



MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK
BODEM

VENLOSEWEG 70A, 70B EN 72A

TE HORST





Bodem



Rapportage milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

Venloseweg 70A, 70B en 72A te Horst

Opdrachtgever	Beusmans en Jansen Adviseurs Steeg 12 5975 CE Sevenum
Rapportnummer	12125.002
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	23 maart 2022
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	De heer ing. J. van de Weijer
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer dr. ir. B.A. van de Pas
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
3	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	2
4	HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
5	TOEKOMSTIGE SITUATIE	3
6	CALAMITEITEN.....	4
7	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	4
8	AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN	4
9	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	5
10	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	5
11	TERREININSPECTIE	5
12	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	6

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Verleende vergunningen en overzicht brandstoftanks

1 INLEIDING

Beusmans en Jansen Adviseurs heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie Venloseweg 70A, 70B en 72A te Horst.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 12.417 \text{ m}^2$) is gelegen aan de Venloseweg 70A, 70B en 72A te Horst (zie bijlage 1). De onderzoekslocaties zijn kadastraal bekend gemeente Horst, sectie T, nummers 1067, 1275 en 1276.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 26,5 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 202.030$, $Y = 384.435$.

3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

In tabel 1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

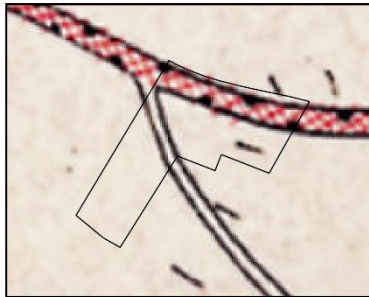
Tabel 1. Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever (contactpersoon de heer A. Jansen), d.d. 17 augustus 2021
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Horst aan de Maas (contactpersoon mevrouw A. Jenniskens), d.d. 27 augustus 2021
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door Econsultancy, d.d. 9 september 2021

4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 - 2003 blijkt dat centraal over de locatie een (onverharde) weg heeft gelegen. Van 1990 - 2003 heeft ten noordoosten van deze weg een boomgaard gelegen. Het overige deel is tot 2003 altijd in agrarisch gebruik geweest. Omstreeks 2004 is de weg verwijderd en is er diverse bebouwing gerealiseerd (Venloseweg 70a en 72a). Deze bebouwing is in 2009 en 2011 uitgebreid met de overige bebouwing.

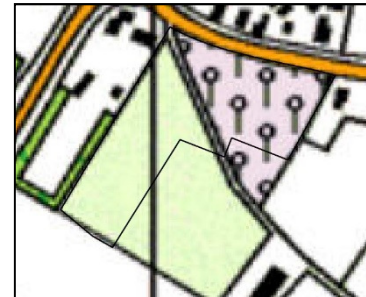
Momenteel bestaat de onderzoekslocatie uit 3 bedrijfswoningen met diverse bedrijfspanden behorende bij de Venloseweg 70a t/m 70g, 72, 72a en Expeditiestraat 3f. De Venloseweg 70d is momenteel in gebruik opleidingsbedrijf voor installatietechniek, opslag van spullen, opslag van historische auto's en een kantoorpand. De Venloseweg 70-70g is in gebruik als interieurbouwbedrijf en een kantenmaak bedrijf. Venloseweg 72a is in gebruik als beletteringsbedrijf voor auto's. Alle bedrijfsgebouwen zijn voorzien van een vloestofdichte vloer.



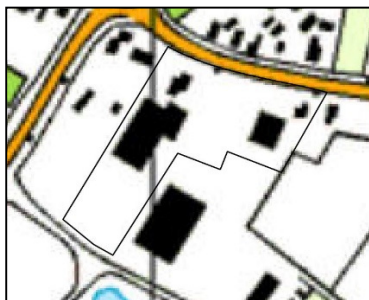
Figuur 1. 1900



Figuur 2. 1950



Figuur 3. 1999



Figuur 4. 2004



Figuur 5. 2011



Figuur 6. Huidige situatie

De onderzoekslocatie is gedeeltelijk in gebruik als parkeerplaats. De parkeerplaats is voorzien van een klinker- en tegelverharding ($\pm 4.000 \text{ m}^2$). Het terrein rondom de bedrijfswoningen zijn in gebruik als siertuin. Ten zuiden van het bedrijfspand behorende bij Venloseweg 72a is een klein gedeelte van de boomgaard nog aanwezig. Het gedeelte ten zuiden van de bedrijfsloods behorende bij 70c-70g is verhard met stelconplaten. Op de locatie zijn 3 sloten voor hemelwateropvang aanwezig en er is een ondergrondse septic tank aanwezig.

In bijlage 3 is een overzicht gegeven van de verleende bouw- en milieuvergunningen, de aanwezige boven- en ondergrondse tanks, alsmede een overzicht van de uitgevoerde milieucontroles op de onderzoekslocatie.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens de bedrijfswoningen op de locatie om te laten zetten van 'bedrijfs-woning' naar 'burgerwoning'. Het gebruik en de indeling van de woningen zullen niet veranderen ten opzichte van de huidige situatie. In figuur 7 zijn de contouren van de woningen weergegeven.



Figuur 7. contouren woningen

6 CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan en zijn geen gegevens bekend dat op deze locatie, als ook in de directe nabijheid, met schuim is geblust. Ook uit informatie van de gemeente Horst aan de Maas blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

In maart 2005 is ter plaatse van de bedrijfswoning behorende bij Venloseweg 70a een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Inpijn-Blokpoel, opdrachtnummer: MB-5704, d.d. 3 maart 2005). Het onderzoek is destijds uitgevoerd in het kader van de bouwvergunning. Zintuiglijk zijn in de bodem in diverse gradaties puin aangetroffen. Tevens is in de bovengrond plaatselijk een lichte oliereactie en brandstofgeur aangetroffen. Destijds bleek de bovengrond licht verontreinigd met PAK. De ondergrond bleek niet verontreinigd en het grondwater bleek matig verontreinigd met zink en cadmium en licht verontreinigd met nikkel. De matige grondwater verontreinigingen zijn destijds gelieerd aan een (mogelijk) in directe omgeving aanwezige zinkassenweg.

In februari 1998 is ter plaatse van "Hoogveld Oost" (Venloseweg 70d) een bodemonderzoek uitgevoerd (Tritium, projectnummer: 9712.538, d.d. 19 februari 1998). Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de bedrijfsloods centraal op de onderzoekslocatie. Zintuiglijk zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen. Analytisch bleek de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, EOX en PAK. De ondergrond bleek plaatselijk licht verontreinigd met EOX. Het grondwater was licht verontreinigd met cadmium, chroom, koper, nikkel, zink, BTEXN, VOCl en/of fenolen en matig verontreinigd met cadmium, nikkel, lood en zink.

Vooralsnog is er niets bekend over boven- en ondergrondse tanks.

8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich een verharde weg (Venloseweg);
- aan de oostzijde bevindt zich een woning (Venloseweg 74);
- aan de zuidzijde bevinden zich bedrijfsloodsen (Expeditiestraat 5 en 7);
- aan de westzijde bevinden zich diverse woonhuizen en een bedrijfsloods.

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn.

9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie "Beleidskader bodem, actualisatie 2016", vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 26 juli 2016).

De onderzoekslocatie is met betrekking tot zowel de boven- als ondergrond gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "Industrie", van het gebied waarvoor de gemeenten Mook en Middelaar, Gennep, Bergen, Venray, Horst aan de Maas, Venlo, Peel en Maas, Nederweert, Weert, Beesel, Leudal, Maasgouw, Roermond, Roerdalen en Echt-Susteren gezamenlijk een "Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029" hebben opgesteld. Met betrekking tot de ontgravings- en toepassingskaart is zowel de boven- als ondergrond gelegen binnen de ontgravingskwaliteit "Landbouw/Natuur".

10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een hoge zwarte enkeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 21 m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 5,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordoostelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingsgebied.

11 TERREININSPECTIE

Op 9 september 2021 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Tijdens de terreininspectie was plaatse van Venloseweg 72a een chemicaliënkast aanwezig. Ten oosten grenzend aan het bedrijfspand van Venloseweg 70c-g is een septictank gelegen. Grenzend aan de bedrijfspanden zijn opvangbekkens ten behoeve van hemelwaterafvoer gelegen. De bedrijfsloodsen bleken met uitzondering van de kantoorpanden verhard met een vloestofdichte vloer. Het buitenterrein is verhard met klinkers. Enkel het terrein ten zuiden van Venloseweg 70c-g is verhard met stelconplaten. Het terrein ten zuiden van het bedrijfspand Venloseweg 72a is onverhard en begroeid met diverse bomen.

12 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Beusmans en Jansen Adviseurs heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie Venloseweg 70A, 70B en 72A te Horst.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Samenvatting en conclusies

De onderzoekslocatie is in gebruik als bedrijventerrein met diverse loods en bijbehorende bedrijfs-woningen. De locatie is grotendeels verhard met klinkers, tegels en stelconplaten waar hoogstwaarschijnlijk puin onder is gelegen (van het puin zijn vooralsnog geen gegevens bekend). Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een septic-tank gelegen en zijn sloten voor hemelwateropvang aanwezig. Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat er in het verleden een (onverharde) weg dwars over de locatie heeft gelopen. Tussen 1990 en 2003 is een boomgaard op de locatie aanwezig geweest, deze periode is niet verdacht voor het voorkomen van bestrijdingsmiddelen.

Uit de gegevens van de gemeente Horst aan de Maas blijkt dat er ter plaatse van de onderzoekslocatie diverse bodembedreigende stoffen zijn opgeslagen (geweest). De tanks aan de achterzijde van de loods Venloseweg 70c-70g zijn niet meer aanwezig.

In de toekomstige situatie zal er enkel een functiewijziging plaatsvinden van de bestaande bedrijfsverbouwingen naar burgerwoningen annex ambulancepost. Hierbij zal de indeling alsmede bebouwing van de percelen niet veranderen. Ter plaatse van de bedrijfswoningen hebben in het verleden geen verdachte activiteiten plaatsgevonden.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem heeft Econsultancy de in tabel 2 weergegeven deellocaties vastgesteld.

Tabel 2. Onderzoeksstrategie

Deellocatie		Oppervlakte	Verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
A	Gehele locatie	± 9.857 m ²	metalen, minerale olie, PAK en asbest	VED-HE-NL
B	Woningen	± 2.560 m ²	-	ONV-NL
C	Bovengrondse tank/ mobiele opslagtanks oliën, zuren (Venloseweg 70c-70g)	<100 m ²	VOCL, minerale olie en BTEX	VEP
D	Opslag thinner, ontvettingsmiddelen en verf/inkt (Venloseweg 72a)	<100 m ²	metalen, BTEXN en alcoholen	VEP

Onderzoeksstrategieën volgens NEN 5740 / NEN 5707/ NEN 5897:

ONV-NL : Onverdacht, niet lijnvormig

VED-HE-NL: Verdacht, diffuse bodembelasting, heterogene verontreiniging, niet lijnvormig

VEP: Verdacht, plaatselijke bodembelasting, uitgezonderd ondergrondse opslagtanks

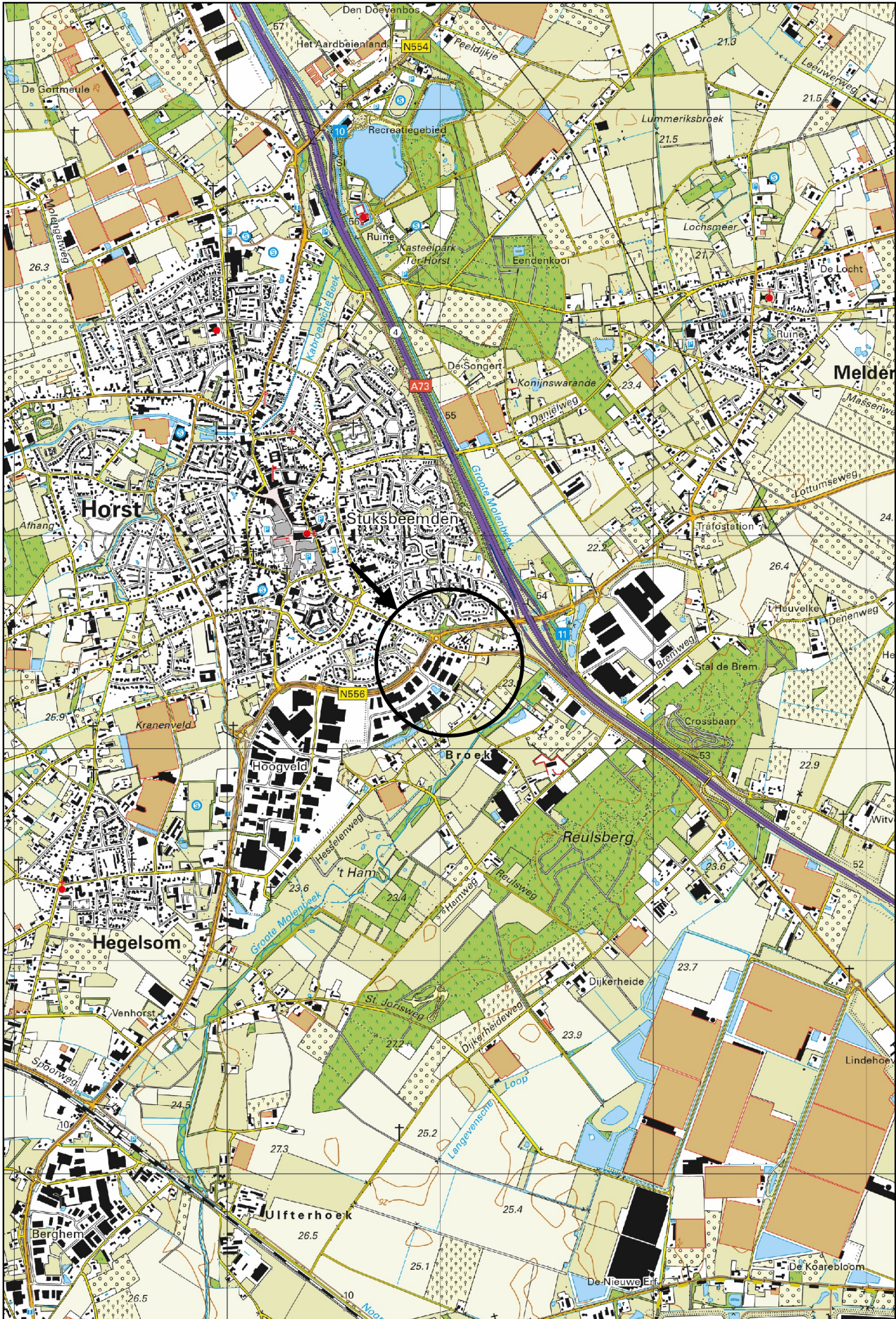
Advies

Econsultancy adviseert om aanvullend onderzoek te verrichten wanneer het gebruik van de onderzoekslocatie wijzigt of wanneer er werkzaamheden in de bodem plaatsvinden. Ten aanzien van de bedrijfswoningen wordt geconcludeerd dat hier geen bodembedreigende activiteiten plaats hebben gevonden. Daarnaast zijn er geen wijzigingen in het gebruik en de inrichting gepland. Derhalve acht Econsultancy het niet noodzakelijk om feitelijk onderzoek uit te voeren in het kader van de voorgenomen wijziging van de bedrijfswoningen naar burgerwoningen.

Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie

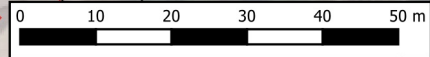


Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Legenda

- Klinker
- Opnamering foto
- Vloestofdichte vloer
- Stelconplaten
- Gras
- Grens onderzoekslocatie
- Voormalige (onverharde) weg
- Opslagtank (bovengronds)
- Septic tank
- contour toekomstige burgerwoningen
- Bebouwing



Titel: Locatieschets Venloseweg te Horst A3

Eco/nsultancy PROJECT: 12125.002
 SCHAAAL: 1:1000 DATUM: 22-3-2022
 GETEKEND: RNa BIJLAGE: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 9.



Foto 10.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 11.



Foto 12.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 13.



Foto 14.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 15.

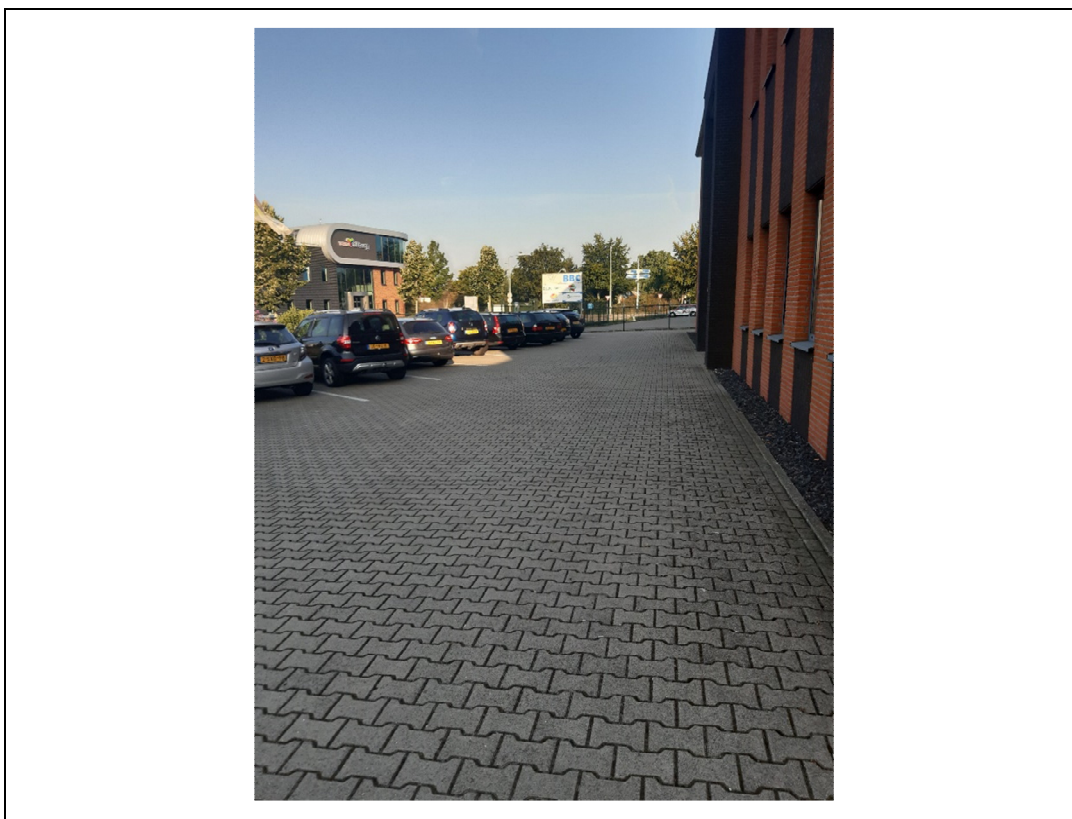


Foto 16.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 17.




Foto 18.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Onderstaande tabel geeft een opsomming van de verleende bouwvergunningen voor de onderzoekslocatie. Tevens is aangegeven of er in de bouwvergunning vermeld is of asbest als bouw materiaal is toegepast.

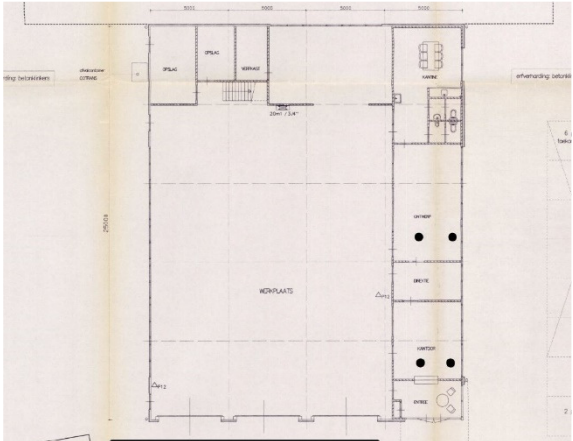
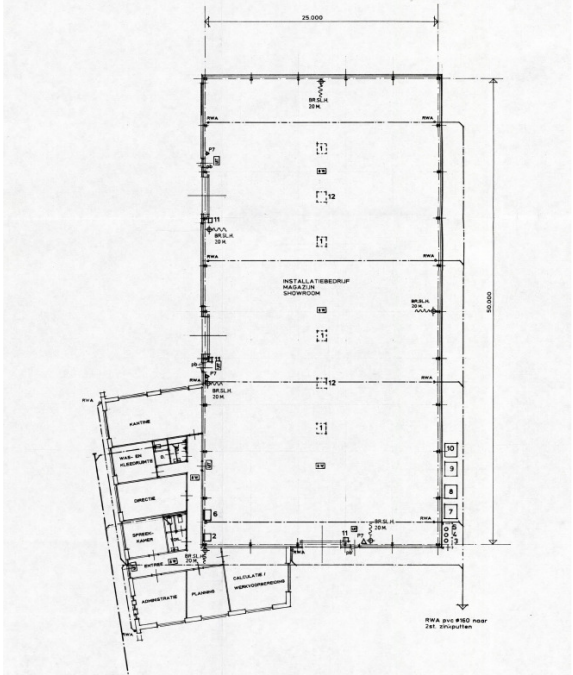
Tabel 1. Verleende bouwvergunningen/ activiteitenbesluit

Naam aanvrager	Datum /nummer	Omschrijving	Bijzonderheden:
De heer M.W.M. van Tilburg	Datum: 16 mei 2002 Nummer: 2001-282	Bouwvergunning voor het oprichten van een bedrijfsgebouw ter plaatse van de Venloseweg 70c, e en F te Horst.	Geen bijzonderheden.
Beheersmaatschappij M. van Tilburg	Datum: 29 november 1999 Nummer: 1999-347	Bouwvergunning voor het oprichten van een bedrijfsgebouw ter plaatse van de Venloseweg 70d te Horst.	Aan de noordzijde is een bezinksloot gelegen. Geen asbest toegepast.
Van Osch reclame	Datum: 29 november 1999 Nummer: 1999-332	Bouwvergunning voor het oprichten van een bedrijfsgebouw ter plaatse van de Venloseweg 72 te Horst.	Geen bijzonderheden
Handelsonderneming Maik	Datum: 20 april 2005/ Nummer: 2004/0370RB	Bouwvergunning voor het oprichten van een bedrijfswooning met garage ter plaatse van Venloseweg 70b.	Geen bijzonderheden. Geen asbest toepast.
Farmer House Products b.v.	Datum: 17 juli 2008/ Ordernummer: 887483	Activiteitenbesluit ter plaatse van Venloseweg 70c. De oostelijke gelegen loods op de onderzoekslocatie.	De activiteiten die worden uitgevoerd zijn: - lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van bodembeschermende voorziening. - opslaan van vloeibare brandstoffen (afgewerkte olie, stoffen klasse 5.1 en klasse 8 van het ADR, Per en andere vloeibare bodembedreigende stoffen in de bovengrondse en mobiele opslagtanks). - in werking hebben van een stookinstallatie - in werking hebben van een stoomketel - bereiden van voedingsmiddelen - in werking hebben van een acculader - lozingsactiviteiten - bodembedreigende activiteiten.
De heer M.W.M. van Tilburg	Datum: 16 mei 2002/ Nummer: 2001/0282B	Bouwvergunning voor het oprichten van een bedrijfsgebouw (magazijn) ter plaatse van Venloseweg 70a. De locatie is gelegen ter plaatse van de centraal gelegen loods op de onderzoekslocatie.	In onderstaande tekening is de inrichting van de toekomstige loods weergegeven. 

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Uit het milieudossier van de gemeente blijkt dat er in het verleden verschillende vergunningen zijn verleend voor de (gevoerde) bedrijfsactiviteiten. Tabel 2 geeft een opsomming van de verleende vergunningen.

Tabel 2. Verleende milieuvergunningen

Naam aanvrager	Datum vergunning/nummer/locatie	Omschrijving vergunning
Van Osch Reklame	Datum: 28 maart 2000/ Nummer: 1999-82/ Locatie: Venloseweg 72a	<p>Voor het oprichten en in werking hebben van een bedrijf voor de vervaardiging van reclameborden en het beletteren van vracht- en bedrijfswagens. Gevaarlijke stoffen bestaan uit t.l.-lampen, afval thinner, lege verf- en inktblikken en vuile poetsdoeken. Het afval wordt in een container opgeslagen.</p> <p>Op de locatie wordt ± 290 liter aan brandbare vloeistoffen opgeslagen (thinner bovengrondse tank 100 liter, ontvettingsmiddelen bovengrondse tank 20 liter en verf en inkt in een verkast).</p> <p>Via een bezinksloot wordt het hemelwater afkomstig van daken opgevangen.</p> 
Beheersmaatschappij M. van Tilburg	Datum: 28 maart 2000/ Nummer: 1999-83/ Locatie: Venloseweg 70a	<p>Vergunning aangevraagd in het kader van opslag en voorbereiding installatieonderdelen (toonzaal en kantoorruimte).</p> <p>Via een bezinksloot wordt het hemelwater afkomstig van daken opgevangen.</p> 

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Vervolg tabel 2.

Verleende milieuvergunningen

Naam aanvrager	Datum vergunning/nummer/locatie	Omschrijving vergunning
Farmer House producer	Datum: 4 oktober 2004/ Nummer: 2004.83/ Locatie: Venloseweg 70a	<p>Vergunning aangevraagd in het kader van een kaasmakerij.</p> <p>Bijzonderheden met betrekking tot de bodem zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - overige milieugevaarlijke stoffen (reinigingsmiddelen, zuren met beide een inhoud van 240 liter) - opslag overige grond- en hulpstoffen (zout in zakken en zonne-/olijfolie in een lekbak) - verontreinigde stoffen die in het afvalwater terecht kunnen komen (reinigingsmiddelen, zuren uit ontkalkingsinstallatie en logen). Deze zijn op het openbaar riool afgevoerd. - zuivertechnische- en controlevoorzieningen (bezinkput, zand/slibvanger en vetafscheider). Ter controle is een meetpunt aanwezig. 