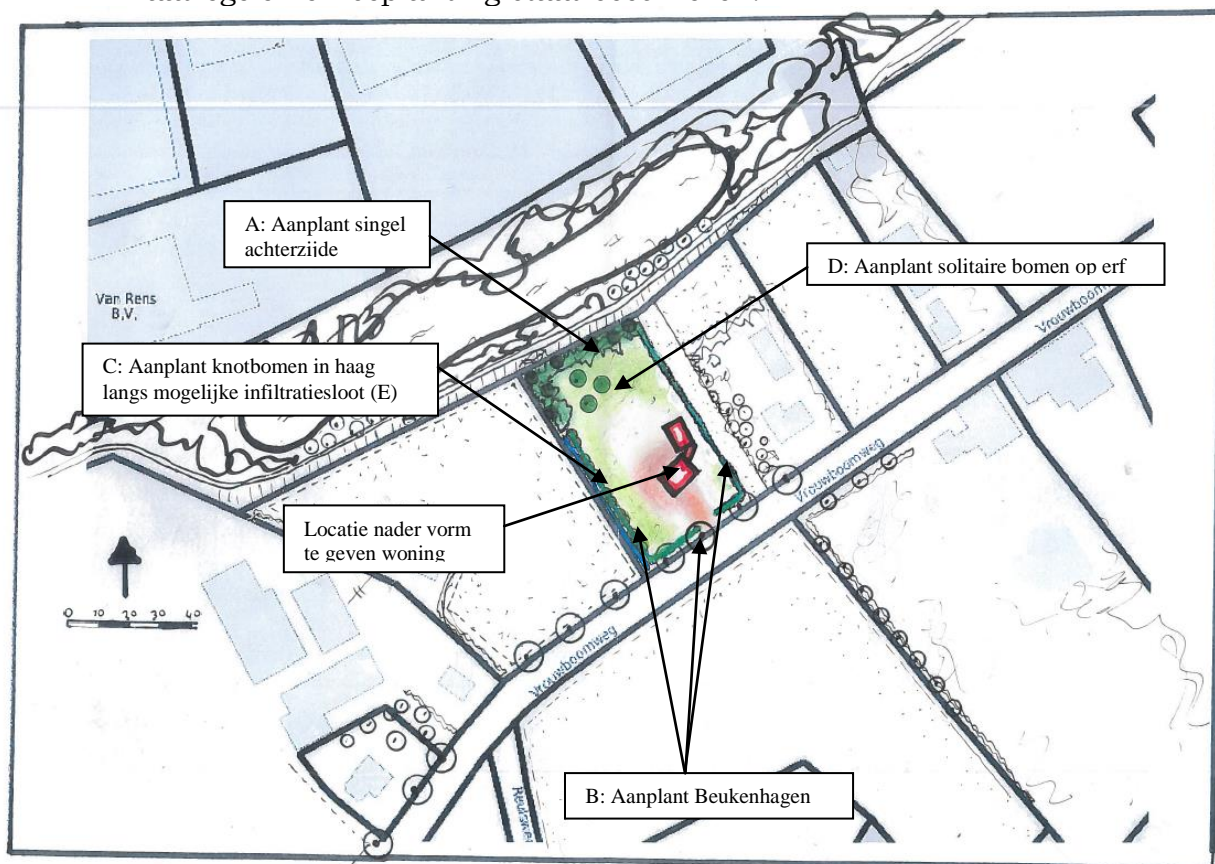


Figuur 5: Waarderingspunten als basis voor visie en plan

Door het erf te omkaderen met deels haag en achterzijde singel, ontstaat er een “kamer” waarbinnen de woning en erf passen. De singel aan de achterzijde is om het zicht op het industrieterrein weg te nemen en biedt tevens privacy voor het wandelpad. Door aan de zijde van het weiland de haag te combineren met knotbomen wordt vanuit de straat de beekdalrandzone nog meer benadrukt. De overige hagen en bomen op erf geven deze plek ook in de hoogte wat body en beschutting.

3. Het Landschapsplan met maatregelen en beplanting

Bovenstaande visie heeft geresulteerd in het definitieve plan, wat onderstaand in maatregelen en beplanting staat beschreven.



Figuur 6: Landschapsplan

A) Aanplant singelstrook met bomen

Om vanaf het wandelpad privacy te creëren en een bijdrage aan de integratie van de gebouwen wordt er een singel aangeplant. Deze bestaat uit struiken met een breedte van 5 meter en hierin op 6 meter onderlinge afstand een boom. De volgende struikensoorten zijn in de struikenstrook wenselijk:

		Aantal per groep	
15 %	Coryllus avallana	Hazelaar	3
25%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3
15 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3
20 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	2

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

Het beheer vormt het terugsnoeien gefaseerd in de rand elke 8 jaar.

In deze strook worden op onderlinge afstand van 6 meter bomen aangeplant.

Dit zijn 9 stuks en gemêleerd in de soorten:

Betula pendula	Ruwe berk
Castanea sativa	Tamme kastanje
Acer pseudoplatanus	Gewone Esdoorn

Sorbus intermedia Lijsterbes

De bomen worden aangeplant met maat 14-16, niet in rij en ongelijke afstand. De bomen worden met minimaal onderhoud beheerd en zo ontstaat er een dichte singel.

B) Aanplant Beukenhagen

Deze hagen vormen de eenheidsverbinding met de buurerven en creëren in het straatbeeld rust en een authentiek beeld.

De genoemde erfhagen zijn eensoortige Beukenhagen *Fagus sylvatica* 4 st. meter en een hoogte van 1,20 meter ontstaat er een groene rand rondom de voorzijde en zijkanten. Plantsoen heeft maat 80-100 en wordt jaarlijks geknipt.

C) Aanplant knotbomen in haag al dan niet langs infiltratiesloot

Aan deze zijde staat de haag aan de erfzijde van de infiltratiesloot of nabij de grens met de burenen. In of net langs deze haag staan de genoemde knotbomen.

Deze knotbomen staan op ongelijke afstand van 4 tot 6 meter en worden als "Paal" gezet. Met het knotten van 1 x per 4 jaar wordt een mooie knotbomenrij verkregen.

D) Aanplant bomen op het erf

Op het erf worden in de toekomst meerdere bomen en groen aanlegt wat onderdeel is van de tuin. Maar vanuit het plan worden op het achtererf deze 3 opgaande vruchtbomen aangeplant.

Dit zijn: Juglans regia	Okkernoot
Prunus avium	Zoete kers
Malus "Brabantse Bellefleur"	Appel

De bomen hebben een maat van 12-14 en kunnen met enige begeleidingssnoei uitgroeien tot volwassen boom.

E) Infiltratieslootje of infiltratiekoffer

Om zorg te dragen dat het regenwater van de bebouwing kan infiltreren, hebben de eigenaren 2 opties open staan:

- 1) Door middel van een infiltratieslootje aan de rand van het erf. Met een verhard oppervlakte van ca. 375 m² (erfverharding lost water naar tuin) is er bij T=10 ca. 19 m³ regenwater te verwachten wat opgevangen moet worden. Met een lengte van 50 meter, breedte 1,00 meter en diepte van 1,00 meter geeft dit ruim voldoende plek om water op te vangen en waarna het hier infiltreert. Het grondwater zit hier op ca. 1,00 meter, dus infiltratie op zandige grond is goed mogelijk. De infiltratiezone wordt eveneens ingezaaid en extensief beheerd langs de nieuwe beukenhaag.

- 2) Door middel van ondergrondse infiltratiekoffers.

Om zorg te dragen het regenwater van de bebouwing te laten infiltreren, is de tweede optie dit te doen met enkele grindkoffers op het erf.

3. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan geeft weer wat aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken. Zeker in de sfeer van de modernere en energie neutrale bebouwing een mooi landschappelijk plaatje, met als basis het oorspronkelijke landschap.

Al met al een plan op maat van de ingreep in het landschap en passend bij de sfeer op deze locatie en de wens van de initiatiefnemer. Zo ontstaat er een project wat door aanplant rond de nieuwe bebouwing een mooi groen kader vormt en een fraaie invulling geeft op deze plek.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio, Oktober-november 2014 en januari 2015