



gemeente

horst aan de maas

Bestemmingsplan “Venloseweg 22-24, Horst”

-Nota van zienswijzen-

Team Omgeving

INLEIDING

Het bestemmingsplan “Venloseweg 22-24, Horst” met IMRO-identificatie NL.IMRO.1507.HOVenloseweg22-BPO1 voorziet in de wijziging van de bestemming “Bedrijven” in de bestemming “Wonen”. Een en ander overeenkomstig artikel 3.6, eerste lid, onder a en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen met ingang van 22 december 2023. De periode waarbinnen zienswijzen konden worden ingediend eindigde op 1 februari 2024.

Er is gedurende deze periode 1 zienswijze ingediend. De zienswijze is binnen de termijn ingediend en ontvankelijk.

Ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen de termijn van ter inzagelegging ingediend.

Indeling van deze nota

Hieronder is de ingediende zienswijze samengevat en direct aansluitend, per onderdeel, (in cursief) beantwoord (deel I). Per zienswijze is afgesloten met een conclusie, waarin ook de consequenties voor het bestemmingsplan zijn aangegeven.

Vervolgens volgt een overzicht van de wijzigingen in het plan (deel II), waarbij onderscheid is gemaakt naar wijzigingen in de toelichting, regels en op de verbeelding na zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

I SAMENVATTING VAN DE INGEDIENDE ZIENSWIJZEN

Reclamant 1;

Provincie Limburg, postbus 5700, 6202 MA Maastricht d.d. 22 januari 2024, ontvangen 22 januari 2024

Samenvatting

De zienswijze van reclamant heeft betrekking op de volgende punten.

- a. Uit de quickscan naar beschermde soorten blijkt dat er nog aanvullend onderzoek dient plaats te vinden, Deze conclusie wordt door de provincie onderschreven. Het is aan de gemeenteraad om in redelijkheid een afweging te maken of het bestemmingsplan uitvoerbaar is. Als op voorhand in redelijkheid moet worden vastgesteld dat er geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden verleend, dan kan het bestemmingsplan niet worden vastgesteld. Uiterlijk ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan dient er redelijkerwijs zicht te zijn op het verkrijgen van een eventuele omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. Hiervoor dient het benodigde vervolgonderzoek gereed te zijn zodat beoordeeld kan worden of een eventuele omgevingsvergunning haalbaar is.

Reactie:

- a. Ten behoeve het nog uit te voeren vervolgonderzoek is in de planregels van het bestemmingsplan onder artikel 3.2 een voorwaardelijke verplichting opgenomen. In overleg met de provincie Limburg is deze voorwaardelijke verplichting aangescherpt. Deze wordt aangepast naar:

3.2 Slopen

- a. *Het is verboden bestaande gebouwen zonder omgevingsvergunning te slopen.*
- b. *Het bevoegd kan een omgevingsvergunning voor slopen als bedoeld onder a. verlenen indien door aanvrager ter beoordeling van het bevoegd gezag, een rapport is overgelegd waarin:*
 1. *de resultaten van onderzoek zijn opgenomen naar het daadwerkelijk voorkomen van vleermuizen binnen de bebouwing, en*
 2. *eventueel te nemen noodzakelijke mitigerende en/of compenserende maatregelen met het oog op de gunstige staat van instandhouding van soorten zijn aangegeven, en/of*
 3. *afschriften zijn bijgevoegd van, op grond van het onderzoek als bedoeld onder 1, eventueel noodzakelijk gebleken, verleende ontheffingen grond van de Wet natuurbescherming, dan wel een omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna op grond van de Omgevingswet.*

Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding tot wijzigingen in het bestemmingsplan overeenkomstig bovenstaand tekstvoorstel.

II SAMENVATTEND OVERZICHT VAN DE WIJZIGINGEN IN HET PLAN

A. *Wijzigingen n.a.v. ingebrachte zienswijzen*

De ingediende zienswijze heeft consequenties gehad voor de regels, toelichting of verbeelding van het bestemmingsplan en bijbehorende bijlagen.

In de planregels wordt onder artikel 3.2. het betreffende artikel aangepast naar:

3.2 Slopen

- c. Het is verboden bestaande gebouwen zonder omgevingsvergunning te slopen.*
- d. Het bevoegd kan een omgevingsvergunning voor slopen als bedoeld onder a. verlenen indien door aanvrager ter beoordeling van het bevoegd gezag, een rapport is overgelegd waarin:
 - 4. de resultaten van onderzoek zijn opgenomen naar het daadwerkelijk voorkomen van vleermuizen binnen de bebouwing, en*
 - 5. eventueel te nemen noodzakelijke mitigerende en/of compenserende maatregelen met het oog op de gunstige staat van instandhouding van soorten zijn aangegeven, en/of*
 - 6. afschriften zijn bijgevoegd van, op grond van het onderzoek als bedoeld onder 1, eventueel noodzakelijk gebleken, verleende ontheffingen grond van de Wet natuurbescherming, dan wel een omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna op grond van de Omgevingswet.**

B. *Ambtshalve wijzigingen*

Er zijn geen ambtelijke wijzigingen.