

Verslag omgevingsdialoog locatie Ruttenweg 3 – Horst

Datum: 4 februari 2024

Aanwezig: de heer [REDACTED], bewoner woning Ruttenweg 2 Horst en eigenaar perceel Horst T 563

Namens Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo [REDACTED]

Doel gesprek is om de heer [REDACTED] te informeren over plannen op de Ruttenweg 3 en zijn input te vragen.

Uitgelegd dat het Ontwikkelbedrijf naast de ontwikkeling van de bedrijventerreinen ook natuur ontwikkelt. Met de heer [REDACTED] is het Ontwikkelbedrijf overeengekomen dat er op het perceel achter zijn woning natuur aangelegd wordt door het Ontwikkelbedrijf. De bestemming van het perceel zal gewijzigd worden van agrarisch naar natuur en de bestemming van de bedrijfswoning (het agrarisch bouwblok) wordt gewijzigd naar woning. Na de aanleg van de natuur op het perceel van de heer [REDACTED] komt het beheer van de natuur voor rekening van de heer [REDACTED]

Om deze bestemmingswijziging mogelijk te maken is er opdracht gegeven om een wijziging van het omgevingsplan op te laten stellen. In het kader van de omgevingsdialoog vinden er gesprekken met de directe burens plaats.

Er wordt een tekening (verbeelding) gedeeld waarop de bestemmingswijziging zichtbaar is en een plan van de aan te leggen natuur wordt getoond. Aan de hand van de tekeningen worden de plannen nader uitgelegd.

Omdat zoals blijkt uit de tekening het perceel T 563 van de heer [REDACTED] binnen de milieuzone gewasbeschermingsmiddelen ligt, dit is een zone waarin niet bedrijfsmatig bespoten mag worden met gewasbeschermingsmiddelen, wordt de heer [REDACTED] gevraagd of hij eventueel bereid is om een verklaring te tekenen dat er op dit deel van het perceel geen bestrijdingsmiddelen gebruikt zullen worden. Er wordt nadere uitleg gegeven over de milieuzone gewasbeschermingsmiddelen, de verklaring en waarom deze verklaring nodig is. De heer [REDACTED] geeft aan dat hij zal nadenken of hij de verklaring wil ondertekenen en zal hier nog op terugkomen.

De [REDACTED] heeft verder geen vragen of opmerkingen. Dit verslag is per e-mail naar de [REDACTED] verzonden.

Verslag omgevingsdialoog locatie Ruttenweg 3 – Horst

Datum: 12 februari 2024

Aanwezig: de heer [REDACTED] bewoner woning Ruttenweg 4 Horst en de heer [REDACTED] eigenaar perceel Horst T 571

Namens Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo [REDACTED]

Doel gesprek is om de [REDACTED] te informeren over plannen op de Ruttenweg 3 en hun input te vragen.

Uitgelegd dat het Ontwikkelbedrijf naast de ontwikkeling van de bedrijventerreinen ook natuur ontwikkelt. Met de [REDACTED] is het Ontwikkelbedrijf overeengekomen dat er op het perceel achter zijn woning natuur aangelegd wordt door het Ontwikkelbedrijf. De bestemming van het perceel zal gewijzigd worden van agrarisch naar natuur en de bestemming van de bedrijfswoning (het agrarisch bouwblok) wordt gewijzigd naar woning. Na de aanleg van de natuur op het perceel van de [REDACTED] komt het beheer van de natuur voor rekening van de heer [REDACTED]

Om deze bestemmingswijziging mogelijk te maken is er opdracht gegeven om een wijziging van het omgevingsplan op te laten stellen. In het kader van de omgevingsdialoog vinden er gesprekken met de directe burens plaats.

Er wordt een tekening (verbeelding) gedeeld waarop de bestemmingswijziging zichtbaar is en een plan van de aan te leggen natuur wordt getoond. Aan de hand van de tekeningen worden de plannen nader uitgelegd.

Omdat zoals blijkt uit de tekening het perceel T 571 van de heer [REDACTED] binnen de milieuzone gewasbeschermingsmiddelen ligt, dit is een zone waarin niet bedrijfsmatig bespoten mag worden met gewasbeschermingsmiddelen, wordt de heer [REDACTED] gevraagd of hij eventueel bereid is om een verklaring te tekenen dat er op dit deel van het perceel geen bestrijdingsmiddelen gebruikt zullen worden. Er wordt nadere uitleg gegeven over de milieuzone gewasbeschermingsmiddelen, de verklaring en waarom deze verklaring nodig is. De heer [REDACTED] geeft aan dat zijn eerste reactie is dat hij niet bereid is om de verklaring te tekenen, maar hij zal er nog over nadenken en zal hier nog op terugkomen.

[REDACTED] hebben verder geen vragen of opmerkingen. Dit verslag is per e-mail naar [REDACTED] verzonden.

Verslag omgevingsdialoog locatie Ruttenweg 3 – Horst

Datum: 12 februari 2024

Aanwezig: de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] eigenaren perceel Horst T 572

Namens Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo de heer [REDACTED]

Doel gesprek is om de familie [REDACTED] te informeren over plannen op de Ruttenweg 3 en hun input te vragen.

Uitgelegd dat het Ontwikkelbedrijf naast de ontwikkeling van de bedrijventerreinen ook natuur ontwikkelt. Met de heer [REDACTED] is het Ontwikkelbedrijf overeengekomen dat er op het perceel achter zijn woning natuur aangelegd wordt door het Ontwikkelbedrijf. De bestemming van het perceel zal gewijzigd worden van agrarisch naar natuur en de bestemming van de bedrijfswoning (het agrarisch bouwblok) wordt gewijzigd naar woning. Na de aanleg van de natuur op het perceel van de heer [REDACTED] komt het beheer van de natuur voor rekening van de heer [REDACTED]

Om deze bestemmingswijziging mogelijk te maken is er opdracht gegeven om een wijziging van het omgevingsplan op te laten stellen. In het kader van de omgevingsdialoog vinden er gesprekken met de directe burens plaats.

Er wordt een tekening (verbeelding) gedeeld waarop de bestemmingswijziging zichtbaar is en een plan van de aan te leggen natuur wordt getoond. Aan de hand van de tekeningen worden de plannen nader uitgelegd. [REDACTED] heeft in het verleden al een keer contact gehad met de heer [REDACTED] over de plannen op het perceel van de heer [REDACTED]. Er is toen onder andere gesproken over het verwijderen van de coniferen welke tegen de grens van het perceel van de familie [REDACTED] staan en de nieuwe beplanting welke hier wordt aangelegd.

Omdat zoals blijkt uit de tekening het perceel T 572 van de familie [REDACTED] binnen de milieuzone gewasbeschermingsmiddelen ligt, dit is een zone waarin niet bedrijfsmatig bespoten mag worden met gewasbeschermingsmiddelen, wordt de familie [REDACTED] gevraagd of zij eventueel bereid zijn om een verklaring te tekenen dat er op dit perceel geen bestrijdingsmiddelen gebruikt zullen worden. Er wordt nadere uitleg gegeven over de milieuzone gewasbeschermingsmiddelen, de verklaring en waarom deze verklaring nodig is. De familie [REDACTED] geeft aan dat zij niet bereid zijn om de verklaring te tekenen om toekomstig gebruik van het perceel niet te beperken. Wellicht dat het perceel in de toekomst wordt ingezet ten behoeve van boomkwekerij activiteiten.

De [REDACTED] heeft verder geen vragen of opmerkingen. Dit verslag is per e-mail naar de familie [REDACTED] verzonden.

Onderwerp: Verslag Omgevingsdialoog locatie Ruttenweg 3 Horst

Datum: vrijdag 21 februari 2025 om 10:19:23 Midden-Europese standaardtijd

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

Bijlagen: image002.png, 200204 Verslag omgevingsdialoog locatie Ruttenweg 3 dhr Koot.pdf

Beste [REDACTED]

Dank je wel voor het prettige gesprek dinsdag 4 februari jl.

Zoals besproken ontvang je een verslag van het gesprek. Dit verslag wordt t.z.t. toegevoegd aan de stukken die naar de gemeente gaan voor de wijziging van het Omgevingsplan. Mocht in dit verslag jouws inziens iets niet juist verwoord zijn of iets ontbreken wat wel gezegd is en wat betrekking heeft op de plannen voor de locatie Ruttenweg 3, stuur ons dan a.u.b. uiterlijk 10 maart a.s. een e-mail met jouw reactie of aanvulling. Die eventuele e-mail zullen wij dan bijvoegen bij het verslag zodat het toch compleet vast ligt.

Met vriendelijke groet,

B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo
Campusgebouw Brighthouse, Innovalaan 1, 5928 SX Venlo

[REDACTED] | W: www.greenportvenlo.nl



A better environment starts with you : Is it necessary to print this e-mail?

The information and attachments contained in this electronic transmission are considered proprietary and confidential.
Distribution of this material to anyone other than the addressed is prohibited

Onderwerp: Re: Verslag omgevingsdialoog Ruttenweg 3 - Horst

Datum: donderdag 6 maart 2025 om 10:43:50 Midden-Europese standaardtijd

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

Bijlagen: Geachte heermevrouw,.pdf

Beste [REDACTED]

Ook wij vonden het een prettig gesprek en willen de verklaring wel tekenen.
Bijgevoegd de ondertekende verklaring.

Groetjes [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 3 mrt 2025 om 14:01 heeft Charlotte ten Horn
[REDACTED] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Allereerst willen wij jullie bedanken voor het prettige gesprek vorige week woensdag.

Zoals afgesproken ontvangen jullie hierbij een verslag van het gesprek. Dit verslag wordt t.z.t. toegevoegd aan de stukken die naar de gemeente gaan voor de wijziging van het Omgevingsplan. Mocht in dit verslag jullie inziens iets niet juist verwoord zijn of iets ontbreken wat wel gezegd is en wat betrekking heeft op de plannen voor de locatie Ruttenweg 3, stuur ons dan a.u.b. uiterlijk 20 maart a.s. een e-mail met jullie reactie of aanvulling. Die eventuele e-mails zullen wij dan bijvoegen bij het verslag zodat het toch compleet vast ligt.

Graag ontvangen wij ook nog van jullie een bericht of jullie bereid zijn om de verklaring te tekenen of niet.

Mochten jullie verder nog vragen hebben, neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo
Campusgebouw Brighthouse, Innovalaan 1, 5928 SX Venlo
[REDACTED] | W: www.greenportvenlo.nl

<image001.png>

The information and attachments contained in this electronic transmission are considered proprietary and confidential.

Distribution of this material to anyone other than the addressed is prohibited

<200226 Verslag omgevingsdialoog locatie Ruttenweg 3 [REDACTED].pdf>

Onderwerp: Verslag gesprek omgevingsdialoog locatie Ruttenweg 3 - Horst
Datum: maandag 10 februari 2025 om 12:58:27 Midden-Europese standaardtijd
Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Bijlagen: image001.png

Beste [REDACTED]

Zoals besproken ontvang je hierbij een kort verslag van het gesprek dat wij hebben gevoerd in het kader van de omgevingsdialoog voor het project aan de Ruttenweg 3 te Horst.

Zoals besproken is het Ontwikkelbedrijf met de heer [REDACTED] overeengekomen dat er op het perceel achter zijn woning natuur aangelegd wordt door het Ontwikkelbedrijf. De bestemming van het perceel zal gewijzigd worden van agrarisch naar natuur en de bestemming van de bedrijfswoning (het agrarisch bouwblok) wordt gewijzigd naar woning. Na de aanleg van de natuur op het perceel van de heer [REDACTED] komt het beheer van de natuur voor rekening van de heer [REDACTED]

Om deze bestemmingswijziging mogelijk te maken is er opdracht gegeven om een wijziging van het omgevingsplan op te laten stellen. In het kader van de omgevingsdialoog vinden er gesprekken met de directe burens plaats. De percelen Horst T 1688 en 2040 van de heer [REDACTED], grenzen aan uw eigendommen de percelen Horst 1687 en 1689. De plannen zijn nader aan u uitgelegd.

U heeft aangegeven verder geen vragen of opmerkingen te hebben ten aanzien van de plannen.

Met vriendelijke groet,

M
N

B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo
Campusgebouw Brighthouse, Innovalaan 1, 5928 SX Venlo
[REDACTED] | W: www.greenportvenlo.nl



A better environment starts with you : Is it necessary to print this e-mail?

The information and attachments contained in this electronic transmission are considered proprietary and confidential.
Distribution of this material to anyone other than the addressed is prohibited