



23-0139983

## Raadsvoorstel

**onderwerp** RV Bestemmingsplan Venrayseweg 151, Horst

---

<b>datum raad</b>	21 november 2023	<b>portefeuillehouder</b>	E. Beurskens
<b>bladnummer</b>	2023.083	<b>clustermanager</b>	M. Derks
<b>agendapunt</b>	3	<b>behandeld door</b>	

---

### Voorstel

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Venrayseweg 151, Horst' met kenmerk NL.IMRO.1507.HOVENRAYSEWG151-BPV1 ongewijzigd vast te stellen;
2. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.

### Aanleiding

Initiatiefnemer heeft op 26 februari 2021 een principeverzoek ingediend voor het wijzigen van de specifieke functieaanduidingen op de locatie Venrayseweg 151 te Horst. Op 5 juni 2021 is per brief aangegeven dat het college in principe bereid is medewerking te verlenen op basis van een aantal gestelde voorwaarden. Deze randvoorwaarden zijn in een ontwerp bestemmingsplan uitgewerkt. Dit ontwerp bestemmingsplan heeft van 17 januari 2023 zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Om deze reden wordt het bestemmingsplan ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

### Beoogd resultaat

Door de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om het aan de straat gelegen bouwwerk te gebruiken als bedrijfswoning, welke daartoe meer geschikt is dan de huidige bedrijfswoning.

vervolg raadsvoorstel

## Argumenten

### *1.1 Een bestemmingsplan is nodig omdat het plan niet past in het huidige bestemmingsplan*

De locatie Venrayseweg 151 in Horst is gelegen in het bestemmingsplan “Venrayseweg 151, Horst” en heeft de bestemming “Bedrijf” met de aanduidingen; “recreatiewoning”, “specifieke vorm van detailhandel – ruitersport” en “bedrijfswoning”. Het plan is strijdig met het gebruik van de regels/aanduidingen zoals deze in het bestemmingsplan zijn voorzien. De gewenste functies zijn op basis van het huidige bestemmingsplan reeds toegestaan maar niet op de gewenste locaties binnen het plangebied.

schade is

### *1.2 Er worden geen nieuwe functies toegevoegd en is niet in strijd met de structuurvisie*

Het plangebied is gelegen binnen gebied 7A Bedrijventerreinen. De in onderhavig plan genoemde wijzigingen op het vigerende bestemmingsplan zorgen niet voor een wijziging van de functies binnen het gehele plangebied. De niet binnen het gebied 7A Bedrijventerreinen passende functies (niet gebiedseigen recreatie en toerisme) zijn reeds in het vigerende bestemmingsplan vastgelegd.

website en in  
worden  
op

### *1.3 Door een procedure hogere grenswaarde is het mogelijk om de bedrijfswoning te verplaatsen*

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat een ontheffing in het kader van de wet geluidhinder noodzakelijk is. Gelijktijdig met het bestemmingsplan is een vaststelling hogere grenswaarde aangevraagd. Op het ontwerpbesluit hogere grenswaardeprocedure is geen zienswijze ontvangen

chtspraak

### *1.4 Het plan heeft maatschappelijk draagvlak*

In het uitgevoerde omgevingsdialoog en op het ontwerp bestemmingsplan zijn geen bezwaren of zienswijzen naar voren gekomen tegen de beoogde ontwikkeling.

### *1.5 De provincie heeft een akkoord gegeven over de plannen.*

De provincie heeft aangegeven dat het plan niet heeft geleid tot het maken van opmerkingen.

### *2.1 Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen*

De gemeentelijke plankosten zijn namelijk anderszins verzekerd. Uw gemeenteraad hoeft daarom geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6:12, lid 1 Wro. Overigens zijn de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan voor rekening van de initiatiefnemer.

vervolg raadsvoorstel

**Kanttekeningen**

geen

**Financiële consequenties**

Het betreft een particulier initiatief. De kosten zijn voor rekening van aanvrager. Voor eventuele planschade is een overeenkomst afgesloten met de aanvrager.

**Vervolgtraject / communicatie**

Als de gemeenteraad overeenkomstig het bijgevoegd raadsvoorstel besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, zal vervolgens het besluit worden gepubliceerd in de Hallo, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan zal gedurende de beroepstermijn van zes weken ter inzage worden gelegd in de gemeentelijke informatiehoek en ook te raadplegen zijn op de gemeentelijke website en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Als binnen de periode van 6 weken er niemand beroep heeft aangetekend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,

drs. R.F.I. Palmen

De secretaris,

mr. L.M.C. Beckers

vervolg raadsvoorstel

### **Bijlagen**

1. Verbeelding Bestemmingsplan 'Venrayseweg 151, Horst'
2. Toelichting Bestemmingsplan 'Venrayseweg 151, Horst'
3. Bijlagen bij de toelichting Bestemmingsplan 'Venrayseweg 151, Horst'
4. Regels Bestemmingsplan 'Venrayseweg 151, Horst'

## raadsbesluit

Bijlage van gemeentebladnummer 2023.083.

### De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2023,  
gemeentebladnummer 2023.083;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

### besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Venrayseweg 151, Horst' met kenmerk NL.IMRO.1507.HOVENRAYSEWG151-BPO1 ongewijzigd vast te stellen;
2. De gemeenteraad te laten instemmen geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 november 2023.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



drs. R.F.I. Palmen



De griffier,

mr. R.J.M. Poels