



## Raadsvoorstel

**onderwerp** RV vaststellen bestemmingsplan 'Melatenweg M3905 Horst'

---

<b>datum raad</b>	17 december 2024	<b>portefeuillehouder</b>	R.M.J. Martens
<b>bladnummer</b>	2024.095	<b>clustermanager</b>	
<b>agendapunt</b>	4	<b>behandeld door</b>	

---

### Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Melatenweg M3905 Horst' met IMRO-code: NL.IMRO.1507.HOMELATENM3905-BPV2 gewijzigd vast te stellen.
2. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.

### Aanleiding

Initiatiefnemer heeft op 15 februari 2021 een principeverzoek ingediend om de enkelbestemming van kavel HOR01 M 3905 gelegen aan de Melatenweg in Horst te wijzigen van agrarisch naar wonen. Op 4 juni 2021 is per brief aangegeven dat het college in principe bereid is medewerking te verlenen op basis van een aantal gestelde voorwaarden. Deze randvoorwaarden zijn in een ontwerpbestemmingsplan uitgewerkt. Dit ontwerp bestemmingsplan heeft van 15 december 2022 tot en met 26 januari 2023 ter inzage gelegen.

Initiatiefnemer heeft later een woningcontingent aangekocht, waardoor het initiatief gewijzigd is. het ontwerpbestemmingsplan met deze wijziging heeft van 22 december 2023 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Naar aanleiding van de laatste jurisprudentie met betrekking tot de spuitzones is het plan op 6 november 2024 gewijzigd. Er is hierbij sprake van een ondergeschikte wijziging, hierdoor is het niet nodig een nieuwe procedure te starten. Op de de gedeeltes van de omliggende agrarische percelen, die binnen de 50 meter van de beoogde woonbestemming liggen, komt een aanduiding die het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen verbied. Initiatiefnemer heeft dit met de eigenaren van de percelen besproken en in een privaatrechtelijke overeenkomst vastgelegd.

vervolg raadsvoorstel

### **Beoogd resultaat**

Het deels wijzigen van de agrarische bestemming op de locatie in een woonbestemming, om de bouw van één vrijstaande woning op die plek mogelijk te maken.

### **Argumenten**

#### *1.1 De ontwikkeling past binnen het Hoofdlijnenakkoord 2022-2026*

Inwoners moeten terecht kunnen in een passende woning, op een plek waar zij zich thuis voelen. De gemeente Horst aan de Maas heeft de ambitie om op termijn duizend woningen te vergunnen, maar kijkt hierbij niet alleen naar de aantallen; ook de locatie en woonkwaliteit zijn belangrijk. De toekomstige bewoners zijn reeds bekend, waardoor bouwen voor leegstand niet aan de orde is. De woning wordt net buiten de bebouwde kom van Horst opgericht, in een bestaand bebouwingslint. De bestemmingsplanwijziging zorgt ervoor dat een nieuwbouw kan plaatsvinden met toekomstwaarde en dragen in zin zeker bij aan de algemene woningbehoefte in Horst c.q. in de gemeente Horst aan de Maas.

#### *1.2 Er is een nieuw bestemmingsplan nodig om medewerking te kunnen verlenen aan het plan*

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" is de beoogde oprichting van een woning op het betreffende perceel niet toegestaan. Voor het perceel geldt namelijk een agrarische bestemming. Conform deze bestemming is het niet toegestaan de gronden te benutten ten behoeve van woondoeleinden. Tevens is het niet toegestaan enige vorm van bebouwing op te richten. Er is dus een bestemmingsplan nodig.

#### *1.3 en milieuaspecten zijn beoordeeld en akkoord bevonden*

De toelichting van het plan gaat in op de ruimtelijke- en milieuaspecten. Hieruit volgt dat het bestemmingsplan niet in strijd is met Rijksbeleid, past binnen de provinciale beleidskaders, en voldoet aan het gemeentelijk beleid. Het project heeft geen nadelige gevolgen voor de direct omgeving en ondervindt zelf ook geen nadelige gevolgen van diezelfde omgeving.

#### *1.4 Het initiatief heeft maatschappelijk draagvlak*

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling zijn de buurtbewoners ingelicht over de plannen en hier op volgend heeft een omgevingsdialog plaatsgevonden. Deze is toegevoegd als bijlage bij de plantoelichting

#### *1.5 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 22 december 2023 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

#### *1.6 De gemeenteraad is bevoegd gezag*

Bestemmingsplannen worden vastgesteld door de raad.

### **Kanttekeningen**

Geen.

### **Financiële consequenties**

Met de verwerving van het woningbouwcontingent heeft de initiatiefnemer voldaan aan de verplichting tot het leveren van een kwaliteitsbijdrage voor het toevoegen van een woning in het buitengebied en is om die reden

vervolg raadsvoorstel

geen aanvullende kwaliteitsbijdrage aan de Gemeente verschuldigd. Dit is vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Met initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten om mogelijke toekomstige kosten als gevolg van de planologische procedure op hem/haar te kunnen verhalen.

### **Vervoltraject / communicatie**

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad, wordt dit besluit binnen twee weken gepubliceerd. Publicatie vindt plaats op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl), de gemeentelijke website ([www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl)) en tevens de Staatscourant. Daags na de publicatie worden het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd (digitaal en analoog). Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als binnen de periode van zes weken er niemand beroep heeft aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maa

De burgemeester,



drs. R.F.I. Palmen

De secretaris,



drs. H. Mensink

vervolg raadsvoorstel

## **Bijlagen**

### A toelichting

1. Landschappelijk inpassingsplan
2. Verkennend bodemonderzoek
3. Akoestisch onderzoek
4. QuickScan flora en fauna
5. Archeologisch onderzoek
6. Omgevingsdialoog

B Aanvulling op de toelichting ' Wijziging Melatenweg M3905 en M3904

C Regels

D Verbeelding

## raadsbesluit

Bijlage van gemeentebladnummer 2024.095.

### De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 november 2024,  
gemeentebladnummer 2024.095;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

### **b e s l u i t :**

1. Het bestemmingsplan 'Melatenweg M3905 Horst' met IMRO-code: NL.IMRO.1507.HOMELATENM3905-BPV2 gewijzigd vast te stellen.
2. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2024.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



Mrs. R.F.I. Palmén

De griffier,



Mr. R.J.M. Poels