

arvalis



NOTITIE GEUR EN OMGEVING

“Nieuwenbergweg 1 te Horst”

Notitie geur en omgeving

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Opdrachtgever: | Strijbos Tuinbouw |
| Correspondentieadres | : Reindonckweg 21 |
| Postcode en Woonplaats | : 5976 PK Kronenberg |
| U bent | : Eigenaar |
| Opgesteld door | : Arvalis Adviseurs |
| Naam en voorletters | : Rutten, J. |
| Adres | : St. Jansweg 20d |
| Postcode en woonplaats | : 5928 RC Venlo |
| Telefoon | : 06-20995446 |
| E-mailadres | : jruttten@arvalis.nl |
| Venlo | : 15 november 2017 |

1 Inhoudsopgave

Inhoud

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | Inhoudsopgave | 3 |
| 2 | Inleiding | 4 |
| 3 | Planbeschrijving..... | 5 |
| 3.1 | Plan en omgeving | 5 |
| 3.2 | Aangevraagde veranderingen | 6 |
| 4 | Beoordeling | 7 |
| 4.1 | Beoordeling veehouderijen/geurbronnen in de omgeving | 7 |
| 5 | Conclusie | 10 |

2 Inleiding

In het kader van een bestemmingplanprocedure voor de locatie Nieuwenbergweg 1 te Horst is de geursituatie in beeld gebracht. Aanleiding is het realiseren van een uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf bij een bestaande agrarische bouwkaavel.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure dient onder andere de geursituatie in het plangebied inzichtelijk te worden gemaakt.

Het notitie heeft betrekking op het volgende aandachtspunt:

- of ter plaatse sprake is van een geurgevoelig object.

In dit rapport wordt het aandachtspunt nader beschouwd.

3 Planbeschrijving

3.1 Plan en omgeving

Het plan is gelegen aan de Nieuwenbergweg 1 op een afstand van ca. 1,1 km van de kern Castenray en 1,5 kilometer van de bebouwde kom van Horst.

Gegevens locatie:

| | | |
|----------|---|----------|
| Gemeente | : | Horst |
| Sectie | : | O |
| Nummer | : | 645, 646 |

De ligging is op onderstaande foto weergegeven.



3.2 Aangevraagde veranderingen

Ten behoeve van de uitbreiding van het bouwvlak dient een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden. De veranderingen betreft het uitbreiden van een bestaande kas.

De uitbreiding is weergegeven op de situatie behorende bij projectnummer 17-072 / 702735 van 03-10-2017.

4 Beoordeling

4.1 Beoordeling veehouderijen/geurbronnen in de omgeving

In de omgeving van het plangebied bevinden zich enkele geurveroorzakende bedrijven. Circa 110 meter ten noorden van het plangebied bevindt zich een veehouderij aan de Kreuzelweg 37 te Horst en ten zuiden van het plangebied bevindt zich een veehouderij aan de Wevertweg 1 te Horst. Geur kan in de leefomgeving hinder veroorzaken en kan om die reden ook gezondheidsrisico's met zich meebrengen. Geurhinder kan leiden tot lichamelijke klachten, zoals hoofdpijn, misselijkheid, verstoorde ademhaling en verstoorde hartslag. Ook kan geur psychische klachten veroorzaken, bijvoorbeeld spanningen, structurele onvrede over het woon- en leefklimaat en vermindering van activiteiten buitenshuis.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen daarom te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en Veehouderij (Wgv). Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten in relatie tot geur afkomstig van veehouderijen.

Gemeenten hebben onder de Wgv de bevoegdheid gekregen om binnen de kaders die deze wet stelt eigen normen te stellen. Deze kunnen worden vastgelegd in een geurverordening. De normstelling in de geurverordening dient te worden gemotiveerd aan de hand van een gebiedsvisie geurhinder en veehouderij.

De gemeente Horst aan de Maas beschikt niet over een dergelijke geurverordening.

Alleen een geurgevoelig object wordt in het kader van de Wgv tegen geurhinder beschermd. Onder geurgevoelig object wordt verstaan: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt (artikel 1 Wet geurhinder en veehouderij). De vraag is of een glastuinbouwbedrijf een geurgevoelig object is en dat er getoetst moet worden aan de Wgv.

De definitie bestaat uit vier onderdelen:

1. Het object is een gebouw

Het moet gaan om een gebouw. Aan een terrein wordt in de Wgv geen bescherming (meer) geboden. In de bouwregelgeving is een gebouw elk bouwwerk dat

- a) een voor mensen toegankelijke,
- b) overdekte,
- c) geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Als gebouw kunnen woningen, woonboten of woonwagens (met vast standplaats) worden aangemerkt, maar ook andere gebouwen zoals kantines of kantoren, mits uiteraard ook aan de drie andere onderdelen van de definitie van een geurgevoelig object wordt voldaan.

2. Het gebouw is bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf

Een gebouw moet niet alleen feitelijk voor wonen of verblijven zijn bedoeld maar die functie ook juridisch-planologisch

toestaan. Gebouwen die in strijd met het bestemmingsplan worden gebruikt, zoals sommige permanent bewoonde recreatiewoningen, worden niet tegen geurhinder beschermd.

3. Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf

Hiermee wordt voorkomen dat bijvoorbeeld een half ingestorte woning nog beschermd wordt voor geurhinder.

4. Het gebouw wordt permanent, of op een vergelijkbare wijze van gebruik voor menselijk wonen of menselijk verblijf gebruikt

De mens is gevoelig voor geurhinder, maar de gebouwen, waar de mens woont of verblijft, worden aangemerkt als geurgevoelig object. Het is niet relevant of het verblijf wordt uitgeoefend door hetzelfde individu of door verschillende personen. Ook de omvang van de groep mensen, die op de locatie verblijft, bepaalt niet of een object geurgevoelig is. De verblijfsduur is bepalend. Dat heeft als consequentie dat, voorzover de totale verblijfsduur overeenkomt, de kortdurende aanwezigheid door meerdere mensen is gelijkgesteld met de langdurige aanwezigheid door één of enkele mensen. Permanent staat voor 'niet tijdelijk, voortdurend, niet veranderend, steeds doorgaande en bedoeld om te blijven'. 'Bedoeld om te blijven', of anders gezegd: 'bedoeld om te wonen of te verblijven', impliceert dat in het gebouw een mens structureel moet wonen of verblijven, gezien de aard van het gebouw. Indien geen sprake is van permanent gebruik moet worden beoordeeld of sprake is van 'een vergelijkbare wijze van gebruik'.

Het is duidelijk dat een incidenteel menselijk verblijf geen reden is voor bescherming tegen geurhinder en een permanent verblijf juist wél. Waar op de lijn tussen beide uitersten het criterium 'een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik' ligt, is (nog) niet helemaal duidelijk.

Criteria die relevant zijn om te betrekken in de beoordeling zijn:

- de verblijfsduur van menselijk wonen of verblijf. Van belang is de verblijfsduur op een dag, maar ook het aantal dagen per jaar dat sprake is van wonen of verblijf; indien sprake is van gebouwen die slechts een deel van het jaar worden gebruikt voor wonen of verblijf, kan dit een reden zijn om dit niet als permanent te beschouwen.
- de aanwezigheid van dagelijks dezelfde personen of steeds wisselende personen. Als iemand elke dag weer opnieuw last heeft van geurhinder, is dat anders dan dit incidenteel een keer het geval is. Elke dag opnieuw heeft een meer permanent karakter dan af en toe een keer.
- de mogelijkheid dat er mensen ook in de nachtperiode in het object verblijven.

Binnen het plangebied worden houtachtige gewassen geteeld in kassen. Onder het telen wordt hier verstaan: stekken, gewasverzorging en oogsten. Tijdens het stekken zijn de meeste personen op enig moment aanwezig. Deze activiteiten vinden plaats in de huidige sorteerloods. 2x per jaar zal het plantmateriaal in de bestaande sorteerloods worden gestekt en in trays geplaatst en worden getransporteerd en uitgezet in de kas waar deze kunnen volgroeien. Zodra de teelt gereed is worden de volgroeide planten op trays geplaatst en getransporteerd naar de bestaande sorteerloods waar de sortering en de afvoer uit het bedrijf plaats zal vinden. De reguliere werkzaamheden zijn zeer beperkt en worden doorgaans uitgevoerd door slechts 1 persoon. Het aanvoeren en afvoeren van de trays uit de kas zijn de momenten waarop de meeste personen op enig moment aanwezig zijn in de kas. Dit betreft dan 4 personen. Deze 4 personen zijn alleen in de kas gedurende het aan- en afvoeren van de trays. De controlewerkzaamheden gedurende het jaar zijn van korte duur en zijn beperkt tot slechts enkele keren per maand gedurende enkele uren.

De kas betreft daarom conform de Wgv geen geurgevoelig object. De arbeidsintensiteit is laag en de stek- en oogstperiode vindt plaats in de huidige sorteerloods. Het aspect geur vormt derhalve geen belemmering voor de uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf.

Met de uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf wijzigt er niets aan de geursituatie voor de omliggende geurveroorzakende bedrijven. Doordat met de realisatie van de uitbreiding van de kas er geen sprake is van de oprichting van een geurgevoelig object, behoeven de geurveroorzakende bedrijven ter plaatse van het plangebied niet te toetsen aan het aspect geur. Het aspect geur vormt daarmee geen belemmering voor (de ontwikkelingsmogelijkheden van) de omliggende geurveroorzakende bedrijven.

5 Conclusie

Omdat er geen sprake is van een geurgevoelig object vormt de het aspect geur geen belemmering voor (de ontwikkelingsmogelijkheden van) de omliggende geurveroorzakende bedrijven.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geurhinder geen belemmering oplevert voor het initiatief. Het plan is m.b.t. geur niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.