

Landschapsplan

in het kader van

Inpassing en integratie van omvorming locatie naar burgerwoning Stationsstraat 62 Horst



Colofon

Eigenaar:

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Postcode en plaats: [REDACTED]

Telefoon contactpersoon: [REDACTED]

Contactpersoon:

Naam: [REDACTED]

RO adviseur en opdrachtgever:

Bedrijf: Bureau Leefomgeving

Naam: [REDACTED]

Dossiergegevens

Titel

Inpassingsplan Stationsstraat 62 Horst

Document

Plan 27-6-2022

Status

Definitief

Versie

27-6-2022

Opsteller

Ing. Ron Janssen



Erf- en Landschapsverfraaiing

1. Inleiding

De [REDACTED] heeft het plan opgevat om op de genoemde locatie met bestemming Agrarische doeleinden om te vormen naar een woonbestemming.

De gemeente Horst aan de Maas heeft hierbij de eis gesteld dat er voor de totale locatie een landschappelijk kwaliteitsplan toegevoegd moet worden. Hiermee helder te maken dat het mooie groen als decor behouden blijft en juist beheerd en te bezien of er punten zijn die het geheel nog fraaier maken. En tenslotte oog voor de biodiversiteit.

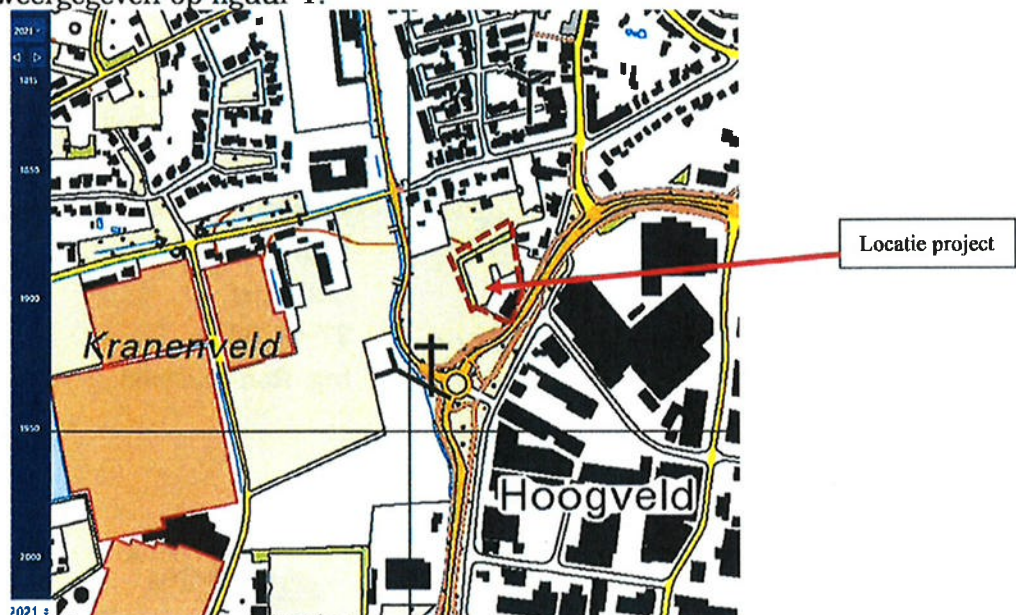
Vanuit overleg met initiatiefnemers is helder dat ze de plek vanuit vroeger erg waarderen en graag dit moois willen behouden vanuit de nieuwe bestemming en waar mogelijk inzet te plegen om het nog fraaier te maken.

Samen met de eigenaar is het plan opgesteld, waarbij het bestaande groen de basis vormde en met respect is omgegaan met de plek en aansluiting op het groen in de omgeving. Met dit als basis is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het landschap vormt.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan, waarin beheer bestaande groenelementen en de verbeteringswensen opgepakt worden in de groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie projectperceel aan de Stationsstraat 62

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de Stationsstraat. Een van de toegevoegden naar de kern Horst, waar de boerderij een beeldbepalende boerderij is samen met het cluster bebouwing hier. Een cluster aan de straatzijde met meerdere woonbebouwing en aan de achterzijde een zeer groen gebied dat verder wordt ingeklemd door de bebouwing aan de Westelijke rondweg van Horst. Zeker de beeldbepalende brandweerkazerne is sterk aanwezig.

Momenteel zijn op de locatie het woonhuis en 3 bijgebouwen aanwezig, in een groter geheel omsloten met groen. De bijgebouwen komen voort uit de tijd van het agrarische bedrijf en hebben nu de functie opslag eigen zaken.

De bestaande beplanting bij woonhuis en in het grotere geheel het achterliggende kleinschalig weilje met houtsingel maken hier al een mooi groen decor.

Een mooie opdracht om vanuit de bestaande situatie, samen met de eigenaren het landschapsplan op te stellen en er een fraai landschappelijk decor van te maken, wat ook toekomstbestendig zal zijn.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de bestemmingswijziging en omgevingsvergunning en hiermee de impuls te geven om naast behoud-beheer bestand groen ook de verbeterpunten op te pakken. Zo plegen we allemaal weer inzet voor een groene en duurzame toekomst.

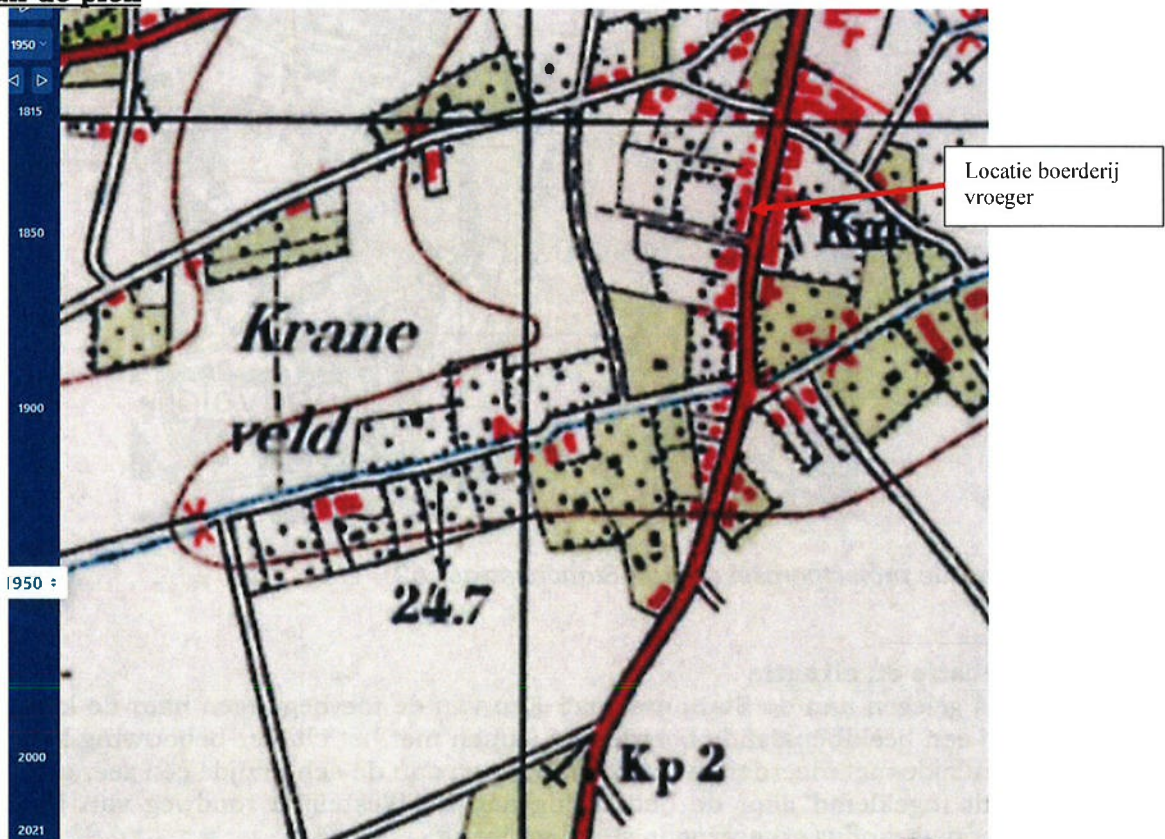
3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken en staat ook op foto's voorzijde weergegeven. De basisgegevens zijn nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan en eventuele aanvullende kwaliteitszaken.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging van behoud kwaliteitsgroen, beheer en verbeterpunten dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

Historie van de plek

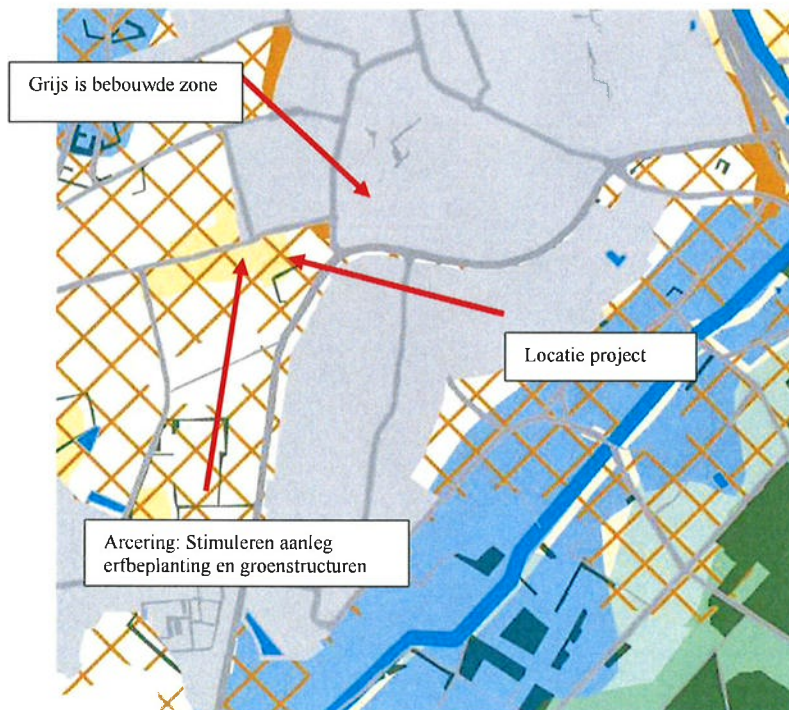


Figuur 2: Locatie van project op kaart 1950

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie onderdeel van het cluster bebouwing aan de rand van het open veld Kraneveld.

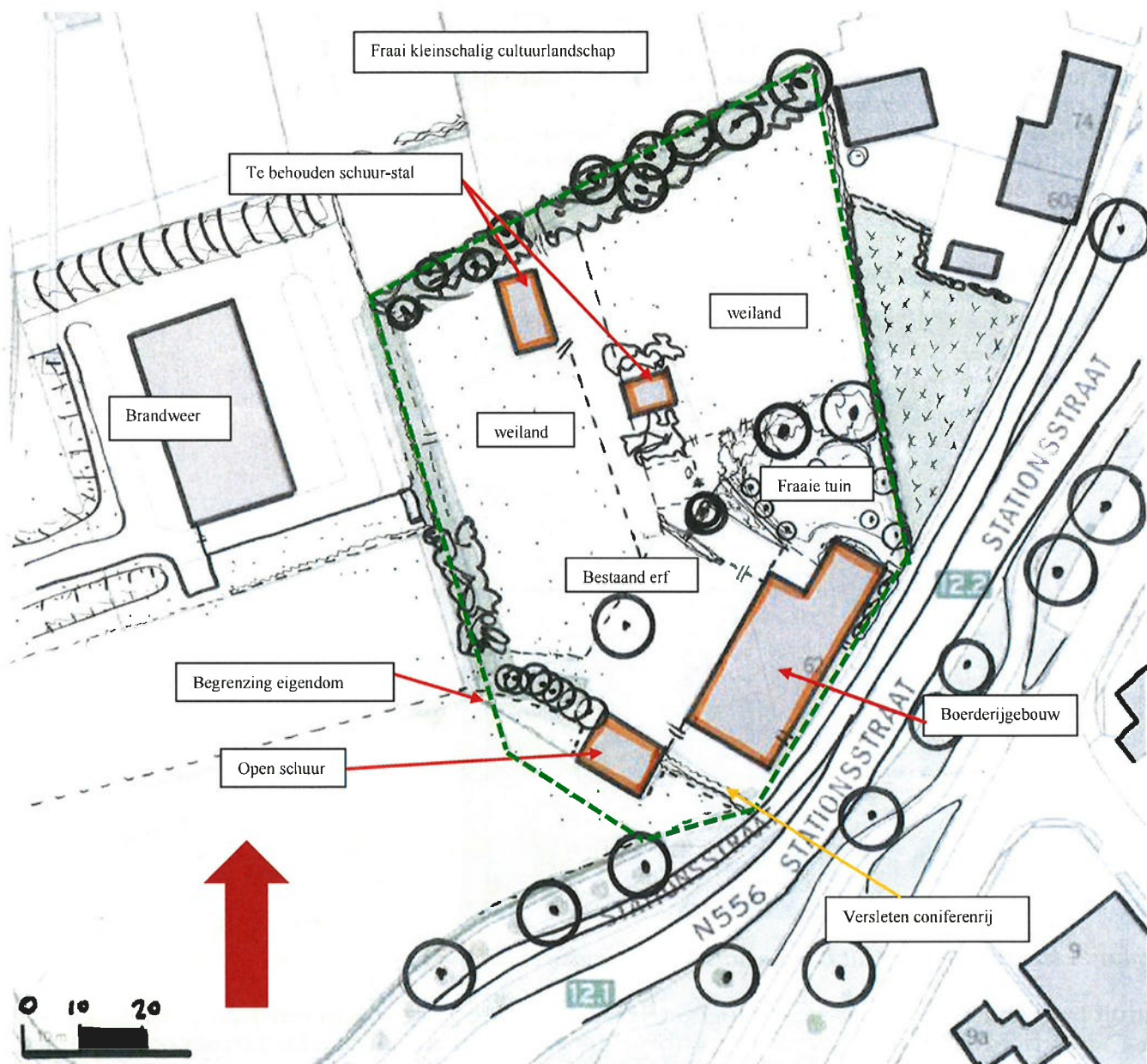
Een intensief cluster met rond de erven singels, bomenrijen, hagen en op erf zelf de hoogstambomen en hiermee een fraaie groene dorpsrand. Het omliggende cultuurlandschap op deze plek is heden tendage nog deels herkenbaar met de open akker en de structuurvormende elementen.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Dit strookt ook met de wens vanuit het landschapstype, waarbij aan de rand van de open gebieden (restanten akkers) ook ingezet wordt om de groen randzone verder met groen aan te kleden. Hiermee is het een mooi contrast met de open akker/weitjes rond deze locatie aan de zijkant en achterzijde.



Figuur 4: Huidige situatie met het groen en de bestaande gebouwen

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat op figuur 4 en op de foto's voorzijde weergegeven en is vrij helder. De gebouwen met aan de woonhuiszijde een fraaie tuin en omkadering met haag. De leibomen aan de voorzijde accentueren het woongedeelte.

Verder is het gehele perceel, incl. de weites grotendeels omgeven met een stevige singel, welke bij Brandweerszijde gemist wordt. Verder op het binnengebied, de weites met bijgebouwen en enig groen. De open schuur is vrij sterk aanwezig, samen met de mindere coniferenrij.

De mooie bomen op het erf maken het tot een mooie plek. Enkele coniferenhagen en minder passende soorten in de achtertuin horen nou eenmaal bij de tuinsfeer.

Alle bebouwing blijft bestaan en het bestaande groen vormt de basis voor een mooi geheel te behouden en verder ervan te maken.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

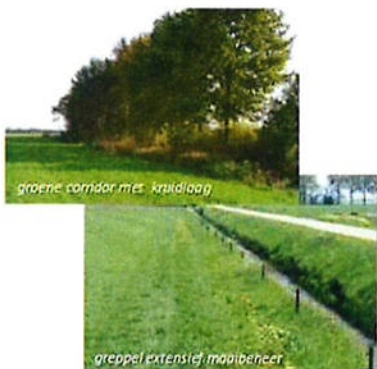
De visie is om vanuit de bestaande beplanting dit juist te beheren en aanvullingen toe te voegen. Door de singels juist onderhanden te nemen ontstaan er dichte groene singels als kader. Zeker wanneer het "gat" aan de brandweerszijde wordt aangeplant wordt het een besloten boereenerfgebied met tuin, erf en weiltes, samen met de bijgebouwen.

Door in de tuin de mooie bomen juist te beheren en de mindere soorten langzaam weg te halen krijg je meer een authentiek erf bij de boerderij.

Zo ook aan de entree het omvormen van de versleten coniferenrij naar een gemengde haag, samen met de hoogstamweide alhier de open schuur mooi integreren. Met een houten raster op de grens maakt de kadastrale grens helder en een mooie entree van het dorp. Een mooie toegangspoort met Horster streektekst is de kers op de taart bij dit erf en entree van het dorp.

Een fraai landelijk gebied erf dat ook vanuit de omgeving beleefd kan worden door de vele voorbijgangers over de straat.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met wintereik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk
Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk

AANPLANT PERCEELSRANDEN

Laanbeplanting langs wegen en paden van wintereik, haagbeuk of Amerikaanse eik
Houtwallen en bosschages;

- Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van wintereik of Amerikaanse eik
- Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, wintereik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers.

Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel.

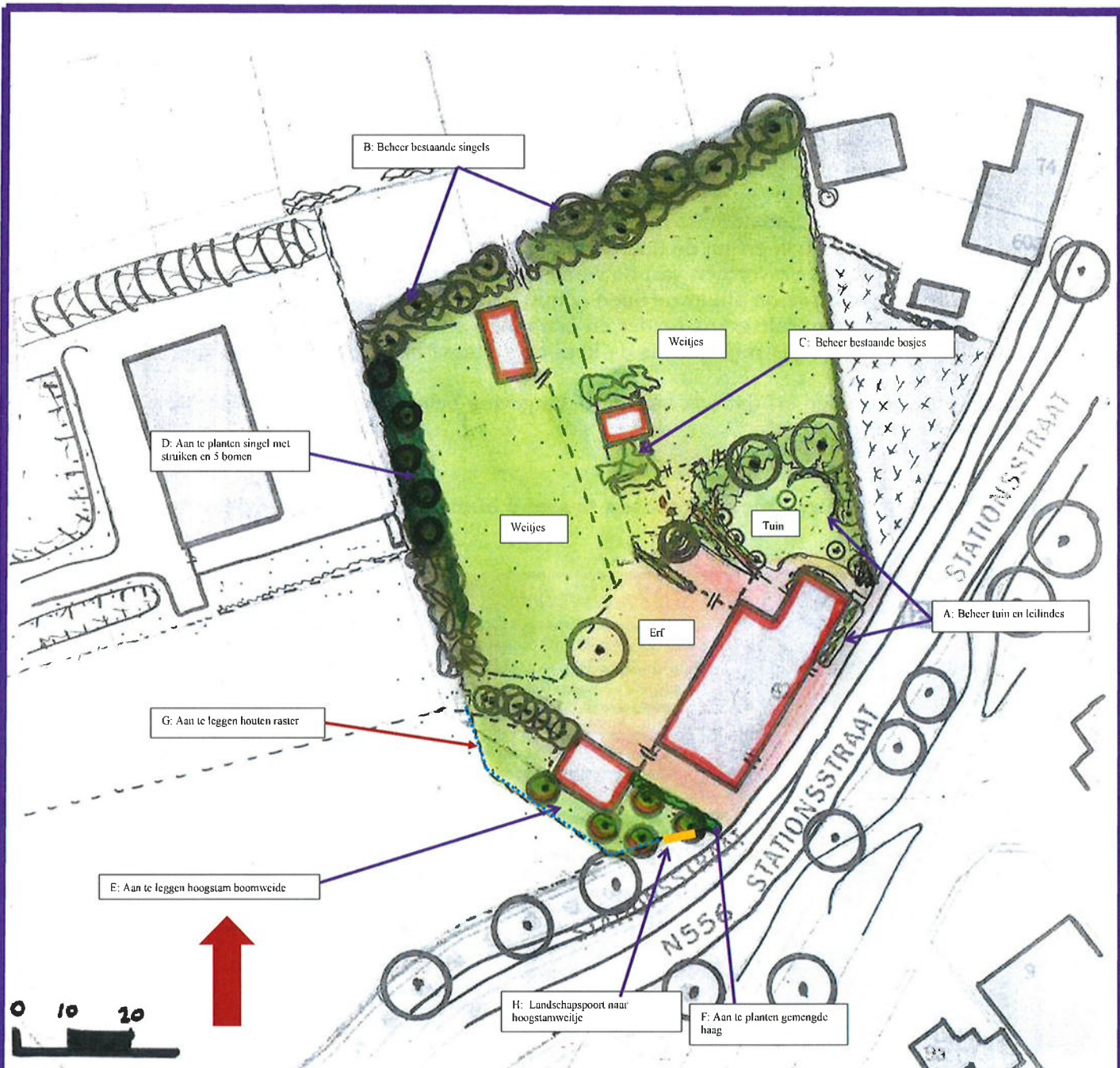
Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier

TIPS

- Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf
- Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
- Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk.
- Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de afscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.
- Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

Figuur 5: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!



Figuur 6:
Het landschaps-
inpassingsplan

7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



A) Behoud leilindes en beheer leilindes en tuin

Het mooie aanzicht dient met een juist beheer behouden te blijven. Dus door de leibomen op deze prachtplek iedere 2 jaar te snoeien, is het een duurzaam element.

De tuin heeft naast tuinplanten ook enkele mooie bomen. Door deze te koesteren en niet teveel te snoeien, enige opkroning, blijven dit de parels op het boerenerf. De Paardenkastanje Perenboom zijn hier mooie exemplaren. Door de minder passende soorten, zoals coniferenhagen en dennen langzaam weg te halen creëer je met authentiek groen weer een mooi passend boerenerf. Hiertoe kan altijd informatie ingewonnen worden bij Landschap Horst ad Maas.



B) Beheer bestaande singels

De bestaande singels zijn zeer waardevol en dienen juist beheer te worden. Onder vakkundige begeleiding dient het boomaantal gereduceerd te worden. 30 % van de bomen eruit halen in 2022 en na 6 jaar weer. De struikenlaag terugsnoeien in fases iedere 4 jaar en de takken in de singel verwerken. Dit allemaal onder vakkundige aansturing. Hiermee wordt een duurzame dichte singel behouden, welke minimaal “overkookt” en die landschappelijk en zeker ecologisch erg functioneel zal zijn.



C) Beheer bestaande bosjes

Nabij de gebouwtjes in de weites zijn in de loop der tijd bosschages ontstaan. Deze behouden is waardevol. Door ook hier iedere 5 jaar de struiken terug te snoeien en de takken te verwerken in de singel van B, wordt een dicht en duurzaam element behouden.



D) Aan planten singel met struiken en bomen

Om de singel weer compleet te maken (is nu erg jammer het “kijkgat”) wordt de singel op deze plek geplant.

Als vervolmaking afscherming en leuk ecologisch element. Met een breedte van 5 meter en lengte van 30 meter is het een leuk element met struiken en enkele bomen.

De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten. Totaal 100 stuks.

			Aantal per groep
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	5
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	5
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3
15 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	3
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnoeien en de takken verwerken als ril in de struiken.

In deze strook worden 4 opgaande bomen gezet:

2 Prunus avium	Boskriek
2 Ulmus laevis	Steeliep
1 Quercus petraea	Wintereik

Bomen hebben een aanplantmaat van 12-14 en behoeven weinig snoei en kunnen verder volledig uitgroeien.



E) Aan te planten hoogstambomen 5 stuks en in weilje met korf

Hier loopt de kadastrale grens bijzonder, waardoor hier met een hoogstamweilje de open schuur meer ingekleed kan worden. Er worden 5 hoogstam gezet op onderlinge afstand van 10 meter gemiddeld.

Dit zijn makkelijke bomen, daar deze het minste onderhoud vergen. Het is wenselijk dat de bomen hun mooie habitus verkrijgen, waarbij enige opkroning noodzakelijk is en de boom verder kan uitgroeien.

De volgende bomen is voorstel om te worden gezet:

1 Prunus "Kordia"	Kersenboom
1 Prunus "Bigarreau Napoleon"	Kersenboom
1 Mespilus germanica	Mispel
1 Pyrus "Conference"	Peer
1 Malus "Dubbele Bellefeur"	Appel

Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden. Naast aanplant zullen de bomen in delen wat begraasd wordt (weilje) voorzien worden van een boomkorf.



F: Aan te planten gemengde haag

De gemengde haag vervangt de versleten coniferen en wordt met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,50 meter, waarmee zicht op straat behouden blijft.

Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, wellicht kan de haag langs de buitenzijde weetje ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
10 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk
20 %	Acer campestre	Veldesdoorn
10 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster
10 %	Cornus mas	Gele kornoelje
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
10%	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje

Om de haag te beschermen is de aanleg van een Ursusgaasraster met Robiniapalen aan te bevelen, wat mooi en rustiek is en hier uitermate mooi past.

G: Aan te leggen houten raster



Als afronding van het weetje wordt hier bovenstaand raster gezet, mogelijk in combi met een Ursusgaas. Zo vormt het een mooie landelijke voorbeeldafscheiding en erg mooi hier op deze plek samen met de hoogstambomen.



H) Aan te leggen landschapspoort naar hoogstamweitje

De kers op de taart is de poort naar de entree weitje. Mooie focus naar weitje! Wellicht met de naam van de oude plek als knipoog naar het verleden.

8. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer hoe het duurzaam beheer voorzien is en wat aangeplant en verfraaid wordt om het gehele project ook in een nog fraaier landschappelijk decor te integreren en een mooie overgang als entree van het dorp. Iets dat zeker de bewoners enthousiast maakt en groene levensvreugd biedt. En niet te vergeten ook een mooie meerwaarde voor de biodiversiteit.

27-6-2022



