



**VOORONDERZOEK**

**Nieuwenbergweg 1  
Horst**

kenmerk HMB B.V.: 19263501H

**LEVEN  
EN WERKEN  
MET LAND  
EN WATER**





ASBEST  
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/  
BODEMSANERING



BODEMENERGIE  
SYSTEMEN



MECHANISCHE  
GRONDBORINGEN

## VOORONDERZOEK

### Nieuwenbergweg 1 Horst

kenmerk HMB B.V.: 19263501H



*opdrachtgever:* Strijbos Tool Design B.V. te Kronenberg

*datum rapport:* 28 mei 2019

*kenmerk:* 19263501H

*status:* Definitief

*uitgevoerd door:* HMB B.V.

*projectleider:* John Peeters | j.peeters@hmbgroep.nl

*rapporteur:* Rowan Voermans

*autorisatie:* Wilfred van der Sterren

WS



# INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING .....	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE .....	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie) .....	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonterzoek).....	6
2.4	Toekomstig gebruik .....	6
3	VOORONDERZOEKSGBIED .....	7
3.1	Algemeen.....	7
3.2	Bodeminformatie.....	8
3.3	Achtergrondgehalten.....	8
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....	9
5	CONCLUSIES .....	10

## BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Foto's
- 4 | Uittreksel kadastrale kaart, omgevingskaart en situatietekening
- 5 | Historische kaarten en luchtfoto

# 1 INLEIDING

In opdracht van Strijbos Tool Design B.V. te Kronenberg is door HMB B.V. in mei 2019 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Nieuwenbergweg 1 te Horst.

## *Aanleiding*

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van een bestemmingsplanwijziging. Het voornemen is de bestaande glasopstand uit te breiden.

## *Doelstelling*

Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

## *Indeling rapport*

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

## *Normering en verantwoording*

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725<sup>1</sup>. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740<sup>2</sup>.

Onder bijlage 1 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

---

<sup>1</sup> NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

<sup>2</sup> NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

## 2 ONDERZOEKSLOCATIE

### 2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de geplande uitbreidingslocatie aan de Nieuwenbergweg 1 te Horst. De bouwlocatie is momenteel braakliggend. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

<b>Algemeen</b>	
Adres onderzoekslocatie	Nieuwenbergweg 1 Horst
Gemeente	Horst aan de Maas
Kadastrale aanduiding	Gemeente Horst, sectie O, perceel 646*
Oppervlakte perceel	20.300 m <sup>2</sup>
Oppervlakte onderzoekslocatie	12.000 m <sup>2</sup>
X-coördinaat	201.383
Y-coördinaat	388.660
<b>Eigenaar</b>	
Naam	Strijbos Investment Horst B.V.
Adres	Nieuwenbergweg 1
Postcode en plaats	5961 NR Horst
<b>Contactpersoon</b>	
Naam	De heer F. Strijbos
E-mail	info@tooldesign.nl

\* = ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de lokale en regionale ligging wordt verwezen naar bijlage 4, uittreksel kadastrale kaart en omgevingskaart. Tevens is een situatietekening met de geplande uitbreiding van de glasopstand in bijlage 4 opgenomen.

### 2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

#### *Inrichting gebied*

Op 23 mei 2019 is het terrein aan de Nieuwenbergweg 1 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie / de geplande nieuwbouwlocatie. In bijlage 3 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Aan de Nieuwenbergweg 1 is een tuinbouwbedrijf gevestigd. Op het perceel kadastraal bekend gemeente Horst, sectie O, perceel 645 zijn een woning, schuren en een glasopstand aanwezig. De onderzoekslocatie maakt deel uit van het perceel kadastraal bekend gemeente Horst, sectie O, perceel O 646 en ligt ten noorden van de bestaande glasopstand. De onderzoekslocatie is momenteel braakliggend en onverhard. Op of in de bodem zijn geen

handmatig ondoordringbare lagen (bijvoorbeeld beton, asfalt of puin) aanwezig. Op het zuidelijke deel van de onderzoekslocatie – grenzend aan de bestaande tuinderskas – liggen ten tijde van het locatiebezoek (beperkte) hoeveelheden pallets, groenafval, grond en grind opgeslagen. Het geheel maakt een redelijk verzorgde indruk.

#### *Informatie opdrachtgever / eigenaar en gemeente*

Bij de opdrachtgever / eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

#### *Asbest*

Tijdens de inspectie van Nieuwenbergweg 1 is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. De bebouwing is aan de buitenzijde ook niet voorzien van asbestverdachte materialen.

Er zijn verder ook geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

### **2.3 Historisch gebruik (archieffonderzoek)**

Op oude topografische kaarten is te zien dat de onderzoekslocatie in 1900 deel uitmaakt van een natuurgebied. In de jaren twintig / dertig van de vorige eeuw is het terrein ontgonnen en in gebruik genomen voor landbouwkundige doeleinden. Uitgaande van de Basisregistratie Adressen en Gegevens (BAG) is in 1926 ten zuiden van de onderzoekslocatie de eerste opstal gebouwd op het terrein aan de Nieuwenbergweg 1. In de loop der jaren neemt de bebouwing rondom de onderzoekslocatie gestaag toe, waar rond de jaren zestig en zeventig van de vorige eeuw aan de Kreuzelweg voornamelijk ontwikkeling te zien is. In 1988 is ten zuiden van de onderzoekslocatie, aan de Nieuwenbergweg 1, een kas ten behoeve van groenteteelt opgericht. Op deze locatie zal in de loop der jaren het bedrijf en daarmee de glasopstand van de groenteteelt verder uitbreiden. De onderzoekslocatie zelf is tot op heden echter nog steeds een braakliggend weiland en is niet noemenswaardig veranderd.

#### *Verleende vergunningen*

Bij de gemeente Horst aan de Maas zijn ten aanzien van de feitelijke onderzoekslocatie, geen verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend. Wel zijn vergunningen bekend ten aanzien van de Nieuwenbergweg 1 (zie hoofdstuk 3). De vergunningen hebben betrekking op het zuidelijke deel van het terrein aan de Nieuwenbergweg 1.

#### *Bodembedreigende activiteiten*

Bij de gemeente Horst aan de Maas zijn voor de onderzoekslocatie geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

#### *Bodeminformatie*

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

### **2.4 Toekomstig gebruik**

Het voornemen is ter plaatse van de onderzoekslocatie de bestaande glasopstand uit te breiden met 12.000 m<sup>2</sup>.

### 3 VOORONDERZOEKSGBIED

#### 3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

*Definiëring omgeving*

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter.

*Gebruik*

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

*Verleende milieuvergunningen*

Bij de gemeente Horst aan de Maas zijn ten aanzien van het (zuidelijke deel van het) terrein aan de in Nieuwenbergweg 1 de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen Nieuwenbergweg 1 Horst

Datum	Omschrijving vergunning
<i>Verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening</i>	
16 juli 1953	Bouwen van een kippenhok (nummer: 208)
8 juni 1955	Bouwen van een kippenhok (nummer: 185)
18 april 1988	Oprichten kas ten behoeve van groenteteelt (nummer: 108)
14 maart 1989	Vergroten tuinbouwkas (nummer: 454)
29 april 1991	Vergroten tuinbouwkas (nummer: 34)
17 december 1991	Oprichten bedrijfsruimte (nummer: 390)
18 november 1997	Plaatsen buffertank (nummer: 229)
<i>Verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet of Wet Milieubeheer</i>	
21 februari 1989	Hinderwetvergunning uitbreiden van tuinbouwbedrijf
8 juni 1989	Hinderwetvergunning uitbreiding tuinbouwbedrijf
23 juli 1991	Hinderwetvergunning uitbreiden glastuinbouwbedrijf
22 december 1992	Hinderwetvergunning uitbreiden glastuinbouwbedrijf
2 oktober 1997	Meldingsformulier besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer

*Bodembedreigende activiteiten*

Bij de gemeente zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven tot bodemverontreiniging. Relevante informatie hierover is opgenomen in tabel 3.

Tabel 3 Bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Situering	Verwachte verontreinigende stof
Opslag bestrijdingsmiddelen	Zuidelijke perceel Nieuwenbergweg 1	Organo chloorbestrijdingsmiddelen (OCB)
Bovengrondse dieselolietank (3.000 liter)	Zuidelijke perceel Nieuwenbergweg 1	Minerale olie en BTEXN

De bodembedreigende activiteiten liggen op het zuidelijke gedeelte van het glastuinbouwbedrijf, op een afstand van meer dan 25 meter ten opzichte van de onderhavige onderzoekslocatie c.q. de geplande uitbreiding van de tuinderskas. Op basis van dit gegeven kan gesteld worden dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie niet beïnvloed wordt door bovenstaande bodembedreigende activiteiten, in de zin dat dit kan leiden tot bodemverontreiniging.

### 3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

### 3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Horst aan de Maas beschikt niet over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Er zijn geen gegevens bekend van verhoogde lokale achtergrondgehalten ter plaatse van de onderzoekslocatie en de omgeving.



## 4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 22 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en / of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 4 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 4 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

<b>formatie</b>	<b>diepte (m-mv)</b>	<b>samenstelling</b>
Formatie van Boxtel	0 - 5	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleilig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	5 - 14	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Formatie van Peize en Waalre	14 - 26	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleilig tot grindig
Kiezeloöliet formatie	26 - 47	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig
Formatie van Breda	47 - 100	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal schelphoudend

Het freatisch grondwater bevindt zich dieper dan 2,0 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater zuidoostelijk gericht is (richting de Maas).

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

## 5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de feitelijke onderzoekslocatie c.q. de geplande uitbreiding van de tuinderskas als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse wordt geen bodemverontreiniging verwacht.

Op basis van het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat op de onderzoekslocatie en directe omgeving ervan geen bodemverontreinigingen of bodembedreigende activiteiten bekend zijn die de bodemkwaliteit negatief hebben beïnvloed. De onderzoekslocatie kan derhalve als onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging worden beschouwd.

# Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst



## **VERKLARENDE WOORDENLIJST<sup>1</sup>**

### **achtergrondwaarden**

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

### **asbestverdacht materiaal**

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

### **bodem**

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

### **deellocatie**

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

### **diffuse bodembelasting**

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

### **grond**

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

### **grootschalige onverdachte locatie**

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

### **heterogeen verdeelde verontreinigende stof**

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

### **homogeen verdeelde verontreinigende stof**

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

### **hypothese**

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

### **interventiewaarde**

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

### **lijnvormig element**

langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

### **mengmonster**

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

---

<sup>1</sup> Bron: NEN 5740

**nader onderzoek**

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

**ondergrond**

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

**onderzoekslocatie**

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypothesen en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

**onderzoeksstrategie**

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

**onverdachte locatie**

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

**NEN 5740**

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

**nulsituatie-onderzoek**

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

**potentieel verontreinigende activiteiten**

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

**somparameter**

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

**streefwaarden grondwater**

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

**tussenwaarde**

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

**verdachte locatie**

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

**verkennend (bodem)onderzoek**

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

**verontreinigingskern**

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

**vooronderzoek**

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

**vooronderzoeksgebied**

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.



## Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

<b>Informatiebron</b>	<b>Geraadpleegd</b> (ja, omschrijving bron/nee)	<b>Motivatie</b> <b>niet geraadpleegd</b>	<b>Datum</b> <b>raadpleging</b>
<b>Historische en huidig gebruik locatie en omgeving</b>			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	23 mei 2019
Archief Hinderwet	Ja	-	23 mei 2019
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	23 mei 2019
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	23 mei 2019
Historische topografische kaart	Ja	-	23 mei 2019
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	25 april 2019
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	23 mei 2019
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	23 mei 2019
Luchtfoto	Ja	-	23 mei 2019
Inspectie	Ja	-	23 mei 2019
Toekomstig gebruik	Ja	-	25 april 2019
Overige, namelijk:	Nee	n.v.t.	-
<b>Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving</b>			
Inspectie	Ja	-	23 mei 2019
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	25 april 2019
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	23 mei 2019
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	n.v.t.	-
<b>Bodemopbouw en geohydrologie</b>			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	23 mei 2019
DINOloket	Ja	-	23 mei 2019

# Bijlage | 3

Foto's





foto 1: overzicht terrein (gezien vanuit het noordwesten, 23 mei 2019)



foto 2: overzicht terrein (gezien vanuit het zuidwesten, 23 mei 2019)



foto 3: overzicht terrein (gezien vanuit het zuidoosten, 23 mei 2019)



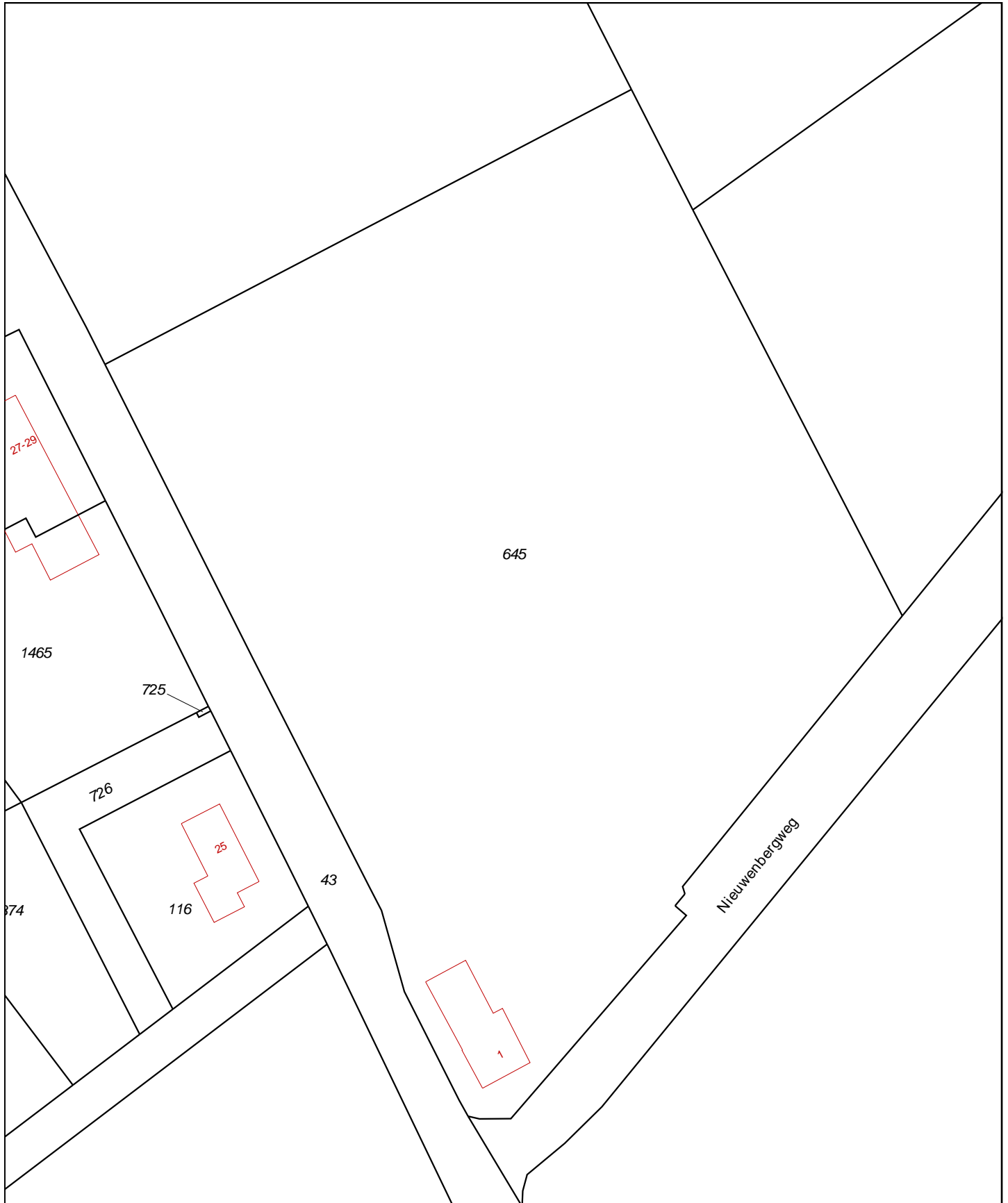
foto 4: overzicht terrein (gezien vanuit het noordoosten, 23 mei 2019)




foto 4: tuinbouwkas (gezien vanuit het zuidwesten, 23 mei 2019)

## Bijlage | 4

Kadastrale kaart, topografisch overzicht en situatietekening




<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vast gestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Geleverd op 17 mei 2019</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Horst</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 645</p> 	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	--	---





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Horst O 645  
Nieuwenbergweg 1, 5961NR Horst  
CC-BY Kadaster.



<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a Pl b Gp c . a paal b grenspunt c boom</p> <p>schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--





### SITUATIE

Kad.gemeente : Horst aan de Maas  
sectie : 646  
sectienr. : O  
schaal : 1:1500

OPDRACHTGEVER : **Strijbos Tool Design B.V.**  
Reindonckweg 21, 5976 PK Kronenberg  
BOUWPLAN : **Uitbreiding Glasopstand**  
Nieuwenbergweg 1 te Horst  
ONDERDEEL : **Situatie**

PROJECTNR/QICSNR :  
17-072 / 702735

SCHAAL :  
A3 / 1:1500

DATUM :  
03-10-2017 / TL



ARCHITECTENBURO  
**WANTEN & WIJNEN B.V.**

ARCHITECTUUR & BOUWADVIES

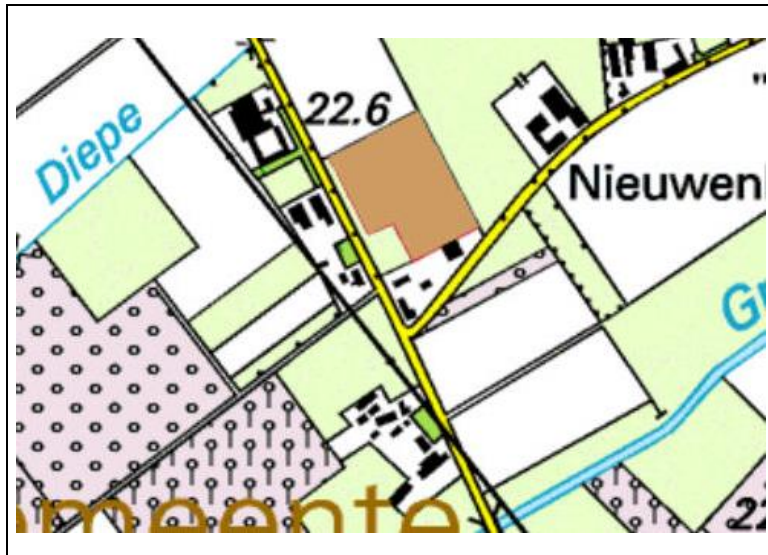
DEPUTÉ PETERSSTRAAT 27 5808 BB OIRLO POSTBUS 5043 5800GA VENRAY  
T. 0478-546255 F. 0478-546746 WWW.ARVALIS.NL



## Bijlage | 5

Historische kaarten en luchtfoto





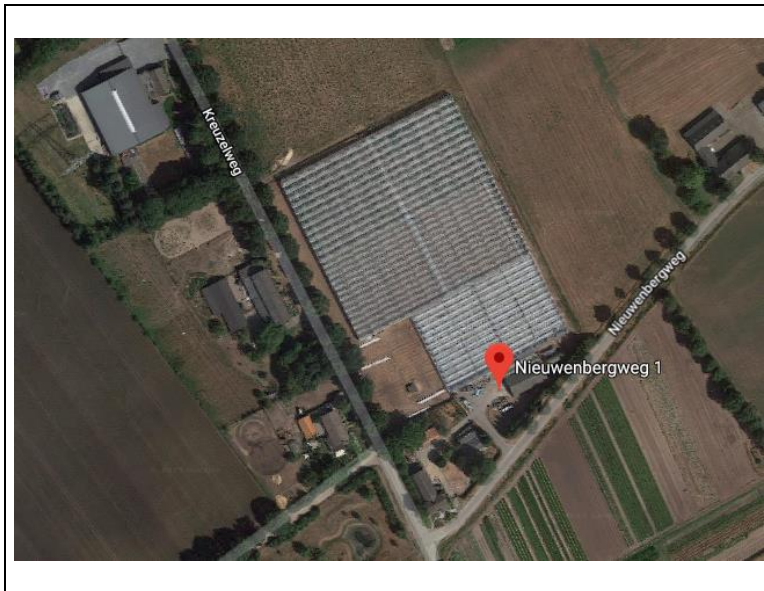
Topografische kaart 2000



Topografische kaart 1960



Topografische kaart 1925



Luchtfoto 2019





## Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



### ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



### BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



### BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



### MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.