

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten noorden van Horst en ten zuidoosten van Castenray, in een strook die aan de westkant wordt begrensd door de Venrayse weg en aan de oostkant door de A73. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



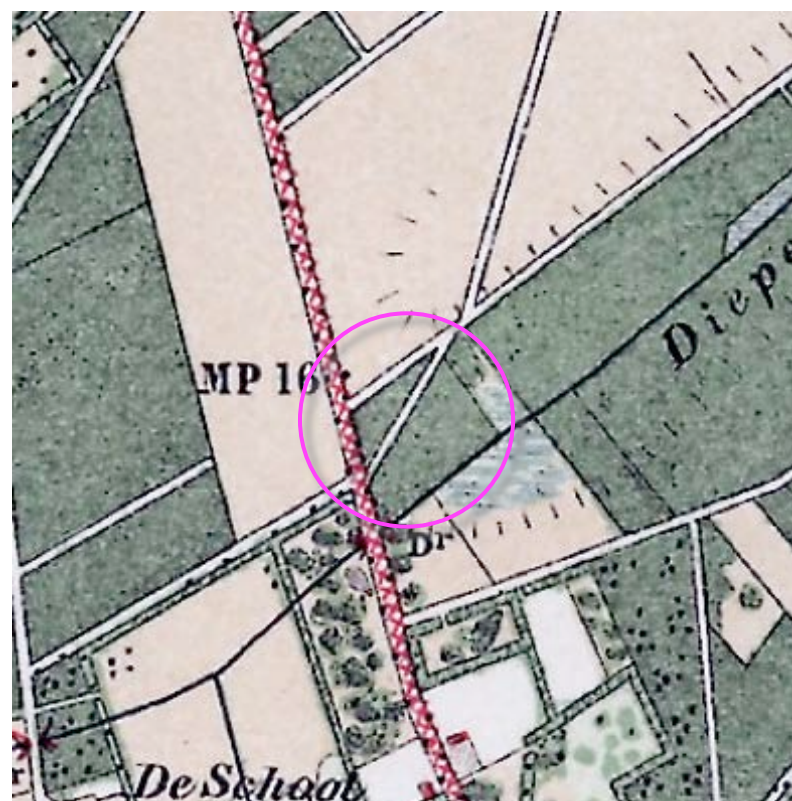
plangebied

HISTORIE

In 1915 werden ter hoogte van het plangebied bos, heide en een moerassig gebied nabij de waterloop de "Diepe Leng" gekarteerd. Ten zuidoosten van het plangebied werden destijds al bebouwing en bouwland aangetroffen. Zie de uitsnede van de historische topografische kaart hieronder en de montage in de luchtfoto rechts.

Karakteristiek

De landschappelijk opzicht is te kenschetsen als een jongere ontginning van laag gelegen heide en bos.



uitsnede topkaart 1915



projectie topkaart 1915

RUIMTELIJK KADER

Anno 2019 maakt het plangebied deel uit van een sterker verdicht bebouwingslint. Aan de oostkant wordt de verdichting begrensd door de A73 en de door Rijkswaterstaat aangehouden begrenzingen. Het ruimtelijk kader van het plangebied wordt gevormd door;

- het ten noordwesten gesitueerde bos,
- de bomenrijen langs de Venrayseweg,
- de groenstrook langs de A73,
- de bebouwing en beplanting van de ten zuidwesten, noordwesten en zuidoosten gesitueerde buurerven.
- geplande ontwikkelingen en aanleg van groen langs de A73 ten zuidoosten van het plangebied

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



3D-BELEVING

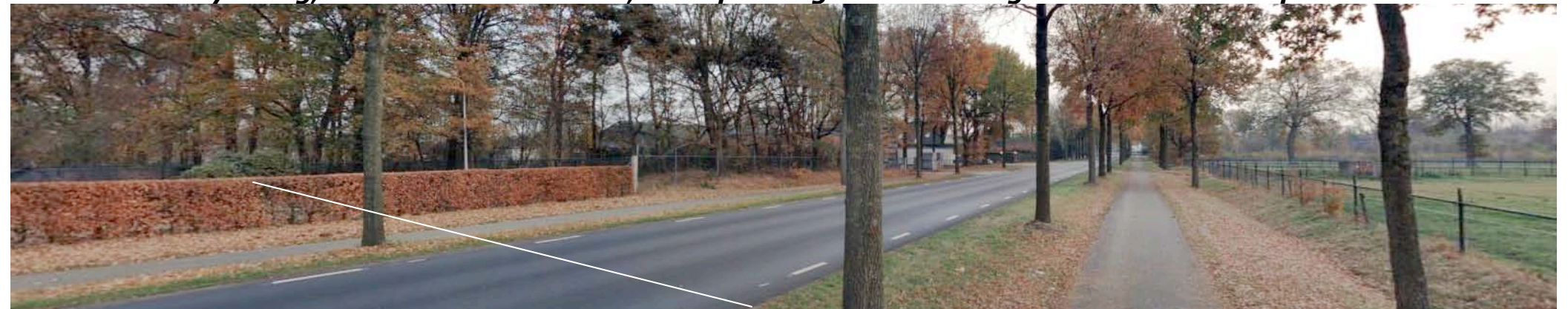
Het plangebied is verscholen gesitueerd het kan slechts worden waargenomen vanaf de aangrenzend gelegen wegen; de Venrayseweg en de A73.

- Vanaf de Venrayseweg kan het plangebied slechts uit de directe nabijheid, ter hoogte van het plangebied zelf worden waargenomen. Komend uit het zuiden en uit het noorden wordt het zicht beperkt door de beplanting en bebouwing van de buurerven. Ter hoogte van het plangebied vormen de bomen een fraaie begeleiding van het plangebied; de wijkende onderbeplanting staat echter een relatief sterke inkijk in het gebied toe.

- Vanaf de A73 wordt het plangebied in essentie waargenomen bij de benadering uit het zuiden; de beplanting in het plangebied zelf en in de context beperkt de inkijk in hoge mate. Zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



vanaf de Venrayseweg, komend uit het zuiden; de beplanting en bebouwing van het buurterf beperkt het zicht



vanaf de Venrayseweg komend uit het noorden; de beplanting en bebouwing van het buurterf beperkt het zicht



vanaf de Venrayseweg ter hoogte van het plangebied; de wijkende struiklaag staat relatief veel inkijk toe



vanaf de A73, de zuidoostkant wordt nu nog waargenomen

KADASTRALE SITUATIE - 1:1250

Het plangebied omvat percelen 1034 en 1035 gelegen in de sectie O van de kadastrale gemeente Horst. Zie de markering in de luchtfoto rechts.



contouren van het plangebied

SITUATIE - BEBOUWING

De aanwezige bebouwing bestaat uit;

- een loods voor de opslag en verwerking van producten met een aangrenzend gelegen werkterrein,
- een bedrijfswoning en een berging,

Het plangebied wordt ontsloten via twee inritten aan de Venrayseweg.

geegaliseerd

Het plangebied is recenter geegaliseerd. Het in de luchtfoto nog aangetroffen spoelbassin en de bezinkslot en zuiden hiervan zijn in het kader hiervan gedicht. De spontane opslag en het struweel aan de oostkant zijn daarbij geroid. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

een loods voor de verwerking en opslag van producten met aangrenzend gelegen werkterrein



twee inritten

een bedrijfswoning en berging

inmiddels gedichte bezinkslot en spoelbassin

SITUATIE – BEPLANTING

De aanwezige beplanting in het plangebied is als volgt te rangschikken;

- een strook met struweel en bomen aan de noordwestkant,
- een strook met recenter aangeplant struweel en bomen aan zuidoostkant,
- een groep forse eiken aan de straatkant,
- de tuin met siergroen en tuinhagen (buxus en coniferen),
- een rij essen in de tuin,
- een beukenhaag en een rij zuilvormige populieren aan de zuidoostkant van de tuin,
- een groep bomen (els, esdoorn en es) ten oosten van de tuin.

conditie

De beplanting in het plangebied verkeert in goede conditie.

strook met ouder struweel en bomen

recenter aangeplant struweel en bomen



groep eiken

tuin met siergroen en tuinhagen

essen, beukenhaag, populieren

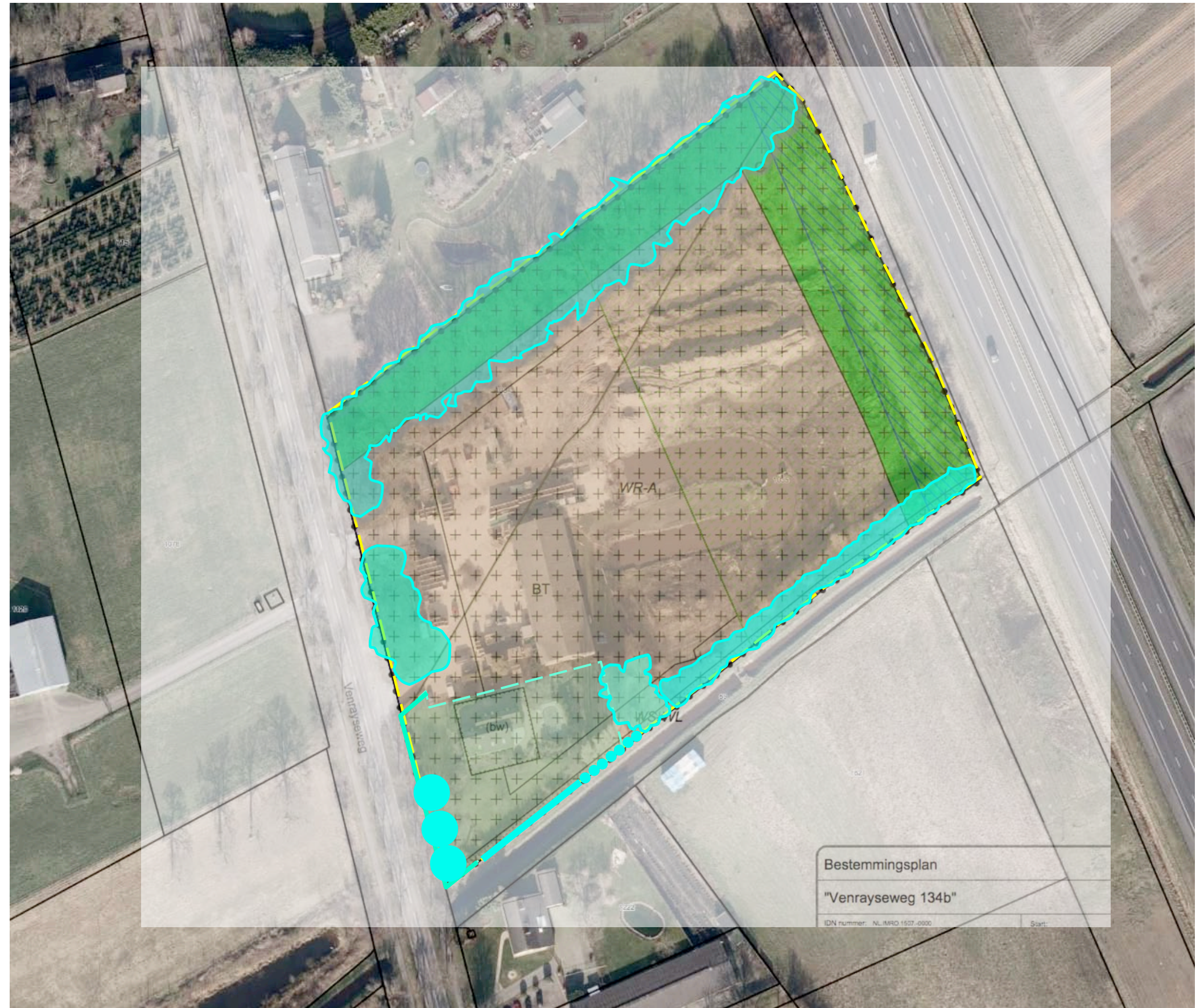
bomengroep

ONTWIKKELING

De huidige activiteiten zullen worden beëindigd. Het plangebied zal worden herbestemd ten behoeve van bedrijvigheid. Zie het door Arvalis opgestelde overzicht hieronder.



overzicht Arvalis



projectie van de herbestemming

INPASSING

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

- De landschappelijk opzicht is te kenschetsen als een jongere ontginning van natte heide en bos.
- Het plangebied kan slechts uit de directe nabijheid, ter hoogte van het plangebied zelf wordt waargenomen vanaf de Venrayseweg; daarbij is relatief veel inkijk op het werkterrein mogelijk. Vanaf de A73 wordt het plangebied in essentie waargenomen bij de benadering uit het zuiden; de in ontwikkeling verkerende groenstrook ten zuidoosten van het plangebied schermt het plangebied daarbij af. Ter hoogte van de recenter gerooide opslag aan de noordoostkant is momenteel een inkijk in het plangebied mogelijk.

Concept

Op grond van bovenstaande omvat de grondslag van de inpassing het navolgende:

- 1) De instandhouding van aanwezige beplantingselementen (als beschreven op pagina 7).
- 2) Beperken van de inkijk ter hoogte van de Venrayseweg door de aanplant van een haag.
- 3) De aanleg van een groensingel aan de noordoostkant.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

1) in stand houden aanwezige beplantingen



2) aanplanten van een haag

3) aanleg groensingel

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

H1 een haag bestaande uit Hulst,
S1 een strook met struweel en bomen.

Soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de lokale groeiplaatsfactoren en de aangetroffen soorten in het gebied. Zie de plantlijst op de volgende pagina.

Beheer

Betreffende het beheer is het volgende vast te leggen:

- De haag is in stand te houden op een hoogte die overeenstemt met de hoogte van het aanwezige hekwerk.
- Het struweel mag 1x per 10-12 jaar voor 50% worden afgezet, de bomen mogen in fases van 10-15 jaar worden gedund op een onderlinge afstand van 6-8 meter en later op 8-10 meter.

S1 aanplanten van struweel en bomen



1) een Haag bestaande uit Hulst

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant is vastgelegd in de lijst rechts.

Code		H1	S1
Omvang bij aanplant		80/100	60/80
Plantverband		4 p/m	150x150
Omvang van het element		75 m	2600 m2
Acer campestre	veldesdoorn		
Acer pseudoplatanus	esdoorn		50
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els		50
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		150
Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk		50
Carpinus betulus	haagbeuk		
Castanea sativa	tamme kastanje		
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		
Corylus avellana	hazelaar		150
Crateagus monogyna	meidoorn		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	gewone beuk		
Fraxinus excelsior	es		
Juglans regia	okkernoot		
Ligustrum vulgare	liguster		
Ilex aquifolium	hulst	300	
Populus nigra	zwarte populier		
Populus tremula	ratepopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		
Prunus padus	vogelkers		100
Prunus lusitana	haagkers		
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik		
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom		100
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egelantier roos		
Salix alba	schietwilg		25
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		25
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes		
Ulmus 'Lobel'	resistente iep		
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos		150
Totaal		300	1140