





Verslag overleg met omwonenden van de Ruimte voor Ruimte kavel aan de Vrouwboomweg

Op 28-08-2023 van 19,00-20,30 heeft overleg plaatsgevonden met de burens (nrs. 16, 18, 20 en 11) van de kavel aan de Vrouwboomweg. De eigenaar van de woning met nummer 9, schuin tegenover de kavel was niet bij dit overleg aanwezig. De woning met huisnummer 9 blijkt verhuurd te zijn en te worden bewoond door Oost Europese arbeidsmigranten. De verwachting is dan ook niet dat deze eigenaar problemen zal hebben met het bouwplan.

Aan de omwonenden is uitgelegd wat de stand van zaken is qua onderzoeken (alleen eventueel nog aanvullend archeologisch onderzoek, de rest van de onderzoeken heeft plaatsgevonden en deze zijn voor het bouwplan geen probleem) en bestemmingsplan. Ruimte voor Ruimte Limburg verwacht in het najaar van 2023 een bestemmingsplan ter visie te kunnen leggen.

Er waren o.a. vragen over de grootte en de ligging van de woning en eventuele andere bijgebouwen, de ligging van de voorgevelrooilijn en de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens. Daarnaast vragen over waarom geen natuurlijke inrichting door de Provincie van deze gronden of waarom niet meerdere woningen vanwege de omvang van de kavel. Er was bij een enkele omwonende interesse in aankoop van de kavel of een deel daarvan. Men kende de prijzen van nabij gelegen te koop staande kavels van Arvalis. Uitgelegd is dat de prijs van de kavel in overleg met de makelaar zal worden vastgesteld. Door een van de omwonenden werd gevraagd naar mogelijke planschade en de procedure daaromtrent is uitgelegd. Tevens was er een vraag over het moment dat Ruimte voor Ruimte deze informatie deelt met de omwonenden. Daarbij is aangegeven, dat er wel al iets concreets moet zijn om over te praten, anders is het alleen maar een bouwvoornemen dat wordt medegedeeld.

Het gesprek verliep in een gemoedelijke sfeer en was vooral vragend en informatieverstrekkend van aard.