

Datum, 8-6-2022

Betreft: Verslag omgevingsdialoog Melatenweg (Perceel M373, M3874, M3875, deel van M3857) te Horst.

Beste buurtbewoner,

Graag willen wij [REDACTED] u bij deze informeren over de uitkomsten van de omgevingsdialoog.

Plannen

Zoals u reeds geïnformeerd bent, zijn wij voornemens woonhuizen te realiseren op percelen M3873, M3874, M3875 en deel van M3857 aan de Melatenweg in Horst.

Wij hebben deze plannen uitgereikt met of zonder mondelinge info aan de volgende bewoners van de Melatenweg te Horst met de huisnummers 8c, 10, 12, 15, 15a, 15b, 16, 17, 19, 21, 23, 23a en 25.

Het doel van deze brief

In onze vorige brief hebben wij u geïnformeerd over onze plannen aan de Melatenweg te Horst (percelen M3873, M3874, M3875 en deel van M3857). Tot 6-6-2022 heeft u de mogelijkheid gehad om uw reactie op de plannen bij ons bekend te maken. Deze termijn is nu verlopen.

Middels deze brief willen wij u informeren over de uitkomsten van deze omgevingsdialoog en u in de gelegenheid stellen dit verslag te lezen en eventuele opmerkingen aan ons door te geven.

Verslaglegging

Dit verslag sturen wij op naar de omwonende die in aanmerking komen voor de omgevingsdialoog, die vervolgens 7 dagen de gelegenheid krijgen te reageren op dit verslag. Reacties op de voornemens van initiatiefnemers kunnen niet meer worden gegeven. U kunt enkel inhoudelijk op de verslaglegging reageren.

Vervolgens zal het verslag met eventuele reacties daarop, worden gedeeld met de gemeente. De gemeente leest het verslag, voordat zij besluit wel of geen medewerking te verlenen aan onze plannen.

Let wel: de gemeente zal altijd zelfstandig onderzoek doen naar de belangen in de omgeving. En zal niet zich uitsluitend baseren op de resultaten van de omgevingsdialoog.

Plaats van de omgevingsdialoog

Omdat de omgevingsdialoog een proces is van de initiatiefnemer zal de gemeente niet richting u (inhoudelijk) reageren op de door u gemaakte opmerkingen. Mocht de gemeente een positief besluit nemen, dan zal op een later moment de wettelijke procedure worden gevolgd die de ontwikkeling mogelijk moet maken. Op dat moment kunt u nogmaals uw mening geven over de plannen. Alleen richt u zich dan wel tot de gemeente en krijgt u van haar een reactie.

In verband met de privacy van persoonsgegevens zal alleen richting de gemeente de persoonsgegevens inzichtelijk worden gemaakt. En zal deze informatie niet met anderen worden gedeeld.

Op- of aanmerkingen op het verslag

Via deze brief willen wij u vragen om op- of aanmerkingen op het verslag zoals in de bijlage is te vinden, bij ons kenbaar te maken.

Ook als u akkoord bent met de wijze waarop de reacties in het verslag zijn verwerkt willen wij u vragen dit bij ons kenbaar te maken.

U heeft 7 dagen na dagtekening van deze brief de tijd om uw op- of aanmerkingen en/of akkoord door te geven bij initiatiefnemers via mail naar:



Indien u niet voor 15-6-2022 uw reactie heeft doorgegeven, dan betekent dit dat u akkoord bent met het verslag.

Status Omgevingsdialoog

Burgemeester en wethouders maken hun eigen afweging, en doen daartoe zelfstandig onderzoek naar de belangen in de omgeving. Los en aanvullend op de resultaten van de omgevingsdialoog. Dit heeft tot gevolg dat als omwonenden tegen zijn, dat niet wil zeggen dat het initiatief per definitie niet door kan gaan.

En als de omwonenden allemaal voor zijn, wil dat niet zeggen dat het initiatief per definitie wel door kan gaan.

Met vriendelijke groet,

Naam: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]
Woonplaats: [REDACTED]
E-mailadres: [REDACTED]
Telefoonnummer: [REDACTED]

Naam: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]
Woonplaats: [REDACTED]
E-mailadres: [REDACTED]
Telefoonnummer: [REDACTED]

Naam: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]
Woonplaats: [REDACTED]
E-mailadres: [REDACTED]
Telefoonnummer: [REDACTED]

Naam: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]
Woonplaats: [REDACTED]
E-mailadres: [REDACTED]
Telefoonnummer: [REDACTED]

Bijlagen: Verslag omgevingsdialoog

Verslag omgevingsdialoog

Uitkomsten omgevingsdialoog

Vraag / wens / bezwaar / suggestie

Wat willen jullie bouwen? Het is een landelijk gebied het zou dan ook niet passen om boven een bepaalde hoogte te gaan bouwen, ook met betrekking tot inkijk in onze tuin.

Antwoord Initiatiefnemers:

De woningen welke worden gebouwd, passen in het straatbeeld, en voldoen aan de voorwaarde van het bestemmingsplan.

We zien ook niets staan over de rooilijn en het bouwpeil? (Situatieschets) We gaan er van uit dat dit hetzelfde is als bij de rest van de woningen aan die zijde?

Antwoord Initiatiefnemers:

De rooilijn is een vastgestelde lijn welke op dezelfde hoogte liggen als de onlangs gebouwde woningen van familie Heldens.

Wordt er ook rekening gehouden met de bijzonder mooie bomen van bijna 70 jaar oud?

Houd hierbij ook rekening met de in- en uitritten ook tijdens de bouw, deze bomen staan hier nu eenmaal en hier moeten we allemaal zuinig op zijn.

Het zou jammer zijn als door graaf- of andere werkzaamheden de bomen beschadigd zouden worden en in de loop van jaren in conditie achteruitgaan.

Antwoord Initiatiefnemers:

De bomen gesitueerd aan de weg worden ingetekend, en verwerkt in ons plan, en vormen vooralsnog geen belemmering voor onze plannen.

De evt opritten zullen langs de bomen lopen, indien van toepassing. De bomen dienen ons inziens wel een snoeibeurt te ondergaan.