



Raadsvoorstel

onderwerp RV vaststellen bestemmingsplan 'Vrouwboomweg 16b, 5961PM Horst'

datum raad	12 mei 2026	portefeuillehouder	R.M.J. Martens
bladnummer	2026.036	clustermanager	
agendapunt	5	behandeld door	

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Vrouwboomweg 16b te horst' met IMRO code: NL.IMRO.1507.HOVROUWBOOMWEG16B-BPO1, conform de nota van zienswijzen en het gemeentelijk beleid rondom gewasbeschermingsmiddelen, gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft op 15 november 2023 een aanvraag ingediend om een woonkavel te realiseren op het perceel kadastraal bekend als Horst, sectie T, 519.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 22 december 2023 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er één zienswijze d.d. 18 januari 2024 ingediend. De zienswijze is ingetrokken.

Tussen aanvraag en het uiteindelijk vaststellen van het bestemmingsplan zit een langere tijd en dit heeft onder andere te maken met het feit dat initiatiefnemer het aspect spuitzondering met zijn omgeving heeft moeten regelen en organiseren.

Beoogd resultaat

Het deels wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch met waarden' naar 'Wonen' om de bouw van één vrijstaande woning mogelijk te maken. Dit naar aanleiding van de afspraken die gemaakt zijn ten tijde van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum, om woningen die niet herbouwd konden worden te compenseren.

Argumenten

1.1 *De ontwikkeling past binnen het Hoofdlijnenakkoord 2022-2026*

Inwoners moeten kunnen wonen in een passende woning, op een plek waar zij zich thuis voelen. De gemeente Horst aan de Maas spreekt de ambitie uit om op termijn 1.000 nieuwe woningen te vergunnen. Voorliggend bestemmingplanwijziging maakt de realisatie van één woning planologisch mogelijk waar dat nu nog niet het geval is. De planlocatie bevindt zich net buiten de bebouwde kom van Horst, in een bestaand bebouwingslint.

1.2 *Er is een nieuw bestemmingplan nodig*

Op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' berust op de gronden de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Gronden met deze bestemming zijn niet bestemd voor woondoeleinden, tevens is er geen bouwvlak aanwezig hierdoor is het niet toegestaan enige vorm van bebouwing op te richten. Binnen het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen naar de

vervolg raadsvoorstel

bestemming wonen. In artikel 3.8.5 van het plan staat aan welke voorwaarden in dat geval moet worden voldaan. Onder punt h staat, dat er uitsluitend gewoond mag worden in de bestaande bedrijfswoning. Op dit perceel is op dit moment geen bedrijfswoning aanwezig, aan deze voorwaarde kan dus niet voldaan worden. Derhalve is er dus een nieuw bestemmingsplan nodig om de bouw van één woning mogelijk te maken.

1.3 De ruimtelijke- en milieuaspecten zijn beoordeeld en akkoord bevonden

De toelichting van het plan gaat in op de ruimtelijke- en milieuaspecten. Hieruit volgt dat het bestemmingsplan niet in strijd is met het Rijksbeleid, past binnen de provinciale beleidskaders, en voldoet aan het gemeentelijk beleid. Het project heeft geen nadelige gevolgen voor de directe omgeving en ondervindt zelf ook geen nadelige gevolgen van diezelfde omgeving.

1.4 Spuitzones

Rondom het plangebied liggen meerdere percelen met de agrarische bestemming. Op basis van jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet een afstand van 50 meter worden gehanteerd tussen voor milieugevoelige functies en percelen waarop gewasbeschermingsmiddelen toegepast kunnen worden.

In het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen liggen er meerdere percelen met de agrarische bestemming op een afstand van minder dan 50 meter. In de praktijk zijn deze percelen veelal in gebruik als tuin bij een woning, hobbymatig agrarisch of braakliggend terrein. Derhalve is middels een wijziging van de verbeelding en de planregels, planologisch-juridisch geregeld dat er op grond binnen 50 meter van de woonbestemming geen gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast. De eigenaren van de getroffen percelen/gronden hebben aan de initiatiefnemer na uitvoerig overleg ter kennis gegeven geen bezwaar te hebben tegen het opleggen van een dergelijk verbod. Door deze overleggen heeft het proces langer geduurd.

1.5 Het initiatief heeft maatschappelijk draagvlak

Naar aanleiding van het plan heeft Ruimte voor Ruimte Limburg de omwonenden van de planlocatie middels een brief op de hoogte gebracht van hun voornemen. Naar aanleiding van deze brief is er op 28 augustus 2023 een overleg georganiseerd. Bij dit overleg waren de bewoners van vier nabij gelegen woningen aanwezig. Aan de omwonenden is uitgelegd wat de stand van zaken is. Daarnaast was er de mogelijkheid om vragen te stellen, deze vragen zijn vervolgens beantwoord.

Het overleg verliep in een gemoedelijke sfeer en was vooral vragend en informatieverstrekkend van aard.

Bovendien is, zoals hierboven beschreven, met een groot aantal omwonenden gesproken over het opleggen van een spuitverbod. Alle omwonenden zijn hiermee akkoord gegaan, daaruit blijkt nogmaals dat er maatschappelijk draagvlak is voor deze ontwikkeling. Doordat de omwonenden betrokken zijn gebleven bij de voorgang van het plan, is er geen nieuwe omgevingsdialoog gehouden.

1.6 De gemeenteraad is bevoegd gezag

Bestemmingsplannen worden vastgesteld door de raad.

2.1 Geen exploitatieplan

Voor het initiatief is het niet nodig om een exploitatieplan op te stellen, omdat dit geregeld is via Ruimte voor Ruimte.

vervolg raadsvoorstel

Kanttekeningen

Geen.

Financiële consequenties

Geen, voor de ter inzage legging van het ontwerpplan is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hierin is vastgelegd dat alle schade die wordt geleden door de uitvoering van dit plan verhaald wordt op de verzoeker.

Vervolgtraject / communicatie

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt dit besluit binnen twee weken gepubliceerd. Publicatie vindt plaats op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>, de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en tevens de Staatscourant. Daags na de publicatie worden het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd (digitaal en analoog). Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als binnen de periode van zes weken er niemand beroep heeft aangetekend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, is het bestemmingsplan onherroepelijk.

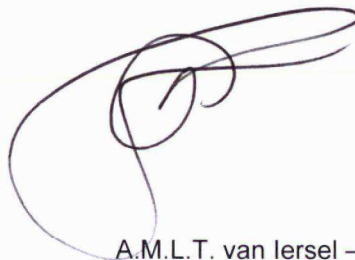
Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,



drs. R.F.I. Palmén

De secretaris,



A.M.L.T. van Iersel – Purnot (MA)

vervolg raadsvoorstel

Bijlagen

- A. Toelichting
 - 1. Bodemonderzoek
 - 2. Akoestisch onderzoek
 - 3. Waterparagraaf en infiltratieonderzoek
 - 4. Quicksan flora en fauna
 - 5. Stikstof depositie onderzoek
 - 6. Archeologisch onderzoek
 - 7. Verslag Omgevingsdialoog
- B. Regels
- C. Verbeelding

raadsbesluit

Bijlage van bladnummer 2026.036.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 februari 2026,
bladnummer 2026.036;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

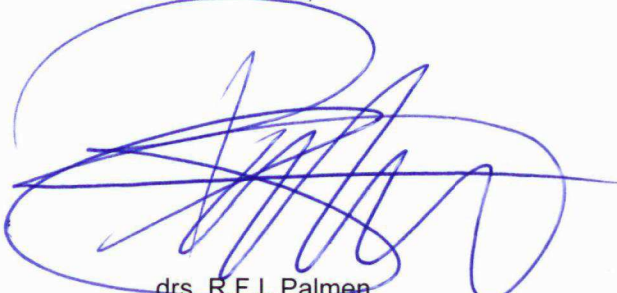
besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Vrouwboomweg 16b te Horst' met IMRO code:
NL.IMRO.1507.HOVROUWBOOMWEG16B-BPO1, conform de nota van zienswijzen en het
gemeentelijk beleid rondom gewasbeschermingsmiddelen, gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 mei 2026.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



drs. R.F.I. Palmén



De griffier,

mr. R.J.M. Poels