



uw kenmerk: IMRO.1507.HOVELDOOST Gemeente Horst aan de Maas
ENRIJK13 Postbus 6005
uw brief van: 13 november 2014 5960 AA HORST

kenmerk: PaVH/INBO/2014.27486
datum: 16 december 2014
verzonden:

16 DEC. 2014

Onderwerp: Veld Oostenrijk 13 (Limgroup) 2014.25357

Geachte heer, mevrouw,

Op 13 november 2014 heeft uw gemeente een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Peel en Maasvallei* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan. Watertoetsloket Peel en Maasvallei* heeft dit plan beoordeeld en verzoekt u om met het volgende rekening te houden.

In het bestemmingsplan zijn de wateraspecten in beginsel goed opgenomen. Wij hebben de volgende aanmerkingen.

- In de toelichting wordt genoemd dat, ter bestrijding van verdroging, 1/3 van de neerslag moet worden geïnfiltreerd. Dit klopt in zoverre, dat de stelregel is dat er op jaarbasis 250 mm moet worden geïnfiltreerd, wat overeenkomt met ongeveer 1/3 van de jaarneerslagsom. Dit zou bewerkstelligd kunnen worden door 1/3 van het dakoppervlak af te koppelen naar de wadi. Hierbij mag er geen proceswater en/of condenswater worden vermengt met het hemelwater. Hier dient rekening mee te worden gehouden in de bouwwijze.
- Grondwater: voor de grondwaterstand in het plangebied mag uitgegaan worden van een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van 2,00 m –mv voor het ontwerp van de infiltratie voorziening.
- Hemelwaterafvoer: er wordt voor T=100 uitgegaan van een neerslagdiepte van 62,5 mm, dit moet 84 mm zijn. Dit betekent voor de afvoer van 1/3 het dakoppervlak van 2,2 ha nieuwe verharding een volume van $1/3 * 22000 * 0,084 = 616 \text{ m}^3$ (i.p.v. de 458 m³ die nu genoemd wordt).
- Gegeven de 620 m² oppervlakte van de wadi, moet de gemiddelde diepte van de wadi dan $616 / 620 = 1,00 \text{ m}$ zijn. Dit is ruim boven de GHG van 2,00 m –mv. Gezien het bergingsverlies op de taluds wordt aangeraden de diepste delen van de wadi dieper aan te leggen. Wanneer de uitwerking van het inrichtingsplan beschikbaar is, dan is een onderbouwende berekening van de berging in de wadi gewenst.
- Relatie met Nieuw Limburgs Peil (NLP): in het maatregelenpakket is een aan te leggen watergang voorzien langs de Gortmolenweg. Deze nieuw aan te leggen watergang draagt bij aan het verminderen van verdroging in het natuurgebied Castenraysche Vennen en het verbeteren van de waterkwaliteit in dit gebied. Zie de groene lijn in het bijgevoegde figuur,

welke "verbeeldend" is getekend. Wij verzoeken u In het bestemmingsplan rekening te houden met uitvoering van deze maatregel. Dit betekent dat een doorsteek van de watergang mogelijk moet blijven. Wij zien graag dat een strook langs de Gortmolenweg wordt gereserveerd voor deze maatregel. De bergingsmaatregelen die nu aan de zuidzijde van het plangebied zijn voorzien, kunnen wellicht hiermee gecombineerd worden.



- Activiteitenbesluit: indien het water uit het hemelwaterbassin wordt vermengd met ander (proces)water, dan mag hier geen overloop naar het oppervlaktewater worden gerealiseerd, voor zover van toepassing. Dit omdat het dan een lozing in het kader van het activiteitenbesluit betreft.

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, dan kunt u contact opnemen met Jan Willem Bronkhorst, via (077) 38 91 107 of stuur een e-mail naar vergunningen@wpm.nl.

Met vriendelijke groet,
namens het Dagelijks Bestuur van Waterschap Peel en Maasvallei,

ing. P.J. (Paul) Heeskens MBA
Procesmanager vergunningen

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg.

De afdeling Vergunningen en Handhaving werkt aantoonbaar aan de verbetering van kwaliteit, arbeidsomstandigheden en milieuzorg.