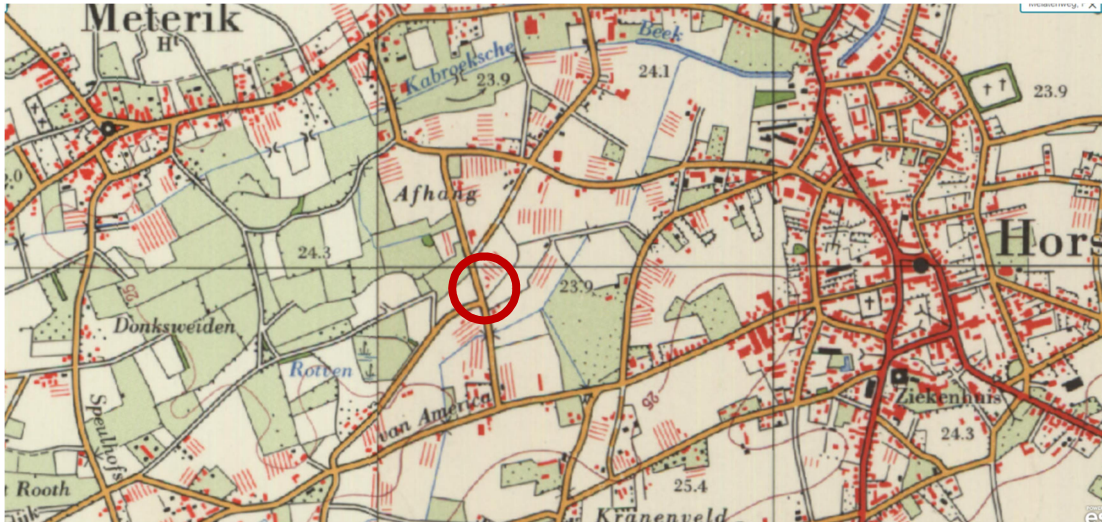


Beeldkwaliteitsplan

Woonbebouwing aan de Melatenweg is pas de laatste vier decennia ontwikkeld. Op de historische kaarten is goed te zien dat er voor 1990 alleen sprake was van agrarische bebouwing.



Historische kaart 1975 (bron topotijdreis.nl)

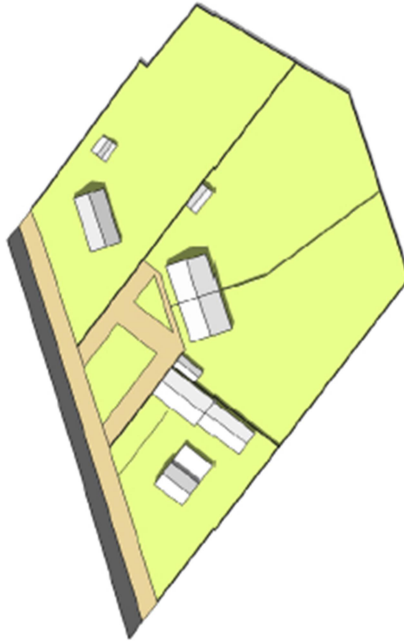


Historische kaart 1990 (bron topotijdreis.nl)

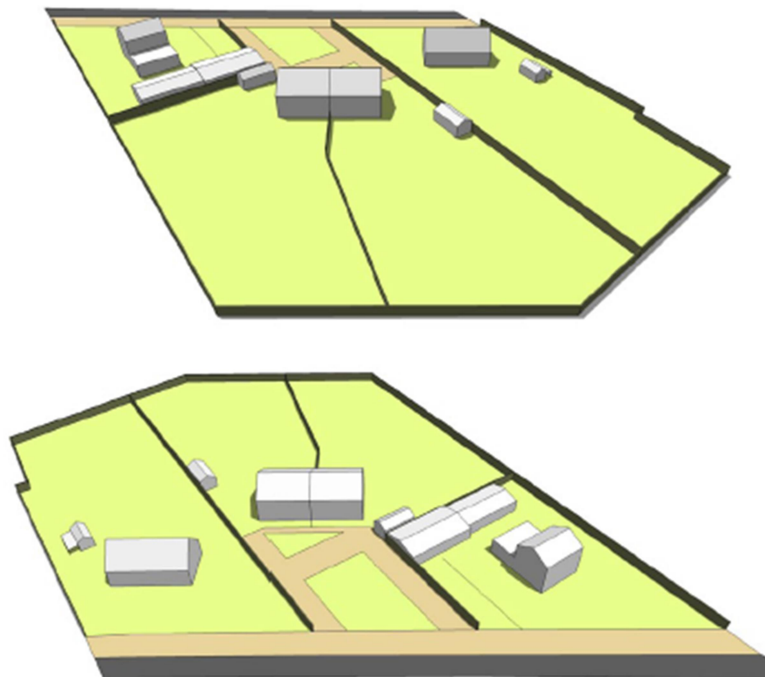
Voor het bepalen van de stedenbouwkundige inpassing zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Twee woningen binnen één volume;
- Relatie met de Melatenweg vanuit beide woningen gewenst;
- Eén uitstraling voor beide woningen;
- Inrichting voorterrein aan de Melatenweg vanuit eenduidige uitstraling.

De bebouwing aan de Melatenweg staat over het algemeen op ongeveer dezelfde afstand tot de rijbaan en (uitgezonderd de bebouwing op het perceel direct ten zuiden) is de bebouwing evenwijdig aan de Melatenweg georiënteerd. Iets ten zuiden van het plangebied ligt een woning ver van de Melatenweg waardoor deze woning geen directe relatie met het openbaar domein heeft.



Het bouwvolume is gebaseerd op een boerderij, waarmee de relatie met het agrarisch verleden van de Melatenweg wordt gelegd. De hoofdbouwmassa bestaat daarom uit één a anderhalve laag met kap. In de architectuur kunnen moderne details een interessante uitwerking binnen het thema vormen.



Aangezien de wens voor een relatie met de Melatenweg als uitgangspunt diende is een positie gekozen dicht bij de Melatenweg, maar met voldoende ruimte voor een lang boerderijvolume met twee woningen. Om de relatie met de Melatenweg te versterken is ervoor gekozen om de rooilijn, gelijk aan de meeste woningen in de omgeving, evenwijdig aan de Melatenweg te positioneren. De afstand van de rooilijn tot de Melatenweg bedraagt circa 32 meter.



De bijgebouwen staan los van de hoofdbebouwing en hebben in vorm en materialisatie een duidelijke relatie met het hoofdgebouw.

In de beeldkwaliteit wordt verwezen naar het karakter van een boerderij met moderne dan wel traditionele karakteristieke accenten en details als relatie naar de huidige tijd. Als belangrijkste materialen worden metselwerk, hout en gebakken pannen toegepast. Het voorterrein zal eenvoudig worden ingericht met gras, eventueel hagen, (hoogstamfruit)bomen en bestrating passend bij het karakter van een boeren erf.

Referentiebeelden architectuur



Referentiebeelden architectuur



Referentiebeelden inrichting voorterrein

