

BESLUIT OP AANVRAAGDE OMGEVINGSVERGUNNING

Op 22 december 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen:

Naam aanvrager:	[REDACTED]
Adres aanvrager:	[REDACTED]
Locatie activiteit(en):	Venrayseweg 134b, 5961NT Horst
Kadastraal:	Gemeente Horst, sectie O, nummers 1034 en 1035
Betreft:	realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw
Zaaknummer:	Z2023-00003753

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Het besluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- o het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- o het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo);
- o Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 2.2, lid 1, sub e).

De inhoudelijke motivering van ons besluit is in onderdeel 2 (overwegingen) bij dit besluit opgenomen.

Horst, 17 juli 2025

Namens Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas,



drs. R.W.M. Blommers
Afdelingshoofd Omgeving

Onderdelen van dit besluit:

1. Activiteiten
2. Overwegingen
3. Zienswijzen
4. Procedure
5. Rechtsmiddelen
6. Inwerkingtreding
7. Voorschriften
8. Bijlagen bij dit besluit

1. Activiteiten

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub a).
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub c).
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, lid 1, sub e).

Vergunningplicht

De aanvraag is getoetst aan bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In deze bijlage zijn (bouw)activiteiten opgenomen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. Gebleken is dat uw aanvraag omgevingsvergunningplichtig is.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op volledigheid op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

- Gebleken is dat uw aanvraag, nadat deze is aangevuld, ontvankelijk is. De aanvraag inclusief aanvulling bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving.

2. Overwegingen

Hoe we tot ons besluit zijn gekomen motiveren wij hieronder (artikel 3:46 en artikel 3:47 Algemene Wet Bestuursrecht).

OVERWEGINGEN ACTIVITEIT HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**Bestemmingsplan**

Op de onderhavige locatie geldt het bestemmingsplan "Venrayseweg 134b". Van toepassing zijn de enkelbestemmingen 'Bedrijventerrein' en 'Groen' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waterstaat – Waterlopen' (zuidoostzijde plangebied). Het gebied is aangeduid met de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – weg' (noordoostzijde plangebied) en 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' (noordoostzijde plangebied). Gronden met deze bestemming(en) zijn voor zover relevant aangewezen voor bedrijfsdoeleinden.

Het bouwplan heeft (gedeeltelijk) betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en/of de verbeelding van het ter plaatse geldende het bestemmingsplan "Venrayseweg 134b". Het betreffen de volgende strijdigheden:

- a) Hogere milieucategorie van categorie 2 naar 3.2 (in strijd met artikel 3.1 van het bestemmingsplan);
- b) Vergroting van het bouwvlak (in strijd met artikel 3.2.1 van het bestemmingsplan);
- c) Bouwen binnen de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone 2' (in strijd met artikel 10.2.2 van het bestemmingsplan).

De aanvraag voor de activiteit bouwen is, voor wat betreft de genoemde strijdigheden mede aangemerkt als een aanvraag voor het opheffen van deze strijdigheden door af te wijken van het bestemmingsplan. De wettelijke grondslag hiervoor is artikel 2.10, tweede lid van de Wabo.

De overwegingen ten aanzien van de strijdigheid zijn opgenomen in onderdeel 'Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening' van dit besluit.

Groen

Voor het plangebied geldt deels de bestemming 'Groen'. Deze bestemming is onderdeel van de groenstructuur aan de Venrayseweg. Binnen deze bestemming mogen geen bouwwerken worden geplaatst. Uit de aanvraag blijkt dat er binnen de bestemming 'Groen' alleen groenvoorzieningen zijn of worden gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan artikel 4 uit het bestemmingsplan.

Archeologie

Voor het plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Conform artikel 5 zijn de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van oudheidkundig waardevolle elementen en terreinen. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen welke betrekking heeft op gronden, die zijn aangewezen voor 'Waarde - Archeologie', dient een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar ons oordeel in voldoende mate is vastgesteld.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend indien naar ons oordeel uit het rapport genoegzaam blijkt dat:

- a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
- b. dan wel nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden zijn veilig gesteld;
- c. schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de vergunning verbonden voorschriften.

Ten behoeve van dit project is een Archeologisch bureauonderzoek en IVO-O verkennend booronderzoek plangebied Venrayseweg 134B te Horst, gemeente Horst aan de Maas uitgevoerd, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit. Het onderzoek zijn verricht conform de KNA-richtlijnen en ook het rapport voldoet hieraan.

Wij hebben het rapport beoordeeld. De gespecificeerde verwachting en de resultaten van het booronderzoek worden hierbij onderschreven. Gezien de beperkte oppervlakte van het terrein geselecteerd voor vervolgonderzoek bevelen wij een archeologisch vervolgonderzoek aan in de vorm van een proefputtenonderzoek. Voor dit proefputtenonderzoek dient een PvE te worden opgesteld, met daarin specifieke aandacht voor de waardering van de eventueel aanwezige vindplaats(en). Wij hebben dit als voorschrift opgenomen.

Voor het overige plangebied behoeven geen specifieke eisen te worden geformuleerd met betrekking tot de gemeentelijke archeologische monumentenzorg, behalve de gebruikelijke wettelijke verplichting dat conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 de meldingsplicht bestaat om eventuele archeologische vondsten die bij werkzaamheden worden aangetroffen, behoren te worden gemeld bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, alsmede bij de gemeente Horst aan de Maas. Dit is als voorschrift opgenomen.

Wij zijn van oordeel dat middels voorschriften voldaan wordt aan het gestelde in artikel 5 van het bestemmingplan en dat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden zijn veilig gesteld en de belangen van archeologische waarden van het gebied naar ons oordeel in voldoende mate zijn beschermd.

Waterstaat – Waterlopen

Aan de zuidoostzijde van het plangebied ligt de waterloop 'Diepeleng'. Om de waterloop te beschermen en te kunnen beheren is aan beide zijden de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen' van toepassing. Binnen deze dubbelbestemming mag niet worden gebouwd of een werk worden aangelegd.

Uit de aanvraag blijkt dat er binnen deze aanduiding niet wordt gebouwd. Wel wordt er binnen deze dubbelbestemming een verharding aangelegd. Met deze verharding wordt geen blijvend onevenredige afbreuk gedaan aan de veiligheid en het functioneren van de watergang.

We hebben het plan voorgelegd aan Waterschap Limburg. Op 17 januari 2025 heeft het Waterschap per mail ingestemd met het plan. Daarmee is voldaan aan artikel 6 van het bestemmingsplan.

Redelijke eisen van welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft in haar vergadering van 24 september 2024, overeenkomstig de Verordening op de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Horst aan de Maas, inzake uw aanvraag voor een omgevingsvergunning betreffende de activiteit 'realiseren bedrijfsgebouw' op het adres Venrayseweg 134b, 5961 NT te Horst, kadastraal bekend HOR01, sectie O, nummers 1034 en 1035, gelegen binnen het welstandsgebied 'Buitengebied met landschappelijke waarden – Bebouwingslinten', het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas ter kennisname gebracht: Akkoord.

Wij stemmen in met het positieve welstandsadvies en zijn dan ook van oordeel dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota.

Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012, mits wordt gebouwd volgens de bijlagen bij dit besluit en de voorschriften van deze omgevingsvergunning worden opgevolgd.

Bouwverordening

Het plan is getoetst en voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.

Activiteitenbesluit

Voor het realiseren van een productiehal met kantoor aan Venrayseweg 134b te Horst is op 27 december 2023 een melding Activiteitenbesluit gedaan. Hiermee is voldaan aan de indieningsvereiste.

Bodem

Bij de aanvraag is een bodemonderzoek gevoegd (Rapport 23302401A van 19 mei 2024). Dit rapport is door ons beoordeeld en akkoord bevonden. Een nader onderzoek is niet nodig. Wel dienen de verontreinigingen met

drins en minerale olie ter plaatse van de opslag van bestrijdingsmiddelen en olie (deellocatie E) in het kader van de zorgplicht gesaneerd c.q. volledig verwijderd te worden.

De vergunninghouder dient uiterlijk twee weken vóór de start van de sanering een melding in te dienen bij het bevoegd gezag (gemeente Horst aan de Maas), onder vermelding van het zaaknummer en de saneringslocatie.

De sanering dient te worden uitgevoerd door een erkend bedrijf onder milieukundige begeleiding. Na afronding wordt een saneringsverslag ter beoordeling ingediend.

Stikstofdepositie

Met de op 26 februari 2025 ingediende, bij dit besluit behorende AERIUS-berekeningen voor de aanleg- en gebruiksfase en stikstofnotitie is voldoende aangetoond dat de beoogde verandering in de gebruiksfase een effect op de Natura 2000-gebieden heeft dat kleiner is dan of gelijk is aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijk effect zal het beoogde plan niet voor een toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen significant negatieve effecten worden uitgesloten.

Bibob

Een Bibob-procedure maakt onderdeel uit van de aanvraag voor een omgevingsvergunning. De Wet Bibob staat voor 'Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur'. Deze wet geeft overheden (zoals bijvoorbeeld de gemeente) een mogelijkheid om de integriteit van bedrijven en personen met wie zij zaken doen, te controleren. Als ernstig gevaar dreigt dat een vergunning wordt misbruikt voor criminele doeleinden, dan kunnen wij de vergunningaanvraag weigeren of de verleende vergunning intrekken. Zo wordt voorkomen dat de overheid ongewild criminele activiteiten faciliteert. Op 11 november 2024 hebben wij een aanvraagformulier met documenten voor de Bibob-procedure ontvangen. Uit ons onderzoek blijkt dat er geen bijzonderheden zijn geconstateerd. Het Bibob is akkoord en staat vergunningverlening niet in de weg.

OVERWEGINGEN ACTIVITEIT HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan

Op de onderhavige locatie geldt het bestemmingsplan "Venrayseweg 134b". Van toepassing zijn de enkelbestemmingen 'Bedrijventerrein' en 'Groen' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waterstaat – Waterlopen' (zuidoostzijde plangebied). Het gebied is aangeduid met de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – weg' (noordoostzijde plangebied) en 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' (noordoostzijde plangebied). Gronden met deze bestemming(en) zijn voor zover relevant aangewezen voor bedrijfsdoeleinden.

Strijdigheden

Het plan is in strijd met de artikelen 3.1, 3.2.1 en 10.2.2 van het bestemmingsplan, omdat er een hogere milieucategorie wordt aangevraagd dan is toegestaan, er buiten het bouwvlak wordt gebouwd en er wordt gebouwd binnen de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – weg'.

Opheffen van de strijdigheid/heden

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, en:

1. het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt (binnenplanse afwijking);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);

3. het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing inhoudt (buitenplanse afwijking met uitgebreide procedure).

Strijdig gebruik (binnenplanse afwijking)

De voor 'bedrijventerrein' bestemde gronden zijn volgens artikel 3.1 van het bestemmingsplan bestemd voor bedrijven tot en met milieucategorie 2. Er wordt een productiehal met kantoor voor de productie van o.a. gevelelementen aangevraagd. Dit betreft een milieucategorie 3.2 bedrijf. Wij kunnen op basis van artikel 3.5 van het bestemmingsplan afwijken van milieucategorie 2 ten behoeve van de uitoefening van bedrijven met een hogere milieucategorie mits:

- a. het betreft bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 bij de regels), en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven en/of activiteiten;
- b. geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu in de directe omgeving of het bedrijfsmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
- c. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
- d. het geen risicovolle inrichtingen betreft.

Ad a.: Een productiehal met kantoor voor de productie van o.a. gevelelementen valt onder milieucategorie 3.2. Er wordt dus voldaan aan voorwaarde a.

Ad b.: Middels een bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu of het bedrijfsmilieu ontstaan of kunnen ontstaan. Voor een verdere motivatie verwijzen we naar het kopje 'Strijdig gebruik (buitenplanse afwijking)'. Er wordt voldaan aan voorwaarde b.

Ad c.: Een productiehal met kantoor voor de productie van o.a. gevelelementen is volgens de Wet geluidhinder geen geluidzoneringsplichtige inrichting, waarvoor een geluidzone moet worden vastgesteld. Er wordt voldaan aan voorwaarde c.

Ad d.: Een productiehal met kantoor voor de productie van o.a. gevelelementen ook geen inrichting die valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (BRZO'99) of het Vuurwerkbesluit. Er is daarom geen sprake van een risicovol bedrijf. Er wordt voldaan aan voorwaarde d.

Wij zijn van oordeel dat voldaan wordt aan het gestelde in artikel 3.5 van het bestemmingsplan "Venrayseweg 134b" om af te wijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een bedrijf met milieucategorie 3.2 en dat hiermee een goed woon- en leefklimaat wordt gegarandeerd.

Strijdig gebruik (binnenlandse afwijking)

De productiehal met kantoor wordt gedeeltelijk gerealiseerd binnen de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – weg'. Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg' zijn de gronden mede bestemd voor mogelijke toekomstige reconstructies en/of uitbreidingen van de Rijksweg A73, alsmede voor het creëren van een optimale infrastructurele omgeving. Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg' mag, in afwijking van het bepaalde in onderliggende bestemmingen, niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken gerelateerd aan of ten behoeve van de verkeersbestemming c.q. het wegverkeer. Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van het wegverkeer, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde, voor de bouw van bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. gebouwd wordt overeenkomstig de onderliggende bestemming;
- b. een afstand van minimaal 50 meter wordt aangehouden tot de as van de dichtst bij gelegen rijbaan;
- c. dit vanuit het milieuoogpunt en oogpunt van verkeersveiligheid aanvaardbaar is;
- d. geen belemmering ontstaat voor beoogde toekomstige infrastructurele uitbreidingen;

e. vooraf een positief advies is gekregen van de beheerder van de betreffende weg.

Ad a.: De productiehal met kantoor wordt geheel gerealiseerd in de bestemming 'Bedrijventerrein'. Het plan voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van deze bestemming maken de bouw mogelijk. Er wordt voldaan aan voorwaarde a.

Ad b.: Bij de aanvraag is een situatietekening gevoegd waaruit blijkt dat de afstand van de productiehal tot aan de as van de dichtstbij gelegen rijbaan van de A73 50 meter bedraagt. Er wordt voldaan aan voorwaarde b.

Ad c.: Vanuit milieuoogpunt is met name het transport van gevaarlijke stoffen over de A73 van belang. We hebben het plan getoetst aan externe veiligheid. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plan. Ook de verkeersveiligheid t.a.v. de A73 is beoordeeld. Rijkswaterstaat heeft in een eerder advies en opmerking maakt over de verlichting van het vrachtverkeer dat langs de te realiseren productiehal op het perceel richting A73 rijdt. Het plan is daarop aangepast. Rijkswaterstaat heeft het gewijzigde plan daarna goedgekeurd. Er wordt voldaan aan voorwaarde c.

Ad d.: Door Rijkswaterstaat is een positief advies afgegeven voor het plan. Er is in het advies niet aangegeven dat er in dit gebied toekomstige infrastructurele uitbreidingen aan de orde zijn die door het aangevraagde plan kunnen worden belemmerd. Er wordt voldaan aan voorwaarde d.

Ad e.: Wij hebben het plan voorgelegd aan de beheerder van de weg A73, Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat heeft op 27 november 2024 per mail aangegeven in te kunnen stemmen met het plan en een positief advies afgegeven. Er is voldaan aan voorwaarde e.

Strijdig gebruik (uitgebreide buitenplanse afwijking)

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkmogelijkheid voor bovengenoemde strijdigheid/heden op te heffen. Ook het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag. Daarom resteert de mogelijkheid om met toepassing van de uitgebreide afwijkmogelijkheid de strijdigheid/heden met het bestemmingsplan op te heffen. Hierbij is vereist dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo).

Beoordeling afwijkmogelijkheid

Er kan medewerking worden verleend aan het verlenen van een omgevingsvergunning, omdat de gevraagde ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijk, provinciaal en gemeentelijk beleid. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing met kenmerk 'D2025-00006524'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond, dat sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier onderdeel van uit.

Parkeren

Uw plan voldoet voor wat betreft parkeren niet aan de norm uit de Parkeernota Horst aan de Maas. Bij de aanvraag is een vervoersplan gevoegd waarin u motiveert, waarom u met dit plan kunt afwijken van de norm uit de Parkeernota. Wij hebben het vervoersplan beoordeeld en gaan akkoord met uw motivatie. Wij zijn daarom van oordeel dat afgeweken kan worden van de normen uit de Parkeernota.

Verkeer

De verkeersgeneratie waar in het vigerende bestemmingsplan van wordt uitgegaan betreft 174 personenauto's en 34 vrachtwagens per etmaal per hectare als uitgangspunt. Bij de totale oppervlakte van het plangebied betreft dit 244 personenauto's en 48 vrachtwagens per etmaal. Dit aantal wordt met het voorziene plan niet overschreden. Het planvoornemen voorziet in de toekomstige situatie 100 personenauto's, 10 lichte

bedrijfswagen en 8 vrachtwagens per dag. Dit is ruim minder dan volgens het bestemmingsplan is toegestaan en zal niet zorgen voor extra verkeerhinder.

De oppervlakte van het bedrijfsterrein wordt ook niet vergroot met onderhavig planvoornemen.

Geur

Het plan wordt beoordeeld onder het geldende recht op het moment van indiening (oud recht, Wabo). Op basis hiervan wordt de uitbreiding van de bedrijfshal met een ondergeschikt kantoor aangemerkt als een geurgevoelig object.

Echter, onder de regels van de Omgevingswet zou het kantoor geen geurgevoelig object zijn, omdat het niet valt onder de functies die in het Besluit kwaliteit leefomgeving als zodanig zijn benoemd.

Aangezien op deze aanvraag het oude recht van toepassing blijft, is relevant of binnen het oude beoordelingskader sprake is van een strijdigheid. Gezien de bestaande planologische mogelijkheden voor kantoorruimte op deze locatie achten wij de uitbreiding aanvaardbaar, mede gelet op de jurisprudentie waarin is geoordeeld dat bestaande planologische rechten niet zwaarder hoeven te worden beoordeeld bij wijziging. Dit wordt daarom als passend beschouwd.

Geluid

In het bij de aanvraag behorende akoestisch onderzoek is de representatieve bedrijfssituatie beoordeeld. Er dient aangetoond te worden dat het te vestigen bedrijf voldoet aan milieucategorie 2. Uit het onderzoek blijkt dat in westelijke richting hieraan niet wordt voldaan. Alleen in westelijke richting is sprake van een hogere geluidemissie die veroorzaakt zou worden door de ruime inschatting van de laad- en losactiviteiten (achteruitrijden vrachtwagen en open deuren tijdens laden en lossen vrachtwagen). In deze richting is sprake van een intensieve veehouderij. Omdat in deze richting geen woonwijken of alleenstaande woningen zijn gelegen en omdat er direct achter het perceel in westelijke richting de A73 is gelegen, wordt een hogere geluidemissie in deze richting acceptabel geacht.

Flora en fauna

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De regels die toezien op bescherming van Natura 2000-gebieden (voorheen Nbwet) zijn opgenomen in 'Hoofdstuk 2 Natura 2000-gebieden' van de Wet natuurbescherming. De verbodsbepalingen ten aanzien van beschermde soorten (voorheen Ffwet) zijn in de Wet natuurbescherming opgenomen in 'Hoofdstuk 3 Soorten' en beschreven per beschermingsregime.

Voorliggend plan voorziet in het op een andere wijze invullen van de aanwezige bedrijfslocatie. De groenzone blijft ongewijzigd. Aanvullend is door ECOquickscan ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit volgt samengevat het volgende: Op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezige habitats en de biotoopeisen van individuele diersoorten zijn soorten uit de soortgroep vleermuizen, huismus en roofvogels die in bomen (horsten) broeden niet uit te sluiten binnen het plangebied. Daarnaast heeft de bosstrook aan de noordzijde van het plangebied een functie als verbindingszone voor diverse zoogdieren, waaronder, naar alle waarschijnlijkheid, das, kleine marterachtigen en vos. Van deze bosstrook blijft over de gehele lengte een strook van 15 meter breed behouden. Met uitzondering van het hekwerk dat rondom het plangebied wordt aangebracht zijn er dan ook geen negatieve effecten te verwachten. Nader onderzoek naar soorten die hier gebruik van maken is dan ook niet nodig. Een voorwaarde is wel dat het hekwerk passeerbaar moet zijn voor grondgebonden zoogdieren tot en met het formaat van een das en vos. Dit is als voorschrift opgenomen.

Het voorstaande dient uitgewerkt te worden in een ecologisch werkprotocol dat opgesteld dient te worden door een ecooloog. Naar aanleiding van dit onderzoek is nader (vleermuis, huismus, ransuil en roofvogels) onderzoek opgestart in 2025. Het nader onderzoek wordt gerapporteerd zodra het benodigde veldwerk is afgerond.

Nader natuuronderzoek naar de soortgroepen vleermuizen, huismus, ransuil en roofvogels dient op basis van de geldende protocollen en in de juiste onderzoeksperiodes te worden uitgevoerd. Het onderzoek is gericht op de te slopen bebouwing, de bosstrook en het terrein zelf.

Sloop- en kapwerkzaamheden mogen uitsluitend plaatsvinden nadat een ecologisch vervolgonderzoek is uitgevoerd. Dit onderzoek moet uitwijzen dat:

1. de beschermde soorten en nesten/verblijfplaatsen niet in het gebied aanwezig zijn; of
2. het plan niet leidt tot overtreding van de Omgevingswet/Besluit activiteiten leefomgeving (hoofdstuk 11 Natuur).

Indien blijkt dat soorten wel worden geraakt, is een vergunning Flora en Fauna van de provincie noodzakelijk. In dat geval kan aanpassing van het bouw- of landschapsplan nodig zijn. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de vergunningvoorschriften.

Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing Voor plannen die niet rechtstreeks passen in het bestemmingsplan is een kwaliteitsverbeterende maatregel verplicht ter compensatie van het verlies aan omgevingskwaliteit. Op grond van de structuurvisie Horst aan de Maas betekent dit dat voldaan moet worden aan de basiskwaliteit (landschappelijke inpassing) en geldt er voor de uitbreiding van het bouwvlak een financiële afdracht. Zowel de ruimtelijke en landschappelijke inpassing alsook de financiële afdracht zijn geborgd in een met vergunninghouder gesloten anterieure overeenkomst voor het plan aan Venrayseweg 134b te Horst. In de voorschriften is opgenomen wanneer de landschappelijke inpassing moet zijn gerealiseerd.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan een omgevingsvergunning niet eerder verleend worden dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Op grond van het Raadsbesluit van 20 oktober 2015 'Lijst van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist op grond van de Wabo', in werking getreden per 30 oktober 2015, is een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk voor de in dat besluit aangewezen categorieën van gevallen. Het project valt niet binnen een van de in dat besluit aangewezen categorieën van gevallen. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet noodzakelijk.

OVERWEGINGEN ACTIVITEIT HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN

- De aanvraag is getoetst aan de bepalingen in artikel 2:3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Fysieke Leefomgeving van de Gemeente Horst aan de Maas (hierna: APV Fysieke Leefomgeving);
- Er wordt voldaan wordt aan de voorwaarden om een inrit/uitweg bij een bedrijf aan te leggen, zoals genoemd in artikel 2:3 van de APV Fysieke Leefomgeving.

Conclusie

Op grond van de voorafgaande overwegingen is sprake van een goede ruimtelijke ordening en wordt de omgevingsvergunning verleend voor de onder de onder 1 genoemde activiteiten.

3. Zienswijzen

Vanaf 2 mei tot en met 12 juni 2025 heeft het ontwerpbesluit van deze omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Iedereen heeft de gelegenheid gehad om een zienswijze naar voren te brengen. Van die gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

4. Procedure

De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure voorbereid. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het plan is zonder voorafgaand overleg ingediend. We hebben daarom in overleg met de aanvrager afgesproken om eerst de wenselijkheid en haalbaarheid te bepalen. Dit heeft er toe geleid dat er op 7 oktober 2024 een volledige aanvraag is ingediend.

Op 22 november 2024 hebben wij ontbrekende gegevens bij u opgevraagd (Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5 en artikel 4:15 lid 1 Awb). De ontbrekende gegevens hebben wij op 13 december 2024, 18 december 2024 en 26 februari 2025 ontvangen.

Adviezen en verklaringen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 en 2.27 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de inhoud van de aanvraag, zijn er geen instanties/bestuursorganen aangewezen, waarnaar deze aanvraag voor advies had moeten worden verzonden, dan wel waaraan een verklaring van geen bedenkingen had moeten worden gevraagd.

Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die alleen kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing. Dit vooroverleg is van toepassing als er een rijksbelang, een provinciaal, dan wel een waterschapsbelang aan de orde is.

Rijkswaterstaat, Gedeputeerde Staten van Limburg en het Waterschap Limburg hebben op respectievelijk 27 november 2024, 26 maart 2025 en 17 januari 2025 gereageerd. In de overwegingen om te komen tot dit besluit is rekening gehouden met de door Rijkswaterstaat, Gedeputeerde Staten van Limburg en het Waterschap Limburg gemaakte opmerkingen.

Wij hebben het ontwerpbesluit nogmaals voorgelegd aan Rijkswaterstaat, Gedeputeerde Staten van Limburg en Waterschap Limburg. Rijkswaterstaat heeft op 6 mei 2025 aangegeven dat er invulling is gegeven aan de eerder gemaakte opmerkingen en is akkoord met het plan. Gedeputeerde Staten van Limburg heeft op 7 mei 2025 nog enkele kleine tekstuele aanpassingen aangegeven en is voor het overige akkoord. De tekstuele aanpassingen met betrekking tot flora en fauna zijn verwerkt in dit besluit. Het Waterschap Limburg heeft op 20 mei 2025 aangegeven dat zij niet akkoord zijn met de waterberging. De waterberging is berekend met een opvang van 53 mm, maar het Waterschap adviseert een berging van 100 mm. Omdat de berging een overloop heeft richting de waterloop Diepeleng is er een watervergunning noodzakelijk en dan is 100 mm een eis. We hebben hiervoor een voorschrift opgenomen.

5. Rechtsmiddelen

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum beroep instellen bij de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt uw beroep ook digitaal indienen op www.rechtspraak.nl. Indien sprake is van een spoedeisend belang kunt u tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen.

Voor meer informatie en de kosten die daaraan zijn verbonden verwijzen wij u naar de hierboven vermelde website van de rechtbank.

Andere belanghebbenden kunnen ook bovengenoemde procedures starten tegen de aan u verleende omgevingsvergunning.

6. Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt 6 weken nadat de vergunning ter inzage is gelegd.

Het kan zijn dat tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan bij de voorzieningenrechter. Als de rechter dat verzoek accepteert, dan moet u de afhandeling van het beroep afwachten. Als de rechter het verzoek om een voorlopige voorziening afwijst, dan treedt de vergunning wel in werking. Als de vergunning nog niet in werking is getreden, mag u de activiteiten nog niet uitvoeren.

7. Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

- Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.
- De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag kan worden getoond.
- Het in het werk storten van evt. betonnen constructieonderdelen dient tenminste 24 uur van tevoren telefonisch te worden gemeld bij het team Toezicht en Handhaving van de gemeente Horst aan de Maas. Bij deze melding dient u het zaaknummer van deze vergunning en de locatie duidelijk te melden.
- De start en het gereedkomen van het bouwwerk dient te worden gemeld met de bij deze vergunning verstrekte daartoe bestemde formulieren. Specifieke informatie over deze meldingen vindt u op de formulieren.
- Bij het toepassen van de NEN 6060 is een toezichtarrangement verplicht. Het toezichtarrangement moet worden uitgevoerd door een onafhankelijke en deskundige instelling. Het toezichtarrangement is aanvullend op en komt niet in de plaats van toezicht en handhaving door het bevoegd gezag. De frequentie van het toezichtarrangement dient te worden vastgesteld op 1x per 4 jaar. Het bevoegd gezag ontvangt van de instelling een inspectierapport waarin de bevindingen van de controle zijn vastgelegd.
- Buitenopslag is alleen toegestaan als voldaan wordt aan artikel 3.4.1 onder c. van het bestemmingsplan.
- Indien het gehele dak wordt voorzien van zonnepanelen dient u in overleg met de gemeente en de Veiligheidsregio te treden om de brandveiligheid te borgen.
- Voor terrein geselecteerd voor archeologisch vervolgonderzoek dient u een archeologisch vervolgonderzoek aan in de vorm van een proefputtenonderzoek uit te voeren. Voor dit proefputtenonderzoek dient een PvE te worden opgesteld, met daarin specifieke aandacht voor de waardering van de eventueel aanwezige vindplaats(en), e.e.a. conform de aanbevelingen uit het archeologisch rapport (Archeologisch bureauonderzoek en IVO-O verkennend booronderzoek plangebied Venrayseweg 134B te Horst).
- Conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 dient u eventuele archeologische vondsten die bij werkzaamheden worden aangetroffen te melden bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en

Wetenschap, c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, alsmede bij de gemeente Horst aan de Maas.

- Conform de aanbevelingen uit het bodemonderzoek dienen de verontreinigingen met drins en minerale olie ter plaatse van de opslag van bestrijdingsmiddelen en olie (deellocatie E) in het kader van de zorgplicht gesaneerd c.q. volledig verwijderd te worden. De sanering van deze verontreinigingen dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag.
- Het gebruik van freatisch grondwater voor consumptie is niet toegestaan.
- Als bouwpeil kan 50 cm boven het fietspad worden aangehouden. Indien u hiervan wil afwijken kunt u contact opnemen met Openbare Werken, bereikbaar via ons algemene nummer: 077 4779777.

VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

- Het hekwerk dient passeerbaar te zijn voor grondgebonden zoogdieren tot en met het formaat van een das en vos. Kappen of slopen mag pas:
 - ná afronding van het ecologisch vervolgonderzoek, én
 - als daaruit blijkt dat geen beschermde soorten worden geschaad of dat mitigerende maatregelen volstaan. Indien dit niet het geval is, moet een aanvullende vergunning flora en fauna van de provincie zijn verleend vóór uitvoering van het plan.
 - Afhankelijk van de uitkomsten van het ecologisch vervolgonderzoek kan het zijn dat u een omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna bij de provincie moet aanvragen en het bouwplan en de landschappelijke inpassing op onderdelen moet aanpassen.
- U mag pas met het kappen van bomen in het plangebied beginnen als u een goedgekeurde kapmelding van de provincie heeft gekregen.
- U mag pas met het slopen van bestaande gebouwen beginnen als u een goedgekeuring van de sloopmelding van ons heeft gekregen.
- De vergunninghouder verplicht zich om de ruimtelijke en landschappelijke inpassing zoals behorend bij dit besluit, binnen 18 maanden na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning te hebben gerealiseerd en vervolgens zowel kwalitatief als kwantitatief in stand te houden.
- Vanwege de overloop van de berging van hemelwater op de waterloop Diepeleng dient deze berekend en gerealiseerd te worden op basis van de eis van het Waterschap van 100 mm.

VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN

- De kosten voor het realiseren van de inrit en de voorzieningen zijn voor uw eigen rekening.
- De inritten, maximaal 2, mogen maximaal 8 respectievelijk 12 meter breed zijn.
- U zorgt voor het onderhoud aan deze voorzieningen.
- Eventuele schade aan wegen en/of gemeentelijke eigendommen die ontstaan door deze werkzaamheden worden direct op uw kosten hersteld.
- De kosten voor overige aanpassingen, zoals verplaatsen lichtmast (opdracht verplaatsen lichtmast altijd via Openbare Werken) of trottoirkolk, zijn voor uw eigen rekening.
- De kosten voor het verwijderen van de boom (Quercus robur, positie tussen fietspad en weg bij inrit A) zijn bepaald op [REDACTED] en zullen via een aparte factuur aan u worden doorberekend.
- Het verwijderen van de boom wordt door de gemeente uitgevoerd. U kunt hiervoor contact opnemen met [REDACTED] van Openbare Werken. Hij is via de mail bereikbaar: [REDACTED]@horstaandemaas.nl of via het algemene telefoonnummer: 077 4779777.

- De verharding zal aangelegd worden op een fundering van minimaal 20 cm menggranulaat afmeting 0-40 met een breedte overmaat van 0,50 m. ten opzichte van de aan te leggen verharding. *)
- Afwatering op- en inrit altijd op eigen grond infiltreren. Advies daarom om waterdoorlatende bestrating te leggen.
- De verharding wordt samengesteld uit beton klinkers / tegels (klinkers afmeting 21 x 10,5 x 8 cm, tegels 6 cm. dik). De zijkanalen worden opgesloten door middel van betonbanden met de afmeting van 10 x 20 x 100 cm. gesteund door een betonsloof. *)
- Bij aansluiting van de klinkerverharding of asfaltrijbaan wordt op de plek van de inrit de asfaltverharding recht ingezaagd.
- Voordat u start met de werkzaamheden kunt u informatie inwinnen bij KLIC (kabel- en leidinginformatiecentrum) via tel. 0800-0080 (gratis) of <http://www.klicmelding.nl/aanvragen> voor de juiste ligging van kabels en leidingen op deze locatie.
- U laat de werkzaamheden uitvoeren door een erkend civieltechnisch (stratenmakers)bedrijf. Het onderhoud en schoonmaken spreekt u in overleg met de gemeentelijke toezichthouder af zodat er geen hinder of gevaar voor de omgeving en het verkeer ontstaat. *)
- U stelt de gemeentelijke toezichthouder van team Openbare Werken 5 dagen vóór, en meteen na afronding van de werkzaamheden in kennis via 077-4779777. Ook kunt u een e-mail sturen naar postbusopenbarewerken@horstaandemaas.nl.
- Tijdens de werkzaamheden neemt u de nodige verkeersmaatregelen. Deze staan beschreven in de CROW-publicatie 96b, welke uw erkend civieltechnisch (stratenmakers)bedrijf kan raadplegen.
- De aanvrager is verplicht om de start van de werkzaamheden (minimaal 5 dagen van te voren) en het gereedkomen (direct na afronding van de werkzaamheden) te melden bij het Team Openbare Werken via 077-4779777. Er kan ook een e-mail worden verzonden naar postbusopenbarewerken@horstaandemaas.nl. Bij de melding dienen duidelijk de locatie, de datum/het tijdstip en een omschrijving te worden vermeld. De uitvoering zal worden gecontroleerd door een toezichthouder van Openbare Werken.

*) Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing voor het gedeelte van de inrit op gemeentelijke grond of in de berm.

8. Bijlagen bij besluit

De volgende bijbehorende documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Naam document</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum ontvangst</i>
24001 - G4 - Overzicht onderrand spanten	D2024-00029703	7 oktober 2024
24001 - G3 - Overzicht spanten	D2024-00029702	7 oktober 2024
24001 - G1 - Overzicht kolommenplan	D2024-00029700	7 oktober 2024
12342-1 VTM rapport Bedrijfsgebouw Venrayseweg 134b Horst rev A	D2024-00029699	7 oktober 2024
12342-1 PvE BMI-OAI Bedrijfsgebouw Venrayseweg 134b Horst rev A	D2024-00029698	7 oktober 2024
12342-1 BGB rapport NEN 6060 M1 Bedrijfsgebouw Venrayseweg 134b Horst rev B	D2024-00029697	7 oktober 2024

12342-1 BBC rapport Bedrijfsgebouw Venrayseweg 134b Horst rev B	D2024-00029696	7 oktober 2024
2473-23-Oppervlaktestaat	D2024-00029695	7 oktober 2024
2473-23-MPG berekening	D2024-00029694	7 oktober 2024
2473-23-Detailboek	D2024-00029693	7 oktober 2024
2473-23-B11-BVO'S	D2024-00029692	7 oktober 2024
2473-23-B10-VENTILATIE KANTOREN	D2024-00029691	7 oktober 2024
2473-23-B09-BOUWBESLUIT	D2024-00029690	7 oktober 2024
2473-23-B08-RIOLERING KANTOREN	D2024-00029689	7 oktober 2024
2473-23-B07-RIOLERING BEGANE GROND HAL	D2024-00029688	7 oktober 2024
2473-23-B06-PLATTEGROND KANTOOR 1e VERD_	D2024-00029687	7 oktober 2024
2473-23-B05-PLATTEGROND KANTOOR	D2024-00029686	7 oktober 2024
2473-23-B03-DAKAANZICHT HAL	D2024-00029684	7 oktober 2024
2473-23-B04-GEVELS EN DOORSNEDEN	D2024-00029685	7 oktober 2024
2473-23-B02-VERDIEPING HAL	D2024-00029683	7 oktober 2024
2473-23-B01-BEGANE GROND HAL	D2024-00029682	7 oktober 2024
Verkennd en nader Bodemonderzoek_19-5-2024	D2024-00029677	7 oktober 2024
uniec3_2024-10-01_130251	D2024-00029676	7 oktober 2024
uitgangspunten BENG Propco	D2024-00029675	7 oktober 2024
Landschapsplan_30-9-2024	D2024-00029670	7 oktober 2024
-0CE504079D5E48A1B691DA374315B3EE (Voorlopig label 228174910)	D2024-00029671	7 oktober 2024
Infiltratie onderzoek_HMB_11-3-2024	D2024-00029669	7 oktober 2024
Grondonderzoek_GA232077.R01.V1.0	D2024-00029668	7 oktober 2024
Bijlage I - Checklist bewijs tijdens bouw	D2024-00029667	7 oktober 2024
Asbestinventarisatie_Geofox_12-10-2023	D2024-00029666	7 oktober 2024

24001 - berekening deel 1_staalconstructie	D2024-00029658	7 oktober 2024
24001 - tabel kolombelastingen hal kantoor	D2024-00029661	7 oktober 2024
24001 - overzicht kolombelastingen kantoor	D2024-00029660	7 oktober 2024
24001 - overzicht kolombelastingen hal	D2024-00029659	7 oktober 2024
24001 - G9 - Overzicht gevels As-A, C, _ schuine gevel hal & R	D2024-00029657	7 oktober 2024
24001 - G8 - Overzicht gevels As-17, _ schuine gevel kantoor, A3, A2 kantoor, A2 hal & A1	D2024-00029656	7 oktober 2024
24001 - G7 - Overzicht gevels As-12, 13 & 15	D2024-00029655	7 oktober 2024
24001 - G6 - Overzicht gevels As-1, 5, 9 & 11	D2024-00029654	7 oktober 2024
Notitie stikstof_250219- ██████████ ndep-rev04	D2025-00006528	19 februari 2025
AERIUS_projectberekening_20250219132242_RV4k4rzhb5e9j_Realisatiefase	D2025-00006527	19 februari 2025
AERIUS_projectberekening_20250219132231_RkoBQFP2CATs_Gebruiksfase	D2025-00006526	19 februari 2025
Ruimtelijke onderbouwing V (8-7-2025)	D2025-00022941	8 juli 2025
Vervoersplan (TRA05)_Venrayseweg_250210	D2025-00006523	17 februari 2025
Quick scan flora en fauna_Venrayseweg 134b Horst_250206	D2025-00006522	17 februari 2025
2473-23- Situatiekening-14-2-2025-BS01	D2025-00006521	17 februari 2025
2473-23- Inritkening-14-2-2025-BS02	D2025-00006519	17 februari 2025
Waterbergingsplan_Horst_241212	D2024-00038816	18 december 2024
Archeologisch onderzoek_241105_aangepast	D2024-00038222	6 december 2024
Akoestisch onderzoek_Horst_241206	D2024-00038220	6 december 2024
Kaptekening (schets)_241206	D2024-00038219	6 december 2024
2473-23-Details trappen (V23-24-25)	D2024-00038218	6 december 2024
24-0033 v3 Gewichtsberekening 24-0033 NL Venrayseweg te Horst	D2024-00032996	31 oktober 2024
24-0033 500_v3 (Overzichtstekening)	D2024-00032995	31 oktober 2024
24-0033 020_v3 (Palenplan)	D2024-00032994	31 oktober 2024

24001 - G5 - Overzicht kraanbaan + mezzanine vloer + kantoor verdiepingsvloer	D2024-00032993	31 oktober 2024
24001 - G2 - Overzicht dak	D2024-00032992	31 oktober 2024
Aanvraagdocument publiceerbaar	D2023-00029133	22 december 2023