



HMB B.V.

Voltaweg 8

5993 SE Maasbree

Telefoon: 077-4652808

E-mail: info@hmbgroep.nl

Website: www.hmbgroep.nl

KvK Limburg-Noord: 12061922

Keuring grond

Bodemsanering

Geluidonderzoek

In-situ systemen

Bodemonderzoek

Asbestinventarisatie

Geohydrologisch advies

Bodemenergiesystemen

Mechanische grondboringen

Bureau Leefomgeving B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Schoolstraat 7
5961 EE Horst

datum: 19 oktober 2023
onderwerp: wijziging onderzoekslocatie bodemonderzoek Melatenweg
(ong.) te Horst
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 22250301A/B01
contactpersoon: [REDACTED]
bijlage(n): situatietekening



Geachte [REDACTED]

In mei 2022 is in opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Horst door HMB B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een terrein ten westen van de Melatenweg – ten noorden van de Melatenweg 16 - te Horst. Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek was de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de voorgenomen nieuwbouw van een woning. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt onder andere dat in de bovengrond lichte verontreinigingen met cadmium, koper, lood, zink en PAK zijn aangetoond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel en licht verontreinigd met barium, cadmium en kobalt. De lichte verontreinigingen met cadmium, koper, lood, zink en PAK in de bovengrond kunnen mogelijk deels gerelateerd worden aan het aangetroffen kolengruis. Daarnaast is er mogelijk sprake van verhoogde achtergrondgehalten. Het aantreffen van verhoogde gehalten metalen in het grondwater is een bekend verschijnsel in de provincie Limburg, derhalve wordt gesteld dat de verontreiniging in het grondwater verhoogde achtergrondgehalten betreffen. De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormde geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning. Wel dient rekening te worden gehouden met enkele gebruiksbeperkingen ten aanzien van het gebruik van het (freatisch) grondwater. De onderzoeksresultaten gaven geen aanleiding om nader bodemonderzoek te adviseren.

Uit aanvullend informatie van u is gebleken dat de plannen enigszins zijn gewijzigd. Onder andere het gebied waarvoor de bestemming moet worden gewijzigd is vergroot van ongeveer 750 m² naar circa 1.200 m².

Uit het vooronderzoek dat is uitgevoerd in het kader van het in 2022 uitgevoerde verkennend bodemonderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie reeds in 1900 in gebruik was voor landbouwkundige doeleinden. Tot op heden is dit gebruik niet noemenswaardig gewijzigd. Op



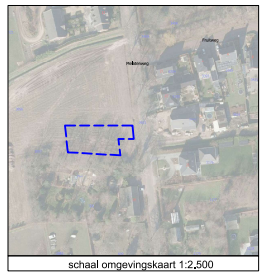
basis hiervan mag worden aangenomen dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) ter plaatse van het niet middels boringen en analyses onderzochte deel van het gebied waarvoor de bestemming moet worden gewijzigd vergelijkbaar is met die van het in het kader van het verkennend bodemonderzoek onderzochte terreindeel.

Ons inziens zijn er vanuit milieuhygiënische oogpunt gezien dan ook geen beperkingen of belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingswijziging voor het gewijzigde plangebied.

Hopende u op deze wijze voldoende geïnformeerd te hebben, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,
HMB B.V.





- LEGENDA**
- Boring tot 0,5 m-mv
 - Boring tot 2,0 m-mv
 - Peilbuis
 - 25 Huisnummer
 - Onderzoekslocatie (2022)
 - Wijziging bestemming
 - Bebouwing (buitenmuur)
 - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Topografie
 - Begrenzing water

Projectnaam: Melatenweg (ong.), Horst		
Type: Verkennd bodemonderzoek		
Omschrijving: Situatietekening		
Projectnr: 22250301A	Bestandsnaam: TEK01_22250301A_B01	
Formaat: A3	Gekend: 20-10-2022	Tekening: 1
Schaal: 1:200		
HMB B.V. Bezoekadres: Voldeweg 8 5993 SE Maasbree Telefoon: 077 - 465 28 08 E-mail: info@hmbgroep.nl Internet: www.hmbgroep.nl		

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.