

# ***Groenschets***

## **Ten behoeve van nieuwbouw woning**

**Familie Soberjé  
P/A Venrayseweg 115  
5961 AE Horst**

**Locatie woning Lindweg langs nummer 7  
077-3981683**



**Groenmeester  
Gemeente Horst aan de Maas  
September 2013**

## 1. Inleiding

Op de locatie, zoals weergegeven op kaartje 1, is een open enclave gelegen tussen de bestaande bebouwing van de Lindweg. Dhr. Soberjé heeft hier gronden in eigendom en naast een bestaande woning aan de Venrayseweg ook nog een glasopstand. Samen met de gemeente is overeengekomen dat de bouw van een woning op de locatie Lindweg naast nummer 7 mogelijk is, waarbij de woonkavel 1.000 m<sup>2</sup> dient te zijn en de eigenaar de afgesproken glasopstand sloopt en een financiële bijdrage levert aan de gemeente.

Voor de bouw van de nieuwe woning heeft de gemeente de eis gesteld dat deze op een fraaie wijze landschappelijk geïntegreerd/ingepast moet worden in het lint met af en toe een doorkijk naar het achterliggende platteland.

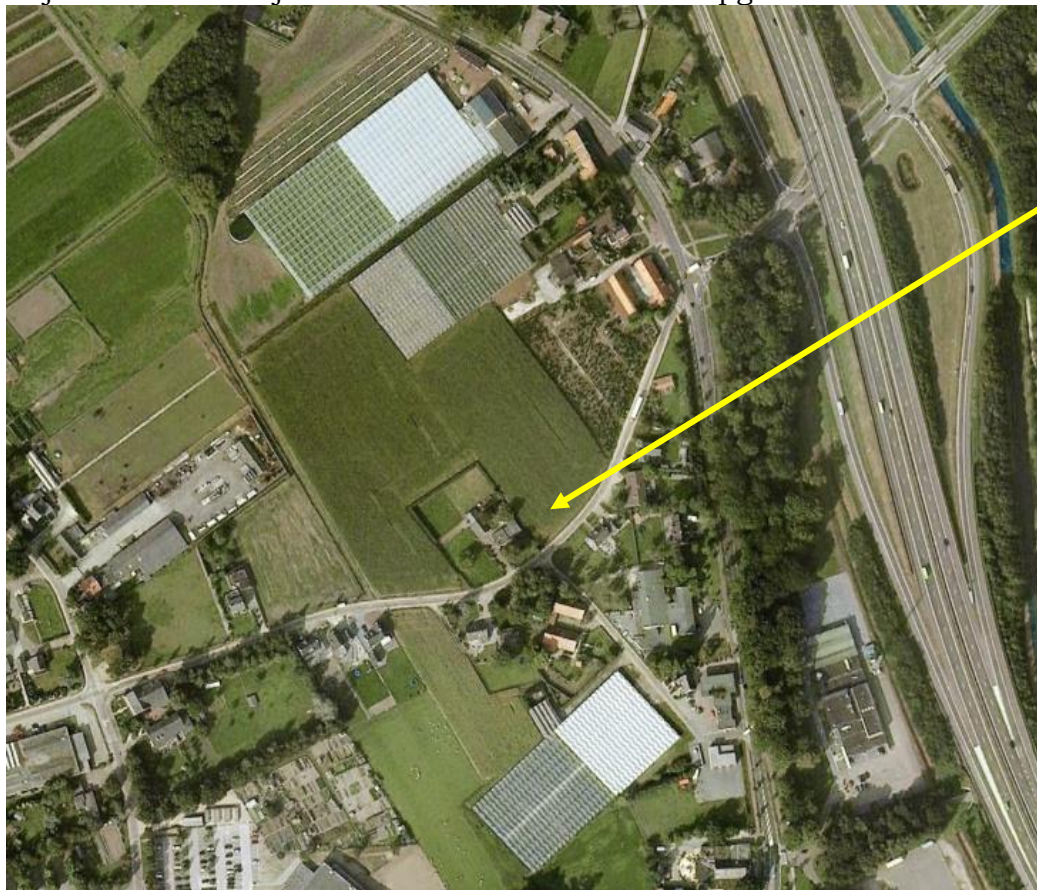
Om dit landschappelijk een impuls te geven is samen met de aanvrager vanuit het typische bebouwingslint-landschap.

Aan de Groenmeester is gevraagd dit in een landschapsadvies weer te geven.

Onderstaande beschrijving geeft zeer kort aan op welke wijze het project ligt binnen het beleid en op welke wijze de Groenschets invulling geeft aan de landschappelijke en natuurlijke integratie.

## 2. Ligging en situatie

Het project is gelegen op de rand van de bebouwde kern van Horst en is gelegen aan de Lindweg, die de randzone vormt van de dorpsrand/platteland. Een mooi bebouwingslint, waar bestaande bebouwing is aangevuld met nieuwe bebouwing op vrij authentieke wijze. Dit vormt tevens een uitloopgebied voor Horst. Zie kaartje 1.



Locatie  
woonhuis

*Kaart 1: Locatie nieuwe woonhuis*

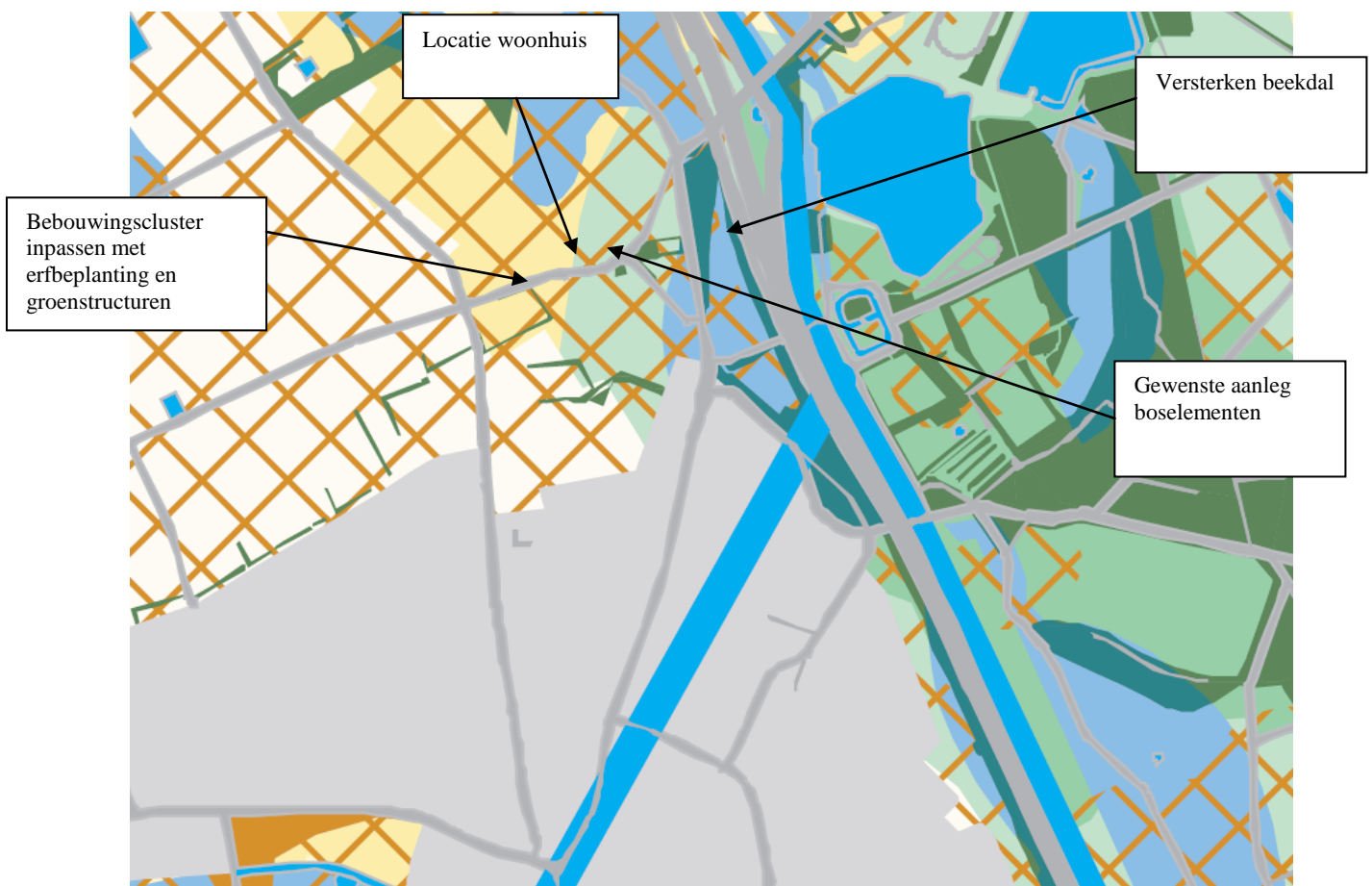
### 3. Doelstelling en uitgangspunten Groenschets

Door intensief naar de locatie te kijken, vanuit bestaande bebouwing, omliggende landschap en groen (de huidige kwaliteiten) is er een groenadvies ontstaan, waarmee het landschappelijk lint versterkt wordt en decor vormt rond de nieuwe bebouwing. Dit geeft ook eenheid en een rustieke uitstraling in het bebouwingslint. Dit is het tevens een meerwaarde vanuit de beleving van het lint voor de vele voorbijgangers.

Dit is de wens vanuit de gemeente en ondernemer en wordt in navolgende uitgewerkt tot een haalbaar advies.

### 4. Provinciaal en gemeentelijk Groenbeleid

Het Natuurgebiedsplan is opgesteld vanuit de Provincie en hierin staat aangegeven welke typische waarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq te verbeteren. De lokatie is gelegen in een wit gebied, waar verder geen aanknopingspunten vanuit dit beleid zijn.



*Kaart 2: Landschapskader Noord-Midden Limburg*



Het landschapskader (kaart 2) van de provincie Limburg geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze integratie van nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap.

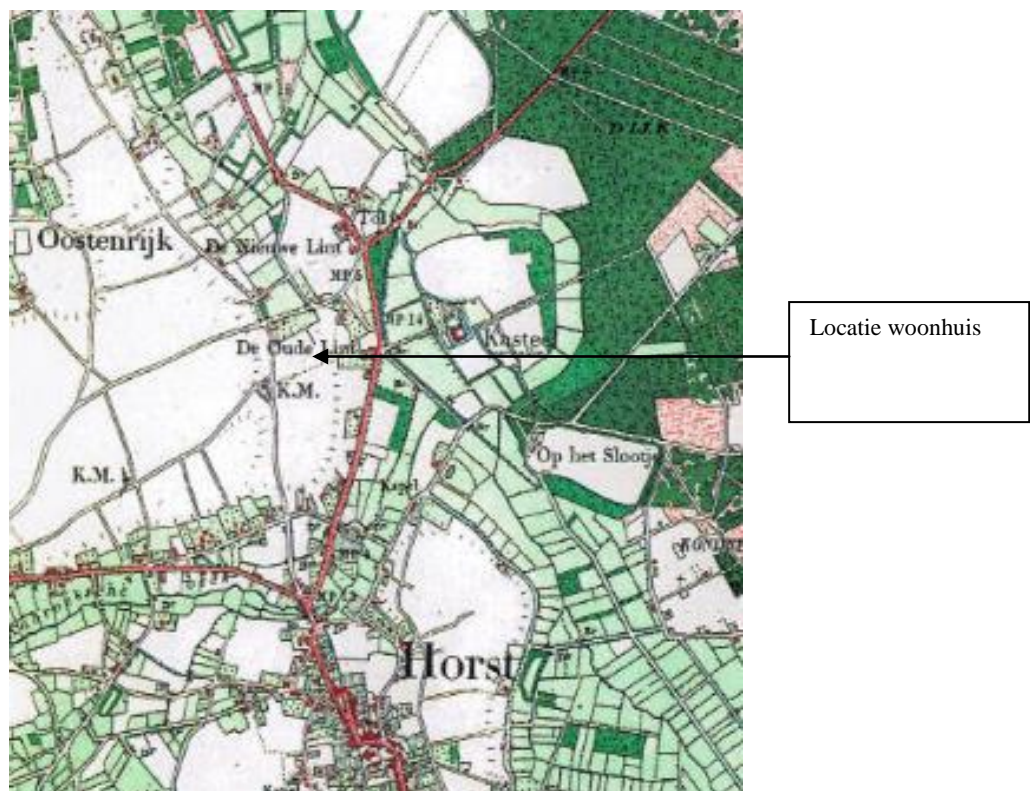
De locatie is gelegen in de bebouwde randzone van Horst en wordt begrensd door het dicht bebouwd agrarische cultuurlandschap.

In deze randzone is het wenselijk om in te zetten op erfbeplantingen, groenstructuren en aanleg van bouselementen, zodat het een landelijke dorpsrand wordt. Hierbij dient het aan te sluiten op het cultuurhistorische landschap.

Het LandschapsOntwikkelingsPlan Horst aan de Maas (eind 2011) geeft voor dit gebied geen specifieke aandachtspunten weer, behalve dat de locatie gelegen is rond een van de landschappelijke parels van Horst aan de Maas.

### 5. Historie van het gebied

Op de historische kaart (kaart 3) is te zien dat begin 1900 de locatie onderdeel was van de oude akkers rond Horst. Door toevoeging bebouwing langs het pad is het een dicht lint geworden wat nu de grens vormt tussen de bebouwingskern en verdere halfopen cultuurlandschap aan de noordzijde.



Kaart 3: Historische kaart ca. 1900

### 6. Huidige aanwezige natuur- en landschaps- en waterwaarden

De locatie is landschappelijk gesitueerd in het lint van de Lindweg en dit vormt de grens van de bebouwde kern van Horst. De buurwoningen hebben al hagen en opgaande bomen, wat ook langs de straat is voortgezet en zo in het gehele straatbeeld terug komt en een vrij authentiek beeld geeft. Op het perceel zelf is aan de voorzijde een beukenhaag nabij het hekwerk aanwezig. Het verdere omliggende

perceel vormt nog een relict van de oude open akker wat momenteel tussen de omliggende bebouwing ligt.

Op deze manier is het lint momenteel al een landschappelijk aantrekkelijk plaatje met fraaie bebouwing met de hagen en bomen.

Qua natuurwaarden geeft het groen van de buren schuil- en nestgelegenheid voor flora en fauna, maar dit is verder niet noemenswaardig voor specifieke soorten. Momenteel infiltreert het regenwater veelal op locatie.

## **7. Visie Groenschets**

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze de groenschets bijdraagt aan de kwaliteit van landschap en natuur.

### ***Landschap***

De nieuwe woning wordt langs de bestaande woning gesitueerd, waardoor er een doorzicht blijft naar het achterliggende halfopen cultuurlandschap. *Vandaar is het advies dat de bestaande hagen van de buren en voorzijde langs straat mede het kader vormen ten behoeve van landschappelijke inpassing en voorwaarde is dat bij ruiming buur- en gemeentehaag, de eigenaar nieuwe woning dan verplicht is hier een nieuwe Beukenhaag te realiseren.*

De voorzijde wordt al aangekleed met een Beukenhaag, wat met enkele landhekken een fraaie toegang biedt naar de woning en het perceel in de oostelijke punt. Hiermee draagt dit ook voor de straat en woning bij aan een aantrekkelijk beeld. Verder wordt het perceel, de woonkavel omkadert met een Beukenhaag, wat ook strookt met de overige erven. De aanleg van een fraaie lindeboom aan de voorzijde, enkele leilindes aan de zuidzijde woning leidt ook tot aankleding en rustieke landelijke sfeer.

Om de achterzijde ook met groen in te kleden is de aanleg van 3 fruitbomen hier een passende invulling. Zo ontstaat er vanuit de omgeving zicht op een groen lint.

### ***Natuur***

De toevoeging van hagen en bomen draagt bij aan extra variatie in het gebied. Dit is een mooie aanvulling op de al aanwezige ecologische waarden op de aangrenzende erven.

### ***Water***

De plicht om het regenwater op eigen erf te infiltreren wordt uitgevoerd door langs zijrand erf een wadi te creëren, zodat het water hier makkelijk infiltreert. Dit wordt verder in tuinverhaal meegenomen.

**Groenschets**  
**Landschap-natuur-water**

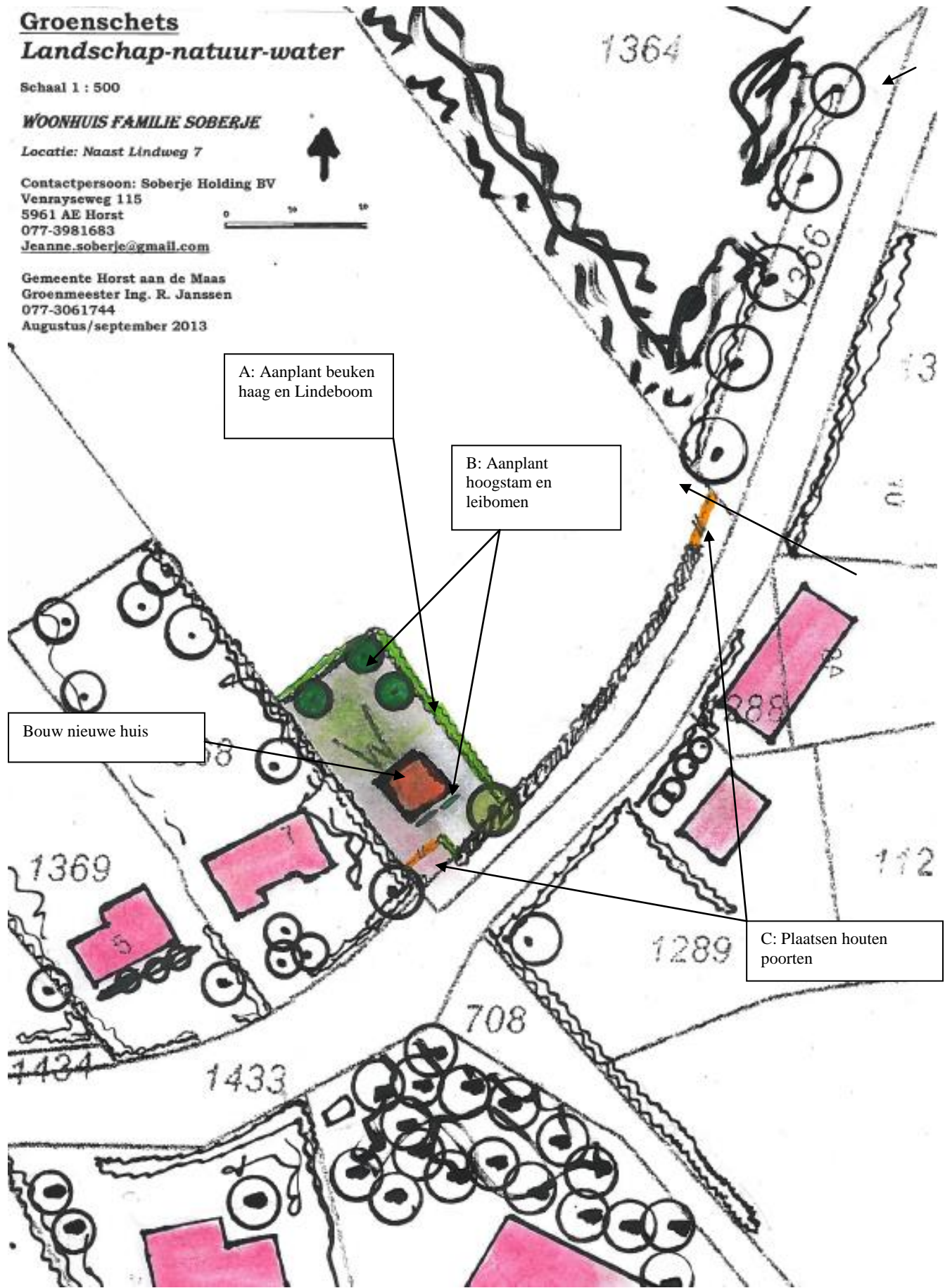
Schaal 1 : 500

**WOONHUIS FAMILIE SOBERJE**

Locatie: Naast Lindweg 7

Contactpersoon: Soberje Holding BV  
Venrayseweg 115  
5961 AE Horst  
077-3981683  
Jeanne.soberje@gmail.com

Gemeente Horst aan de Maas  
Groenmeester Ing. R. Janssen  
077-3061744  
Augustus/september 2013



A: Aanplant beuken haag en Lindeboom

B: Aanplant hoogstam en leibomen

Bouw nieuwe huis

C: Plaatsen houten poorten



## 8. Groenschetsadvies en beplantingsindicatie

Op bijgevoegde groenschets geeft weer hoe de visie vertaald is in een uiteindelijk advies groenschets en de beplantingsindicatie.

### A: Aanplant Beukenhaag en boom

De voorzijde aan langs de straat is al een Beukenhaag aanwezig. Door de Beukenhaag (*Fagus sylvatica*) ook om de andere zijde van de bouwkevel aan te leggen, ontstaat er eenheid met de rest van de buurerven. De haag langs de weg is 1,20 meter en overige zijde ca. 1,60 meter.

Door hier 1 Lindeboom (*Tilia cordata* "Greenspire") aan te planten ontstaat er een groen straatbeeld en een mooie afronding.

### B: Aanplant hoogstam en leibomen

De 3 hoogstamfruitbomen geeft aan deze zijde een luchtige inkleding en overgang naar halfopen cultuurlandschap. Hier worden een 3 hoogstambomen aangeplant, met voorkeur voor Kers, Noot en Tamme kastanje, wat een minimum aan onderhoud vraagt.

Daarnaast is het wenselijk aan de voorzijde, zoals past in de authentieke sfeer, enkele leibomen, Leilindes, aan te planten, wat een natuurlijk zonnescherm vormt en past bij de landelijke woning.

### C: Creëren fraaie poorten

Wanneer gekozen wordt om het geheel nog mooier en tot eenheid te maken is de realisatie van houten poorten bij de ingangen erg wenselijk en passend in het straatbeeld. Door als voorbeeld onderstaande poort aan te leggen bij inrit en de tweede foto bij de inrit van het perceel wordt het een erg mooi landelijk straatbeeld en doorzicht naar achterliggend landschap.





### **9. Conclusie**

De Groenschets en beschrijving dragen bij aan de kwaliteitsimpuls van het project in zijn omgeving. Hiermee kan de eigenaar zijn plek tot een aantrekkelijk geheel maken.

Gemeente Horst aan de Maas,  
Dhr. Ron Janssen

September 2013