

Landschappelijk inpassingsplan
Woon-/Werklocaties Kranestraat Horst
Gemeente Horst aan de Maas

Contactpersoon Dhr. G. Driessen
Projectnr. 13 780
Horst dd. 26.08. 2013
Gewijzigd dd.

Bijlage Tekening LIB-01 dd. 19 06 2013 / gew. 26.08.2013



B E N K E I J S E R S A R C H I T E K T A V B B N A

H O O F D S T R A A T 3
5 9 6 1 E X H O R S T
R A B O B A N K 1.025.05.225

I N F O @ B E N K E I J S E R S A R C H I T E K T . N L
W W W . B E N K E I J S E R S A R C H I T E K T . N L
R E G I S T E R N U M M E R 1 . 8 9 0 1 1 9 . 1 2 3

T . 0 0 3 1 (0) 7 7 3 9 8 4 4 4 9
F . 0 0 3 1 (0) 7 7 3 9 8 5 1 7 5
T . 0 0 3 1 (0) 6 5 1 6 1 1 3 9 4

OP AL ONZE WERKZAAMHEDEN ZIJN DE STANDAARDVOORWAARDEN RECHTSVERHOUDING OPDRACHTGEVER - ARCHITECT 1997 VAN DE KONINKLIJKE MAATSCHAPPIJ TOT BEVORDERING DER BOUWKUNST "BOND VAN DE NEDERLANDSE ARCHITECTEN" BNA VAN TOEPASSING. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN ©BENKEIJSERS.

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Dit inpassingsplan maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Woon-/werklocaties Kranestraat, Horst'.

Het bestemmingsplan 'Woon-/werklocaties Kranestraat, Horst' is ten behoeve van de realisatie van drie bouwkvelds voor bedrijven met bedrijfswoning aan de Kranestraat 90 in Horst, gemeente Horst aan de Maas.

(Zie hiervoor bestemmingsplan 'Woon-/werklocaties Kranestraat, Horst' opgesteld door BRO).

Dit te herontwikkelen perceel is gelegen op de overgang tussen de recente bebouwingen, van o.m. Engelenveld en Pastoorsveld van de kern Horst en het aan de westzijde van Horst gelegen, fijnmazig, "oud" tuinbouwgebied richting Hegelsom en America.

Binnen deze kleinschalige structuur vinden de laatste decennia tal van veranderingen in gebruik en bebouwing plaats, een zekere "individualisering", wat zich tevens uit in de landschapsinrichting. Een grote diversiteit is ontstaan met als gevolg daarvan op vele plaatsen een "versterking" van de grenzen van de kvelds middels aanplant van o.m. houtsingels en hagen, t.w. de beukenhagen en boerenhagen zijn bepalend hierbij.

Deze landschapselementen vormen een nieuwe continuïteit binnen de inrichting van het landschap.

Inspelend op de reeds aanwezige hagen, bomen en houtsingels bij en op dit perceel is het doel van dit landschapsinrichtingsplan een onderdeel te zijn van voornoemde continuïteit en dit te waarborgen in de randen van en in beperkte vorm bij de invulling van de drie percelen.

Zuidgrens (straatzijde)

Aan de zuidzijde van het perceel (straatzijde) zijn Parallel aan de Kranestraat een viertal solitaire bomen aanwezig. (Noorse Esdoorn). Deze vormen met de reeds aanwezige Zomerlinden aan de zuidzijde van de Kranestraat voldoende schaal en volume. Op circa 1,5 meter van de grens wordt de grens begeleidt door een lage beukenhaag. Ter hoogte van de inrit wordt er ruimte gecreëerd voor het parkeren van "bezoekende" auto's. De parkeerplaatsen en het pad naar de woning toe worden begeleidt d.m.v. een beukenhaag (hoog 1 -1,2m) tot aan de toegangspoort. Deze continuïteit van Zomerlinden en begeleidende hagen is een voortzetting van deze elementen ter hoogte van Kranestraat 81.



Afbeelding 1. Noorse Esdoorn Zuidgrens



Afbeelding 2. Zomerlinden aan de zuidzijde van de Kranestraat



Afbeelding 3. Laan Zomerlinden overzijde perceel aan het begin van de Kranestraat.



Afbeelding 4. Laan van Zomerlinden en begeleidend hagen ter hoogte van Kranestraat 81.



Afbeelding 5. Begeleidende hagen bij het pand aan de Kranestraat 81

Westgrens

In het Zuidwesten op het perceel is een bomenrij met dichte structuur van Noorse Esdoorn aanwezig. De westgrens wordt daar al gedeeltelijk begeleidt middels een beuken haag hoog 1,5m1. Voor de inpassing wordt op de grens een boerenhaag snoeihoogte 2m1 breedte haagvoet >2 m aangeplant. De boerenhaag begint waar de bestaande haag stopt. De bestaande beukenhaag wordt doorgezet naar de Zuidgrens.



Afbeelding 6. Bomenrij met dichte structuur van Noorse Esdoorn Westgrens



Afbeelding 7. Huidige Westgrens gezien van Noord naar Zuid.

Noordgrens

Aan de Noordzijde van het perceel zijn 2 solitaire Zomerlinden aanwezig op het terrein van het aangrenzende perceel. Voor de inpassing wordt op de grens een boerenhaag snoeihoogte 2m1 breedte haagvoet >2 m aangeplant. Daarnaast wordt de reeds aanwezige bomenrij met open structuur op de Noordoost grens doorgetrokken langs de gehele Noordgrens. (Zomerlinde).



Afbeelding 8. Solitaire Zomerlinde Noordgrens

Oostgrens

Op de Oostgrens is reeds gedeeltelijk een bomenrij met openstructuur en een haag (hoog >2m1) aanwezig. Voor de inpassing wordt de op de grens een boerenhaag snoeihoogte 2m1 breedte haagvoet >2 m aangeplant, startend vanaf de bestaande haag.



Afbeelding 9. Dichte bomenstructuur Noordoosten van het perceel

Tussengrenzen

Voor de inpassing wordt op de grens een boerenhaag snoeihoogte 2m1 breedte haagvoet >2 m aangeplant tot halverwege de perceelsgrens. Vanaf daar wordt er tot aan de zuidgrens een hoge beuken haag aangeplant. Breedte tot 1 meter, snoeihoogte 2 meter. Ter hoogte van de bedrijfswoning worden nog 2 solitaire bomen geplant. (Zomerlinde).

Overgangszone tussen bedrijfswoning en bedrijf

Tussen het bedrijf en de bedrijfswoning dient een groene overgangszone te worden gecreëerd. Hoe dit definitief vormgegeven gaat worden is afhankelijk van de uiteindelijk inrichting van het bedrijf en bedrijfswoning. En dient te zijner tijd te worden vormgegeven. De op tekening aangegeven invulling is een indicatie hoe deze er uit kan gaan zien.

In hoofdlijnen zal de tussenzone de volgens onderdelen dienen te bevatten.

- Begeleiding van de bestrating van de toe rit en manoeuvreer ruimte middels hoge beuken hagen.
- Een waterpartij ten behoeve van de hemelwaterinfiltratie van voldoende capaciteit volgens verordening van de gemeente Horst aan de Maas.
- Solitaire bomen (Walnoot, Esdoon, Tamme kastanje, Zomereik en Zomerlinde).

Aanleg houtige kleine landschapselementen.

lage haag:	soort	: Beuk (Fagus sylvatica);
	aanplanten	: 4 planten per meter in een lijn.
	beheersing	: strak; snoeihoogte tussen 1 m en 1,2 m; breedte haagvoet \geq 1 m
hoge haag:	soort	: Beuk(Fagus sylvatica);
	aanplanten	: 4 planten per meter in een lijn.
	beheersing	: strak; snoeihoogte 2 m; breedte haagvoet tot 1 m
boeren hoge haag:	Haagsoorten	: Beuk - Fagus sylvatica Haagbeuk - Carpinus betulus Veldesdoorn - Acer campestre Sleedoorn - Prunus spinosa Eénstijlige meidoorn - Crataegus monogyna Wilde liguster - Ligustrum vulgare
	aanplanten	: dubbele rij planten (\emptyset 12-14 mm) in verschoven verband
	beheersing	: gemengd los; snoeihoogte 2 m; breedte haagvoet $>$ 2 m

Horst, 26 augustus 2013.