

Nieuwbouwontwikkeling Disselhoff Horst

Omgevingscommunicatie

In de periode mei- juni 2020 zijn de direct omwonden (die later ook persoonlijk zijn bezocht) door de ontwikkelmanager telefonisch geïnformeerde over de plannen voor woningbouw op de locatie van voormalig houthandel Mol. In verband met de coronapandemie is hier gekozen voor een telefonisch contact.

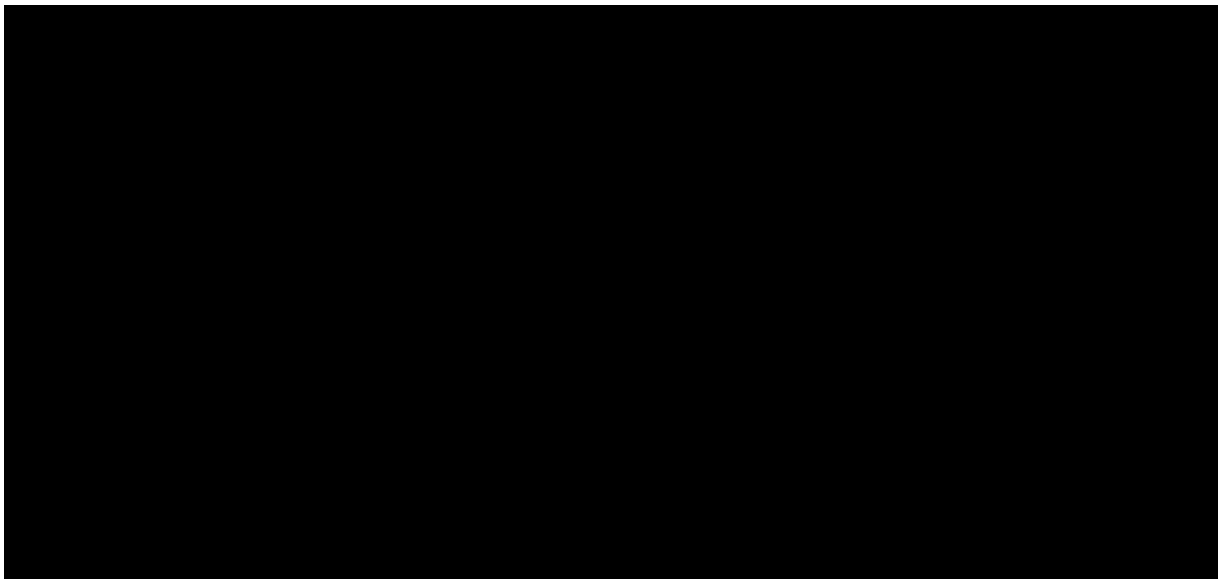
In oktober 2020 is de projectenwebsite heerlijkwonenhorst.nl live gegaan met de eerste informatie over het plan. Via deze website konden betrokken zich ook inschrijven voor de nieuwsbrief en meedenken in een naam voor het plan.

In oktober 2020 hebben wij de direct omwonenden van het nieuwbouwplan per brief geïnformeerd over de plannen voor de herontwikkeling van de locatie van voormalig houthandel Mol. We hebben kort het proces beschreven en de gegevens van de contactpersoon bij Van Stiphout Projectontwikkeling en projectenwebsite (heerlijkwonenhorst.nl) gedeeld.

Medio oktober is er wederom een brief uitgestuurd waarin de direct omwonenden werden geïnformeerde over de presentatie van het plan aan de welstandcommissie van de gemeente Horst aan de Maas. Daarnaast is er een korte toelichting gegeven op de verdere procedure, informatieavond en bekendmaking van de plannaam Disselhoff. Naar aanleiding van dit schrijven is er ook een digitale nieuwsbrief uitgestuurd naar nieuwsbrieflezers.

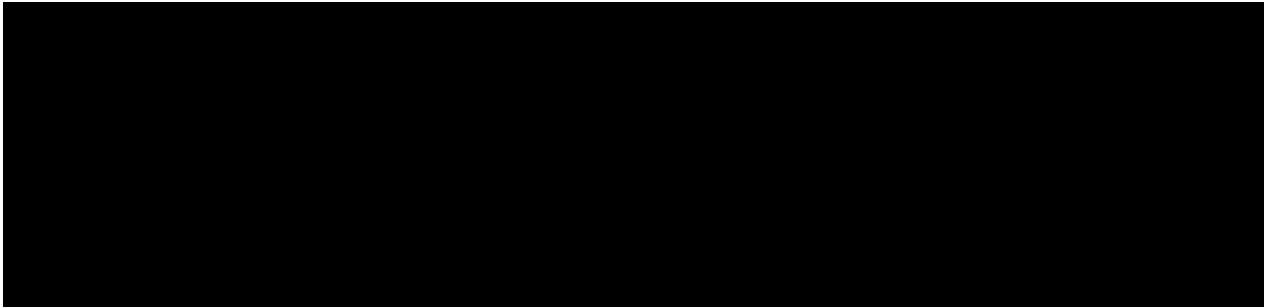
In November 2020 is een korte algemene nieuwsbrief uitgestuurd met link naar de projectenwebsite, welke inmiddels te vinden was onder de url wonenindisselhoffe.nl

In de periode tussen het laatste schrijven en de informatieavond zijn de direct omwonenden persoonlijk bezocht door de ontwikkelaar om de plannen aan de hand van tekeningen toe te lichten. Onderstaande kaart laat zien welke adressen persoonlijk zijn bezocht.



Inloopavond

Op donderdag 29 april was er een inloopavond voor de omwonenden van het project Disselhoff in Horst. De omwonenden zijn vooraf per brief uitgenodigd en konden zich per e-mail aanmelden.

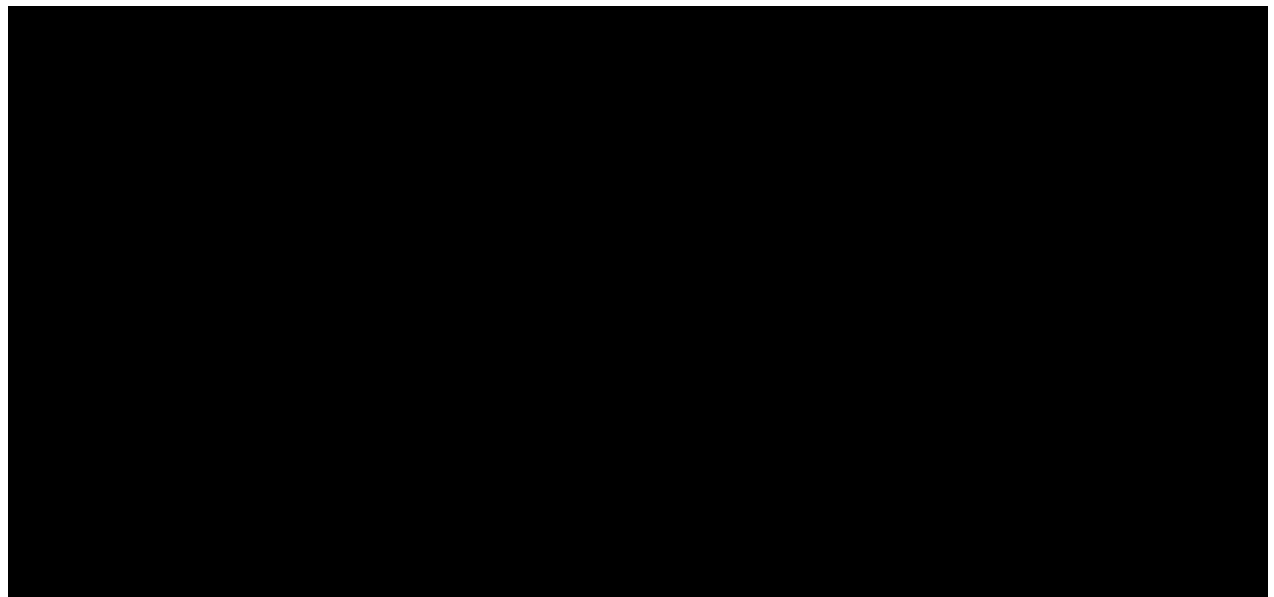



Van de 41 huishoudens hebben zich 27 huishoudens aangemeld. De avond is uiteindelijk bezocht door 25 huishoudens.

Genodigden omwonenden:



Aanwezigen omwonenden:



Aanwezig vanuit de gemeente Horst aan de Maas was . Ook de woningbouwvereniging Wonen Limburg was aanwezig.

De tekeningen van het plan werden gepresenteerd op grote borden waarbij de architect, makelaar of ontwikkelaar meer uitleg gaf.

De inloopavond werd als zeer positief ervaren en er was vanuit omwonenden een goede opkomst.

Genodigden die naar aanleiding van de avond nog suggesties hadden konden dit kenbaar maken via een evaluatieformulier, hieruit zijn de volgende zaken naar voren gekomen:

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

- Oplossing voor de houtschuur (zit vast aan schuur Mol)
- Inkijk door appartementen in onze tuin
- Bouwstof start slopen. Wij hebben het zwembad achter in de tuin staan.
- Scherm/schutting/privacy als de loods plat gaat

Onbekend

- Komt er aansluiting voor het opladen van elektrische fietsen in de berging van de appartementen.

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

- Verkeersveiligheid kruising Doolgaardsstraat/ Van Douverenstraat
- Er is geen zebrapad, zeer gevaarlijke situatie en nu nog meer bewoners!