

LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de Tienrayseweg, ten noordoosten van de kern Horst. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

HISTORIE

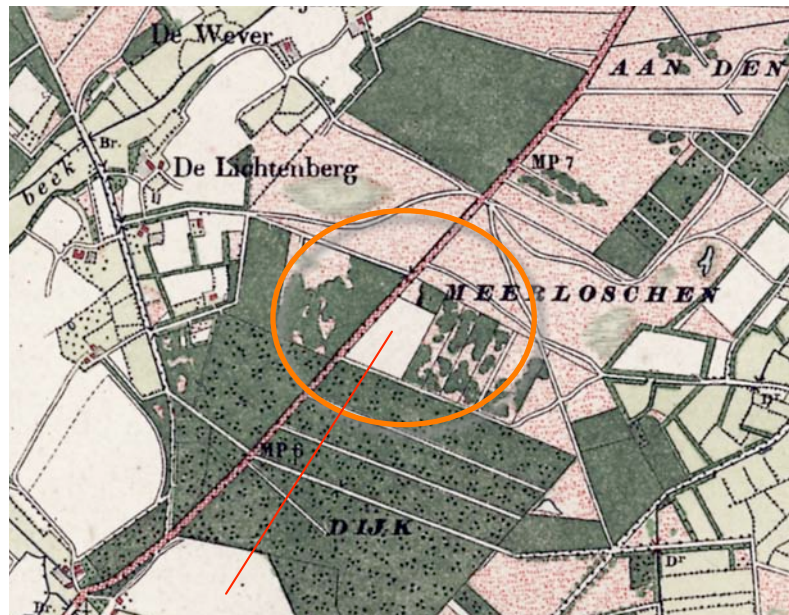
In 1895 is de zuidwestkant van het plangebied al in gebruik als bouwland. Ten zuidwesten en noordwesten van het plangebied bevinden zich percelen met bos. Ten zuidoosten van het plangebied worden smallere percelen met heide en houtopstanden aangeduid; de percelering wijst op een voorgenomen ontginning. Ten noordoosten van het plangebied bevinden zich nog uitgestrekte heidevelden met schapenpaden.

karakterisiek

De landschappelijke karakteristiek is te kenschetsen als een enclave van ouder bouwland in een jonge heide ontginning. Kenmerkend voor de omzoming van bebouwde erven in deze context is het voorkomen van;

- a) geschoren hagen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de hoeve,
- b) groensingels of daaruit over gebleven bomenrijen aan de veldkanten.

Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



topkaart 1895



Topkaart 1895; het plangebied werd deels als bouwland, deels als heide met houtopstanden gekarteerd

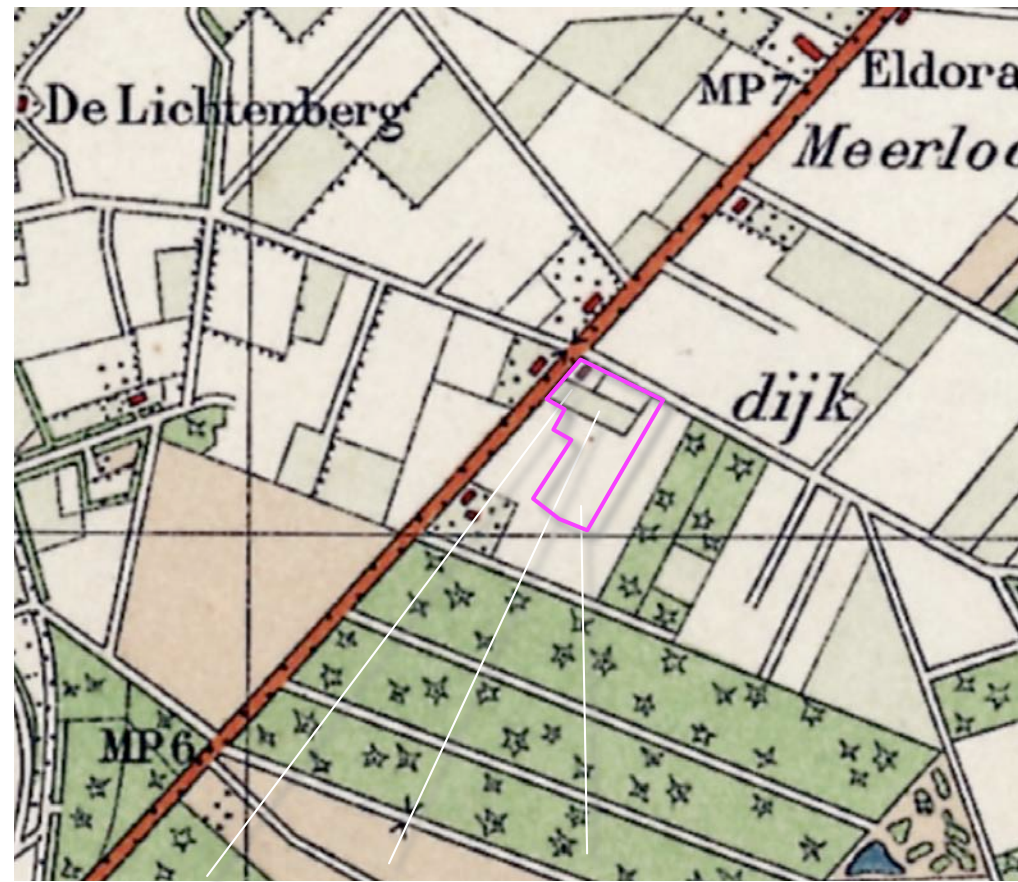
HISTORISCHE SCHETS

In de eerste decennia van de 20ste eeuw wordt het plangebied en de omliggende heide grotendeels ontgonnen. In 1927 wordt een hoeve en een huisweitje in de noordhoek van het plangebied gekarteerd. In de navolgende jaren worden kleinere kippen- en varkensstalletjes en een boomgaardje gerealiseerd. Aan de zuidkant van het bebouwde erf bevindt zich in 1958 een bomenrij. Zie de karteringen uit 1927 en 1958 rechtsboven.

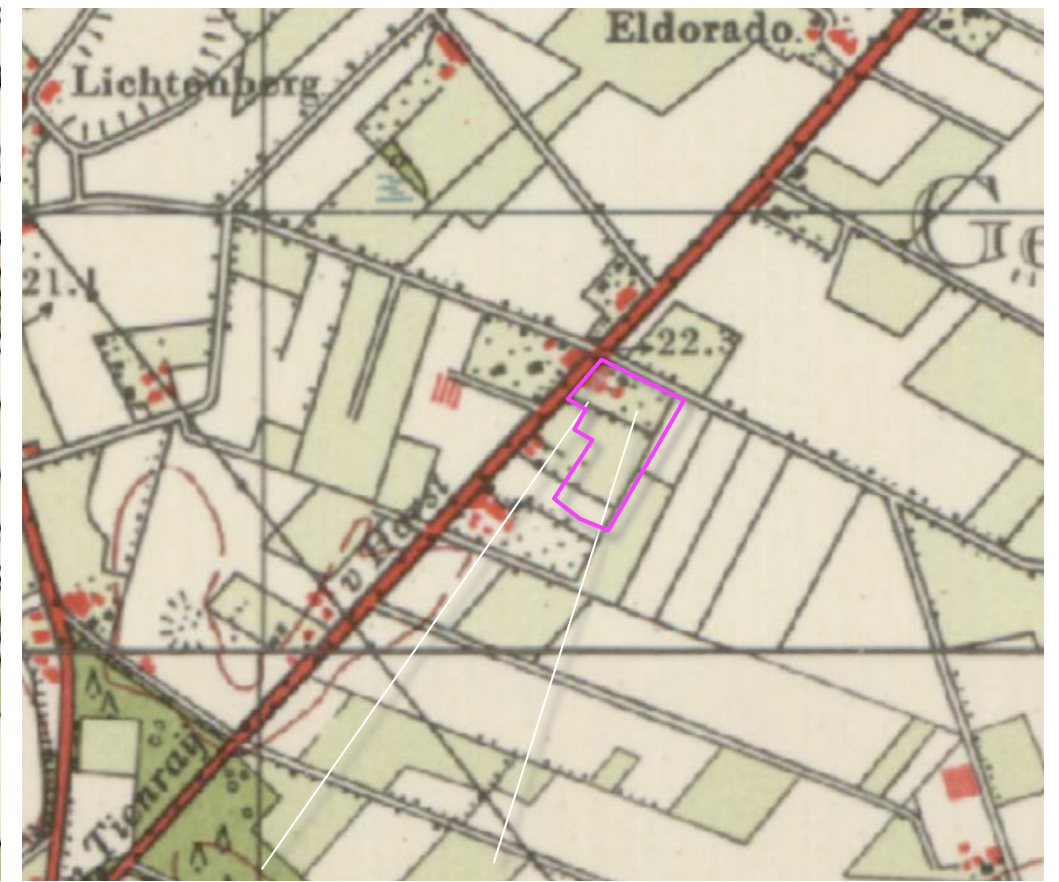
In de navolgende decennia intensificeert het bodemgebruik; in 1979 worden teeltvoorzieningen aan de noordoostkant van het plangebied in de kaarten aangetroffen. Ten oosten van het plangebied worden percelen als plantage gekarteerd. De tendens naar intensivering zet in de navolgende decennia door; in het gebied ten zuidoosten van de Tienrayse weg worden kassen gerealiseerd, het plangebied en de omliggende gebieden zijn overwegend als plantage in gebruik. Zie de uitsneden van de topkaarten uit 1987 en 2015 rechtsonder.

Conclusie

De context van het plangebied werd ontgonnen in de eerste decennia van de 20ste eeuw. In 1927 werd een hoeve en een huisweitje gekarteerd. In de navolgende decennia werden kleine kippen- en varkensstallen en een boomgaardje aan de oostkant gerealiseerd. In de loop van de zeventiger jaren intensificeert het bodemgebruik; in het plangebied worden teeltvoorzieningen gekarteerd, ten oosten daarvan bevindt zich een plantage. In de navolgende decennia worden in de context kassen gerealiseerd en zijn omliggende percelen overwegend als plantage in gebruik.



1927 hoeve, huisweitje en akkerland



1958 bomenrij, boomgaardje en stalletjes



1979 teeltvoorzieningen en boomteelt



2015 kassen en plantages

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) bebouwing en beplanting van de omliggende bebouwde erven,
 - b) de bomenrijen langs de Tienrayseweg, Eldoradoweg en Eikelenbosserdijk.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting van de omliggende bebouwde erven



b) bomenrijen langs de Tienrayseweg, Eldoradoweg en Eikelenbosserdijk

RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied wordt waargenomen en beleefd vanaf;

- a) de Tienrayseweg,
 - b) de onverharde Eldoradoweg.
- Zie de foto's op de navolgende pagina's.

a) vanaf de Tienrayseweg

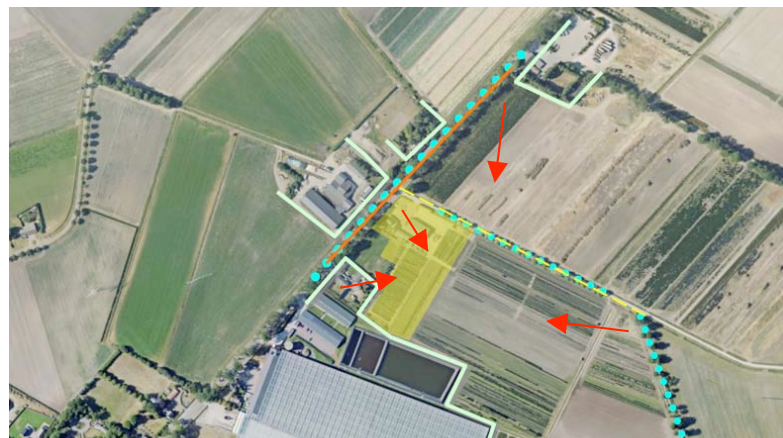


b) vanaf de onverharde Eldoradoweg

3D BEELDEN

1) Vanaf de Tienrayseweg, komend uit het zuidwesten is na de passage van het buurerf een zicht op de noordwestkant mogelijk; de gebouwen tonen zich in een kader van hagen en bomen.

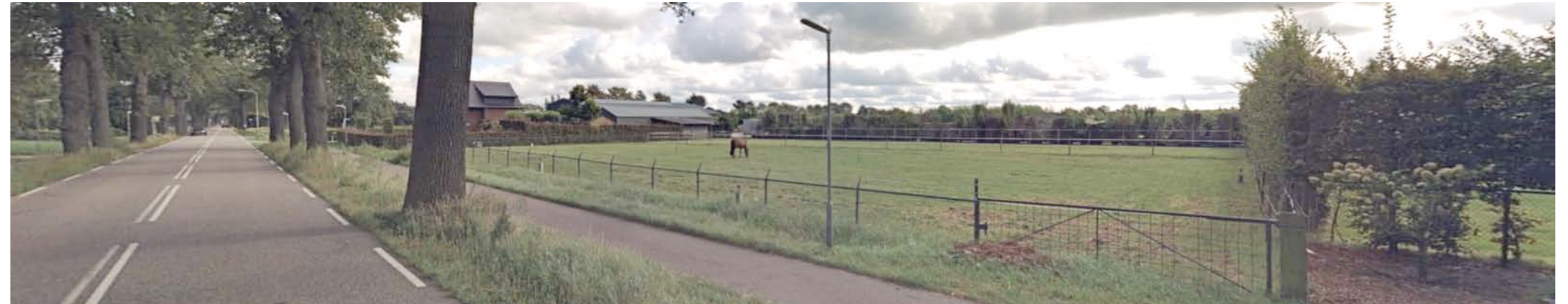
2) Komend uit het zuidoosten wordt de bebouwing in het plangebied afgeschermd door de plantages en bomen in de berm van de weg.
3,4) Vanaf de Tienrayseweg komend uit het noordoosten is na de passage van het buurerf een zicht op de noordoostkant mogelijk; bomenrijen schermen de gebouwen af. Nabij het plangebied wordt het beeld bepaald door de gebouwen. Hagen vormen een kader op maaiveldniveau, toevoegen van bomen is wenselijk. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied is gelegen in een sterk verdichte context. Het wordt waargenomen van de Tienrayseweg en de Eldoradoweg. Komend uit het zuidwesten toont zich de bebouwing in een kader van hagen en bomen, komend uit het noordoosten wordt de bebouwing aanvankelijk afgeschermd door bomenrijen; nabij het plangebied wordt het beeld bepaald door de bebouwing. Hagen vormen hier een kader op maaiveldniveau, bomen toevoegen is wenselijk. Vanaf de Eldoradoweg is een zicht op de zuidoostkant mogelijk; de bebouwing wordt afgeschermd door de plantages.



1) Uit het zuidwesten; de bebouwing toont zich in een kader van hagen en bomen.



2) Uit het zuidoosten; de bebouwing wordt afgeschermd door de plantages en de bomenrijen in de berm.



3,4) Uit het noordoosten; zicht op de noordoostkant, bomenrijen schermen de bebouwing af. Nabij het ...



... het plangebied wordt het beeld bepaald door de bebouwing. Hagen vormen een kader op maaiveldniveau.

KADASTRALE SITUATIE

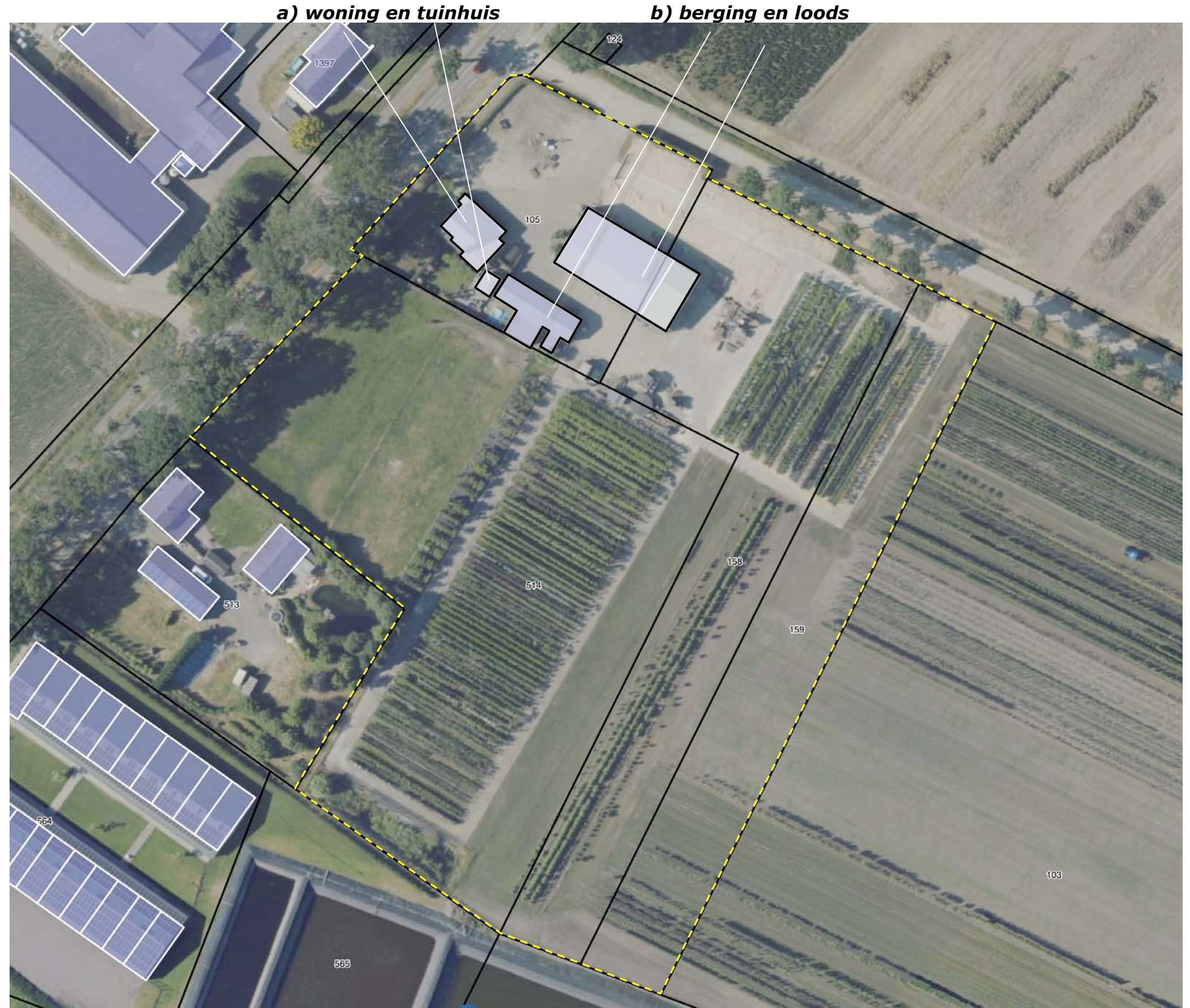
Het plangebied omvat de kadastrale percelen 105, 158, 159 en 514 gelegen in de sectie U van de kadastrale gemeente Horst. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit navolgende elementen;
a) de woning en een bijbehorend tuinhuis,
b) een berging en een loods ten oosten van de woning.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ZONERINGEN

Het gebied rond de woning is in gebruik als tuin. Ten zuidwesten hiervan bevindt zich een huisweitje. Het plangebied wordt ontsloten via een inrit aan de Tienrayseweg en de Eldoradoweg. Het gebied tussen de inritten, nabij de loods en ten zuidwesten van de loods is verhard. Rond de containervelden bevinden zich paden bestaande uit betonplaten. Aan de zuidwestkant is een infiltratievoorziening gesitueerd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplantingselementen zijn als volgt te rangschikken;

- a) hagen van rode beuk aan de noordwestkant en zuidwestkant van de tuin, siersortiment (o.a. sierappels) in de tuin,
- b) hagen van groene beuk en een solitaire boom (siersortiment) aan de noordkant en noordoostkant van het plangebied,
- c) een rij eiken in de berm van de Eldoradoweg.

bomen in container

De aanwezige containervelden zijn bezet met in container staande fruitbomen en zo te noemen tuin, straat, en parkbomen. Zie de vogelvlucht hieronder.

conditie en waardering

De aanwezige beplantingselementen sluiten aan bij de kenmerken van de context en verkeren in goede conditie.



vogelvlucht situatie



bomen in containers

ONTWIKKELING

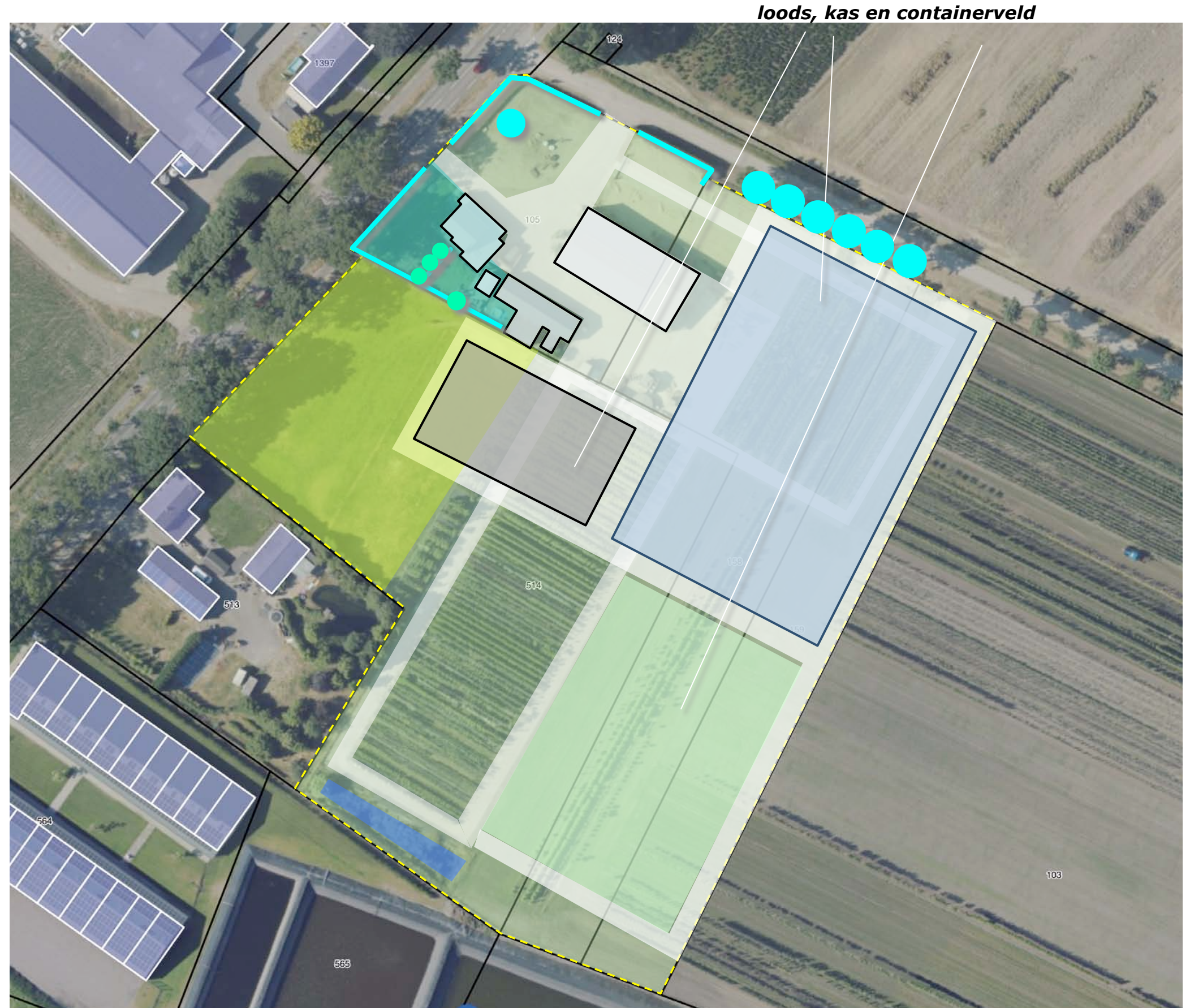
De nagestreefde ontwikkeling omvat de aanleg van het navolgende;

- a) een loods,
- b) een kas,
- c) een containerveld aan de zuidoostkant om het 'verlies' van containervelden ter hoogte van de kas en loods te compenseren.

Zie de uitsnede van de indicatieve verbeelding van Pijnenburg Advies hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



uitsnede overzicht Pijnenburg Advies



ONTSLUITINGEN EN INFILTRATIE

Het plangebied zal conform de huidige situatie worden ontsloten, rond de kas, loods en containerveld zal nieuwe verharding worden gerealiseerd. Het van de kas en de verharding afkomstige hemelwater zal worden hergebruikt. Zonodig zal een overschot worden opgevangen en infiltreren in de aanwezige, in zuidoostelijke richting uit te breiden infiltratievoorziening. Zie de markering in de luchtfoto rechts.



uitbreiding infiltratievoorziening

CONCLUSIES

De landschappelijke karakteristiek is te kenschetsen als een enclave van ouder bouwland in een jonge heide ontginning. Kenmerkend voor de omzoming van bebouwde erven in deze context is het voorkomen van;

- a) geschoren hagen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de hoeve,
- b) groensingels of daaruit over gebleven bomenrijen aan de veldkanten.

De context van het plangebied werd ontgonnen in de eerste decennia van de 20ste eeuw. In 1927 werd een hoeve en een huisweijde gekarteerd. In de navolgende decennia werden kleine kippen- en varkensstallen en een boomgaardje aan de oostkant gerealiseerd. In de loop van de zeventiger jaren intensiveert het bodemgebruik; in het plangebied worden teeltvoorzieningen gekarteerd, ten oosten daarvan bevindt zich een plantage. In de navolgende decennia worden in de context kassen gerealiseerd en zijn omliggende percelen overwegend als plantage in gebruik.

Het plangebied is gelegen in een sterk verdichte context. Het wordt waargenomen van de Tienrayseweg en de Eldoradoweg. Komend uit het zuidwesten toont zich de bebouwing in een kader van hagen en bomen, komend uit het noordoosten wordt de bebouwing aanvankelijk afgeschermd door bomenrijen; nabij het plangebied wordt het beeld bepaald door de bebouwing. Hagen vormen hier een kader op maaiveldniveau, bomen toevoegen is wenselijk. Vanaf de Eldoradoweg is een zicht op de zuidoostkant mogelijk; de bebouwing wordt afgeschermd door de plantages.

De aanwezige beplantingselementen sluiten aan bij de kenmerken van de context en verkeren in goede conditie.

De nagestreefde ontwikkeling omvat de aanleg van het navolgende; a) een loods, b) een kas, c) een containerveld aan de zuidoostkant om het verlies van containerveld ter hoogte van de kas en loods te compenseren.

Het plangebied zal conform de huidige situatie worden ontsloten, rond de kas, loods en containerveld zal nieuwe verharding worden gerealiseerd. Het van de kas en de verharding afkomstige hemelwater zal worden hergebruikt. Een overschot kan infiltreren in de aanwezige, in zuidoostelijke richting uit te breiden infiltratievoorziening.



Topkaart 1895; het plangebied werd deels als bouwland, deels als heide met houtopstanden gekarteerd

a) rode beukenhagen en siersortiment b) solitaire boom (siersortiment) en beukenhagen c) eiken



bomen in containers



b) vanaf de onverharde Eldoradoweg



uitbreiding infiltratievoorziening

CONCEPT

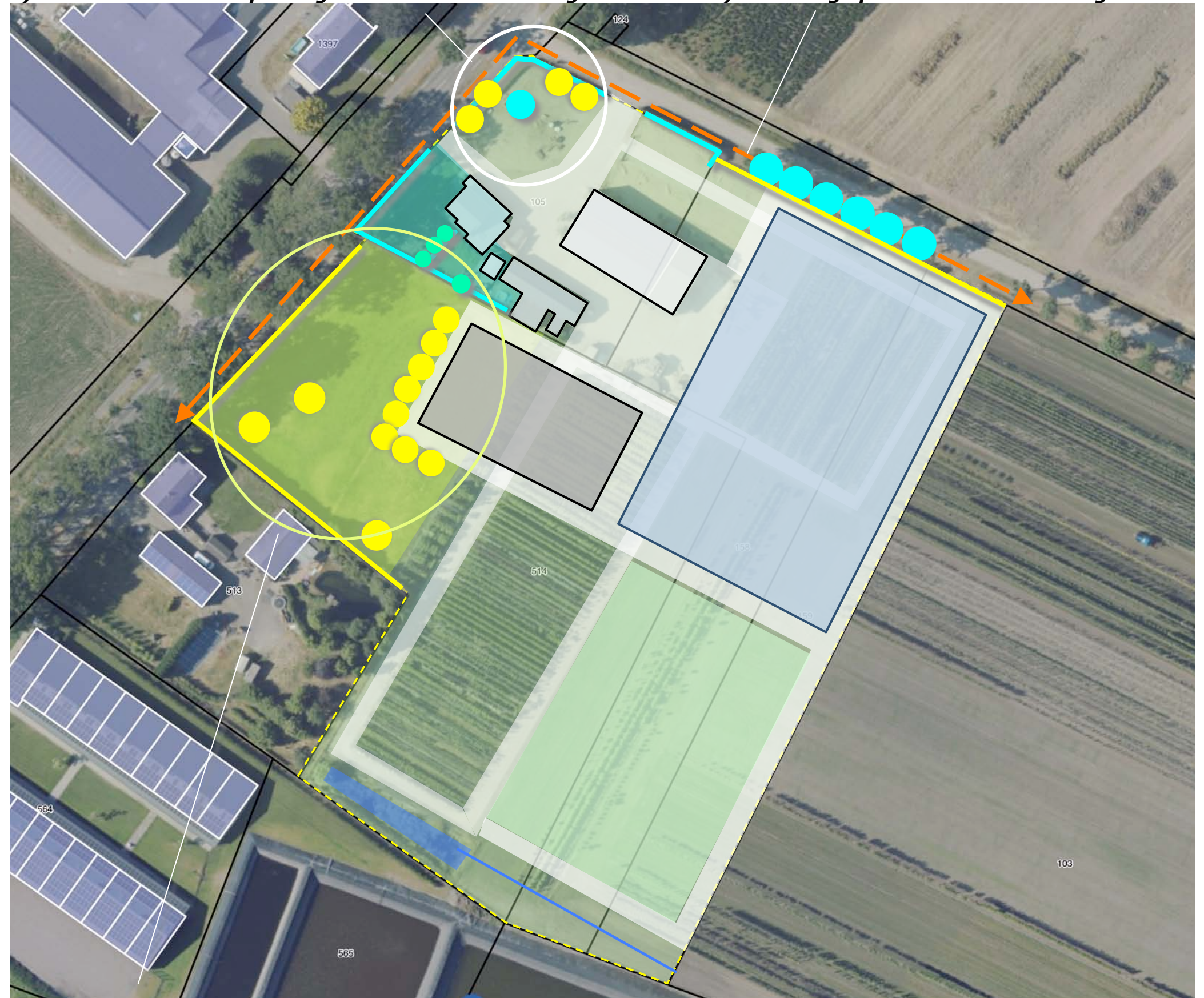
Het concept omvat op grond van de conclusies het navolgende:

- 1) Versterken van de inpassing op de hoek van de Tienrayseweg en de Eldoradoweg middels de aanplant van bomen.
- 2) Realiseren van een eenduidige presentatie van het plangebied naar de Tienrayseweg en de Eldoradoweg door de aanplant van geschoren hagen.
- 3) Bewaren van het groene karakter van de doorkijk vanaf de Tienrayseweg op de plantage door de aanplant van een bomenrij en solitaire bomen op de weide.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

1) versterken van de inpassing door bomen toe te voegen

2) eenduidige presentatie middels hagen



3) groene karakter doorkijk bewaren; bomenrij en solitaire bomen

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande het navolgende;

- H1 beukenhagen,
 - B1 haagbeuken,
 - B2 lindes,
 - H2 een haag van haagbeuk,
 - B3 notenbomen en een tamme kastanje
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

richtlijnen aanleg en beheer

B12 De bomen zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 350 cm.

H12 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per strekkende meter. De hagen zijn jaarlijks te scheren en in stand te houden op een hoogte van 110-130 cm.

B3 De notenbomen en de tamme kastanje mogen zich parkachtig ontwikkelen (alleen begeleidingssnoei).



B3 notenbomen en tamme kastanje

PLANTLIJST

Zie voor soorten en aantallen, omvang bij aanplant, omvang elementen en plantverbanden de lijst rechts.

Code		H1	B1	B2	H2	B3
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	16/18	80/100	16/18
Plantverband		4 p/m	nvt	nvt	4 p/m	nvt
Omvang van het element		110 m	8 st	4 st	70 m	3 st
Acer campestre	veldesdoorn					
Acer pseudoplatanus	esdoorn					
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					
Alnus glutinosa	zwarte els					
Alnus incana	witte els					
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje					
Betula pendula	ruwe berk					
Betula pubescens	zachte berk					
Carpinus betulus	haagbeuk		8		280	
Castanea sativa	tamme kastanje					1
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode					
Corylus avellana	hazelaar					
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	gewone beuk	440				
Fraxinus excelsior	es					
Juglans regia	okkernoot					2
Ligustrum vulgare	liguster					
Ilex aquifolium	hulst					
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Populus trichocarpa	balsempopulier					
Prunus avium	zoete kers					
Prunus padus	vogelkers					
Prunus spinosa	sleedoorn					
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik					
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom					
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egellantier roos					
Sambucus nigra	gewone vlier					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					
Tilia cordata	winterlinde					
Tilia platyphyllos	zomerlinde			4		
Viburnum opulus	gelderse roos					
Totaal		440	8	4	280	3