

Project : Basisschool De Twister te Horst (211x09475)

Opdrachtgever : BRO

Projectnr : M17 420

Kenmerk : M17 420.801

Datum : 10 oktober 2017

Onderwerp : Quick scan bedrijven en milieuzonering

1. Inleiding

In opdracht van BRO is door K+ Adviesgroep b.v. is beschouwing uitgevoerd vanwege de realisatie van de basisschool De Twister aan de Gebr. van Doornelaan 25 te Horst. Aanleiding van het onderzoek is dat de speelplaats bij de school en de moestuin beide gelegen zijn buiten de grenzen van de bestemming 'Maatschappelijk'. In bijlage I is een luchtfoto opgenomen van de situatie ter plaatse.

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van de VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering.

2. Uitgangspunten

2.1. Situatie

De basisschool De Twister is gerealiseerd op het terrein van de voormalige Norbertuskerk aan de Gerb. van Doornelaan te Horst. Aan de noordzijde van de speelplaats en de moestuin zijn appartementen gelegen aan de Prinses Marijkestraat 2 t/m 48.

In bijlage 1 zijn grafische overzichten opgenomen van de onderzochte situatie. Bij het opstellen van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt een Geografisch Informatie Systeem (GIS applicatie) en PDOK services.

2.2. Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie “Handreiking bedrijven en milieuzonering” is een instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening in situaties waar bedrijven dicht bij woningen worden voorzien. Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van editie 2009. De VNG-publicatie geeft richtafstanden per bedrijfscategorie en omgevingstype. De afstanden worden gegeven voor een aantal milieuaspecten, met name geur, stof, geluid en gevaar. In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de richtafstanden per omgevingstype.

Tabel 2.1: Richtafstanden voor bedrijfsactiviteiten per milieucategorie.

Milieu-categorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1000 m	700 m
6	1500 m	1000 m

Uit tabel 2.1 blijkt dat de richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstype, te weten:

1. Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied;
2. Omgevingstype gemengd gebied.

Ad.1 Een rustige woonwijk is een woonwijk gericht op functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies als bedrijven en kantoren voor. Langs de randen, in de overgang naar bedrijven is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype is een rustig buitengebied, stiltegebied of natuurgebied.

Ad.2. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegende agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Ook gebieden langs de hoofdinfrastructuur horen tot gemengd gebied. Bij gemengd gebied zijn door de verhoogde milieubelasting voor geluid kleinere richtafstanden te rechtvaardigen.

Aan de Gerb. van Doornelaan zijn nabij de school diverse kantoorfuncties, een bijeenkomstfunctie (n. 80) en een winkelfunctie (nr. 74) gelegen. Op grond van het vorenstaande en een check met de tool geluidbelasting per postcode gebied van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (zie bijlage II), waaruit is gebleken dat de

appartementen aan de Prinses Marijkestraat liggen in de geluidklasse tussen de 51 en 55 dB (redelijke geluidkwaliteit), kan worden geconcludeerd dat de basisschool is gelegen in een gemengd gebied.

Het toetsingskader voor geluid bestaat uit een 4-tal stappen. Vanaf stap 2 is nader onderzoek noodzakelijk. In tabel 2.2 is een toelichting opgenomen.

Tabel 2.2: Toetsingskader geluid.

Stap	Toelichting
1	Indien de richtafstanden voor geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: buitenplanse inpassing is mogelijk.
2	Indien stap 1 niet toereikend is: Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gemengd gebied van maximaal: <ul style="list-style-type: none"> • 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde); • 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) (etmaalwaarde); • 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde); is buitenplanse inpassing mogelijk.
3	Indien stap 2 niet toereikend is: Geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gemengd gebied van maximaal: <ul style="list-style-type: none"> • 55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde); • 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) (etmaalwaarde); • 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde); Is buitenplanse inpassing mogelijk. Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht. Hierbij dient tevens de cumulatie van eventueel reeds aanwezige geluidbelasting worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van gemeentelijk geluidbeleid, indien de te verwachten geluidbelasting voldoet aan de in dat gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden.
4	Bij een hogere geluidbelasting zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient dit grondig te worden onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd worden. Cumulatie van reeds aanwezige geluidbelasting moet worden meegenomen.

2.3. Bedrijven en milieuzonering

In de voorliggende situatie is sprake van een gemengd gebied. Dit betekent dat de standaard richtafstanden, zonder dat dit ten koste van het woon- en leefklimaat gaat, met 1-stap worden verlaagd. In tabel 2.3 is een overzicht opgenomen van de gegeven richtafstanden uit de VNG-publicatie voor bedrijvigheid bij dit gemengd gebied.

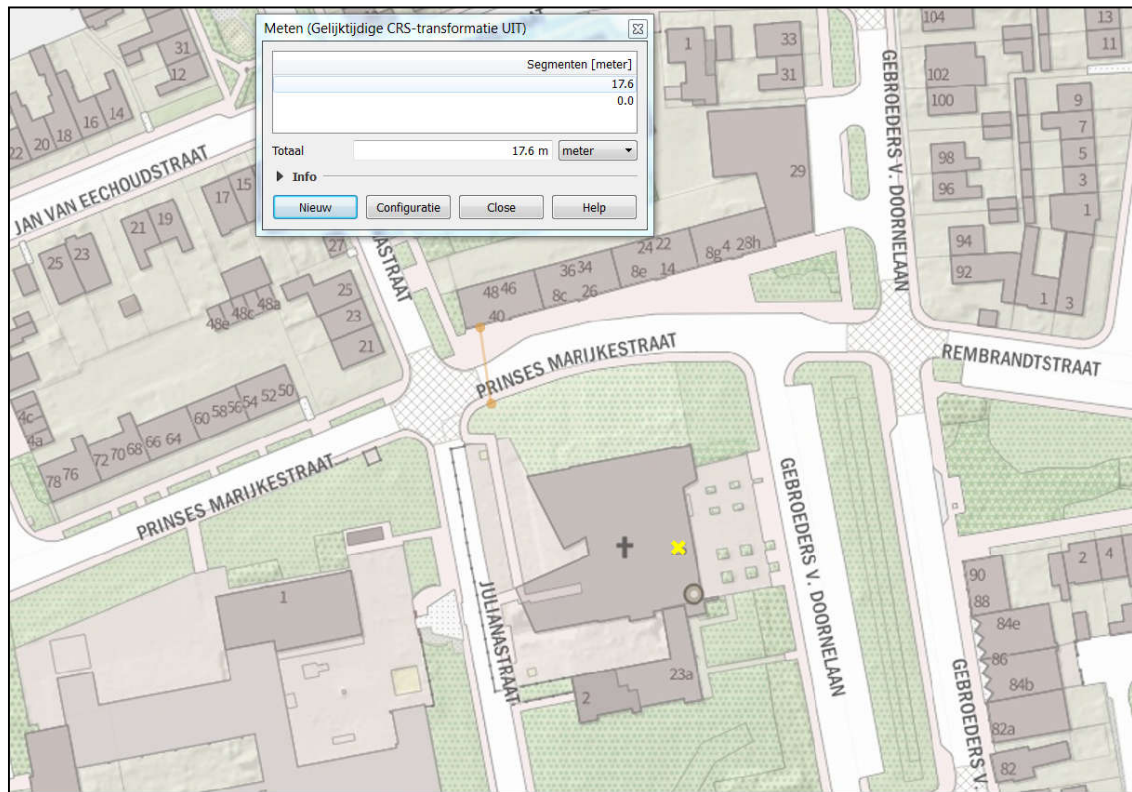
Tabel 2.3: Richtafstanden VNG-publicatie gemengd gebied

SBI-2008	Nr	Omschrijving	Afstanden in meters				
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	10	0	0

Uit tabel 2.3 blijkt dat de grootste afstand 10m bedraagt.

3. Afweging geluid

Aan de hand van een Geografisch Informatie Systeem (GIS-pakket van QGIS) is nagegaan of de woningen aan de Prinses Marijkestraat en de speelplaats/moestuyn zijn gelegen binnen de richtafstand van 10m. Uit onderstaande figuur 3.1 blijkt dat de woningen zijn gelegen op een afstand van meer dan 17 meter.



Figuur 3.1: Situatie afstandentoets.

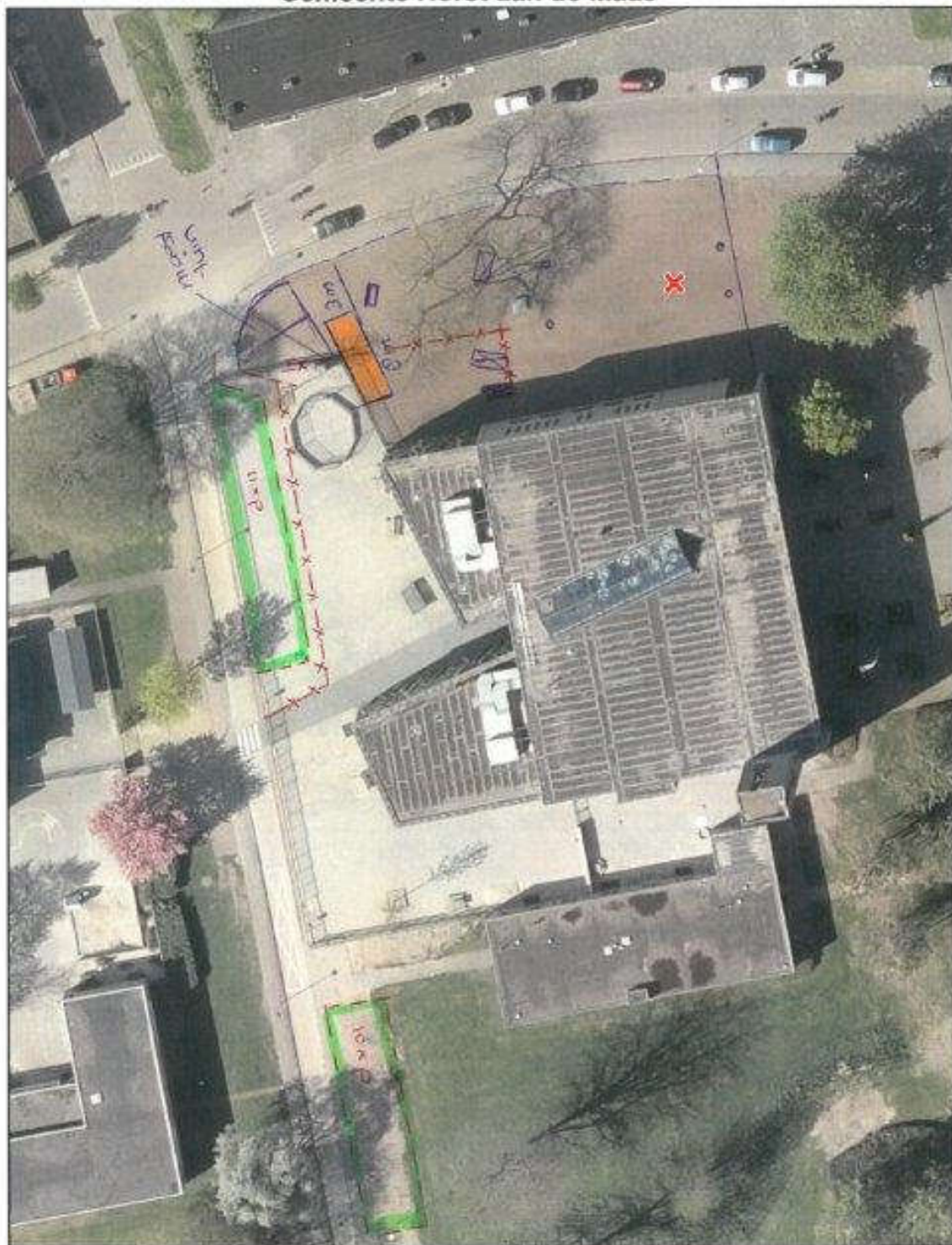
4. Evaluatie

Uit figuur 3.1 blijkt dat de woningen zijn gelegen buiten de richtafstand van 10 meter voor geluid. Een verdere beoordeling voor geluid kan daarmee achterwege blijven.

BIJLAGE I

Luchtfoto basisschool De Twister

Gemeente Horst aan de Maas



Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

h. berging = 1,90 - 2,20 m.

—x—x— grenslijn vergund
speelterrein



□ bankje



vergunde
parkeren plaatsen
met uitrijden

☒ speelkristallen 3x

Gemeente
**HORST
A/D
MAAS**
15 Juni 2017

BIJLAGE II

Indicatie geluidkwaliteit

postcode: huisnummer:

Indicatie geluidkwaliteit

Lden in dBA	indicatie geluidkwaliteit
51-55	redelijk

klik in de kaart voor de geluidkwaliteit ter plaatse

