



College van Burgemeester en wethouders
Gemeente Horst aan de Maas
T.a.v. dhr. W. Gossens
Postbus 6005
5960 AA HORST

Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr.	
Ingekomen 24 APR 2013	
Afd.	Afgedaan.

datum 19 april 2013
uw kenmerk **behandeld door** B.J.J. Verbugt
ons kenmerk RBBUIT - 132667 **telefoonnummer** 088-1190570 **bijlage(n)**
onderwerp advies bestemmingsplan 'Inter Chalet'

Geacht College,

U heeft op 5 april 2013 het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord schriftelijk verzocht tot het uitbrengen van een advies voor de verantwoording groepsrisico. Het advies wordt gevraagd voor het bestemmingsplan "Inter Chalet". Met dit bestemmingsplan worden de huidige detailhandelsactiviteiten gelegaliseerd. Daarnaast maakt dit bestemmingsplan ook twee uitbreidingen mogelijk. Het gaat dan om de realisering van tuin gerelateerde detailhandel en om de realisering van een bedrijvenlocatie met detailhandel in de branches dieren en groen.

Het bedrijf "Inter Chalet" bevindt zich op het bedrijventerrein "Melderlosche Weiden". Met dit bestemmingsplan wordt vooruitgelopen op het geactualiseerde bestemmingsplan "Melderlosche Weiden", dat volgens de gemeente nog enige tijd op zich laat wachten.

De uitbreidingen worden gerealiseerd aan de achterzijde en naast het huidige pand. Inter Chalet is gelegen aan de A73. Over deze weg worden o.a. toxische en explosieve stoffen vervoerd. Een incident met dergelijke stoffen kan een effect op de omgeving hebben en mogelijk ook op het bedrijfspand van Inter Chalet en daarmee dus ook op de bezoekers. Dit geldt zowel in de huidige situatie en als bij de voorgenomen uitbreidingen.

Om de effecten van een incident met gevaarlijke stoffen te verminderen en de zelfredzaamheid van de bezoekers te vergroten kunnen bij de nieuw te bouwen objecten maatregelen worden genomen. De nieuwbouw vindt plaats op twee verschillende locaties. Het bestaande bedrijfspand zorgt bij een incident met brandbare gassen voor een beschermende werking van de nieuwbouw daar achter. Daarom wordt er per nieuw te bouwen bedrijfspand een onderscheid in te nemen maatregelen gemaakt.

Mogelijke maatregelen bij nieuwbouw achter het bestaande bedrijfspand

De volgende maatregelen kunnen worden genomen om de toxische effecten van een incident met gevaarlijke stoffen te verkleinen en de zelfredzaamheid van de bezoekers te vergroten.

- Gebouw uitvoeren met een afsluitbare ventilatie die centraal kan worden aangestuurd. De ventilatieopeningen dienen van de risicobron af te zijn gericht.
- Vluchtmogelijkheden van de bron af situeren;

Mogelijke maatregelen bij nieuwbouw naast het bestaande bedrijfspand

De volgende maatregelen kunnen worden genomen om de effecten van een incident met gevaarlijke stoffen te verkleinen en de zelfredzaamheid van de bezoekers te vergroten. Er wordt een onderscheid gemaakt in maatregelen die gericht zijn op een incident met een toxische stof en met een brandbare gas.

Maatregelen gericht op een incident met een toxische stof

- Gebouw uitvoeren met een afsluitbare ventilatie die centraal kan worden aangestuurd. De ventilatieopeningen dienen van de risicobron af te zijn gericht.
- Vluchtmogelijkheden van de bron af situeren;

Maatregelen gericht op een incident met een brandbaar gas

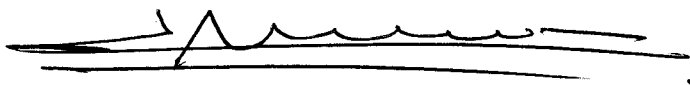
- Blinde gevels, uitgezonderd de gevel(s) aan de niet-risicozijde(n), of
- Beperken glasoppervlak aan risicozijde(n);
- Scherfwerende beglazing (klasse P2A conform EN 356) geplaatst in een kitsponning;
- Onbrandbare gevelbekleding conform brandvoortplantingsklasse 2 zoals gesteld in NEN 6065;
- Gebouwen uitvoeren met vlakke gevels, uitgezonderd de gevel(s) aan de niet-risicozijde(n);
- Gevelornamenten aan gebouwen minimaliseren;
- Vluchtmogelijkheden van de bron af situeren;

Geadviseerd wordt om de impact van een incident met gevaarlijke stoffen op het plangebied inzichtelijk te maken met de impacttool en om dit inzicht te gebruiken in de afweging omtrent het overnemen van de geadviseerde maatregelen uit dit advies. Dit volgt uit de op 17 december 2010 regionaal vastgestelde "Contourennota externe Veiligheid".

Bij de verdere uitwerking in de omgevingsvergunning wordt u door de brandweerdistrict Maas en Peel nader geadviseerd over aspecten zoals bereikbaarheid, beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen en brandwerendheid in het kader van brandveiligheid.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,



P.M.H. Lucassen
Regionaal Commandant Brandweer Limburg-Noord