



Wijzigingsplan

Kenmerk : Z-HZ_BP-2017-000668
Aanvrager : Cuppen Logistics B.V.
Onderwerp : wijzigingsplan
Locatie : Venrayseweg 143 te Horst
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie O, nummers 1236 en 1237
Datum ontvangst aanvraag : 27 november 2017
Datum besluit : 27 februari 2018
Verzonden op : 8 maart 2018

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten om met gebruikmaking van artikel 28, lid 8 onder b van het bestemmingsplan "Werkgelegenheidsgebieden II" met toepassing van artikel 3.6 lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de realisatie van nieuwe koelcelruimtes en een dockshelter voor het bedrijf, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Horst, sectie O, nummers 1236 en 1237, plaatselijk bekend als Venrayseweg 143 in Horst, waartoe een deel van de bestemming 'Groen' wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijventerrein' met de dubbelbestemming Waarde – Archeologie en met de aanduidingen 'Wetgevingzone – wijzigingsgebied', 'Bedrijfswoning', 'Bouwvlak' en 'Bouwaanduiding – Voorwaardelijke verplichting' conform de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,

C.C. Leppink-Schuitema

De secretaris,

drs. J. van der Noordt MMQ

INHOUDSOPGAVE

1 PROCEDURE	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Bevoegd gezag	3
1.3 Eisen wijzigingsplan	3
1.4 Advies andere bestuursorganen	3
1.5 Zienswijzen	3
1.6 Toezending besluit tot vaststelling wijzigingsplan	3
1.7 Rechtsmiddelen	4
1.8 Inwerkingtreding wijzigingsplan	4
1.9 Bijgevoegde documenten	4
2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Overwegingen	5
2.2.1 Wijzigingsbepalingen	5
2.3 Conclusies	5
3 VOORWAARDEN	6

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan te beslissen. Bij besluit van 2 februari 2016 is de Mandaatregeling Horst aan de Maas vastgesteld. In deze op 2 februari 2016 in werking getreden mandaatregeling zijn besluiten om toepassing te geven aan een procedure tot het komen van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening gemandateerd van burgemeester en wethouders aan de teammanager Ruimtelijke Ordening en Vergunningen. Op 9 januari 2017 is in principe ingestemd met het opstarten van een procedure tot het wijzigen van het bestemmingsplan "Werkgelegenheidsgebieden II" voor het gedeeltelijk omzetten van de bestemming "Groen" naar de bestemming "Bedrijventerrein".

De besluitvorming over het definitieve besluit tot vaststelling van een wijzigingsplan is niet gemandateerd en blijft dus een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders.

1.3 Eisen wijzigingsplan

Overeenkomstig artikel 1.1.1, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening is hoofdstuk 3 en de daarop rustende bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening mede van toepassing op wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan is voorzien van een toelichting, regels en verbeelding. Het wijzigingsplan voldoet aan de daaraan gesteld eisen conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening

1.4 Advies andere bestuursorganen

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het plan in het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg op 30 november 2015 ter advisering voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Peel en Maasvallei. De provincie Limburg heeft bij e-mail van 17 december 2015 aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. Het Waterschap Peel en Maasvallei heeft bij e-mail van 23 februari 2016, aangegeven geen opmerkingen te hebben over het plan.

Het ontwerpbesluit is op 11 december 2017 aangeboden aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg. Gedeputeerde Staten van Limburg heeft bij e-mail van 21 december 2017 aangegeven geen aanleiding te zien om ten aanzien van het wijzigingsplan een zienswijze in te dienen. Het Waterschap Limburg heeft geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen.

1.5 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan en bijbehorende stukken heeft van 15 december 2017 tot en met 25 januari 2018 ter inzage gelegen.

Tijdens de inzagetermijn zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend. Het wijzigingsplan is dan ook ongewijzigd vastgesteld.

1.6 Toezending besluit tot vaststelling wijzigingsplan

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan wordt overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 Wet ruimtelijke ordening ook toegestuurd aan Gedeputeerde Staten van Limburg en het Waterschap Limburg.

1.7 Rechtsmiddelen

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan ligt vanaf 9 maart 2018 gedurende 6 weken ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Het wijzigingsplan met bijbehorende stukken is tevens elektronisch te raadplegen via de website van de gemeente Hort aan de Maas (www.horstaandemaas.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.HOVENRAYSEWEG143-WPV1).

Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan naar voren te hebben gebracht.

Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

1.8 Inwerkingtreding wijzigingsplan

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a, lid 4 Wet ruimtelijke Ordening treedt het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, wordt de werking van het wijzigingsplan tenminste opgeschort totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

1.9 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- definitief landschaps- en compensatieplan Venrayseweg 143 te Horst, documentnummer: 17-0103482
- Planregels Venrayseweg 143 te Horst, documentnummer: 18-2219583
- verbeelding Venrayseweg 143 te Horst, documentnummer: 18-2219584
- Wijzigingsplan Venrayseweg 143 te Horst, documentnummer: 18-2219582
- Flora- en fauna-inspectie Venrayseweg 143 te Horst, documentnummer: 17-0103476
- Verkennend (water)bodemonderzoek Venrayseweg 143 te Horst, documentnummer: 17-0103479

2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

Het verzoek heeft betrekking op het volgende:

- Het wijzigen van de bestemming 'Groen' naar de bestemming 'Bedrijventerrein' om de realisatie van de nieuwbouw van koelcelruimtes en een dockshelter mogelijk te maken voor het bedrijf, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Horst, sectie O, nummers 1236 en 1237, plaatselijk bekend als Venrayseweg 143 in Horst.

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke afwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen

2.2.1 Wijzigingsbepalingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij getoetst aan artikel 5.3.1 van het bestemmingsplan "Werkgelegenheidsgebieden II", waarin de algemene en de specifieke toetsingscriteria voor het kunnen toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, zijn opgenomen.

- a. de wijziging milieutechnisch realiseerbaar is, waarbij ten minste aandacht wordt besteed aan de aspecten geluid, bodemkwaliteit, externe veiligheid en luchtkwaliteit;
- b. de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig worden geschaad;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefmilieu;
- d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid niet in het geding is;
- f. de brandveiligheid is gewaarborgd;
- g. het straat- en bebouwingsbeeld niet in negatieve zin wordt beïnvloed;
- h. de bestaande rechten van omliggende bedrijven niet worden ingeperkt.
- i. er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in de gemeentelijke structuurvisie.

In paragraaf 4.4 van de toelichting bij het wijzigingsplan wordt naar ons oordeel voldoende gemotiveerd dat aan de voorwaarden om toepassing te kunnen geven aan de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in bestemmingsplan "Werkgelegenheidsgebieden II", wordt voldaan

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan 'Werkgelegenheidsgebieden II' te weigeren.

3 VOORWAARDEN

Aan dit besluit zijn voorwaarden verbonden:

- a. De initiatiefnemer realiseert de ruimtelijke en landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het als bijlage bij het wijzigingsplan gevoegde en in de 'overeenkomst kwaliteitsverbetering Horst aan de Maas inzake het wijzigingsplan 'Venrayseweg 143, Horst'' opgenomen landschapsplan zoveel mogelijk gelijktijdig met de ruimtelijke ontwikkeling. De initiatiefnemer verplicht zich jegens de gemeente uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de bedoelde ruimtelijke en landschappelijke inpassing te hebben gerealiseerd en zowel kwalitatief en kwantitatief in stand te houden.
- b. De algemene zorgplicht zoals opgenomen in hoofdstuk 1, artikel 1.11 Wet natuurbescherming moet bij de uitvoering van het ruimtelijke plan in acht worden genomen.