

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

Gemeente Horst aan de Maas
Team Omgeving
Postbus 6005
5960 AA Horst

Hogere waarde(n) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder

1. Omschrijving van het plan

Bewonen van reeds aanwezige woning op meerdere locaties.
De woning is eerder in gebruik geweest als bedrijfswoning.
Het huidige gebruik is als recreatieve woning.

2.3. Op verzoek van:

De heer/mevrouw: L. Poels
Adres: Dankstraat 11
Postcode: 5066 BR Swolgen
Woonplaats: Swolgen
Telefoonnummer: 00316-20331373
Telefaxnummer: /
E-mailadres: Luc@ECP-nl.com

Datum: 5-5-2022

Ondertekening: P. Salomons

naam: P. Salomons

handtekening: 

3. Kader van de hogere waarde(n)

- bestemmingsplanprocedure¹;
- omgevingsvergunning Wabo;
- aanleg van een weg;
- reconstructie van een weg;
- wijziging van de zone van een industrieterrein;
- herziening van een eerder vastgestelde hogere waarde.

1) Het ontwerp van het besluit wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

4. Wet geluidhinder

Op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder - en voor welk type geluidbron - wordt een hogere waarde (worden hogere waarden) aangevraagd?

(Wegverkeer VL, railverkeer RL of industrie IL. S.v.p. het corresponderende artikelnummer van de Wet geluidhinder vermelden.)

Wegverkeer VL artikel 83.1 wet geluidshinder

5. Akoestisch onderzoek

Titel: Venrayseweg 151 Horst
Nummer / kenmerk: 21301201N
Datum: 30-11-2021
Uitgevoerd door: H.T.B. B.V.

6. Vast te stellen hogere waarde(n)

6.1 In welke categorie kan (kunnen) de geluidgevoelige bestemming(en), waarop het verzoek om hogere waarde(n) betrekking heeft, worden ingedeeld? (Bestaand, in aanbouw, geprojecteerd, of niet geprojecteerd/nieuw.)

Bestaand

6.2 Tot welke categorie behoort de geluidbron binnen wiens geluidzone de betreffende geluidgevoelige bestemming(en) wordt (worden) gesitueerd? (Aanwezig, te reconstrueren, in aanleg, geprojecteerd, niet geprojecteerd/nieuw.)

Aanwezig

6.3 Is sprake van een binnen- of buitenstedelijke situatie? (Zie ook artikel 1 Wet geluidhinder.)

Buitenstedelijk

- 6.4 Wat is de wettelijke maximale ontheffingswaarde, en op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder/uitvoeringsbesluit?
(Verwijs naar het juiste artikel- en lidnummer, en geef aan welke regeling van toepassing is.)

53 dB artikel 83.1 Wet Geluidshinder

- 6.5 Is er voor een of meerdere van de betrokken geluidgevoelige bestemmingen al eerder een MTG (Maximaal Toelaatbare Geluidbelasting) en/of hogere waarde vastgesteld? Zo ja, geef dan hierna een overzicht van de betreffende geluidgevoelige bestemmingen met de vastgestelde MTG en/of hogere waarde.

Nee

- 6.6 Wat is/zijn het kadastrale nummer(s) van het perceel/percelen waarvoor dit verzoek wordt gedaan?

Host 0 1763

7. Technisch-inhoudelijke aspecten

7.1. Wat is (zijn) de verzochte hogere waarde(n)?
(Hogere waarde aangeven per woning - inclusief adressering met plaatsnaam -, en per weg.
Bij een globaal bouwplan per hogere waarde, verwijzende naar het desbetreffende rekenpunt
van het akoestisch onderzoek, het maximaal aantal geluidgevoelige bestemmingen aangeven)

Woning: 53 dB Van Ruyseweg 151 Horst
wegen: A73: 53 dB
Van Ruyseweg 53 dB

7.2. Wat is de wettelijke maximaal toegestane snelheid op de betrokken verkeersweg(en), en
hoeveel dB is in mindering gebracht op de geprognosticeerde geluidbelasting ingevolge artikel
3.6 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006?

A73: 120 km/u Van Ruyseweg: 60 km/u
Veld Oosten 60 km/u
* zie akoestisch onderzoek

7.3. Geef een beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de geluidgevoelige
bestemmingen te verminderen door maatregelen aan de bron en/of geluidoverdracht, en
geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten. Geef hierbij concreet aan hoeveel
geluidreductie per maatregel valt te behalen, en voor hoeveel geluidgevoelige bestemmingen.

geen betreft een kleinschalig plan waardoor maatregelen
aan bron (verlagen rijdsnelheid) of overdracht (geluidschermen/wallen)
niet realistisch of kosten effectief zijn

7.4. Welke redenen liggen aan het verzoek om hogere grenswaarde ten grondslag. Met andere
woorden welk ontheffingscriterium is op onderhavige situatie van toepassing?

Gebruiken van reeds bestaande woning

7.5. Beschrijf - indien de geluidbelasting meer bedraagt dan 53 dB (wegverkeerslawaai) dan
wel 55 dB(A) (industrielawaai) dan wel meer dan 58 dB (railverkeerslawaai) - op welke wijze
invulling wordt gegeven aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten, dan wel,
indien hieraan niet voldaan kan worden de redenen daarvan.

N.V.T. geluidbelasting max 53 dB (wegverkeerslawaai)

7.6. Er dient een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan te worden toegevoegd van de
geluidafschermende voorziening tussen weg en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze
voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen hogere waarde(n) te waarborgen.

N.V.T.

N.B.

Op de totstandkoming van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

8.1. Gevelmaatregelen (indien van toepassing)

- Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de verblijfsgebieden en verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwbouw of verbouw van volledige verblijfsruimten).
- Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de te wijzigen geveldelen (van toepassing bij verbouw of uitbreiding van gedeelten van verblijfsruimten). Bij de berekening wordt uitgegaan van een fictieve goede kwaliteit van de geveldelen die niet worden gewijzigd.
- Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig de Wet geluidhinder betreft de verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwe aanleg of reconstructie van een weg).

De volgende gevelmaatregelen worden getroffen:

.....
N.V.T.
.....

De realisatieplanning van de gevelmaatregelen is als volgt:

.....
N.V.T.
.....

8.2. Motivatie van de maatregelenkeuze

.....
N.V.T.
.....
.....

9. Toelichting op het plan

De onderhavige woning is reeds eerder als bedrijfswooning gebruikt. Echter is deze door de vorige eigenaar als residentiële woning gebruikt. De nieuwe eigenaar is voornemens de woning in een in gebruik te nemen als bedrijfswooning.

10 Voorwaarden

Aan deze ontheffing worden de volgende voorwaarden verbonden:

- de woning moet tenminste 1 geluidluwe¹⁶ gevel hebben. Indien er sprake is van vervangende nieuwbouw kan hiervan met 5 dB naar boven worden afgeweken indien een geluidluwe gevel redelijkerwijs¹⁷ niet te realiseren is. Voor de onder 5 genoemde vergrotingen wordt geen geluidluwe gevel vereist;
- bij niet zelfstandige wooneenheden (bejaardencentra, studentenhuysvesting) mag maximaal 50 % van de totale geveloppervlakte een geluidbelasting ondervinden van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde;
- bij grootschalige woningbouwprojecten (> 250 woningen) mag maximaal voor 15 % van de woningen ontheffing verleend worden;
- indien er gewerkt wordt met een globale ontheffing (ten behoeve van stedenbouwkundige plannen waarbij de vaststelling de exacte plaats van de geluidgevoelige bestemmingen nog niet bekend is) dient bij de uitwerking van de plannen exact bijgehouden te worden waar welke ontheffingen worden benut. De wijze van uitwerking dient zodanig te geschieden dat de bij de uitwerking van het gehele plan (dus niet voor een afzonderlijk deelplan) voldaan blijft worden aan de voorwaarden die aan de ontheffing zijn verbonden. Er dient in dat geval een zogenaamde geluidboekhouding te worden bijgehouden op grond waarvan later per woning (postcode en huisnummer) vastligt of en zo ja tot welke waarde een ontheffing voor deze woning is "gebruikt";
- in geval er bronmaatregelen of afscherpende maatregelen voorzien zijn dienen deze gerealiseerd te zijn voordat de geluidgevoelige bestemming ten behoeve waarvan ze zijn voorzien in gebruik genomen is;
- in geval de ontheffing spoorweglawaai betreft dient te bepaling van het binnenniveau conform het Bouwbesluit gebaseerd te zijn op de hoogste van de volgende 2 grootheden: Lden of Lnight + 10 dB.
Een gevel waardoor geen enkele in de Wet geluidhinder genormeerde bron een hoger geluidsniveau dan de voorkeursgrenswaarde optreedt. Het moet hier gaan om stedenbouwkundige bezwaren.

Toegevoegde bijlagen

1. Akoestisch onderzoek zijn de geluidbelasting en wering (verplicht)
2. Kaarten. Zijnde kadastraal, overzicht en etc. (verplicht)
3. Overig