

**PARKEERONDERZOEK
DISSELHOF, HORST
GEBR. VAN STIPHOUT PROJECTONTWIKKELING**



Colofon

Opdrachtgever: Gebr. Van Stiphout
projectontwikkeling

Projectnummer: 2021STI01
Status: definitief

Opgesteld door: J. van Heijst
Gecontroleerd door: T. van Erve

Bestandsnaam: 2021STI01-RD01

Veghel, 21 september 2021

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Leeswijzer	1
2	HET ONDERZOEK	2
2.1	Onderzoeksvraag	2
2.2	Onderzoeksmethodiek	2
2.3	Onderzoeksgegevens	2
2.4	Uitgangspunten	2
2.5	Definities	3
2.6	Bijzonderheden	3
3	PARKEERBEHOEFTE	4
3.1	Theoretische parkeerbehoefte	4
4	ONDERZOEKSRISULTATEN	5
4.1	Parkeerdrukmetingen	5
4.2	Constateringen	5
5	CONCLUSIE	6
5.1	Toekomstige parkeersituatie	6
BIJLAGE I	OVERZICHTSKAARTEN PARKEERDRUKMETINGEN	

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Ter ondersteuning van de bouw van een ontwikkeling rondom de Van Douverenstraat en de Venloseweg te Horst heeft Gebr. Van Stiphout projectontwikkeling aan Buiten-Ruimte gevraagd om een onafhankelijk parkeeronderzoek uit te voeren. Het plan De Disselhof bestaat uit 38 woningen. Uit het parkeeronderzoek moet blijken of het tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein gecompenseerd kan worden in de openbare ruimte.

In deze rapportage leest u de resultaten van het parkeeronderzoek.



Figuur 1: Het onderzoeksgebied.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 staan de uitgangspunten en onderzoeksgegevens. In hoofdstuk 3 is de theoretische parkeerbehoefte berekend. De resultaten en de constatering van het uitgevoerde onderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 bevat de conclusie van het parkeeronderzoek.

2 HET ONDERZOEK

2.1 Onderzoeksvraag

In deze rapportage wordt antwoord gegeven op onderstaande onderzoeksvraag.

- *Is er voldoende rest parkeercapaciteit op een loopafstand van 100 meter vanaf De Disselhof om het tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein te compenseren in de openbare ruimte?*

2.2 Onderzoeksmethodiek

Voor het bepalen van de bezettingsgraad rondom De Disselhof zijn parkeerdrukmetingen uitgevoerd. Voorafgaand aan deze parkeerdrukmetingen is de parkeercapaciteit in de openbare ruimte bepaald. Vervolgens zijn op vier telmomenten de geparkeerde voertuigen genoteerd. Hiermee is inzicht verkregen in het aantal geparkeerde voertuigen ten opzichte van het beschikbaar aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

2.3 Onderzoeksgegevens

Locatie: De Disselhof e.o. te Horst.

Datum: Dinsdag 7 september 2021

Tijdstip: 19:30 uur.

Weersgesteldheid: Droog, 18 graden.

Datum: Dinsdag 7 september 2021

Tijdstip: 23:00 uur.

Weersgesteldheid: Droog, 14 graden.

Datum: Vrijdag 10 september 2021

Tijdstip: 19:30 uur.

Weersgesteldheid: Droog, 17 graden.

Datum: Zaterdag 11 september 2021

Tijdstip: 19:30 uur.

Weersgesteldheid: Regen, 15 graden.

2.4 Uitgangspunten

Bij de uitvoering van het onderzoek zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

- Bij het bepalen van de parkeercapaciteit bij langsparkeren zonder markering is een lengte van 6 meter per parkeerplaats gehanteerd.
- Er is sprake van restcapaciteit indien de parkeerdruk in de directe omgeving, met toevoeging van de parkeer behoefte van De Disselhof, onder de 85 % blijft.
- Voor het bepalen van het onderzoeksgebied is een maximale loopafstand van 100 meter gehanteerd vanaf de locatie De Disselhof.

2.5 Definities

In deze rapportage zijn onderstaande definities gehanteerd.

Geparkeerd voertuig:	Stilstaand voertuig dat niet deelneemt aan het verkeer;
Fout parkeerder:	Geparkeerd voertuig op een plaats waar parkeren verboden is;
Sectie:	Een deel van de (openbare) ruimte waar voertuigen geparkeerd kunnen worden;
Parkeercapaciteit:	Totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen;
Bezettingsgraad:	Het aantal geparkeerde voertuigen gedeeld door de capaciteit;

2.6 Bijzonderheden

Tijdens het onderzoek zijn er geen bijzonderheden waargenomen.

3 PARKEERBEHOEFTE

3.1 Theoretische parkeerbehoefte

Voor het berekenen van de theoretische parkeerbehoefte voor de ontwikkeling van De Disselhof is gebruik gemaakt van de Nota parkeernormen Horst aan de Maas.

De locatie Disselhof ligt buiten het centrumgebied en zijn de normen voor restbebouwing van toepassing. Het plan bestaat uit het realiseren van 28 appartementen en 10 patiowoningen. Respectievelijk zijn de normen 1,8 parkeerplaatsen en 2,0 parkeerplaatsen per woning van toepassing. Theoretisch zijn 71 parkeerplaatsen nodig om aan de parkeerbehoefte te kunnen voldoen.

Het plan bestaat uit 54 parkeerplaatsen in de openbare ruimte en 13 parkeerplaatsen (inritten) op eigen terrein. Dit resulteert in een theoretisch tekort van 4 parkeerplaatsen.

De Disselhof heeft geen mogelijkheid om meer parkeerplaatsen te realiseren. Het tekort van 4 parkeerplaatsen mag gecompenseerd worden in de openbare ruimte als de huidige bezettingsgraad in de openbare ruimte, inclusief het aantal te compenseren parkeerplaatsen, niet meer dan 85% bedraagt.

4 ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 Parkeerdrukmetingen

In tabel 2 zijn de parkeerdrukmetingen van het parkeeronderzoek weergegeven. Hierin staan de onderzoeksresultaten uitgesplitst per telmoment en sectie.

Sectie	Straatnaam	Capaciteit	Dinsdag 19:30 uur			Dinsdag 23:00 uur			Vrijdag 19:30 uur			Zaterdag 19:30 uur		
			Aantal	Fout	%	Aantal	Fout	%	Aantal	Fout	%	Aantal	Fout	%
1	Venloseweg t/m nummer 30	22	7		32%	7		32%	8		36%	7		32%
2	Rotonde van Douverenstraat / Venloseweg	0	0			0			0			0		
3	Braakliggend terrein	0	0			0			0			0		
4	Van Douverenstraat	0	0			0			0			0		
5	Van Douverenstraat tot hn. 24	9	4		44%	4		44%	6		67%	8		89%
	Totaal	31	11		35%	11		35%	14		45%	15		48%

Tabel 2: Parkeerdrukmetingen resultaten en bezettingsgraad.

De visualisaties van de bezettingsgraad per telmoment en sectie zijn opgenomen in bijlage I van deze rapportage.

4.2 Constateringen

Onderstaand een opsomming van de constatering tijdens het parkeeronderzoek.

- De hoogst gemeten bezettingsgraad in het onderzoeksgebied is 48% en is waargenomen op zaterdag 11 september om 19:30 uur.
- Tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad zijn in het onderzoeksgebied 16 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen.
- De laagst gemeten bezettingsgraad in het onderzoeksgebied is 35% en is waargenomen op twee telmoment, dinsdag 7 september 2021 om 19:30 uur en om 23:00 uur.
- Tijdens de laagst gemeten bezettingsgraad in het onderzoeksgebied zijn 20 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen.

5 CONCLUSIE

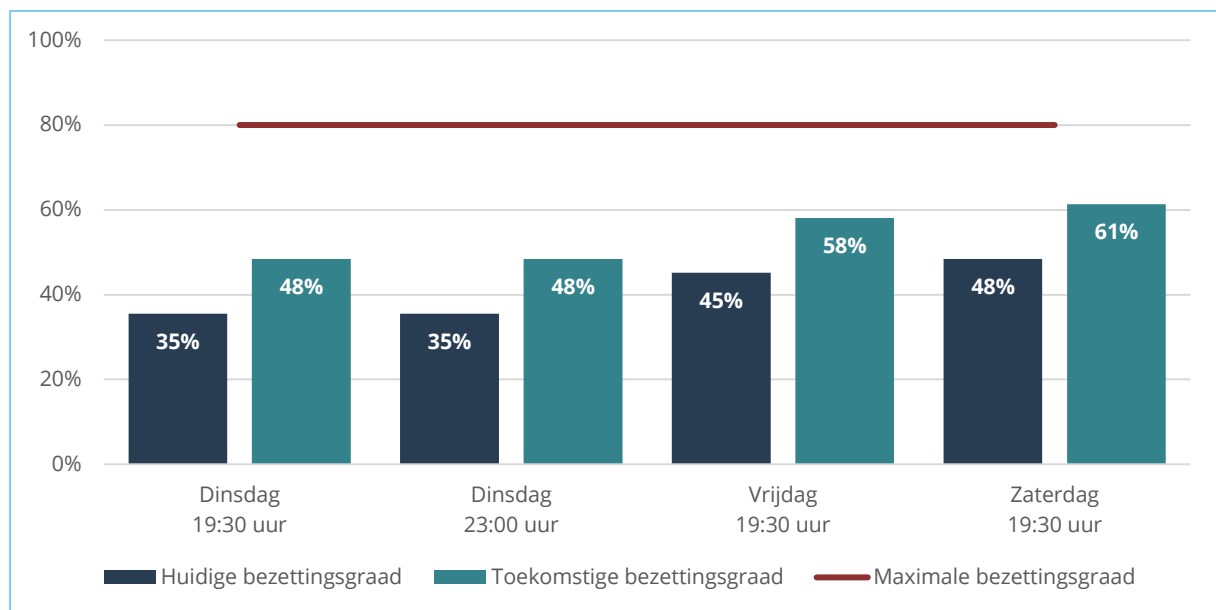
5.1 Toekomstige parkeersituatie

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvraag:

- *Is er voldoende rest parkeercapaciteit op een loopafstand van 100 meter vanaf De Disselhof om het tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein te compenseren in de openbare ruimte?*

Uit hoofdstuk 3 blijkt dat de ontwikkeling 4 parkeerplaatsen tekort heeft om te kunnen voldoen aan de theoretische parkeerbehoefte. Hierdoor moeten er 4 parkeerplaatsen gecompenseerd worden in de openbare ruimte. Het compenseren van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte mag wanneer de bezettingsgraad onder de 85% blijft.

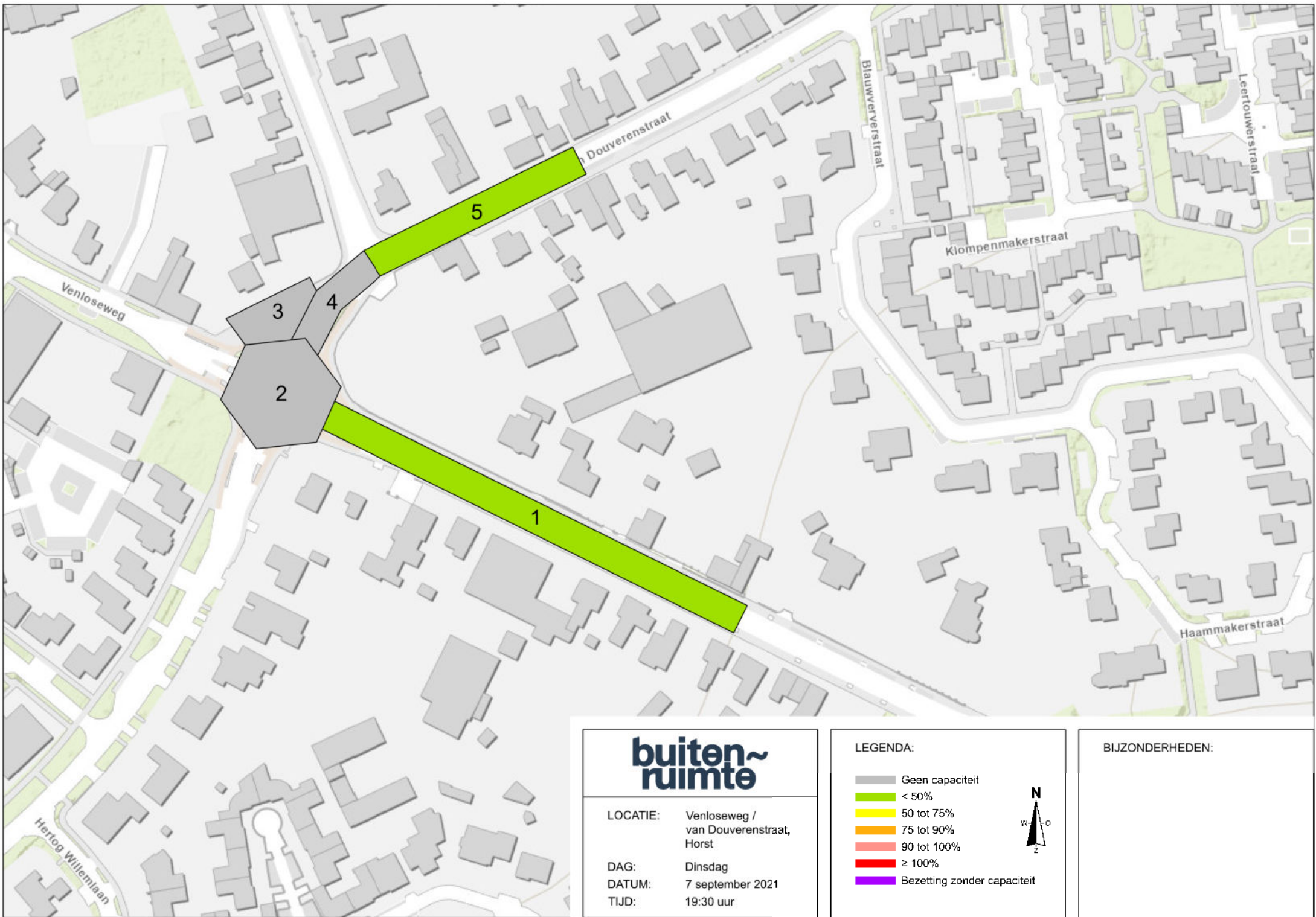
In grafiek 3 is de huidige en toekomstige bezettingsgraad weergegeven. Hierbij is de bezetting verhoogd met de theoretische parkeerbehoefte van 4 voertuigen.



Grafiek 3: Bezettingsgraad, Inclusief toename bezetting met 4 voertuigen na ontwikkeling.

Conclusie: Na het compenseren van 4 parkeerplaatsen is de theoretische bezettingsgraad op zaterdag 11 september 2021 om 19:30 uur het hoogst met 61%. Dit is onder de 85% die als bovengrens is opgenomen in het parkeerbeleid van de gemeente Horst aan de Maas. Hierdoor is er binnen een loopafstand van 100 meter van De Disselhof voldoende restcapaciteit voor het compenseren van 4 parkeerplaatsen.

BIJLAGE I OVERZICHTSKAARTEN PARKEERDRUKMETINGEN



buitenruimte

LOCATIE: Venloseweg / van Douverenstraat, Horst

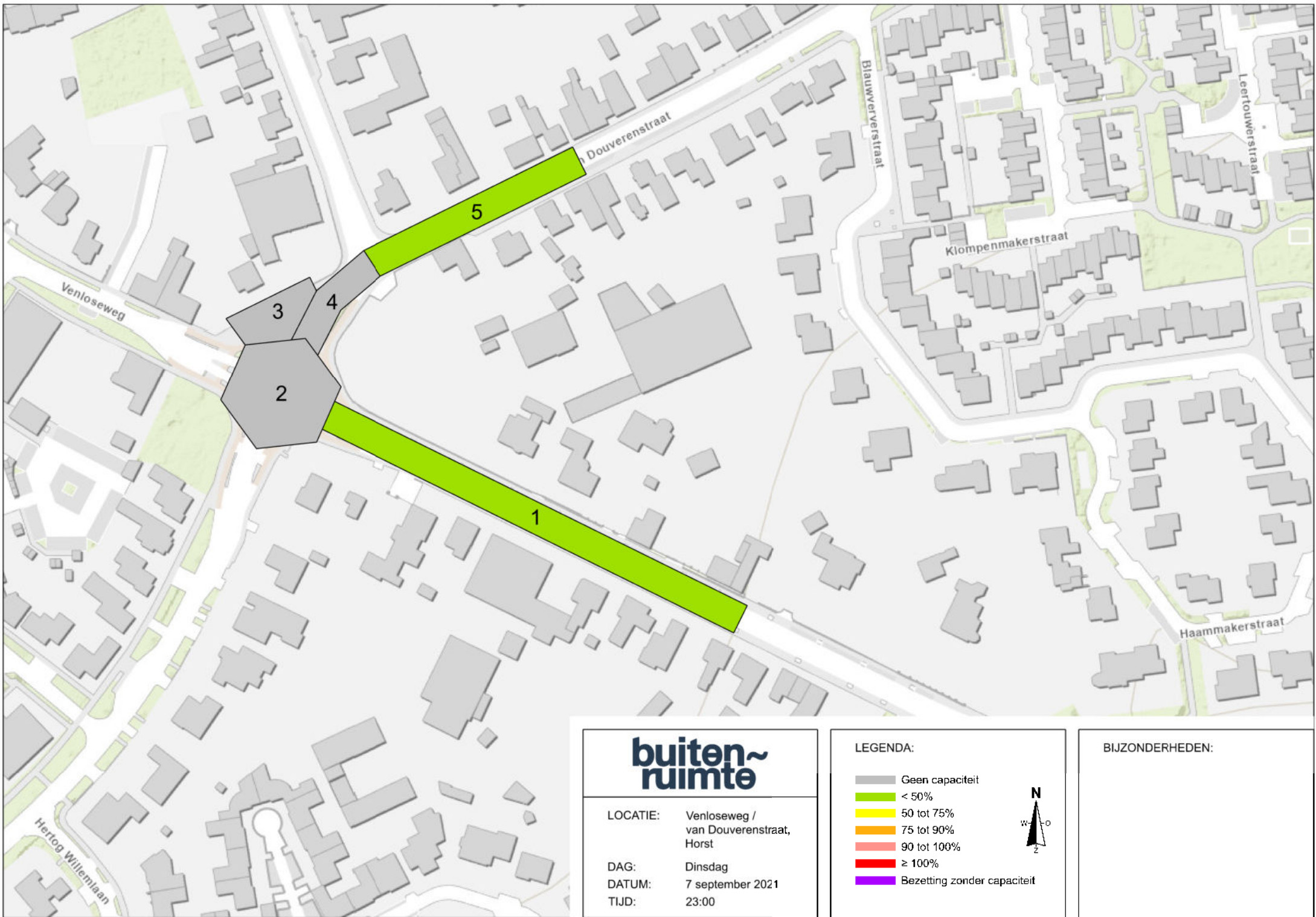
DAG: Dinsdag
 DATUM: 7 september 2021
 TIJD: 19:30 uur

LEGENDA:

- Geen capaciteit
- < 50%
- 50 tot 75%
- 75 tot 90%
- 90 tot 100%
- ≥ 100%
- Bezetting zonder capaciteit



BIJZONDERHEDEN:



buitenruimte

LOCATIE: Venloseweg / van Douverenstraat, Horst

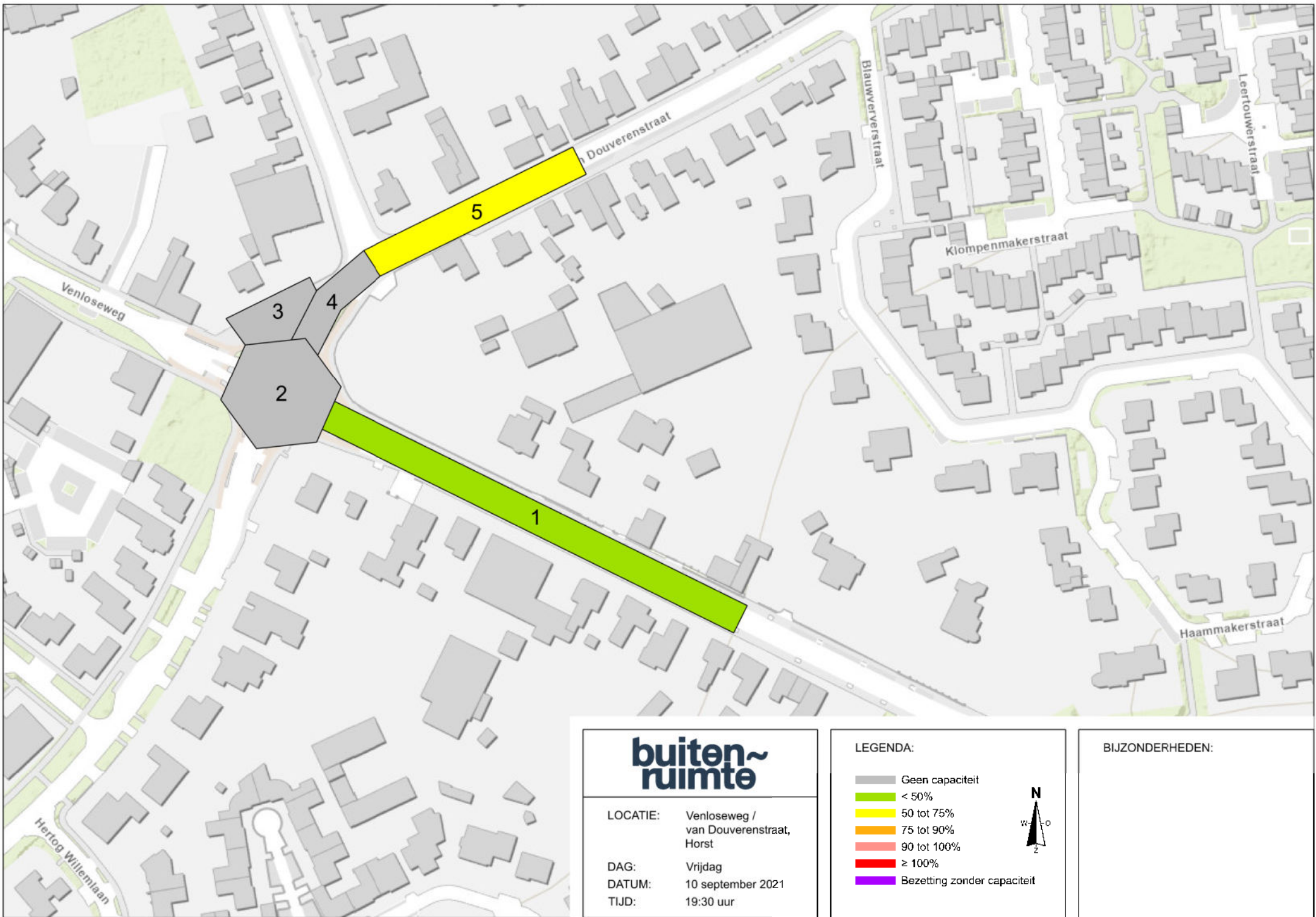
DAG: Dinsdag
 DATUM: 7 september 2021
 TIJD: 23:00

LEGENDA:

- Geen capaciteit
- < 50%
- 50 tot 75%
- 75 tot 90%
- 90 tot 100%
- ≥ 100%
- Bezetting zonder capaciteit



BIJZONDERHEDEN:



buitenruimte

LOCATIE: Venloseweg / van Douverenstraat, Horst

DAG: Vrijdag
 DATUM: 10 september 2021
 TIJD: 19:30 uur

LEGENDA:

- Geen capaciteit
- < 50%
- 50 tot 75%
- 75 tot 90%
- 90 tot 100%
- ≥ 100%
- Bezetting zonder capaciteit



BIJZONDERHEDEN:



buitenruimte

LOCATIE: Venloseweg / van Douverenstraat, Horst

DAG: Zaterdag
 DATUM: 11 september 2021
 TIJD: 19:30 uur

LEGENDA:

- Geen capaciteit
- < 50%
- 50 tot 75%
- 75 tot 90%
- 90 tot 100%
- ≥ 100%
- Bezetting zonder capaciteit



BIJZONDERHEDEN:

