

Nadat de plannen door de CPO groep in overleg met de gemeente zijn opgesteld is een omgevingsdialoog gestart met de beide directe burenen, dit betreft de bewoners van Langstraat 22 en 32. Het gesprek heeft plaatsgevonden op 13 april 2021, aanwezig waren de Gabriel van Houtert als projectleider van gemeente, Silvijn van Rens en Arjan Stappers als afvaardiging van de CPO groep en Hay Arts van Dorpsplatform Hegelsom.

De plannen zijn gepresenteerd aan de burenen en de opmerkingen hierop zijn opgenomen. Naar aanleiding van dit gesprek zijn de plannen aangepast zodat deze beter tegemoetkomen aan de wensen van de burenen. Er zijn 4 woningen in het achterveld uit het plan verwijderd vanwege privacy redenen naar de burenen, de afmetingen van de bouwkavels zijn aangepast, de positie van de bouwblokken is uitgelijnd met de rooilijn van Langstraat 32 zodat het beter in het straatbeeld past en er is rondom de kavels meer vrije ruimte gecreëerd. Tussentijds is meermaals contact geweest tussen de gemeente en de burenen om de vormgeving en “voorwaarden” van de plannen te bespreken en mogelijk bij te schaven, met als doel om de burenen akkoord te laten gaan met woningbouw op het naastgelegen perceel.

Op 16 juli 2021 zijn de aangepaste plannen door de CPO groep gepresenteerd aan de burenen, ook Jules Toebosch was hierbij aanwezig als nieuwe projectleider vanuit de gemeente. Hierop zijn nog enkele opmerkingen gemaakt door de burenen waar aanpassingen gewenst zijn. Deze punten zijn in overweging genomen en ofwel aangepast ofwel onderbouwd waarom deze punten niet aangepast zijn in de huidige plannen.

Op 23 juli 2021 heeft er een tweede omgevingsdialoog plaatsgevonden met overige buurtbewoners. Hiervoor zijn de 8 ‘overburenen’ van het plan uitgenodigd, dit betreft de bewoners van Langstraat 35, 37, 39, 41, 43, 45 en Sint Hubertusstraat 14 en 17. De huidige stand van zaken van de plannen is hier gepresenteerd. De buurtbewoners waren blij om de aangepaste plannen te zien en uitleg te krijgen van de CPO groep. Uit dit gesprek zijn geen noemenswaardige opmerkingen of aanpassingen genoteerd.