

gemeente

# HORST A/D MAAS

## Vastgesteld bestemmingsplan Dijkerheideweg ongenummerd Horst

*NL.IMRO.1507.HODIJKERHEIDEWEGON-BPV1*





**Vastgesteld Bestemmingsplan**  
**Dijkerheideweg ongenummerd**  
**Horst**

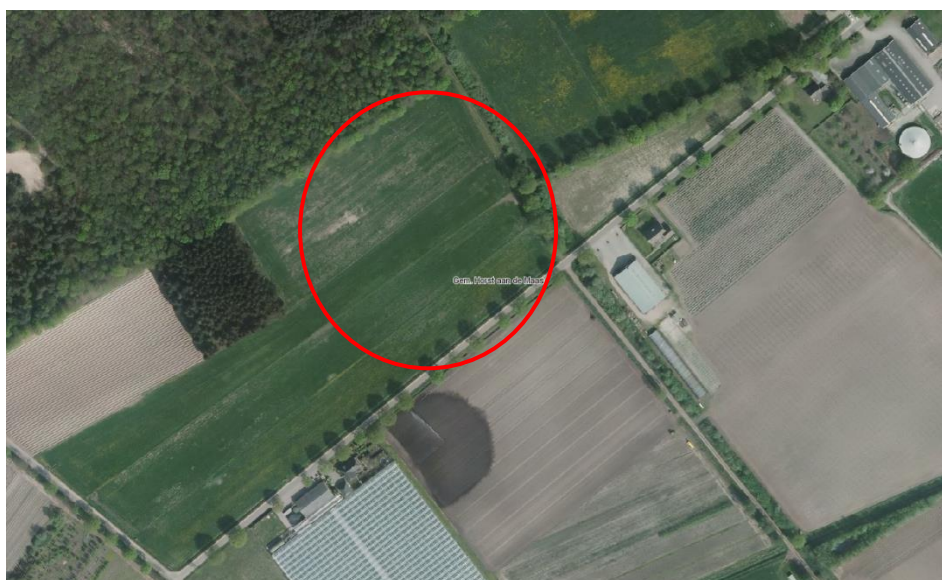
NL.IMRO.1507.HODIJKERHEIDEWEGON-BPV1



# Vastgesteld Bestemmingsplan

## Dijkerheideweg ongenummerd

### Toelichting



#### Opdrachtgever:

Naam en Voorletters : P.J. Eijking  
Vertegenwoordigend rechtspersoon : n.v.t.  
Correspondentieadres : Dijkerheideweg 8  
Postcode en Woonplaats : 5961 NC Horst  
Telefoon : 06-22668377  
E-mailadres : pjeijking@kpnmail.nl  
U bent : eigenaar

#### Opdrachtnemer / Gemachtigde

Opgesteld door : Arvalis Adviseurs  
Naam en voorletters : J.R.A.M. Hoebink  
Adres : Postbus 5043  
Postcode en woonplaats : 5800 GA VENRAY  
Telefoon : 06-51225834  
E-mailadres : jhoebink@arvalis.nl  
Oirlo : 16 september 2014



# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b> .....	<b>1</b>
1.1	Aanleiding en doel van het bestemmingsplan .....	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied .....	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan .....	2
1.4	Bij het plan behorende stukken .....	3
1.5	Leeswijzer .....	4
<b>2</b>	<b>BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED</b> .....	<b>5</b>
2.1	Algemeen .....	5
2.2	Ruimtelijke structuur .....	5
2.3	Functionele structuur .....	6
2.4	Historische ontwikkeling en cultuurhistorie .....	7
<b>3</b>	<b>BELEID</b> .....	<b>9</b>
<b>3.1</b>	<b>Europees beleid</b> .....	<b>9</b>
3.1.1	Natura 2000 .....	9
3.1.2	IPPC-richtlijn .....	9
3.1.3	Milieueffect rapportage (MER) .....	10
<b>3.2</b>	<b>Rijksbeleid</b> .....	<b>10</b>
3.2.1	Structuurvisie infrastructuur en ruimte .....	10
3.2.2	Natuurbeschermingswet .....	10
3.2.3	Beschermde soorten (Flora- en Faunawet) .....	11
3.2.4	Wet ammoniak en veehouderij .....	11
3.2.5	Algemene maatregel van bestuur ruimte (Barro).....	11
3.2.6	Nationaal Landschap .....	12
3.2.7	Ecologische Hoofstructuur .....	13
3.2.8	Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij.....	14
3.2.9	Wet geurhinder en veehouderij.....	15
3.2.10	Activiteitenbesluit .....	15
3.2.11	Luchtkwaliteit.....	15
3.2.12	Wet geluidhinder .....	16
3.2.13	Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).....	16
3.2.14	Nederlandse richtlijn bodembescherming.....	17
3.2.15	Waterwet .....	18
<b>3.3</b>	<b>Provinciaal beleid</b> .....	<b>18</b>
3.3.1	Provinciaal omgevingsplan Limburg .....	18

3.3.2	POL aanvulling EHS, .....	20
3.3.3	Kwaliteitsmenu .....	20
3.3.4	Provinciaal Waterplan Limburg .....	22
3.3.5	Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg .....	23
3.3.6	Verordening veehouderijen en Natura 2000 provincie Limburg .....	23
3.3.7	Provinciale omgevingsverordening .....	23
3.3.8	Stiltegebieden .....	25
3.3.9	Handreiking ruimtelijke ontwikkeling .....	26
3.3.10	Beleidskader Bodem 2010 .....	28
3.3.11	Limburgs bevelsbeleid Wet bodembescherming 2010 .....	28
3.3.12	Beleidslijn teelt ondersteunende voorzieningen. ....	28
3.3.13	Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg .....	30
3.3.14	Cultuur Historische Waardenkaart Limburg .....	30
<b>3.4</b>	<b>Regionaal beleid.....</b>	<b>32</b>
3.4.1	Structuurvisie Klavertje 4 gebied .....	32
<b>3.5</b>	<b>Gemeentelijk beleid.....</b>	<b>33</b>
3.5.1	Structuurvisie Horst aan de Maas .....	33
3.5.2	Het vigerende bestemmingsplan. ....	34
3.5.3	Beste locatie keuze .....	36
3.5.4	Landschappelijke inpassing .....	37
3.5.5	Beleidskader Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Horst aan de Maas 2010 .....	38
<b>3.6</b>	<b>Limburgs en gemeentelijk Kwaliteitsmenu .....</b>	<b>39</b>
<b>4</b>	<b>PLANBESCHRIJVING .....</b>	<b>40</b>
<b>4.1</b>	<b>Het plan .....</b>	<b>40</b>
<b>4.2</b>	<b>Inpassing.....</b>	<b>40</b>
<b>5</b>	<b>SECTORALE ASPECTEN.....</b>	<b>42</b>
<b>5.1</b>	<b>Inleiding.....</b>	<b>42</b>
<b>5.2</b>	<b>Milieuaspecten.....</b>	<b>42</b>
5.2.1	Activiteitenbesluit .....	42
5.2.2	Bodem- en grondwaterkwaliteit.....	42
5.2.3	Geluid.....	43
5.2.4	Luchtkwaliteit.....	43
5.2.5	Bedrijven en milieuzoneringen.....	44
<b>5.3</b>	<b>Waterparagraaf.....</b>	<b>45</b>
5.3.1	Boringsvrije zone / Venloschol.....	45
5.3.2	Watertoets.....	46
5.3.3	Afvalwater .....	48
<b>5.4</b>	<b>Omgekeerde werking (v-stacks gebied) .....</b>	<b>49</b>



<b>5.5</b>	<b>Natuurwaarden en landschapswaarden .....</b>	<b>49</b>
5.5.1	Ecologische Hoofdstructuur .....	49
5.5.2	Natuurbeschermingswet / Natura 2000 .....	49
<b>5.6</b>	<b>Flora en fauna.....</b>	<b>51</b>
<b>5.7</b>	<b>Archeologie en cultuurhistorie .....</b>	<b>54</b>
<b>5.8</b>	<b>Verkeer en parkeren.....</b>	<b>57</b>
<b>6</b>	<b>UITVOERBAARHEID .....</b>	<b>59</b>
<b>6.1</b>	<b>Economische uitvoerbaarheid.....</b>	<b>59</b>
<b>6.2</b>	<b>Handhaving.....</b>	<b>59</b>
<b>6.3</b>	<b>Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....</b>	<b>61</b>
<b>7</b>	<b>JURIDISCHE TOELICHTING.....</b>	<b>62</b>
<b>7.1</b>	<b>Algemeen .....</b>	<b>62</b>
<b>7.2</b>	<b>Verbeelding.....</b>	<b>62</b>
<b>7.3</b>	<b>Regels.....</b>	<b>62</b>
<b>BIJLAGEN BIJ TOELICHTING .....</b>		<b>63</b>
1.	<a href="#">Principe toestemming van het college van B &amp; W van de gemeente Horst aan de Maas</a>	
2.	<a href="#">Landschapsinrichtingsplan</a>	
3.	<a href="#">Bedrijfsontwikkelingsplan</a>	
4.	<a href="#">Bodemonderzoek</a>	
5.	<a href="#">Archeologisch Onderzoek</a>	
6.	<a href="#">Quick Scan flora en fauna</a>	
7.	<a href="#">Advies CRK</a>	
8.	<a href="#">Verslag bijeenkomst DCGV</a>	
9.	<a href="#">Randvoorwaarde DCGV</a>	
10.	<a href="#">Advies Commissie Agrarische Vestigingen</a>	
11.	<a href="#">Omschrijving loods plus tekeningen</a>	
12.	<a href="#">Brief Vestigia 3 februari 2014</a>	

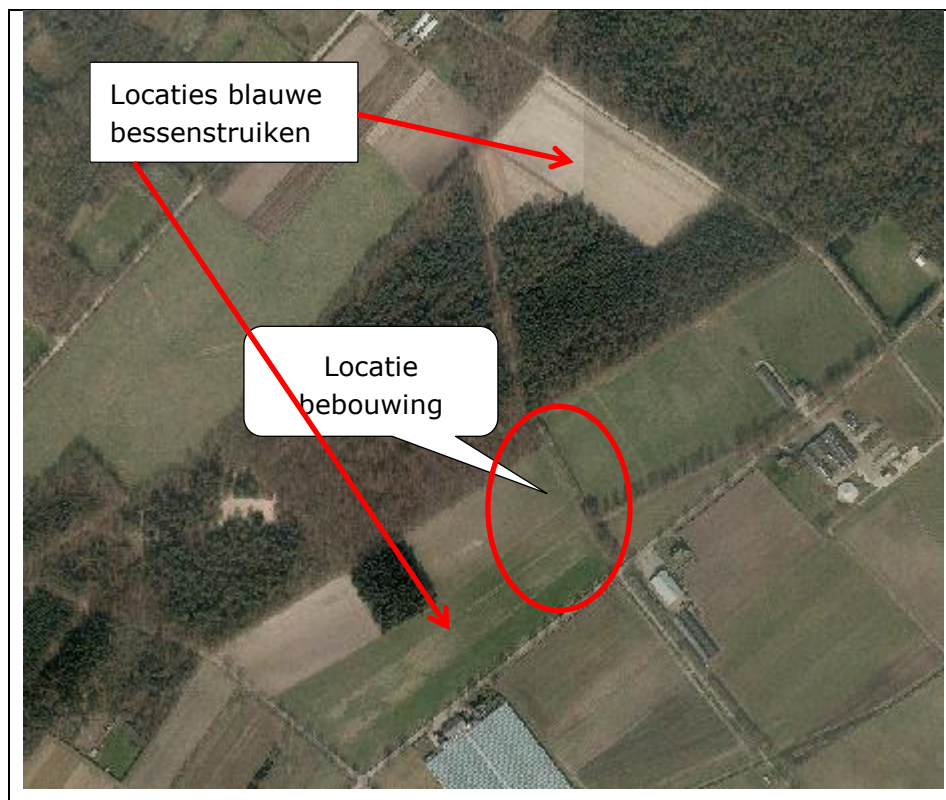
# 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

De heer en mevrouw Eijking willen starten met een blauwe bessen bedrijf dat zich zal richten op een kwalitatief goed eindproduct. Continuïteit voor de op te richten onderneming is essentieel. De familie heeft een aantal percelen verworven in eigendom voor de inplant van blauwe bessen struiken t.b.v. de bessenteelt en het realiseren van een bedrijfsgebouw in de vorm van een loods. Het gaat om de kavels gemeente Horst aan de Maas T709, T710 en C2906. De totale oppervlakte is ongeveer 8 ha. Op perceel T710 komt de bedrijfsloods en terreinverharding. Op termijn zijn er mogelijk nog containervelden nodig. In dit bestemmingsplan wordt ingestoken op het verwezenlijken van de benodigde bedrijfsgebouwen.

Middels deze toelichting zullen alle deelaspecten nader toegelicht worden voor het verkrijgen van een agrarisch bouwperceel.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied



kaart 1, Luchtfoto plangebied

De betrokken kavels worden ontsloten via de Dijkerheideweg. De onverharde weg langs perceel T710 ontsluit het perceel dat in het bosgebied is gelegen. Op dit perceel wordt naast de blauwe bessenstruiken ook een belangrijk deel van de aanvullende voorwaarden voor de ruimtelijke compensatie geregeld.

### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het Perceel T709, nog opgenomen in het oude bestemmingsplan buitengebied 1997, heeft de hoofdbestemming Agrarisch gebied (A) met de bijzondere doeleinden Visuele bufferzone. In het plan zal dit perceel alleen worden gebruikt voor het inplanten van blauwe bessen struiken.

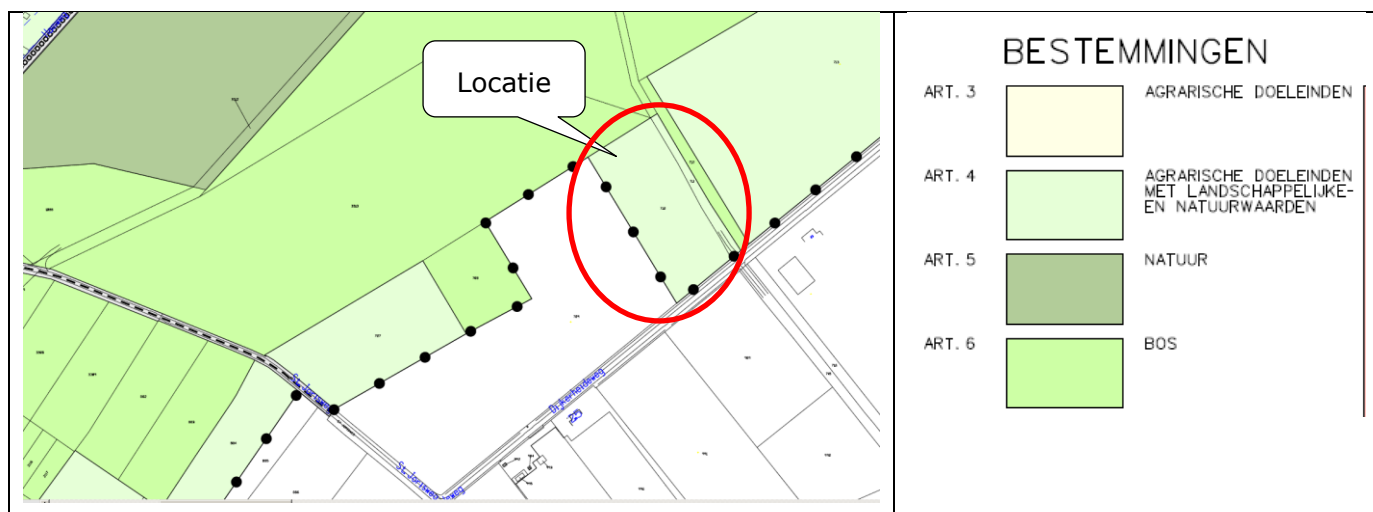
Het perceel C2906 ligt in het gebied dat volgens de structuurvisie Klavertje 4 is aangewezen als beekdallandschap. Versterking van aanwezige natuur- en landschapswaarden staat hier centraal. Volgens het vigerende bestemmingsplan is de bestemming van dit perceel "Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden met een specifieke aanduiding ontwikkelingszone groen. Ook op dit perceel zal alleen blauwe bessen struiken worden aangeplant en een deel van de compensatiemaatregelen. Hierop komt geen bebouwing.

#### Planlocatie:

De locatie (T710) is gelegen binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied deelgebied 2', dat door de raad van de gemeente Horst aan de Maas is vastgesteld op 6 oktober 2009.

De in artikel 4.7.1. genoemde regels dienen samen met de structuurvisie Klavertje 4 gebied als kader voor dit plan.

Ter plaatse van het plangebied is de bestemmingen 'Agrarische doeleinden en landschappelijke- en natuurwaarden van toepassing. Op de 'Kwaliteitenkaart' is het plangebied tevens aangeduid als 'Intensieve hart'. Daarnaast is het plangebied op de ontwikkelingenkaart aangegeven als 'Verwevingsgebied met bovengrens bouwkaavel'.



kaart 2, uitsnede vigerend bestemmingsplan

De beoogde nieuwe bebouwing valt volledig binnen de bestemming "Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden". Op de locatie is nog geen agrarische bouwkaavel aanwezig. Het nieuw vestigen van een grondgebonden agrarisch bedrijf kan gebeuren middels gebruik making van een bestemmingsplan procedure als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening.

Het planvoornemen gaat uit van de realisatie van een bedrijfsloods van 1.000 m<sup>2</sup>. Om de bedrijfslocatie te kunnen ontsluiten wordt er op eigen terrein een ruime parkeerplaats annex erf aangelegd. De ontsluiting van het perceel zal worden gerealiseerd middels een half verharde uitrit richting de Dijkerheideweg en een onverharde "nood uitrit" die ontsluit op het zandpad dat langs de oostzijde van het perceel oploopt.

Dit is alleen mogelijk als er een agrarische bouwkaavel wordt bestemd.

Voor de binnen de bestemming 'Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden' gelegen gronden streeft het bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied o.a. de volgende doeleinden na:

- Specifiek voor de daarin aangeduide agrarische bouwkaavels is het beleid primair gericht op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor een duurzame en concurrerende landbouw; alsmede het beschermen en verder ontwikkelen van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden;
- Ten behoeve van het duurzaam agrarische grondgebruik is het beleid gericht op een duurzame en flexibele agrarische structuur waarbij bedrijfsontwikkelingen worden toegestaan door maatwerk te leveren ten aanzien van de bouwkaavel en deze gepaard te laten gaan met verbetering van de gebiedskwaliteit. Het beleid dienaangaande is vastgelegd in de 'Pol-uitwerking BOM+'.

Gelet op de genoemde doeleinden is de teelt van blauwe bessen in de vollegrond ter plaatse reeds toegestaan binnen deze bestemming. Er is echter nog geen agrarische bouwkaavel om de gewenste uitbreiding te kunnen realiseren, de gewenste omvang van de agrarische bouwkaavel is 5.000 m<sup>2</sup>.

#### **1.4 Bij het plan behorende stukken**

Samen met de bijbehorende regels, bijlagen en verbeelding vormt deze toelichting het bestemmingsplan. In artikel 3.1.6 van het Bro is vastgelegd aan welke eisen een goede toelichting dient te voldoen.

1. Een bestemmingsplan alsmede een ontwerp hiervoor gaan vergezeld van een toelichting, waarin zijn neergelegd:
  - a. een verantwoording van de in het plan gemaakte keuze van bestemmingen;
  - b. een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
  - c. de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 bedoelde overleg;
  - d. de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek;
  - e. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van de planologische afwijking zijn betrokken;
  - f. de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan.
2. Voor zover bij de voorbereiding van het bestemmingsplan geen milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer wordt opgesteld, waarin de hierna volgende onderdelen zijn beschreven, worden in de toelichting ten minste neergelegd:
  - a. een beschrijving van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden;
  - b. voor zover nodig een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het plan begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied;
  - c. een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken.

Naast deze toelichting bevat het bestemmingsplan een verbeelding alsmede planregels.

## **1.5 Leeswijzer**

Het onderhavige wijzigingsplan voorziet in de benodigde motivering van het planvoornemen, in de vorm van een toelichting. Aan bod komen de volgende aspecten:

- Beschrijving van het plangebied, hoofdstuk 2;
- Het actuele beleid en ruimtelijke ordening, Europees, Rijks, Provinciaal, Regionaal en gemeentelijk, hoofdstuk 3.
- Planbeschrijving, hoofdstuk 4;
- Sectorale aspecten met o.a. milieuaspecten, waterparagraaf, Flora en fauna en archeologie, hoofdstuk 5;
- Uitvoerbaarheid van het plan, hoofdstuk 6;
- Juridische toelichting, hoofdstuk 7

## 2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

### 2.1 Algemeen

Op dit moment is het plangebied in gebruik als akkerland. De percelen zijn in eigendom van initiatiefnemer. Het bosperceel vormt een onderdeel van de EHS. De onverharde weg die vanuit het bos naar de Dijkerheide weg gaat is eveneens een onderdeel van de EHS. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Horst en is tevens een onderdeel van Klavertje 4. Hierdoor moet er rekening worden gehouden met de vigerende bestemmingsplannen vanuit de gemeente en de structuurvisie die is opgesteld voor het Klavertje 4 gebied.

### 2.2 Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas, ten zuidoosten van de kern Horst. In noordwestelijke richting bevinden zich bos (met daarin het derde perceel voor de blauwe bessen) en opgaande beplanting op “de Reulsberg”. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door:

- de bossen ten noordwesten van het plangebied;
- singels bestaande uit struweel en bomen aan de noordoostkant van het plangebied;
- de bomenrij aan de zuidoostkant van de Dijkerheideweg



kaart 3, Topografische kaart

In het plangebied is momenteel geen bebouwing aanwezig. Na toekenning van een agrarische bouwkaavel en de benodigde vergunningen wordt de geplande bebouwing en het erf gerealiseerd. De nieuwbouw wordt overeenkomstig het inrichtingsplan ingepast in de directe omgeving waarbij rekening wordt gehouden met de reeds bestaande begroeiing.

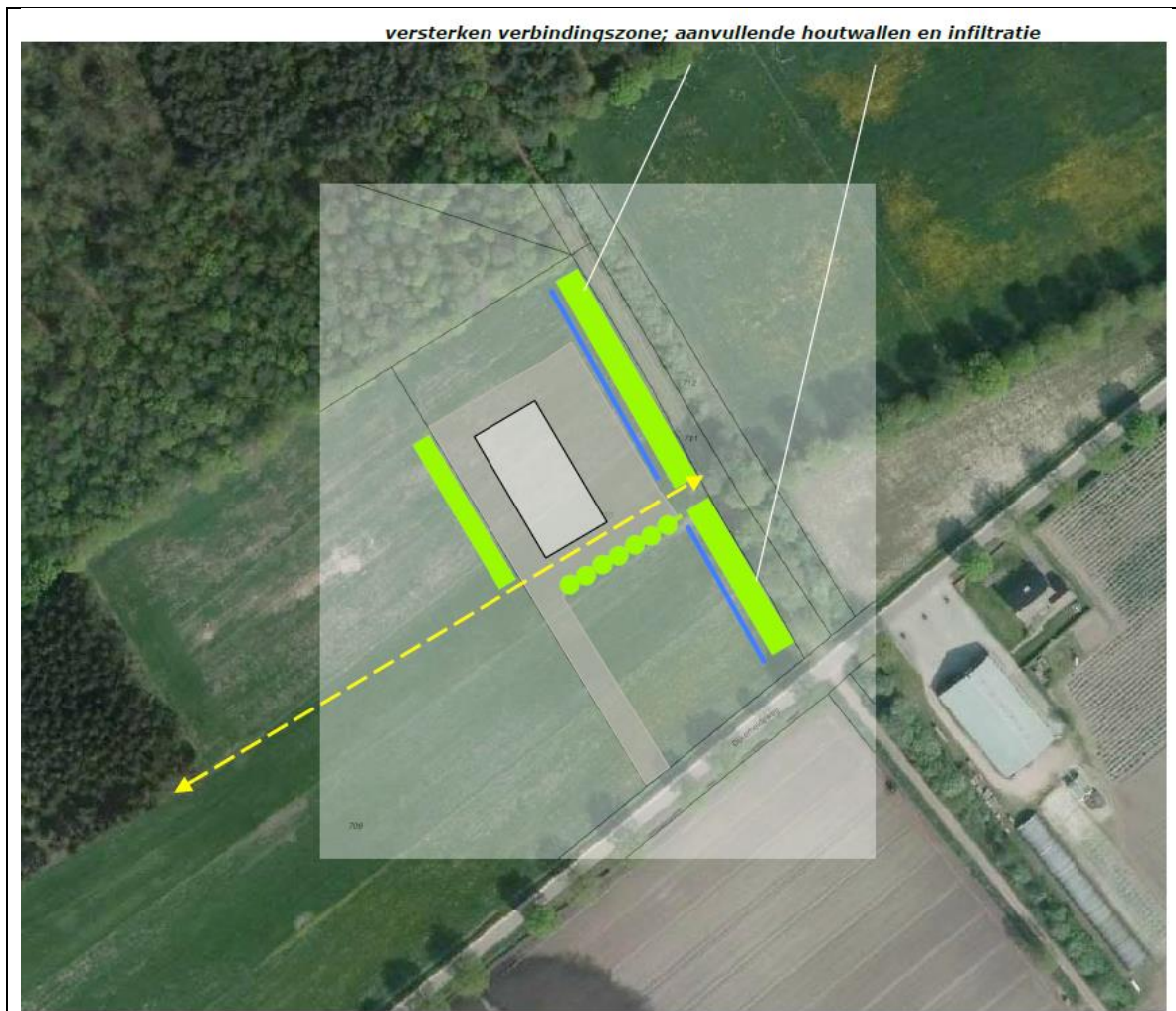
Op de locatie is nog geen ontsluiting op de Dijkerheideweg. In het inpassingsplan is opgenomen dat er een ontsluiting zal worden gerealiseerd naar de Duikerheideweg tegen de perceelgrens aan van perceel T 709.

Via de Dijkerheideweg, Horsterweg, Venloseweg en Meldersloseweg wordt het perceel ontsloten richting de Rijksweg A73 ter hoogte van de op – en afrit Horst.

### **2.3 Functionele structuur**

Op dit moment hebben de heer en mevrouw Eijking nog geen blauwe bessen kwekerij. Hun streven is om een eigen onderneming te starten gericht op de productie van de blauwe bes, verkoop van de bessen via veiling, handel en particulieren. De plannen zijn er volledig opgericht om te proberen een kwalitatief hoogstaande bes te produceren. Om dit te kunnen realiseren is men voornemens een bedrijfsloods te bouwen met daarbij een ruim erf. In onderstaande overzichtstekening is de beoogde ontwikkeling in het landschap weergegeven.





kaart 4, overzichtstekening toekomstige situatie (conceptplan)

De nieuwe loods heeft een oppervlakte van ongeveer 1.000 m<sup>2</sup>. Aan semi verharding en ontsluiting op de Dijkerheideweg is er 2.000 m<sup>2</sup> in geplant.

De oppervlakte die de toekomstige bouwkaavel dient te krijgen om de genoemde gebouwen en bouwwerken in te passen bedraagt 5.000 m<sup>2</sup>. In de planregels is vastgelegd dat het maximaal bebouwde oppervlakte binnen de bouwkaavel 1.150 m<sup>2</sup> bedraagt.

In bovenstaande overzichtstekening is aangegeven waar de nieuwe bedrijfsloods worden gepositioneerd en op welke wijze het geheel inpasbaar is in de omgeving en waar de compensatiemaatregelen worden gerealiseerd.

Het perceel dient via een nieuwe uitweg worden ontsloten zodat men een rechtstreeks aansluiting krijgen op de Dijkerheideweg. De ontsluiting via het naastliggende zandpad is alleen voor noodsituaties en om richting het bosperceel te kunnen gaan.

## 2.4 Historische ontwikkeling en cultuurhistorie

In de afgelopen decennia is de hoeveelheid bebouwing (ook) in het buitengebied explosief toegenomen. De kernen zijn uitgebreid met nieuwe wijken en de bebouwing langs de wegen in het buitengebied is sterk verdicht. De hoeveelheid glastuinbouw is toegenomen, vooral verspreid in een gebied rond Horst en tussen Horst en America.



Verbetering van de waterhuishouding en de ontwikkelingen binnen de landbouw hebben de oorspronkelijke bodem en gebruik patronen doen vervagen.

In de directe omgeving van de planlocatie is een glastuinbouwbedrijf gevestigd, een melkveebedrijf en wordt er een blauwe bessen bedrijf gevestigd.

De directe omgeving van het plangebied wordt sterk beïnvloed door het aanwezig bos en de beoogde ecologische verbinding tussen de Reulsberg en Brommer.

## 3 BELEID

### 3.1 Europees beleid

Vanuit Europa zijn er twee richtlijnen waarmee rekening moet worden gehouden in het kader van dit project;

- De Vogel- en Habitatrichtlijn (Natura 2000)
- IPPC Richtlijn.

#### 3.1.1 Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, beschermen de natuur in heel Europa. Beide richtlijnen beschermen bepaalde gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. De al eerder aangewezen Vogelrichtlijngebieden worden daarbij opnieuw aangewezen. Alle habitatgebieden vallen sinds 1 februari 2009 ook onder de Natuurbeschermingswet. Het toetsingskader ammoniak maakt plaats voor een handreiking aan het bevoegd gezag. In veel gevallen zullen dit de provincies zijn. Deze handreiking kan het bevoegd gezag helpen bij de afweging of bestaand gebruik, nieuw vestiging of uitbreiding van activiteiten met stikstofuitstoot in of in de omgeving van Natura 2000-gebieden kan worden toegestaan of niet. De handreiking is een hulpmiddel voor de periode totdat Natura 2000-beheerplannen van kracht zijn geworden. Het is niet een tot in detail ingevulde handreiking. Het bevoegd gezag krijgt de ruimte om tot een evenwichtig oordeel te komen op gebiedsniveau. Uit de uitspraak en het advies van de Raad van State kan niet de conclusie worden getrokken dat uitbreiding van veehouderijbedrijven niet meer mogelijk is. Voor een vergunning is nu steeds een afzonderlijke toets nodig van de effecten op een Natura 2000- gebied. Voor veehouderijen in of bij Habitatrichtlijngebieden moet dat bij oprichtingen of uitbreidingen die significante gevolgen kunnen hebben, een habitattoets (passende beoordeling) worden doorlopen.

De provincie Limburg hanteert het uitgangspunt dat bij een afstand van meer dan 10 kilometer tot een Natura 2000 gebied geen beoordeling in het kader van de NB-wet nodig is, zie paragraaf 5.5.

#### 3.1.2 IPPC-richtlijn

De IPPC-richtlijn (Europese Richtlijn 96/61/EG inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) verplicht de lidstaten van de EU om grote milieuvervuilende bedrijven te reguleren middels een integrale vergunning gebaseerd op de beste beschikbare technieken (BBT). In Nederland is de richtlijn in de Wet milieubeheer (Wm) en in de Waterwet geïmplementeerd.

De IPPC-richtlijn is sinds 31 oktober 1999 van toepassing op nieuwe en belangrijk gewijzigde installaties. Hieronder worden zowel nieuwe stallen als stallen waarin een ander huisvestingssysteem toegepast worden verstaan. Ondergeschikte aanpassingen, bijvoorbeeld het uitsluitend vergroten van de leefruimte van dieren in verband met welzijnseisen, worden meestal niet verstaan onder belangrijke wijzigingen. In het Besluit huisvesting wordt nader ingevuld wat onder een belangrijke wijziging wordt verstaan. De verplichtingen uit de IPPC-richtlijn zijn alleen van toepassing op de activiteiten die in bijlage 1 van deze richtlijn worden genoemd. Voor veehouderijen betekent dit dat alleen de volgende installaties onder de werking van de richtlijn vallen:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee;
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg) of;

- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De initiatiefnemer heeft geen bedrijf dat valt onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn. Een verder uitwerking in deze toelichting is daarom niet opgenomen.

### **3.1.3 Milieueffect rapportage (MER)**

De Europese richtlijnen met betrekking tot milieueffectrapportages (m.e.r.'s) zijn bedoeld om milieueffecten van plannen en programma's tijdens de voorbereiding ervan in beeld te brengen in de vorm van een milieurapport en zijn relevant voor overheden op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau.

Regelgeving met betrekking tot m.e.r.'s is in Nederland in 1987 ingevoerd. Dit vloeide voort uit een Europese richtlijn van 1985). Deze richtlijn is in 1997 herzien en in 2001 aangevuld met een richtlijn met betrekking tot milieubeoordeling van strategische plannen (plan-m.e.r.). Alle richtlijnen zijn geïmplementeerd in Nederlandse wetgeving, in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage 1994 (Besluit m.e.r. 1994). Op 1 juli 2010 is een nieuw Nederlands wettelijk stelsel voor milieueffectbeoordeling in werking getreden. Sinds 1987 geldt er in Nederland de m.e.r.-plicht voor projecten die aanzienlijke gevolgen kunnen hebben voor het milieu.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is een procedure waarbij nagegaan wordt wat de gevolgen zijn voor het milieu van bepaalde activiteiten alvorens die activiteiten worden ondernomen. Het is de bedoeling om op die manier verontreiniging en aantasting van het milieu zo veel mogelijk te voorkomen. Het milieueffectrapport is het product van m.e.r. (de procedure). Het milieueffectrapport is een openbaar document waarin zo objectief mogelijk wordt beschreven welke milieueffecten zijn te verwachten wanneer een bepaalde activiteit wordt ondernomen. Op deze wijze zijn de eventuele milieugevolgen vroegtijdig te signaleren en op hun waarde te schatten.

Onderhavig initiatief valt niet onder het besluit m.e.r. Een verdere uitwerking is daarom niet opgenomen in deze toelichting.

## **3.2 Rijksbeleid**

### **3.2.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte**

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De nieuwe Structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het rijksbeleid, zoals verwoord in structuurvisie infrastructuur en ruimte, is door provincie en gemeente verder uitgewerkt in provinciaal en lokaal beleid, zoals het POL en de handreiking ruimtelijke ontwikkeling. In deze onderbouwing wordt daarom niet verder ingegaan op de structuurvisie infrastructuur en ruimte.

### **3.2.2 Natuurbeschermingswet**

In 1998 is er een nieuwe gewijzigde Natuurbeschermingswet gekomen die uitsluitend gericht is op gebieden, terwijl de soortbescherming is opgenomen in de Flora- en Faunawet. Deze Natuurbeschermingswet 1998 richt zich onder andere op een omvangrijk Europees netwerk: Natura

2000. Rondom deze gebieden is in de wet een uitgebreid instrumentarium gebouwd dat beheer, herstel en bescherming mogelijk maakt. Kernelementen daarbij zijn: het beheerplan, het vergunningstelsel en de goedkeuring van plannen, zie paragraaf 5.5

### **3.2.3 Beschermde soorten (Flora- en Faunawet)**

De Flora- en Faunawet vormen voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora- en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

Voor de planlocatie is een natuuronderzoek uitgevoerd, zie paragraaf 5.5 en bijlage 6.

### **3.2.4 Wet ammoniak en veehouderij**

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) uit 2002 en gewijzigd in 2007 bevat regels met betrekking tot de ammoniakemissie uit diervverblijven. Deze regels moeten worden toegepast bij de verlening van omgevingsvergunningen voor veehouderijen. De regels zijn bedoeld ter bescherming van zogeheten "zeer kwetsbare gebieden" tegen de effecten van ammoniakdepositie. De Wav geeft regels ten aanzien van veehouderijen gelegen in zeer kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter daaromheen. De wet bepaalt dat Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden aanwijzen. Provinciale Staten van de provincie Limburg hebben het besluit zeer kwetsbare gebieden op 18 april 2008 vastgesteld. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft het besluit op 11 juli 2008 goedgekeurd.

Onderhavig initiatief valt niet onder de wet ammoniak en veehouderij. In deze toelichting wordt daarom niet verder ingegaan op deze wet.

### **3.2.5 Algemene maatregel van bestuur ruimte (Barro)**

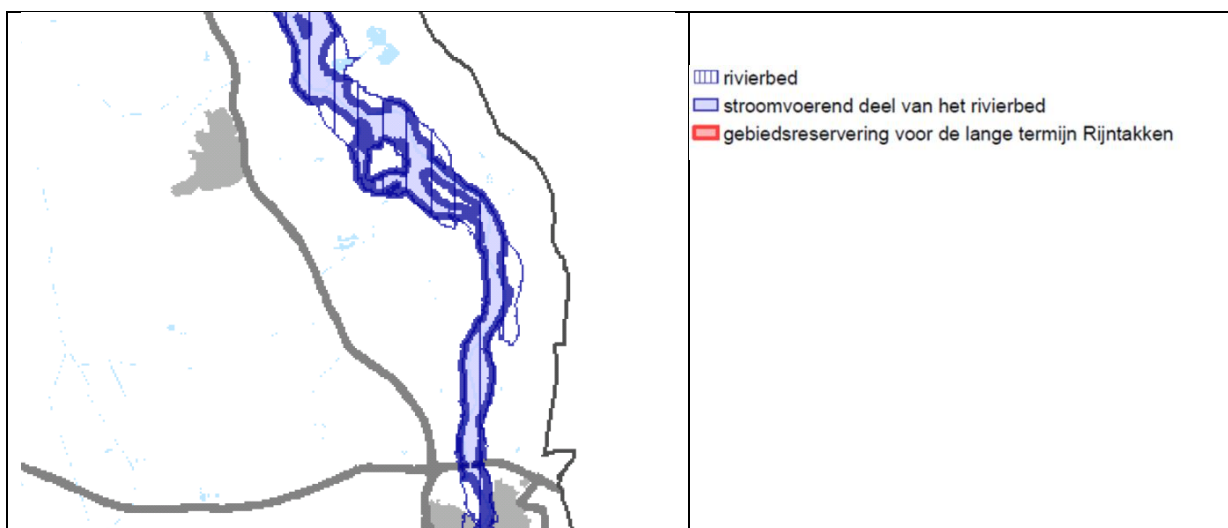
Op 26 augustus 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (hierna: Barro) gepubliceerd in het Staatsblad.

De nationale ruimtelijke ordening is in juni in ontwerp naar de Tweede Kamer gestuurd. Het gaat hierbij om:

- Een ontwerp structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (in drie delen);
- Een ontwerp Algemene maatregel van bestuur (Amvb) Ruimte en bijbehorende nota van toelichting; • een plan Milieueffectrapport (plan-MER);
- een Nota van Antwoord voor zienswijzen op het voornemen tot het opstellen van SVIR
- een wetsvoorstel houdende wijziging van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) wordt op korte termijn ingediend.

De AMVB-Ruimte (ook wel Barro – Besluit algemene regels ruimtelijke ordening – genoemd en niet te verwarren met het Besluit ruimtelijke ordening (Bro)) bevat de nationale belangen die juridisch geborgd moeten worden. Deze bepalingen richten zich op het bestemmingsplan dat daaraan

gebonden is. In een enkel geval (erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde) verloopt de doorwerking via de provinciale verordening. De onderwerpen van de AmvB zijn: rijksvaarwegen, project Mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundament, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, defensie, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, ecologische hoofdstructuur, primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Geen landbouw. Wat betreft de EHS: deze wordt volgens artikel 2.10.2 Barro aangewezen bij provinciale verordening. Deze provinciale verordeningen bevatten dan ook weer bepalingen voor bestemmingsplannen. Materiele bepalingen (artikel 2.10.5 en 2.10.6) hebben betrekking op het nee-tenzij-principe, compensatie en saldobenadering). Met dat alles wordt krijgt de EHS nu ook een eigen juridisch beschermingsregime. Het nieuwe EHS-beleid is neergelegd in de Structuurvisie. Als nationaal belang nr. 11 is opgenomen: "Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten". Op een kaart staat de EHS, waarbij de robuuste verbindingen zijn geschrapt. Realisering moet nog steeds in 2018 afgerond zijn. De herijking van de EHS loopt overigens nog en is voorwerp van overleg met de provincies (Kamerstukken II, 2010-2011, 30825, nr. 81).



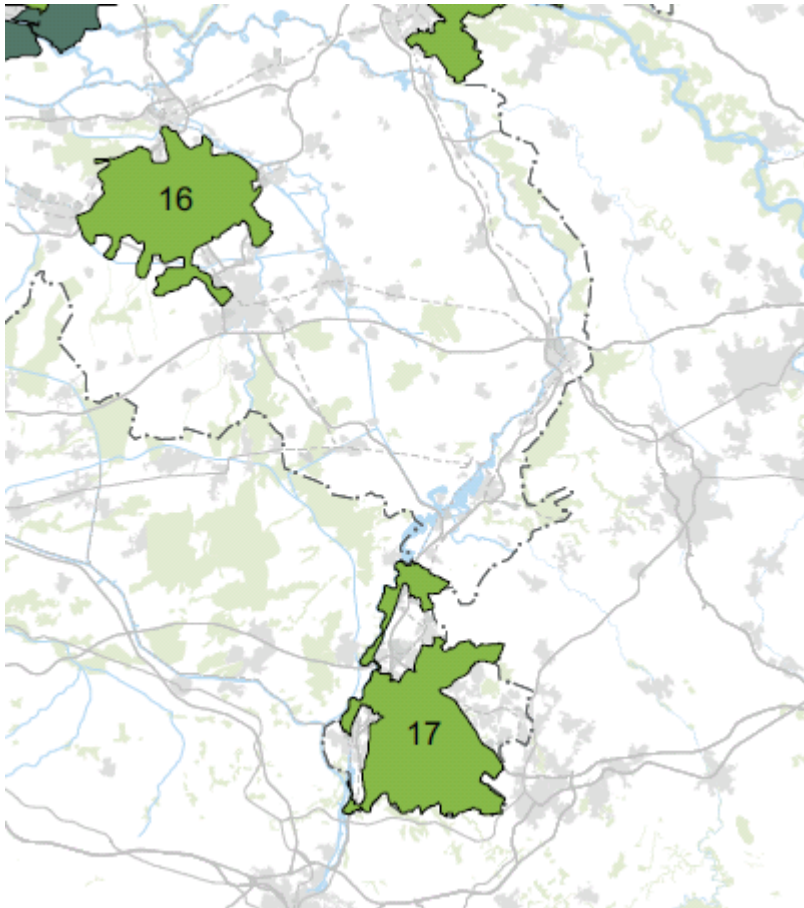
kaart 5, Uitsnede besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het plangebied is niet gelegen in een locatie binnen de begrenzingen van het barro.

### 3.2.6 Nationaal Landschap

Het Rijk heeft in het verleden een selectie gemaakt van twintig Nationale landschappen. Deze landschappen weerspiegelen tezamen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Het beleid ten aanzien van landschap is niet langer een rijksverantwoordelijkheid en laat het Rijk over aan de provincies.

Het plangebied is gelegen in noord Limburg. Dit deel van de provincie is niet aangemerkt als nationaal landschap in de amvb ruimte.



kaart 6, Uitsnede kaart Nationale landschappen )

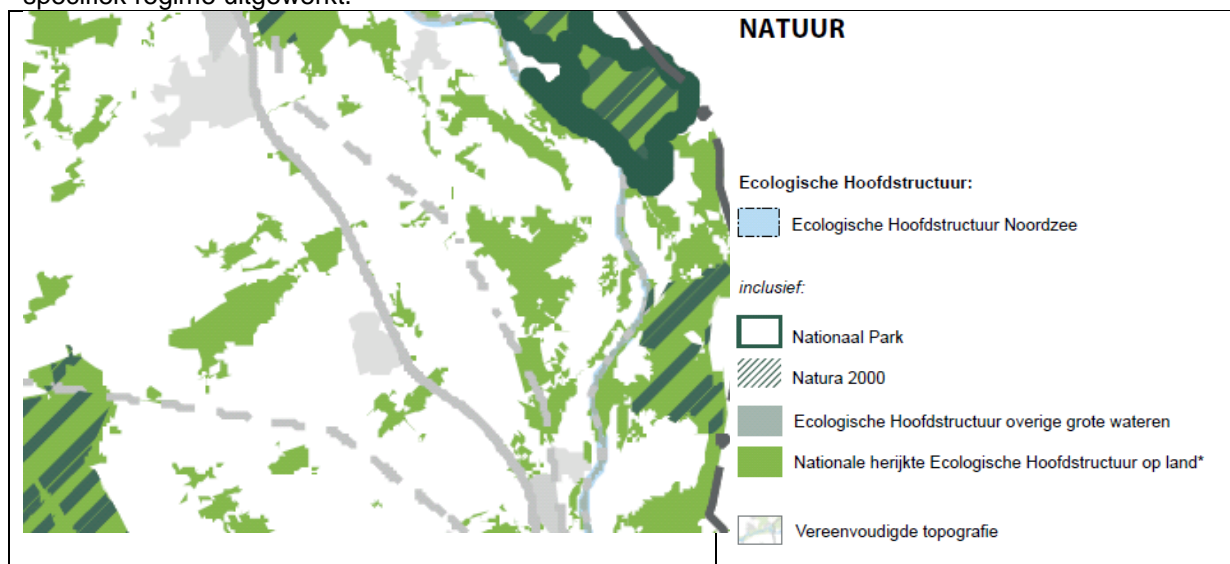
Het plangebied is niet gelegen in/bij een nationaal landschap. In onderhavige toelicht wordt daarom niet verder ingegaan op het beleid voor de nationale landschappen.

### 3.2.7 Ecologische Hoofstructuur

Om flora- en faunasoorten in staat te stellen om op lange termijn te overleven en zich te ontwikkelen zijn vanuit ruimtelijk oogpunt twee zaken essentieel: het behoud van leefgebieden en de mogelijkheden om zich te kunnen verplaatsen tussen leefgebieden. In internationaal verband heeft Nederland zich met het Biodiversiteitsverdrag en de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen (Natura 2000) gecommitteerd aan afspraken over soorten (Flora- en Fauna) en leefgebieden van soorten (habitats). Het Rijk is verantwoordelijk voor het nakomen van die aangegane verplichtingen. Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieuocondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofstructuur (EHS).

De herijkte nationale EHS (zie kaart) wordt uiterlijk in 2018 door provincies gerealiseerd. De robuuste verbindingen zijn geschrapt. Ontpoldering ten behoeve van de EHS is alleen toegestaan wanneer waterveiligheid of internationale afspraken dit vereisen. Het Planbureau voor de Leefomgeving zal de beleidsvoortgang en doelbereiking meten. Voor de langere termijn ontwikkelt het Rijk in overleg met de provincies een visie op natuur. De Natura 2000-gebieden (met natuurwaarden van Europees belang) en de twintig Nationale Parken maken deel uit van de EHS. De Noordzee en de grote wateren (Waddenzee, Eems, Dollard, IJsselmeer, randmeren, grote rivieren, en Deltawateren) behoren tot de EHS. Deze wateren vallen onder de verantwoordelijkheid van het Rijk. Bij de realisatie van de EHS zal aandacht zijn voor de toegankelijkheid, de recreatieve waarde en de

cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Ook wordt aansluiting gezocht bij de realisatie van andere maatschappelijke opgaven zoals waterberging. Zo wordt met de EHS ook een bijdrage geleverd aan het halen van de doelen vanuit de Kaderrichtlijn Water. De herijkte nationale EHS is de belangrijkste Nederlandse bijdrage aan het keren van de internationale achteruitgang van biodiversiteit. De mogelijkheid voor soorten om zich tussen natuurgebieden te verplaatsen wordt vooral gerealiseerd via landbouwgebied en ander particulier beheerd groengebied. Het Rijk zet in op verduurzaming van het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid (GLB). Daarmee kunnen grondeigenaren worden gestimuleerd een groenblauwe dooradering van het landschap te realiseren door bijvoorbeeld natuurlijke akkerranden, sloten, recreatieve routes en kavelafscheidingsen. Ook rondt het Rijk het Meerjarenprogramma Ontsnippering af voor het opheffen van knelpunten tussen de nationale EHS en bestaande rijksinfrastructuur. Daarnaast wordt nieuwe infrastructuur ingepast binnen de wettelijke eisen aan inpassing van infrastructuur. De natuur in de EHS blijft goed beschermd met een 'nee, tenzij'-regime. Binnen de EHS zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. De flexibiliteit in begrenzing en de mogelijkheden om ontwikkelingen toe te staan, die in het beleidskader Spelregels EHS zijn uitgewerkt (EHS-saldobenadering, her begrenzen EHS, compensatie), blijven hierbij overeind. Op de EHS in de grote wateren en de Noordzee is het 'nee, tenzij'-regime niet van toepassing. Voor de Waddenzee is in de PKB Derde Nota Waddenzee een specifiek regime uitgewerkt.



kaart 7, Uitsnede kaartEHS)

Momenteel is de provincie Limburg bezig met de herijking van de EHS, zie ook paragraaf 3.3.2..

### 3.2.8 Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij, kortweg genoemd het Besluit huisvesting, is op 1 april 2008 in werking getreden (staatsblad 2008, 93). Het Besluit huisvesting is gebaseerd op artikel 8.44 Wm en bevat algemene regels voor veehouderijen. Met het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij wordt invulling gegeven aan het algemene emissiebeleid voor heel Nederland. Het besluit bepaalt dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingsystemen voor beschikbaar.

Onderhavig initiatief valt niet onder het Besluit. Een verdere uitwerking is daarom niet opgenomen.



### 3.2.9 Wet geurhinder en veehouderij

Per 1 januari 2007 jl. is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. De Wgv vormt het toetsingskader bij vergunningverlening voor de geuroverlast veroorzaakt door dierverblijven van veehouderijen.

De wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Daarnaast gelden minimale afstanden tussen veehouderijen waar dieren worden gehouden zonder geuremissiefactor en geurgevoelig objecten.

Het voorgenomen plan omvat het vestigen van een blauwe bessen bedrijf. Deze activiteit valt niet onder de Wet geurhinder en veehouderij. In onderhavige toelichting wordt daarom niet verder ingegaan op deze wet.

### 3.2.10 Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit bevat algemene milieuregels voor bedrijven. Bedrijven die vallen onder het regime van het Activiteitenbesluit hebben vaak geen vergunning voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting nodig.

Op 18 december 2012 zijn de inwerkingtredingsbesluiten voor drie grote wijzigingen van het Activiteitenbesluit gepubliceerd in het Staatsblad. Het betreft de uitbreiding met agrarische activiteiten, de implementatie van de Richtlijn industriële emissies en de uitbreiding met nieuwe bedrijfstakken in het kader van de derde tranche van de tweede fase. De wijzigingen treden op 1 januari 2013 in werking.

Het Activiteitenbesluit is een Algemene Maatregel van Bestuur. Het betekent dat bedrijven aangeduid met het begrip inrichting, die onder dit besluit vallen, geen aparte vergunning nodig hebben, maar wel moeten voldoen aan de voorschriften uit het besluit. De voorschriften zijn bedoeld om een zo groot mogelijke bescherming van het milieu te bereiken. Meer specifiek gaat het daarbij om het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van gevaar, schade of hinder voor de directe omgeving. Daarnaast zijn meer op preventie gerichte voorschriften opgenomen over verwijderen, voorkomen en hergebruiken van afvalstoffen en zuinig gebruik van energie en water.

Het besluit kan van toepassing zijn indien er uitsluitend of in hoofdzaak sprake is van een:

- melkrundveehouderij;
- akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondteelt;
- (agrarisch) gemechaniseerd loonbedrijf;
- paardenhouderij;
- kinderboerderij;
- kleinschalige veehouderij;
- witloftrekkerij of teeltbedrijf met eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;
- bedrijf voor de opslag van vaste mest, bloembollenafval, afgedragen gewas of gebruikt substraatmateriaal;
- spoelbassin bedrijf;

Of van een samenspel van bovengenoemde bedrijvigheden.

Zie paragraaf **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** voor de toetsing aan het Activiteitenbesluit

### 3.2.11 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is



veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. 3 % is gedefinieerd als 3 % van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel PM<sub>10</sub> als NO<sub>2</sub>. Het NSL is per 1 augustus 2009 in werking getreden en heeft een voorlopige looptijd tot 1 augustus 2014, zie verder paragraaf **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..**

Het onderhavige plan voorziet in nieuwe opstanden met een oppervlakte van circa 1.000 m<sup>2</sup>.

Daarnaast wordt nog circa 2.000 m<sup>2</sup> aan verhardingen en overige voorzieningen gerealiseerd. Als gevolg van de gevraagde ontwikkeling zal het aantal verkeersbewegingen niet op noemenswaardige wijze toenemen. Aldus is het plan als 'niet significant' aan te merken voor de lokale luchtkwaliteit. De voorgestane ontwikkeling is daarmee niet in strijd met de wetgeving inzake luchtkwaliteit.

### 3.2.12 Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis, zie paragraaf **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..**

### 3.2.13 Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. In 2004 is ook de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI) in werking getreden. Deze regeling strekt tot uitvoering van het BEVI.

Het BEVI heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het Bevi is van toepassing op Wm-vergunningplichtige risicovolle inrichtingen en/of nabijgelegen beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten. Het bedrijf van de initiatiefnemer is een inrichting die niet onder de definitie van risicovolle inrichting (ex artikel 2 Bevi) valt.

Binnen de inrichting worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen. De gevraagde ontwikkeling heeft geen invloed op de externe veiligheid.

### Groepsrisico:

Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep van een bepaalde omvang dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Bij dit risico wordt rekening gehouden met het aantal personen dat

zich rond de inrichting of langs de transport as kunnen bevinden. Hoe meer mensen in de omgeving, hoe groter het groepsrisico.

Het bedrijf verricht geen activiteiten die een groepsrisico met zich meebrengen.

### **Plaatsgebonden risico**

De externe risico's worden uitgedrukt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico wordt beoordeeld voor kwetsbare objecten (woonwijken, winkelcentra, ziekenhuizen etc.) en beperkt kwetsbare objecten (verspreid liggende woningen, bedrijfsgebouwen, sport en kampeerterreinen) en wordt zichtbaar gemaakt via een risicocontour. Het bedrijf verricht geen activiteiten die een plaatsgebonden risico met zich meebrengen.

Gelet op het voorgaande wordt in deze toelichting niet nader ingegaan op het aspect externe veiligheid.

#### **3.2.14 Nederlandse richtlijn bodembescherming**

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 in werking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk. Met de voortzetting van het toenmalige beleid zou het nog zeker honderd jaar duren voordat de Nederlandse bodem 'schoon' is. De nieuwe regels moeten er voor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftientig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

De Wet bodembescherming (Wbb) bevat de voorwaarden die (kunnen) worden verbonden aan het verrichten van handelingen in of op de bodem. Primair komt bescherming en sanering in de wet aan bod. De wet heeft alleen betrekking op landbodems. De belangrijkste basis vormt de 'zorgplicht' artikel 13. Ieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de verontreiniging of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Indien de verontreiniging of aantasting het gevolg is van een ongevoerd voorval, worden de maatregelen onverwijld genomen.

Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meerdere of mindere mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

Volgens de modelverordening van de VNG is er een bodemonderzoek noodzakelijk indien er op de locatie mensen langer dan 2 uur in de gebouwen verblijven. In de onderhavige situatie is dit wel het geval.

Zie paragraaf 5.2.2 voor de toetsing

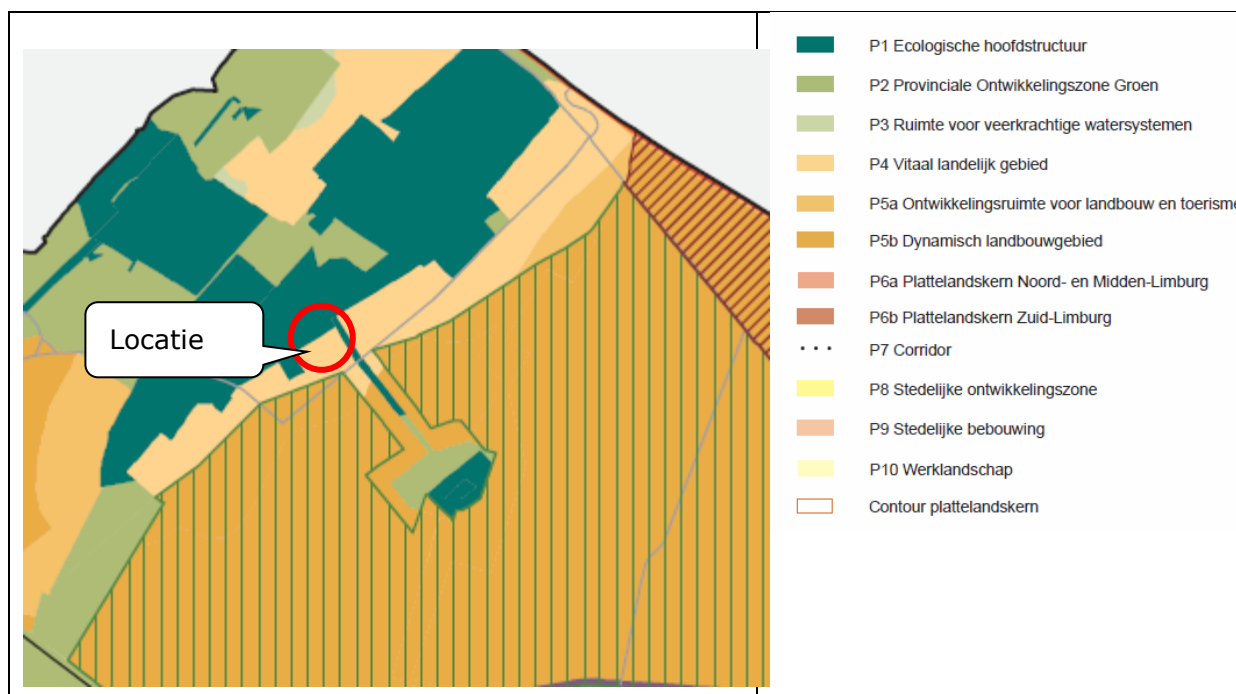
### 3.2.15 Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan de vermindering van regels, vergunningenstelsels en administratieve lasten. De provincie Limburg heeft die beleid vertaald in het provinciaal waterplan, zie paragraaf 3.3.4. voor de vertaling naar het provinciaal beleid en paragraaf 5.3 voor de toetsing.

## 3.3 Provinciaal beleid

### 3.3.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006) is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidsplan, als Verkeer en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische, en sociaal-culturele beleid. Het POL wordt doorlopend geactualiseerd en aangevuld. In het vervolg van deze paragraaf wordt steeds uitgegaan van de meest actuele vastgestelde POL aanvulling. De diverse POL aanvullingen worden periodiek verwerkt in de perspectieven kaart.



kaart 8, POL kaart perspectieven (POL actualisatie 2011)

Het projectgebied is op grond van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg aangeduid als perspectief 4 “Vitaal landelijk gebied”. Het beleid is erop gericht dat de bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen zich hier verder kan ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor niet-grondgebonden landbouw. Initiatiefnemers kunnen hiermede de bedrijfslocatie aan de Dijkerheideweg door ontwikkelen voor hun grondgebonden blauwe bessenbedrijf. De volledige omschrijving van het perspectief 4 is hierna opgenomen.

Het perceel Horst aan de Maas C2906 is gelegen in de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG, P2). Op dit perceel worden geen gebouwen geplaatst. Het wordt alleen gebruikt voor de inplant van blauwe bessen struiken.

### **Provinciale ontwikkelingszone groen (POG, P2)**

De Provinciale ontwikkelingszone groen (POG, P2) vormt samen met de EHS de ecologische structuur in Limburg. Anders dan de EHS omvat de POG vooral landbouwgebieden.

Binnen de POG geldt een ontwikkelingsgerichte basisbescherming. Behoud en ontwikkeling van natuur en landschapswaarden zijn richtinggevend voor ontwikkelingen in de POG. Ook van belang zijn het instandhouden van een goede toeristisch-recreatieve structuur en een op het landschap georiënteerde landbouw. Belangrijk zijn het behoud en bewerkstelligen van de juiste basiscondities voor de beoogde verbetering van natuur en watersystemen, mede met het oog op het waarborgen van een gegarandeerde en veilige drinkwatervoorziening. Het bebouwingsarme karakter blijft gehandhaafd. De POG omvat vooral landbouwgebieden als buffer rond de EHS, delen van steile hellingen met veel natuur en landschapselementen, ecologische verbindingzones, de beken met een specifiek ecologische functie (voor zover geen onderdeel van de EHS), hamsterkernleefgebieden, landschappelijk raamwerk Zuid- Limburg, waterwingebieden met een natuurlijk karakter vanwege de waterbescherming en gronden die een natuurkarakter krijgen zoals bepaalde lopende ontgrondingen. Het beleid in de POG is gericht op het versterken en ontwikkelen van natuur- en landschapswaarden. Door inrichting en vergunningstelsel wordt bijgedragen aan de voor de aangrenzende EHS-gebieden gewenste water- en milieucondities. Binnen de POG wordt tevens zorg gedragen voor het vasthouden en bergen van water in de beekdalen, in combinatie met ecologisch herstel van de SEF-beken, waterconservering ten behoeve van de grondwaterafhankelijke natuurgebieden en het voorkomen van erosie op de steilere hellingen.

Voor de intensieve veehouderijbedrijven geldt de zoneringsintensieve veehouderij. De POG vormt samen met de EHS in Noord- en Midden Limburg een belangrijk onderdeel van het extensiveringsgebied voor de intensieve veehouderij. De aanwezige grondgebonden landbouw (thans) en toeristische voorzieningen (spoedig na vaststelling POL 2006) kunnen zich ontwikkelen in combinatie met een goede landschappelijke inpassing en indien aan de orde "compensatie" van verloren gaande omgevingskwaliteiten (paragraaf 3.2.1 Limburgs Kwaliteitsmenu). De provincie verwacht van gemeenten dat deze alle andere soorten van ruimtelijke ontwikkelingen om advies aan haar zullen voorleggen, omdat deze ontwikkelingen kunnen conflicteren met de provinciale belangen.

### **Vitaal landelijk gebied (P4)**

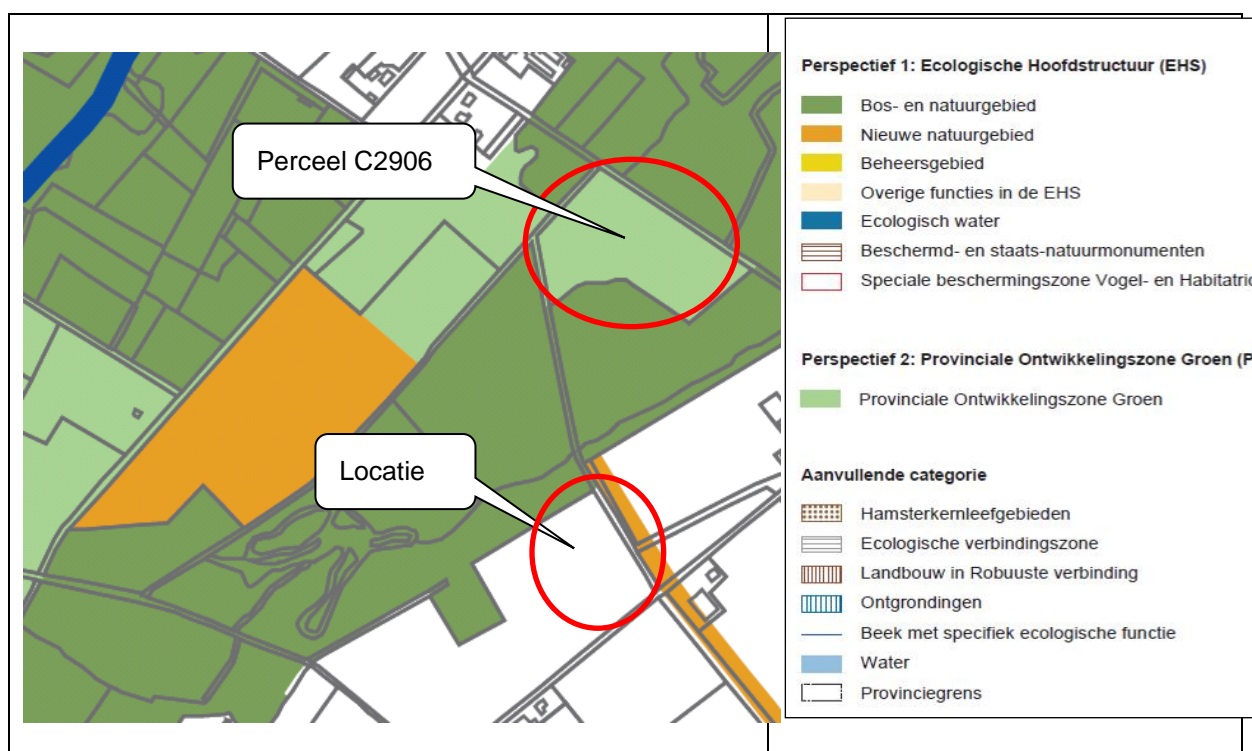
Het perspectief Vitaal landelijk gebied (P4) omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gaat om gebieden buiten de beekdalen, steile hellingen en de ecologische structuur van Limburg. Soms gaat het om oude bouwlanden, waarbij een gaaf cultuurhistorisch kavel-, wegen- en bebouwingspatroon samengaat met monumentale bebouwing en landschappelijke openheid. Andere kwaliteiten die hier kunnen voorkomen zijn stiltegebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, hydrologische bufferzones rondom natte natuurgebieden of leefgebied voor ganzen en weidevogels. Binnen Noord en Midden Limburg valt het perspectief vrijwel overal samen met verwevinggebied intensieve veehouderij. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. Bijvoorbeeld door het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector, en voor kleinschalige vormen van bedrijvigheid in vrijkomende agrarische en niet-agrarische gebouwen. De bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor de niet-grondgebonden landbouw. Zo is doorontwikkeling tot (zeer) grote bedrijfslocaties voor de

intensieve veehouderij of glastuinbouw voornamelijk in de regio Peelland mogelijk. Via de systematiek van het Limburgs Kwaliteitsmenu kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit én versterking van de omgevingskwaliteiten. De provincie verwacht van gemeenten dat deze ruimtelijke ontwikkeling van niet-grondgebonden landbouw, grootschalige toeristisch-recreatieve functies en functiewijzigingen tot werklocatie of woongebied om advies aan haar zullen voorleggen, omdat deze ontwikkelingen kunnen conflicteren met de provinciale belangen.

Binnen het vigerende perspectief (P4) is het toegestaan om een grondgebonden agrarisch bedrijf te stichten. Op het perceel C2906 kunnen alleen blauwe bessen struiken worden aangeplant. Enige vorm van bebouwing is niet mogelijk.

### 3.3.2 POL aanvulling EHS,

In de onderhavige situatie is de POL aanvulling EHS, actualisatie 2011, van belang. De doelstelling van deze POL-herziening EHS is te komen tot een helder onderscheid in de natuureleidscategorieën van rijk en provincie: de rijks EHS uit de Nota Ruimte en de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG) dat tevens logisch doorwerkt in de POL perspectieven en andere beleidsvelden. De beoogde ontwikkelingslocatie wordt in deze aanvulling deels aangemerkt als perspectief 2.



kaart 9, POL aanvulling EHS, actualisatie 2011

De beoogde uitbreiding is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur. Perceel C2906 is wel gelegen in perspectief 2, provinciale ontwikkelingszone groen.

De beoogde nieuw vestiging is gelegen nabij de Ecologische hoofdstructuur, zie ook paragraaf 5.5.1.

### 3.3.3 Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu komt voort uit de bestaande kwaliteitsverbeterende instrumenten zoals Ruimte voor Ruimte, Bouwvlak op Maat plus (BOM+), Rood voor Groen en de Verhandelbare Ontwikkelings Rechten Methode (VORM). Het biedt een instrumentarium waarmee ontwikkelingen en

kwaliteitsverbeteringen kunnen worden gekoppeld. De gemeente legt het beleid vast in een gemeentelijke structuurvisie. Met deze uitwerking door de gemeenten is er geen sprake meer van één provinciaal Limburgs Kwaliteitsmenu, maar van diverse gemeentelijke kwaliteitsmenu's. De gemeente Horst aan de Maas heeft dit beleid nog niet verder uitgewerkt. Alle plannen die na de datum van vaststelling van het Limburgs Kwaliteitsmenu ter visie worden gelegd worden door de Provincie beoordeeld aan de hand van de uitgangspunten, regels en criteria in het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Nieuw vestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving. Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

In geval van:

- nieuw vestiging (inclusief omschakeling) of,
- overschrijding van de referentiemaat (zie de handreiking RO) of,
- ontwikkeling in gebieden met méér dan alleen agrarische waarde volgens het bestemmingsplan (landschappelijke, natuurlijke of cultuurhistorische waarde),

geldt naast de basis ook een aanvullende kwaliteitsverbetering. Onderdeel van deze kwaliteitsverbetering is sloop van bebouwing, aanleg van nieuwe natuur of landschap en andere kwaliteitsverbeterende maatregelen. Indien aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen aan de orde zijn, dient in ieder geval de volledige kavel te worden ingepast (bij het basispakket hoeft alleen de uitbreiding ingepast te worden).

In overleg met de gemeente en DCGV zijn de hoofdlijnen van het inpassingsplan besproken (26 maart 2013 en 7 mei 2013 zie bijlage 8 voor het verslag van deze bijeenkomst en bijlage 9 voor de randvoorwaarde opgesteld door DCGV). De hoofdlijnen zijn:

1. Inpassing van de nieuwe loods in haar omgeving
2. Compensatie op perceel F710 middels een 11 meter brede strook langs het bestaande zandpad waardoor er een kwalitatieve verbinding zal kunnen ontstaan tussen het achtergelegen bosgebied en gebied de Brommer.
3. Compensatie op het bosperceel middels het aanleggen van een poel en talud. In samenwerking met SB worden de bosranden uitgedund zodat er meer openheid kan ontstaan.

De gemeente Horst aan de Maas is inmiddels akkoord met de plannen voor de beoogde ontwikkeling en de genoemde aanvullende tegenprestatie (zie bijlage 7, Advies Commissie ruimtelijke kwaliteit). Zie ook het Landschapsontwikkelingsplan in bijlage 2.

De gemeente Horst aan de Maas heeft het kwaliteitsmenu van de provincie Limburg verder uitgewerkt in haar eigen gemeentelijk beleid, zie paragraaf 3.5.4. en paragraaf voor de toetsing 3.6.

Leidend voor onderhavig plan zijn de afspraken die voor het Klavertje 4 gebied zijn gemaakt betreffende de rand voorwaarde voor de realisatie van het plan.

### 3.3.4 Provinciaal Waterplan Limburg

Op 20 november 2009 heeft provinciale staten het Provinciaal Waterplan Limburg vastgesteld. Dit plan is een actualisatie van het waterbeleid uit het POL2006.

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. De operationele uitwerking vindt plaats via POL-aanvullingen en beleidsregels, die bij de verschillende hoofdstukken genoemd zijn. Samen met deze uitwerkingen vormt het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 het nieuwe provinciale waterhuishoudingsplan.

Het provinciale waterbeleid bevat de volgende strategische doelen:

- Herstel sponswerking
- Het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderende klimatologische omstandigheden.
- Herstel van de natte natuur
- Het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur.
- Schoon water
- Het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment.
- Een duurzame watervoorziening
- Het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is.
- Een veilige Maas
- Het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

### Water en ruimtelijke ordening

Op grond van de Waterwet legt de provincie Limburg de belangrijkste functies van de oppervlaktewatersystemen vast. Zij onderscheidt hoofd- en nevenfuncties, waarbij in geval van functiecombinaties de eisen die aan het watersysteem vanuit de hoofdfunctie gesteld worden bepalend zijn en de eisen vanuit overige functies ondergeschikt. Als hoofdfuncties onderscheidt de provincie Limburg de ecologische en mensgerichte functies: de specifiek en algemeen ecologische functie (SEF resp. AEF) en de functies drinkwaterwinning en agrarisch water.

Naast regelgeving hanteert de provincie een ontwikkelingsgerichte strategie. Het ordenend principe van water vormt daarbij een essentiële bouwsteen voor het provinciale omgevingsbeleid. Zo is de positionering, de huidige en potentiële ecologische kwaliteit, de kwetsbaarheid en herstelmogelijkheden van, maar ook de veiligheid vanuit de watersystemen voor haar een belangrijk uitgangspunt en stimuleert ze de kansen die water biedt om de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten. De watertoets gebruikt ze hierbij als afwegingskader bij ruimtelijke ingrepen. Modern waterbeheer volgt daarmee niet langer uitsluitend mensgerichte functies en grondgebruik; kennis over watersystemen en de wateropgaven worden zo mede sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen.



Zie voor de toetsing aan het provinciaal waterplan paragraaf 5.3.

### **3.3.5 Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg**

De werkingsfeer van de reconstructiewet beperkt zich tot bedrijven met een omgevingsvergunning voor intensieve veehouderij. De ontwikkeling vindt plaats op een bedrijf zonder een dergelijke vergunning. De beoogde ontwikkeling hoeft daarom niet getoetst te worden aan de reconstructiewet en/of het reconstructieplan voor Noord- en Midden Limburg.

### **3.3.6 Verordening veehouderijen en Natura 2000 provincie Limburg**

Provinciale Staten hebben op 4 oktober 2013 de Verordening veehouderijen en Natura 2000 provincie Limburg vastgesteld. Met de Verordening veehouderijen en Natura 2000 provincie Limburg wordt aan veehouderijen voorgeschreven dat vergaande ammoniakemissie reducerende staltechnieken worden gebruikt in nieuwe en te renoveren stallen. Met de ontwerpverordening wordt voldaan aan de verplichting in de Natuurbeschermingswet 1998 om ten aanzien van activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken en mogelijk negatieve effecten sorteren op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000 gebieden, passende maatregelen te treffen. Onderhavig plan is geen veehouderij. Een verdere uitwerking van deze verordening in deze toelichting is daarom niet opgenomen.

### **3.3.7 Provinciale omgevingsverordening**

Per 1 januari 2011 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. De Omgevingsverordening Limburg is een samenvoeging van de eerdere Provinciale Milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening, die met de inwerkingtreding van deze verordening zijn ingetrokken. De Omgevingsverordening Limburg is echter meer dan een samenvoeging van eerdere verordeningen. Bij het opstellen van de verordening zijn diverse normstellingen geactualiseerd, zijn waar mogelijk regels vervallen en zijn zoveel mogelijk administratieve verplichtingen vereenvoudigd.

De wettelijke grondslag of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd betreffen de Wet milieubeheer artikel 1.2, Waterwet artikel 2.4, 2.8, 2.14 en 5.1, Ontgrondingenwet artikel 5, Wegenwet artikel 57, Provinciewet artikel 145 en 150 en de Algemene wet bestuursrecht.

Wijzigingen van oude verordeningen ten opzichte van Omgevingsverordening Limburg (OV):

PMV = Provinciale Milieuverordening Limburg

Wav = Waterverordening

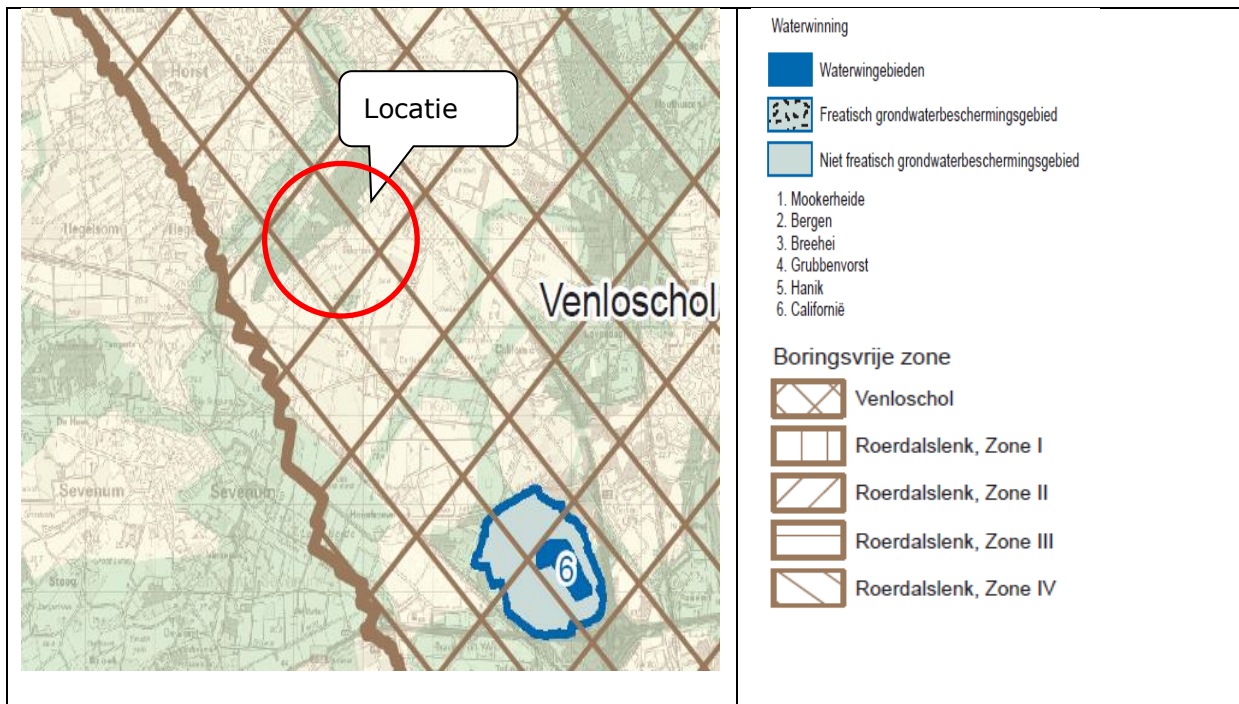
Ontv = Ontgrondingenverordening Limburg

Wev = Wegenverordening provincie Limburg 2008

Wijzigingen Omgevingsverordening Limburg (OV) ten opzichte van oude verordeningen:

Van Provinciale Milieuverordening Limburg (PMV) naar Omgevingsverordening Limburg (OV)





kaart 10, uitsnede provinciaal omgevingsplan met aandachtsgebieden.

De volgende onderdelen uit de provinciale omgevingsverordening zijn van belang voor de gevraagde ontwikkeling;

- Venloschol

### **Boringsvrije zone / Venloschol**

In Limburg is het grondwater in bepaalde gebieden van naturen beschermd tegen verontreinigingen vanaf maaiveld. Deze zogenaamde geologische bescherming waarbij het watervoerende pakket wordt afgedekt met slecht doorlatende kleilagen komt voor in de Venloschol en de Roerdalslenk. Diepe boringen door de natuurlijke geologische bescherming heen kunnen het diepe grondwater aantasten, indien ze niet zorgvuldig worden uitgevoerd. Met het oog op de bescherming van het diepe grondwater voor de drinkwatervoorziening is een boorverbod met ontheffingsmogelijkheid in de Omgevingsverordening Limburg opgenomen.

De locatie is gelegen in de zogenaamde Venloschol. Het gebied tussen Venlo, Venray en Blitterswijk geldt in de VWL vanaf 4 februari 2005 een stand-still voor onttrekkingen ten behoeve van beregening of bevoeiing met grondwater dat dieper dan N.A.P. + 5 m wordt onttrokken. Dit komt op de meeste plaatsen overeen met een diepte van 15-20 m beneden maaiveld. Voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van andere toepassingen dan beregening of bevoeiing beneden deze diepte geldt een vergunningplicht vanaf 0 m<sup>3</sup>/uur.

Sinds januari 2008 is de Venloschol in de PMV aangewezen als boringsvrije zone en geldt er een boorverbod, met ontheffingsmogelijkheid, vanaf N.A.P. + 5 m. Bestaande putten dieper dan N.A.P. + 5 m die in het verleden legaal zijn geboord en nog niet zijn gemeld (capaciteit minder dan 10 m<sup>3</sup>/uur) kunnen binnen een half jaar na inwerkingtreding van het boorverbod; tot 15 augustus 2008, bij de Afdeling Vergunningen en Subsidies van de Provincie Limburg worden gemeld. Deze putten worden dan beschouwd met ontheffing en vergunning aanwezig te zijn. Niet gemelde putten worden als illegaal beschouwd. Nieuwe onttrekkingen krijgen alleen vergunning wanneer sprake is van hoogwaardige toepassingen of Koude- en Warmte-opslag.

In de Provinciale Milieuverordening Limburg is de Venloschol aangewezen als milieubeschermingsgebied. Dit betekent onder meer dat in dit gebied voor boringen, welke door deze kleilagen heen gaan, steeds een ontheffing van de provincie nodig is. Deze ontheffing zal alleen in bijzondere gevallen en onder strenge voorschriften worden verleend.

Voor de uitvoering van onderhavig plan is het niet nodig om boringen tot onder de kleilagen uit te voeren. Derhalve vormt de Provinciale omgevingsverordening geen beletsel voor het onderhavige initiatief.

### 3.3.8 Stiltegebieden

Stiltegebieden zijn van belang voor de rustzoekende mens en hebben dan ook een duidelijke functie ten behoeve van extensieve recreatie. Daarnaast zijn stiltegebieden een noodzakelijke voorwaarde voor instandhouding van bepaalde fauna, die weinig verstoring kunnen verdragen. De provincie Limburg hecht groot belang aan het behouden, beschermen en ontwikkelen van stiltegebieden. In de Omgevingsverordening Limburg is de regelgeving voor stiltegebieden vastgelegd.

Met betrekking tot stiltegebieden is hoofdstuk 2, paragraaf 4 (artikel 2.21, 2.22 en 2.23) van de Omgevingsverordening Limburg van belang. Deze artikelen luiden als volgt:

#### Artikel 2.21 Motorvoertuigen en bromfietsen

1. Het is verboden zich in een stiltegebied met een motorvoertuig of een bromfiets met draaiende verbrandingsmotor te bevinden buiten de voor deze voertuigen openstaande wegen en terreinen.
2. Het is verboden in een stiltegebied een toertocht of wedstrijd voor motorvoertuigen of bromfietsen te houden of daaraan deel te nemen.
3. Onder motorvoertuig wordt verstaan wat het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 daaronder verstaat.

#### Artikel 2.22 Lawaaiige apparaten

1. Het gebruik van de volgende apparaten is in een stiltegebied verboden:
  - a. motorisch aangedreven werktuigen;
  - b. omroepinstallaties, sirenes, hoorns en soortgelijke apparaten;
  - c. modelvliegtuigen, modelboten en modelauto's, aangedreven door verbrandingsmotoren;
  - d. muziekinstrumenten en andere geluidsapparaten, al dan niet gekoppeld aan geluidversterkers;
  - e. waterscooters, aangedreven door verbrandingsmotoren;
  - f. knalapparatuur en vuurwerk, tenzij het tweede lid van toepassing is;
  - g. vuurwapens, tenzij het derde lid van toepassing is.
2. Het gebruik van knalapparatuur en van vuurwerk is niet verboden:
  - a. indien dat noodzakelijk is voor het oproepen van personen of om dreigend gevaar af te wenden;
  - b. in de periode rondom de jaarwisseling, voor zover toegestaan bij de Algemene plaatselijke verordening.
3. Het gebruik van vuurwapens is niet verboden:
  - a. om een noodsein te geven;
  - b. voor jacht, beheer of schadebestrijding overeenkomstig de Flora- en faunawet.

#### Artikel 2.23 Uitzonderingen en ontheffingen

1. De verboden van de artikelen 2.21 en 2.22 zijn niet van toepassing:
  - a. op de uitoefening door politie en brandweer van hun wettelijke taken en op ambulancevervoer;
  - b. op normale werkzaamheden die nodig zijn in verband met de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met bosbouw of met het beheer van het gebied;
  - c. op wielertochten die voorkomen op de kalender van de Union Cycliste Internationale of van de Koninklijke Nederlandsche Wielrenunie en op het gebruik van omroepinstallaties, sirenes, hoorns en dergelijke daarbij door personen die zijn belast met de leiding van deze wedstrijden.
2. Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van de verboden van de artikelen 2.21 en 2.22, eerste lid (stiltegebiedsontheffing).
3. De ontheffing als bedoeld in het vorige lid wordt aangewezen als een ontheffing als bedoeld in artikel 1.3a eerste lid Wet milieubeheer.

Uit artikel 2.23, lid 1 onder b volgt dat de verboden van de artikelen 2.21 en 2.22 niet van toepassing zijn op onderhavig initiatief.

### **3.3.9 Handreiking ruimtelijke ontwikkeling**

In juli 2004 is door Gedeputeerde Staten van Limburg de Handreiking ruimtelijke ontwikkeling vastgesteld als opvolger van de tot dan toe gehanteerde Handleiding bestemmingsplannen. Deze handreiking is in oktober 2005, 19 december 2006 en augustus 2008 herzien. Het uitgangspunt van het provinciaal beleidskader, zoals opgenomen in de handreiking, is het (zo mogelijk) bieden van ontwikkelingsruimte voor volwaardige agrarische bedrijven, rekening houdend met de omgevingskwaliteiten, mits de gebiedskwaliteit als geheel erop vooruit gaat.

Ontwikkelingen die bijdragen aan de provinciale doelen worden actief ondersteund. Het POL dient als kader om op deze doelen en kwaliteit te sturen. Gemeenten krijgen in deze werkwijze meer verantwoordelijkheid en ruimte voor eigen afwegingen. De Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg beoogt een hulpmiddel te zijn bij het toepassen van de nieuwe aanpak, gericht op kwaliteit.

Deel I van de Handreiking heeft een formele status en moet worden beschouwd als een door G.S. vastgestelde beleidsregel. Dit deel bevat procedurele en inhoudelijke aspecten voor de toetsing van bestemmingsplannen.

Deel II is een informatief deel, waarin nadere toelichting wordt gegeven op vigerend beleid of vigerende wetgeving, en waarin ingegaan wordt op actuele ontwikkelingen.

In deel II van de handreiking staan de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw beschreven.

Het POL, het reconstructieplan Noord- en Midden Limburg en de POL-aanvulling 'Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering' en de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu zijn richtinggevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor de land- en tuinbouw.

#### **Deel 1**

Het provinciaal beleidskader is opgenomen in deel 1. Voor de regeling van agrarische bouwkvelds gelden het POL2006, het Reconstructieplan NML en de POL-uitwerking BOM+ als toetsingskader. In het POL2006 is paragraaf 5.8 (landbouw) van belang. Hoofdaandachtspunten van het provinciaal beleidskader zijn:

- het zo mogelijk bieden van ontwikkelingsruimte voor volwaardige agrarische bedrijven (bouwkavel op maat) rekening houdend met de omgevingskwaliteiten, mits de gebiedskwaliteit als geheel er op vooruit gaat;
- gestreefd moet worden naar een zo compact mogelijke kavel op basis van een afweging tussen agrarische belangen en andere belangen en waarden;
- gestreefd wordt naar een afwaartse beweging van de intensieve veehouderij in Noord- en Midden-Limburg, dit op basis van de zoneringsplannen intensieve veehouderij die een rechtstreekse doorwerking in de bestemmingsplannen kent. Omschakeling van een grondgebonden naar een niet-grondgebonden bedrijfstak wordt gelijkgesteld met nieuw vestiging van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf en is niet toegestaan buiten de landbouwontwikkelingsgebieden. Nieuw vestiging van en omschakeling naar niet grondgebonden agrarische bedrijven is in geheel Zuid-Limburg uitgesloten.
- De agrarische bouwkavel bestaat uit een bebouwd deel van de agrarische bouwkavel en eventueel een onbebouwd deel van de agrarische bouwkavel. Het bebouwde deel van de agrarische bouwkavel is dat deel van de agrarische bouwkavel waarop alle gebouwen en bouwwerken zoals bedrijfswoning, stallen, loodsen, waterbassins, mestopslag, (folie)kassen, schaduwhallen, silo's en permanente teelt ondersteunende voorzieningen opgericht dienen te worden. Het onbebouwde deel van de agrarische bouwkavel sluit bij voorkeur aan bij het bebouwde deel van de agrarische bouwkavel en bestaat uit dat deel van de agrarische bouwkavel waarop containervelden en tijdelijke teelt ondersteunende voorzieningen opgericht dienen te worden indien hiervoor geen ruimte is op het bebouwde deel van de agrarische bouwkavel (zie 2.2.4 overige agrarische gebouwen en bouwwerken).

Aanvullende regel;

- Vestiging en/of uitbreiding van initiatieven voor duurzame energieopwekking bij of gerelateerd aan agrarische bedrijven worden tevens beoordeeld volgens de POL-uitwerking BOM+. Hierbij is een gebiedsgerichte benadering uitgangspunt in de vorm van een duidelijke koppeling met het eigen agrarische bedrijf of met andere agrarische of niet agrarische bedrijven of instellingen in het omliggende gebied.

## Deel 2

Deel II van de Handreiking is een informatief deel, waarin nadere toelichting wordt gegeven op vigerend beleid of wetgeving en waarin ingegaan wordt op actuele ontwikkelingen. POL2006, het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg, de beleidsregel teelt ondersteunende voorzieningen en hagelnetten en de POL-uitwerking BOM+ zijn richtinggevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor de land- en tuinbouw. De in de tabel genoemde maten zijn referentiematen. Toepassing van deze referentiematen dient een waarborg te zijn voor de realisering van het POL-beleid. Onder omstandigheden is een gemotiveerde afwijking van deze maat mogelijk op basis van toepassing van het BOM+ principe.

Het gevraagde initiatief zal worden gerealiseerd in het perspectief P4. De maximale bouwkaavel voor een nieuw grondgebonden bedrijf is 1,5 ha. De gewenste bouwkaavel blijft ruim onder deze grens. Omdat het om nieuw vestiging gaat zal er met de inpassing en compensatie rekening gehouden moeten worden met BOM+.

In het inrichtingsplan wordt hierop verder ingegaan.

Het voorgestelde plan valt binnen de uitgangspunten van de handreiking ruimtelijke ontwikkeling.

### **3.3.10 Beleidskader Bodem 2010**

Op 28 september 2010 hebben GS het Beleidskader bodem 2010 vastgesteld. Dit beleidskader omvat het provinciale beleid voor de aanpak van bodemverontreiniging in Limburg, en vervangt het Beleidskader bodem 2005.

### **3.3.11 Limburgs bevelsbeleid Wet bodembescherming 2010**

Op 31 augustus 2010 hebben GS het Limburgs bevelsbeleid Wbb 2010 vastgesteld. Dit bevelsbeleid heeft betrekking op het inzetten van onderzoeks- en saneringsbevelen, het bevel tot het treffen van tijdelijke beveiligingsmaatregelen (bevel TBM) en het bevel tot het nemen van beheersmaatregelen. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen een bevel jegens de veroorzaker, de eigenaar, de erfpachter of de zakelijk of persoonlijk gerechtigde die het terrein bedrijfsmatig gebruikt of heeft gebruikt (hierna: gebruiker) en drie bijzondere categorieën: grondwaterverontreiniging op niet-bronpercelen, bewoners en erfgenamen. Het bevelsbeleid is afgestemd met de notitie 'Beleidsregel kostenverhaal, artikel 75 Wbb april 2007' van VROM.

### **3.3.12 Beleidslijn teelt ondersteunende voorzieningen.**

Gedeputeerde Staten van Limburg heeft op 13 december 2011 een nieuwe beleidsregel teelt ondersteunende voorzieningen vastgesteld. In deze nieuwe beleidslijn is het beleid voor teelt ondersteunende voorzieningen zoals vastgelegd in de beleidsregels hagelnetten (2004) en teelt ondersteunende voorzieningen (2005) te vereenvoudigen en samen te voegen tot één nieuwe beleidsregel.

Teel ondersteunende voorzieningen zijn voorzieningen/constructies met als doel het gewas te forceren tot meer groei of de oogst te spreiden. Het gaat daarbij om zowel vervroegen als verlaten ten opzichte van normale teelt en/of beschermen tegen weersinvloeden, ziekten en plagen, wat leidt tot een kwalitatief beter product.

Daarnaast kent het gebruik van dergelijke voorzieningen milieuhygiënische en arbo technische voordelen. Probleem is echter dat teelt ondersteunende voorzieningen het landschap in meer of mindere mate kunnen ontsieren. Daarom is voor het oprichten van teelt ondersteunende voorzieningen zorgvuldigheid geboden in de afweging tussen de belangen van het bedrijf en van het landschap. Het is een kwestie die per gebied, maar ook per locatie kan verschillen.

Om aan de belangen van agrariërs tegemoet te komen heeft de Provincie Limburg Beleid opgesteld dat het mogelijk gemaakt om via een omgevingsvergunning containervelden, tijdelijke regenkapten en tijdelijke hoge boogkassen op te richten op het zogenaamde onbebouwde deel van de agrarische bouwkaavel. Bij grote oppervlakten of in gebieden met landschappelijke waarde dient hierbij de Provincie gevraagd te worden om advies. Dit geldt ook voor uitbreiding van bestaande of nieuwe teelt ondersteunende voorzieningen welke een in de beleidsregel genoemde oppervlaktemaat overschrijden. Om erop toe te zien dat tijdelijke voorzieningen na beëindiging van de teelt netjes worden opgeruimd maakt een verwijderingsprotocol onderdeel uit van de beleidsregel. Uitgesloten is plaatsing van teelt ondersteunende voorzieningen in de beekdalen van Limburg alsook op hellingen van meer dan 4% in Zuid-Limburg.

Volgens de beleidsregel teelt ondersteunende voorzieningen dienen permanente teelt ondersteunende voorzieningen op het bebouwde deel van de agrarische bouwkaavel gesitueerd worden.

Volgens de beleidsregel teelt ondersteunende voorzieningen mogen hagelnetten ook buiten de bestemming agrarisch bedrijf opgericht worden in een bestemming agrarisch of agrarisch met waarden.

Via een afweging volgens de "module agrarische nieuw vestiging en uitbreiding uit het Limburgs Kwaliteitsmenu van d.d. 12-01-2010 dienen de maatregelen bepaald te worden voor een goede landschappelijke inpassing (maatwerk) en waterinfiltratie dan wel retentie waarbij tevens de (eventuele) kwaliteitsverbeterende maatregelen bepaald worden.

Van wegen de koppeling van het beleid voor teelt ondersteunende voorzieningen met de agrarische module voor nieuw vestiging en uitbreiding (uitgezonderd hagelnetten) is bij aanvragen voor het oprichten van teelt ondersteunende voorzieningen advies verplicht van een onafhankelijke regionale kwaliteitscommissie. Voor het oprichten van hagelnetten is het niet verplicht advies in te winnen bij een dergelijk commissie maar wordt gemeenten geadviseerd dit wel te vragen zeker in landschappelijke waardevolle gebieden.

Het niet laten doorlopen van de hagelnetten tot aan de grond aan de randen van de percelen met hagelnetten blijft een verplichte maatregel voor landschappelijke inpassing van deze hagelnetten.

Volgens de module agrarische nieuw vestiging en uitbreiding geldt als basis voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- De ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- Er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

### **Toetsing aan beleidslijn**

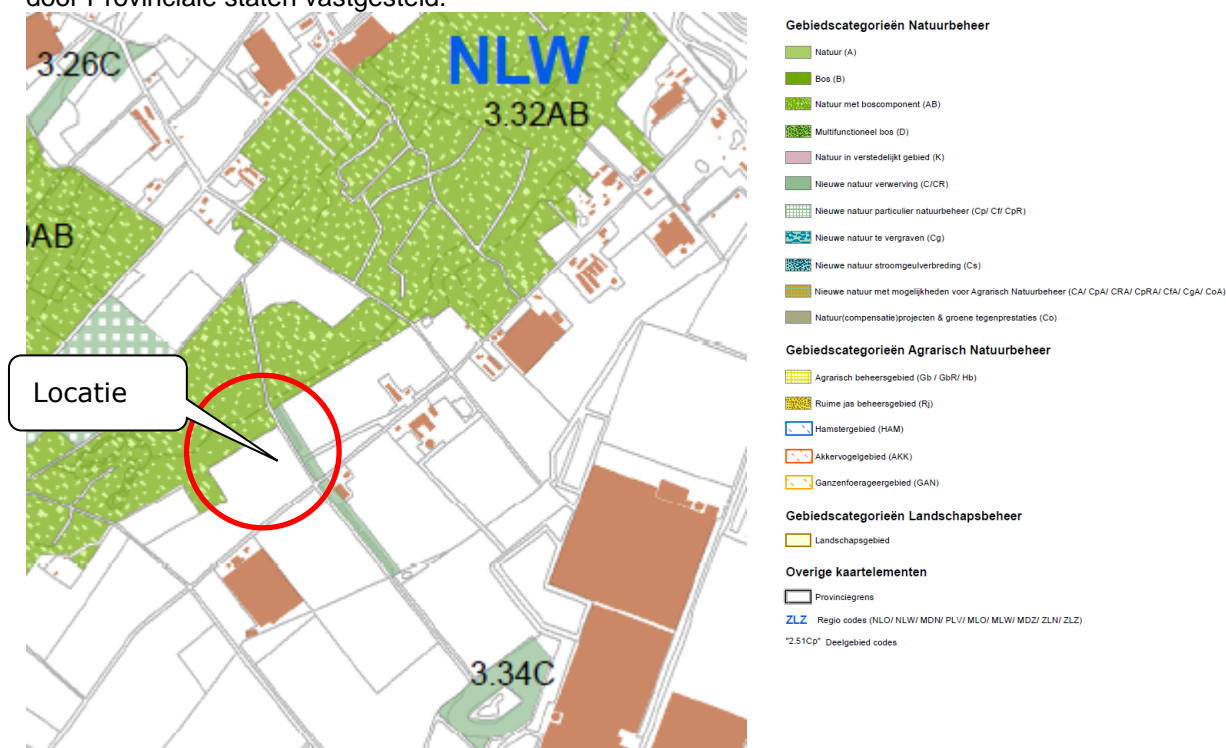
In het plan zijn geen teelt ondersteunende voorzieningen opgenomen. Een verdere toetsing heeft om die rede niet plaats gevonden.



### 3.3.13 Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg

Het Provinciaal Natuurbeheerplan (voorheen Stimuleringsplan voor Natuur, Bos en Landschap) geeft de na te streven doelen weer op het gebied van natuur- bos en landschapsbeheer. Het Provinciaal Natuurbeheerplan vormt tevens het leidend document voor de subsidieverlening in het kader van het Subsidiestelsel Natuur en Landschapsbeheer (SNL). De gebiedsplannen beschrijven hiertoe de natuurdoelen, de mogelijkheden voor subsidie vanuit genoemde subsidieregelingen en geven de begrenzings aan van gebieden waar deze regelingen van toepassing zijn.

Het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan is de Partiële herzien X en is op 18 september 2012 door Provinciale staten vastgesteld.



kaart 11, Provinciaal Natuurbeheerplan, herziening X, deel 2

Momenteel is het vigerende plan voor dit gebied het provinciaal natuurbeheerplan Herziening X, deel 2.

#### Toetsing aan Provinciaal natuurbeheerplan.

De locatie is niet gelegen binnen een gebied waarop natuurbeheer van toepassing is. Gelet hierop vormt het Provinciaal natuurbeheerplan geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

### 3.3.14 Cultuur Historische Waardenkaart Limburg

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens.

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie
- Bouwkunde
- Historische geografie

## **Bouwkunde**

De bouwkundige gegevens zijn onderverdeeld in:

Kapellen, Kruisen, Beelden, Beschermd dorpsgezichten, Monumenten, Rijksmonumenten, Monumenten inventarisatie project. De gegevens over het bouwkundige erfgoed zijn in de Cultuur Historische Waardenkaart aangegeven voor zover bekend, het betreft hier de beschermende indicators als: jaargang, typologie, architectuurstijl, karakteristiek, authentiek, plaatselijke kenmerken.

## **Historische geografie**

Het betreft hier de volgende gegevens:

Cultuurhistorische elementen, Cultuurhistorisch landschap, Grenzen brede stroken, Gemeenten 1860, Groeves, Nederzettingen. Het gaat hier om de nog aanwezige historische elementen in het landschap zoals oude wegen, oude verkavelingspatronen en oude akkergrenzen, bouwwerken zoals vestingwerken, groeves, watermolens, kastelen of resten van kastelen, aangaande de regio Zuid-Limburg is actualisatie op onderdelen noodzakelijk de gegevens hiervan zijn gebaseerd op een onderzoek uit 1988. Het onderzoek betreffende de regio Noord en Midden Limburg is van recentere datum (dr. J. Renes, Landschappen van Maas en Peel uit 1999). De historische landschappen geven een overzicht van de omvang van de steden en dorpen in de periode 1806-1840, en geeft tevens aan welke gebieden toen ontgonnen en in gebruik genomen waren. Ook is aangegeven welke gebieden in de periode 1840-1890 ontgonnen zijn en welke gebieden na 1890 ontgonnen zijn: oude en jonge cultuurlandschappen.

## **Archeologische waarden**

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen, zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De gegevens over de archeologie zijn onderverdeeld in:

- Archeologische monumenten
- Deze bevatten de rijksmonumenten en de te beschermen archeologische monumenten en terreinen, die van hoge archeologische waarde of betekenis zijn.
- Grens Via Belgica  
Deze grens geeft globaal de breedte aan waar het tracé van deze Romeinse weg is aangelegd.
- Historische dorpskernen  
Dit bevat de beschermende dorpsgezichten en historische buitenplaatsen.
- IKAW (indicatieve archeologische waarden).  
Deze zogenaamde archeologische verwachtingskaart geeft een gebiedsindeling in drie categorieën, op basis van de verwachting van archeologische vondsten (gebieden met een lage, midden, danwel een hoge archeologische verwachting).

Zie paragraaf 5.7 voor de resultaten van het uitgevoerde onderzoek.



## 3.4 Regionaal beleid

### 3.4.1 Structuurvisie Klavertje 4 gebied

Op 11 september 2012 heeft de gemeente Horst aan de Maas de “Structuurvisie Klavertje 4” vastgesteld. Mede door de strategische ligging tussen Randstad en Ruhrgebied en de aanwezigheid van een vrijwel volledige agrarische productiekolom heeft de regio Venlo zich ontwikkeld tot één van de vijf Nederlandse Greenports. Om de kansen voor een verdere economische ontwikkeling optimaal te benutten en verbetering van het landschap (tegengaan versnippering), willen de gemeenten Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en de provincie Limburg in het Klavertje 4-gebied een duurzaam werklandschap ontwikkelen.

Duurzaamheid – geïnspireerd door de C2C-principes – vormt de leidraad voor de beoogde structuurversterking. Aan de structuurversterking wordt invulling gegeven door het economisch netwerk te versterken; innovatie is één van de sleutelbegrippen. Waarde creatie is het uitgangspunt. Enerzijds door te streven naar (ruimtelijke) kwaliteit, anderzijds door het bieden van een economisch perspectief voor bedrijven en het behalen van maatschappelijk rendement. Het streven is bovendien gericht op optimale kennisontwikkeling, innovatie en gezamenlijk (economisch) voordeel door samenwerking tussen bedrijven.

Om structuurversterking een plek te geven is het Klavertje 4-gebied aangewezen als ontwikkelingsgebied voor de totale agrarische productiekolom. Hier worden werklandschappen (bedrijventerreinen/glastuinbouw), vastgoed, gebied brede voorzieningen en een hoogwaardig landschap gerealiseerd. De bestaande en toe te voegen bedrijvigheid focust zich op agribusiness, glastuinbouw, (agro)logistiek en hieraan gerelateerde bedrijvigheid en onderzoeks- en onderwijsinstellingen.

De geplande locatie is gelegen buiten de zgn. werklandschappen maar ligt binnen de verwevingszone (Horst en Sevenum), ontwikkelingsperspectief buitengebied, van het Klavertje 4 gebied.

De verwevingszones zijn overgangsgebieden in het landschap. In deze gebieden dient het gemengde karakter te worden versterkt. Het agrarische gebied kenmerkt zich thans door de grote verscheidenheid aan functies. Hierdoor heeft het gebied de potentie als ‘broedplaats’ te fungeren voor kleinschalige economische initiatieven, die te klein zijn voor het werklandschap. Deze visie zet in op het beperkt uitbouwen van de gemengde functie in de verwevingszones, bij voorkeur in vrijkomende (agrarische) bebouwing. Daarom biedt de visie ruimte aan ontwikkelingen in de volgende functionele categorieën:

- Verblijfsfuncties
- Kleinschalige bedrijvigheid
- Extensieve (dag)recreatie
- Grondgebonden agrarische bedrijven.

Nieuwe functie en bebouwing zijn alleen mogelijk als de omgevingskwaliteit en de kwaliteit van het landschap worden verbeterd en de ontwerpprincipes uit het Landschapsplan worden toegepast.

Uitbreiding en nieuw vestiging van agrarische bedrijven is afhankelijk van de functie en de locatie mogelijk mits de omgevingskwaliteit daardoor verbetert, Het initiatief zal daarvoor in ieder geval ‘goed’ moeten scoren op de vol aspecten:

- Ruimtelijke kwaliteit/landschapskwaliteit: het initiatief is landschappelijk ingepast en past binnen de ontwerpprincipes van het Landschapsplan Klavertje 4;

- Milieukwaliteit: de geur en stikstofemissie is lager dan de huidige situatie. Milieuwetgeving en –regelgeving zijn maatgevend.
- Duurzaamheid: i het initiatief wordt maximaal uitvoering gegeven aan duurzame oplossingen en combinaties onder andere op het vlak van energieopwekking en –uitwisseling, hergebruik en uitwisseling van afvalstoffen en water (water neutrale ontwikkelingen).

Naast bovenstaande eisen worden ontwikkelingsmogelijkheden in de structuurvisie nader begrensd in onderstaande tabel:

**Tabel 7.4 Ontwikkelingsmogelijkheden agrarische bedrijven in de verwevingszones**

wat?	soort bedrijf?	mogelijk?
nieuwvestiging	grondgebonden agrarische bedrijven	ja, in principe tot 1,5 ha
	niet-grondgebonden agrarische bedrijven	nee, uitgezonderd concentratiegebieden <sup>1)</sup>
uitbreiding bouwkaavel	grondgebonden agrarische bedrijven	ja, in principe tot 1,5 ha
	niet-grondgebonden agrarische bedrijven	nee, uitgezonderd glastuinbouw: tot 3 ha <sup>2)</sup>
hervestiging	grondgebonden agrarische bedrijven	ja
	niet-grondgebonden agrarische bedrijven	niet wenselijk <sup>3)</sup> , vanuit landschappelijk oogpunt

## Toetsing

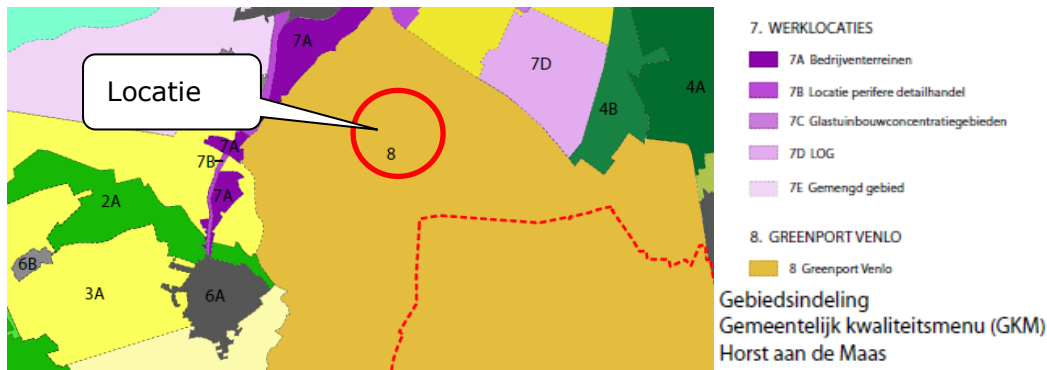
Overeenkomstig de afspraken met het DCGV kunnen de voorgenomen investeringen in het plangebied worden gerealiseerd.

## 3.5 Gemeentelijk beleid

### 3.5.1 Structuurvisie Horst aan de Maas

Binnen de Structuurvisie “Horst aan de Maas” van de gemeente Horst aan de Maas zoals vastgesteld op 9 april 2013 is één van de speerpunten van het gemeentelijk beleid het versterken van de concurrentiepositie van duurzame agribusiness, door gebruik te maken van het innovatief vermogen van bedrijven en door in te zetten op de praktische toepassing van wetenschappelijk onderzoek.

Volgens kaart 12 is de planlocatie gelegen in Greenport Venlo. Dit betekent dat de ontwikkeling binnen het deelgebied (Greenport Venlo) moet passen, binnen het Beleidskader van het Masterplan gebiedsontwikkeling Klavertje 4/Greenport Venlo en de Structuurvisie Klavertje 4 gebied die op 11 september v2011 door de gemeenteraad van Horst aan de Maas is vastgesteld, en daaraan moet worden getoetst.



kaart 12, Gemeentelijk kwaliteitsmenu

Volgens de matrix op pagina 77 van de structuurvisie Horst aan de Maas geldt voor het gebied Greenport Venlo dat het gemeentelijke kwaliteitsmenu niet van toepassing is.

### 3.5.2 Het vigerende bestemmingsplan.

Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwaarden. De beoogde ontwikkeling in het plangebied is strijdig met de voorschriften/regels van het vigerende plan. Het vigerende plan kent wel binnenplanse mogelijkheid voor een wijziging voor de beoogde ontwikkeling.

Binnen de vigerende bestemming is in artikel 4.7 onder artikel 4.7.1. een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die het mogelijk maakt om de op het perceel een nieuw vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf toe te staan. Door gebruik te maken van deze binnenplanse wijziging kan het planvoornemen doorgang vinden. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid dient het planvoornemen echter aan een aantal voorwaarden te voldoen.

In het principebesluit is vastgelegd dat er geen mogelijkheid is voor het realiseren van een bedrijfswoning. Het gevolg hiervan is dat de voorgestelde procedure, binnenplanse wijziging, niet gevolgd kan worden omdat binnen art 4.7.1. de mogelijkheid is opgenomen tot het realiseren van een bedrijfswoning. In het principebesluit opgenomen dat de genoemde regels in 4.7.1 samen met de structuurvisie als kader dient voor de medewerking.

- De nieuw vestiging ter plaatse moet noodzakelijk zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering: dit betekend dat voor zover de betrokken agrariër elders een agrarisch bedrijf heeft, eerst dient te worden aangetoond dat op de betreffende locatie geen reële bedrijfseconomische of planologische verantwoorde uitbreidingsmogelijkheden aanwezig zijn;

*Op dit moment heeft initiatiefnemer geen agrarische bedrijfslocatie. Het gaat om nieuw vestiging van een nieuwe onderneming zonder geschiedenis. De aangekochte percelen zijn goede locatie voor het inplanten van blauwe bessen struiken. De aangekochte percelen liggen vlak bi elkaar waardoor een doelmatige bedrijfsvoering mogelijk is. De potentiële ontsluiting van het bedrijf is goed waardoor zonder overlast voor de directe omgeving de geproduceerde producten afgevoerd kunnen worden.*

- Het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf; hierover dient tevoren een door het College van Burgemeester en Wethouders aan te wijzen onafhankelijk,

agrarisch deskundige te worden gehoord;

*Volgens het rapport van de Agrarische Adviescommissie voldoet het plan aan de eisen van  
volwaardigheid. Het rapport is opgenomen in bijlage 10.*

- Nieuw vestiging van een grondgebonden agrarische bedrijf binnen de aanduiding  
“Ontwikkelingszone groen” is uitsluitend toegestaan, indien dat leidt tot een verbetering van  
de omgevingskwaliteit;

*De locatie is niet gelegen in “Ontwikkelingszone groen”.*

- Nieuw vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf is niet toegestaan binnen de  
aanduiding “potentieel beekdal”; nieuw vestiging binnen de gronden met de aanduiding “open  
landschap” kan uitsluitend worden toegestaan indien de openheid niet onevenredig wordt  
aangetast;

*De locatie is niet gelegen in “potentieel beekdal” of “open landschap”.*

- Er dient een agrarische bouwkaavel op maat te worden toegekend;

*In overleg met de gemeente is de bouwkaavel bepaald op 5.000. m2 en is daardoor op maat.*

- Maximaal is één bedrijfswoning toegestaan, waarbij dient te worden voldaan aan *de in artikel  
4.2 opgenomen maatvoering voor bedrijfswoningen*;

*In het principebesluit dat de gemeente heeft genomen is vastgesteld dat het realiseren van  
een bedrijfswoning is uitgesloten.*

- De landschaps- en natuurwaarden mogen niet onevenredig worden aangetast;

*In het inrichtingsplan zijn de compensaties opgenomen waardoor landschaps- en  
natuurwaarde niet onevenredig worden aangetast.*

- Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing dan wel van  
landschappelijke compensatie.

*De ingediende landschappelijke inpassing is door de Commissie ruimtelijke Kwaliteit en  
DCGV goedgekeurd. Volgens de commissie zou het struweel bij de poel/wadi vervangen  
moeten worden door boomvormers, met name Lijsterbes. In overleg met de gemeente is  
hiervan afgezien gezien het hoge besmettingsgevaar van de Lijsterbes voor Bacterievuur. Na  
het advies van de commissie is er overleg geweest met SBB (5 juli 2013) over het dunnen  
van de bosrand. Hierover zijn separaat afspraken gemaakt zodat in fases de bosrand wordt  
uitgedund.*

- Het nieuwe bedrijf dient gelet op de ligging, aard en omvang, ten opzichte van de in de  
nabijheid gelegen functies een zodanig beperkte (milieu)hinder te veroorzaken dat daardoor  
de belangen van deze functies niet in onevenredige mate worden geschonden;

*De geplande bedrijfsactiviteiten zal voor de nabijheid gelegen functies geen beperkingen*

*veroorzaken waardoor de belangen van deze functies niet worden geschonden.*

- De wijziging mag niet leiden tot (extra) belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;

*De geplande realisatie van een blauwe bessen bedrijf heeft geen negatieve invloed op de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven.*

- Uit een ingesteld bodemonderzoek blijkt, dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;

*Het uitgevoerde bodemonderzoek laat geen belemmeringen zien voor het plan.*

- Door middel van een flora- en faunaonderzoek dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de natuurbeschermingswetgeving;

Onderzoek is uitgevoerd en bevestigd dat er voldaan kan worden aan de natuurbeschermingswetgeving.

- Door middel van een onderzoek naar de waterstaatkundige consequenties dient te worden aangetoond dat het waterbelang, met inbegrip van de retentiemogelijkheden, voldoende is meegewogen;

- Voldaan moet worden aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder;

- Het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast.

*Het onderhavige plan wordt zorgvuldig ingepast in de omgeving, waardoor het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast. Zie paragraaf 4.2 voor de genoemde inpassing.*

- Er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in de POL-uitwerking BOM+;

Doordat de locatie gelegen is in het "klavertje 4 gebied" gelden hier de kwaliteitseisen zoals die zijn opgenomen in de structuurvisie K4. In overleg met vertegenwoordiger van DCGV en de gemeente zijn de kwaliteitseisen vastgesteld. Zie bijlage 7 en het inrichtingsplan (bijlage 2)

Geconcludeerd mag worden het initiatief past binnen de gestelde uitgangspunten in art. 4.7.1. van het vigerend bestemmingplan. Omdat uiteindelijk in deze situatie geen sprake is van een wijzigingsprocedure overeenkomstig het vigerend bestemmingsplan is het noodzakelijk het plan breder te toetsen. In dit bestemmingsplan wordt hieraan voldaan.

### **3.5.3 Beste locatie keuze**

De heer en mevrouw Eijking exploiteren op dit moment geen bedrijf. Op de huidige locatie van de woning is geen ruimte aanwezig om een volwaardig bedrijf te ontwikkelen. Door aankoop van de percelen T709, T710 en C2906 ontstaat er de mogelijkheid een volwaardig blauwe bessen bedrijf te vestigen. Een andere locatie is niet mogelijk omdat er geen andere grond in eigendom is. Daarbij speelt dat niet elk beschikbaar perceel geschikt is voor de inplant van blauwe bessen. De beschikbare

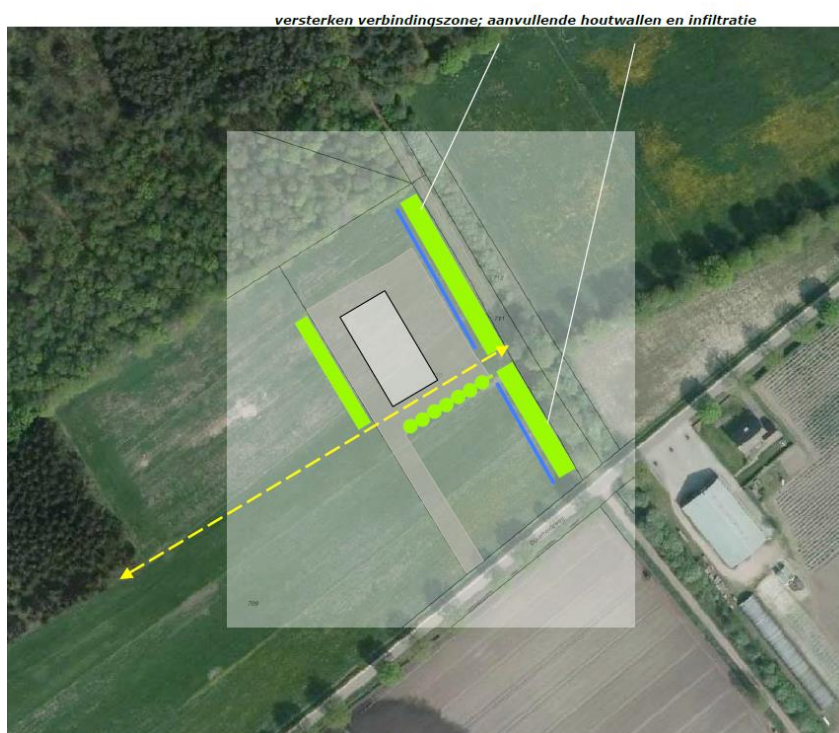
kavels zijn geschikt voor de inplant van blauwe bessenstruiken. Bijkomend punt is dat op Dijkerheideweg 14 een nieuw blauwe bessen bedrijf zal worden gerealiseerd

### 3.5.4 Landschappelijke inpassing

Het planvoornemen dient op een ruimtelijke en landschappelijke kwalitatieve wijze te worden ingepast in de omgeving. Daarvoor is d.d. 29 maart 2012 het principe verzoek ingediend met daarbij een notitie ontwikkelingsplan Eijking (bijlage 3). In deze notitie wordt beredeneerd hoe de beoogde ontwikkelingen gepaard gaat met een verbetering van de kwaliteit van de omgeving. Daarbij dient te worden voldaan aan de voorwaarden die aan een dergelijke bedrijfsontwikkeling worden gesteld conform het Limburgs Kwaliteitsmenu. Kort samengevat worden onder deze voorwaarden (agrarische) bedrijfsontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarbij tegelijkertijd als tegenprestatie de omgevingskwaliteit wordt verbeterd.

Ten behoeve van het verbeteren van de omgevingskwaliteit ter plaatse, is door de tuin- en landschapsarchitect Ir Guido W.F.M. Paumen een landschappelijk inpassingsplan gemaakt (zie ook bijlage 2). De voorgenomen inrichting geldt als tegenprestatie voor de realisatie van het bouwvlak. In het inpassingsplan wordt de nieuwe bebouwing landschappelijk ingepast en wordt de tegenprestatie voorgesteld.

Het plangebied wordt omgeven door singels en bos en is zeer verscholen gesitueerd. Het plangebied zal bovendien voor een groot deel worden beplant met bosbessenstruiken. Op grond hiervan is te concluderen dat de singels, het bos en de bosbessen samen reeds voorzien in een adequate inpassing.



kaart 13, inpassing Hoofdlocatie volgens inpassingsplan.

### 3.5.5 Beleidskader Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Horst aan de Maas 2010

Het “Beleidskader huisvesting arbeidsmigranten gemeente Horst aan de Maas 2010” zoomt in op de huisvestingsmogelijkheden van arbeidsmigranten in de gemeente Horst aan de Maas. Onder de volgende voorwaarden wordt overwogen medewerking te verlenen aan een planologische procedure om bestaande agrarische bebouwing c.q. nieuwbouw geschikt te maken en in gebruik te nemen voor de huisvesting van buitenlandse werknemers:

- Het moet gaan om de huisvesting van de werknemers die op het bestaande agrarische bedrijf werkzaam zijn; in geval op een bedrijf sprake is van structurele huisvesting die gedimensioneerd is op een pieksituatie in de dalsituatie - nadat dit schriftelijk aan de aanvrager is bevestigd en zonder dat de aanvrager daaraan blijvende rechten kan ontleen huisvesting van werknemers van andere bedrijven echter eveneens mogelijk.

In het onderhavige geval worden er geen arbeidsmigranten op het bedrijf van initiatiefnemer gehuisvest.

Een verdere uitwerking van dit beleidskader binnen dit bestemmingsplan is om bovenliggende rede niet opgenomen.



### **3.6 Limburgs en gemeentelijk Kwaliteitsmenu**

Omdat het plangebied is gelegen binnen het werkgebied van Klavertje 4 zullen de uitgangspunten voor de inrichting van het plangebied moeten aansluiten bij de kwaliteitseisen van de structuurvisie Klavertje 4. Hierdoor vervalt het toetsingskader van het Limburgs Kwaliteitsmenu. Een verder beoordeling is om die rede niet meer opgenomen.

Het inrichtingsplan en de bouwplannen zijn beoordeelt door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project goedgekeurd met enkele opmerkingen. Belangrijkste is dat de commissie van mening was dat rond de wadi (locatie bosperceel) lijsterbes aangeplant moest worden. Dit is door gemeente teruggedraaid i.v.m. de grote gevoeligheid voor bacterievuur en de aanwezigheid van boomkwekers in de omgeving. Naar aanleiding van het plan zijn er contacten geweest met SBB i.v.m. het uitdunnen van de bosrand. Zie bijlage 7 voor het advies van de commissie.

## 4 PLANBESCHRIJVING

### 4.1 Het plan

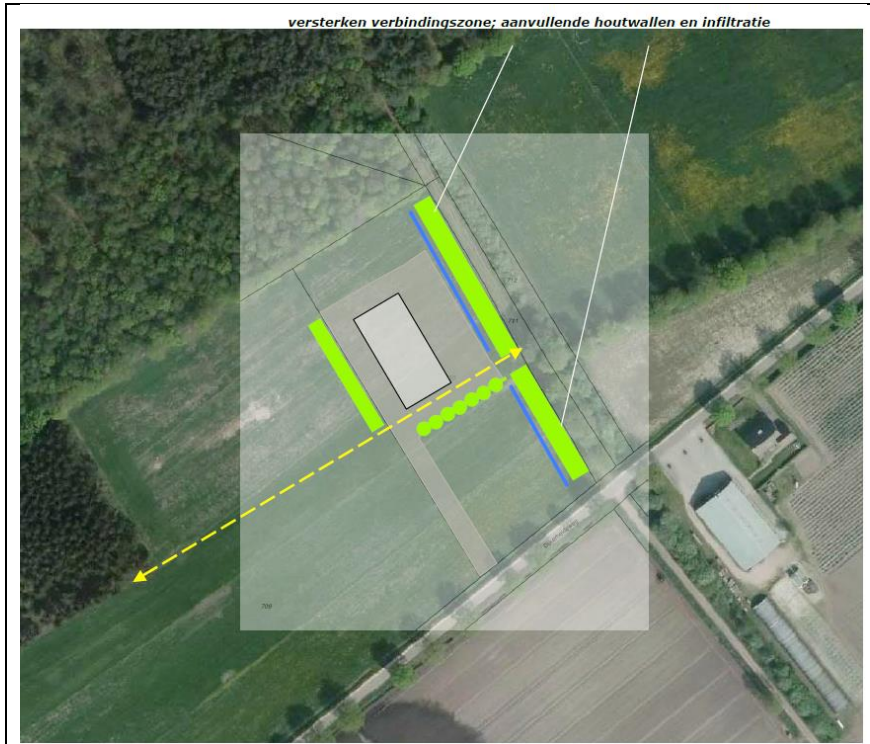
De nieuwe bedrijfslocatie zal worden ingericht voor de teelt en verwerking van de blauwe bessen tezamen met voorzieningen voor werktuigen en installaties. Daarnaast zal naast de bedrijfsgebouwen een semi verharding worden aangelegd voor de ontsluiting en het erf.

### 4.2 Inpassing

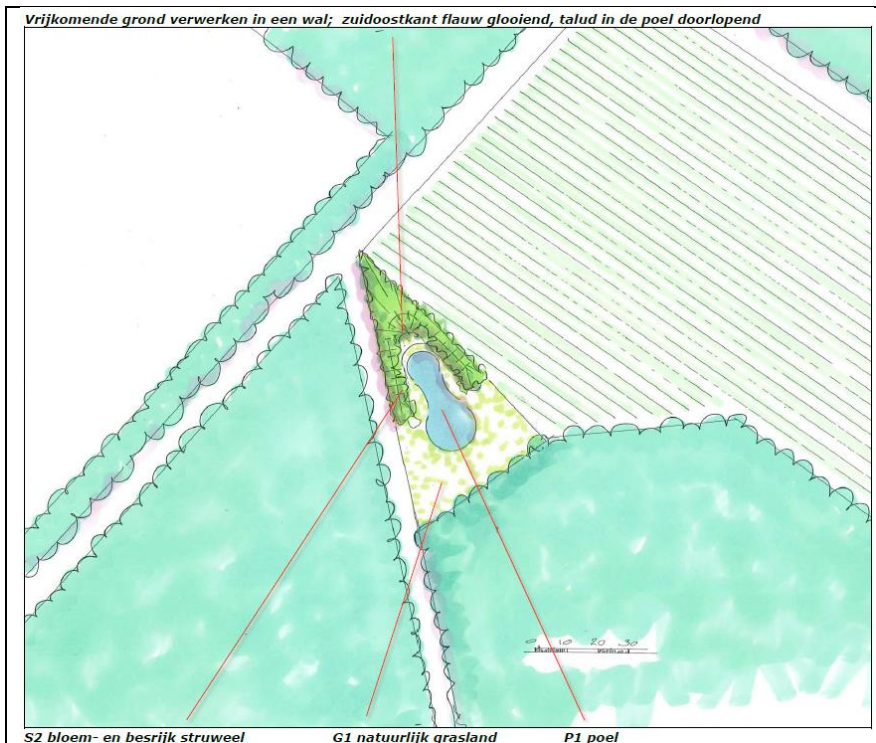
Doordat het plangebied onderdeel vormt van Klavertje 4 is het plan ook beoordeeld door DCGV die regisseur is voor ontwikkelingen binnen het Klavertje 4 gebied.. Om dit op een juiste en correcte manier te kunnen doen is door Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect het inpassingsplan opgesteld. Dit plan is uitvoerig besproken met DCGV en is op advies van DCGV op enkele onderdelen aangepast. Na goedkeuring van DCGV is het plan beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente. De commissie heeft het plan eveneens goedgekeurd. De voorgestelde inpassingsmaatregelen en compensatiemaatregelen zorgen voor een verantwoord geheel dat de negatieve gevolgen van de realisatie van de loods ruim voldoende wordt gecompenseerd. De inpassingsmaatregelen worden gerealiseerd op het perceel T 710. De compensatiemaatregelen worden gerealiseerd op het perceel T 710 en C2906. In bijlage 2 is het volledige plan opgenomen.



kaart 14, inpassingsmaatregelen volgens inpassingsplan



kaart 15, compensatiemaatregelen perceel T 710 volgens inpassingsplan



kaart 16, compensatiemaatregelen perceel C 2906 volgens inpassingsplan

Om de bosrand rond perceel C 2906 meer open te krijgen volgens de adviezen van DCGV zijn er afspraken gemaakt met SBB. Omdat het eigendom is van SBB is men afhankelijk van de medewerking van SBB. Samen met initiatiefnemer en SBB is het perceel bezocht en zijn er voor de komende jaren afspraken gemaakt over het dunnen van de bosrand. Dit zal starten in het najaar/winter 2013/2014.

# 5 SECTORALE ASPECTEN

## 5.1 Inleiding

## 5.2 Milieuaspecten

### 5.2.1 Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit bevat algemene milieuregels voor bedrijven. Bedrijven die vallen onder het regime van het Activiteitenbesluit hebben vaak geen vergunning voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting nodig.

Het onderhavige initiatief heeft betrekking op een tuinbouwbedrijf met open grondteelt. De totale omvang is zodanig dat deze activiteit onder het activiteitenbesluit valt. Er wordt daarom geen omgevingsvergunning aangevraagd voor het onderdeel milieu. Het onderhavige plan volstaat met een melding binnen het activiteitenbesluit.

### 5.2.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meerdere of mindere mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

Volgens de modelverordening van de VNG is er een bodemonderzoek noodzakelijk indien er op de locatie mensen langer dan 2 uur in de gebouwen verblijven. In de onderhavige situatie is dit het geval. Bij bestemmingswijzigingen en/of planologische ontheffingen ten behoeve van de uitbreiding van een bouwvlak staat in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie Limburg de te volgen handelwijze weergegeven met betrekking tot bodemonderzoek. Bij het wijzigen van het gebruik Agrarisch gebied, of Agrarisch gebied met landschappelijke waarde of andere specifieke waarden, in Agrarisch bouwvlak (Ab) ten behoeve van de vestiging/uitbreiding van een agrarische bouwvlak dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform NEN 5725, NEN 5707 en NEN 5740.

Dit bodemonderzoek is in het onderhavige geval uitgevoerd door Econsultancy Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoeklocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht" (ONV). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is. Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 en NEN 5740.

Eind conclusie verkennend bodemonderzoek:

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoeklocatie als “onverdacht” kan worden beschouwd wordt op basis van de lichte verontreiniging, verworpen. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de geplande nieuwbouw op de onderzoeklocatie.

Vanuit de gemeente is het onderzoek getoetst en goed bevonden.

Gelet op het voorgaande vormt het aspect bodem geen beletsel voor het onderhavige initiatief. Zie de bijlage 4 voor het volledige onderzoeksrapport.

### 5.2.3 Geluid

De geluidbelasting van de aangevraagde activiteiten op woningen in de omgeving is beoordeeld met behulp van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (Handreiking), uitgebracht door het voormalige ministerie van VROM. De Handreiking beveelt aan om bij vergunningaanvragen voor een bestaande inrichting de richtwaarden voor woonomgevingen opnieuw te toetsen. Deze richtwaarden zijn opgenomen in tabel 4 van de Handreiking:

aard van de woonomgeving	aanbevolen richtwaarden in dB(A)		
	dag (7-19 uur)	avond (19-23 uur)	nacht (23-7 uur)
landelijke omgeving	40	35	30
rustige woonwijk, weinig verkeer	45	40	35
woonwijk in de stad	50	45	40

Tabel 1, richtwaarden voor woonomgevingen

De omgeving van de inrichting kan op basis van de Handreiking worden getypeerd als landelijke omgeving (rustig buitengebied met veel weilanden, verspreid liggende bebouwing en bosgebied). Het meest nabijgelegen geluidgevoelig object ligt op afstand van ruim 150 m.

Er wordt geen nieuwe woning of andere geluidsgevoelige objecten opgericht. Een akoestisch onderzoek is niet nodig.

Omdat in het bedrijf maar zeer beperkt geluid producerende installaties aanwezig zullen zijn en de afstand tot woning die in de directe omgeving is gelegen, gelegen is op een afstand groter dan 100 meter is er geen akoestisch onderzoek uitgevoerd. Gezien de aard van de geplande activiteiten zal men blijven binnen de gestelde richtwaarden.

### 5.2.4 Luchtkwaliteit

#### Achtergrond

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.



## Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een ontwikkeling niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat de ontwikkeling een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel fijn stof en NO2.

## Landbouwinrichtingen

De Regeling NIBM noemt de volgende subcategorieën van landbouwinrichtingen:

- a. akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt;
- b. inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of teelt van eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;
- c. permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen;
- d. kinderboerderijen.

Al deze inrichtingen (a t/m d) zijn NIBM, ongeacht de omvang van het bedrijf.

- e. permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 2 hectare (3% criterium).

## Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden bezien of de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen.

## Toetsing

De vestiging van het agrarisch bedrijf, gericht op blauwe bessen, draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. Blauwe bessen bedrijven dragen namelijk, ongeacht de omvang, niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

### 5.2.5 Bedrijven en milieuzonerings

De handreiking Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke inrichting. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. De handreiking Bedrijven en milieuzonering is ingrijpend herzien in 2007 en in 2009 licht gewijzigd.

De belangrijkste toepassing van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is het gebruik bij het opstellen van een bestemmingsplan met bedrijfsbestemmingen. Niet alle soorten bedrijven zijn geschikt voor alle bedrijventerreinen. Sommige terreinen zijn alleen geschikt voor lichte bedrijvigheid. Op andere terreinen kan juist de zware industrie een plek vinden. De handreiking onderscheidt 6 milieucategorieën: van heel licht (milieucategorie 1) tot heel zwaar (milieucategorie 6). In de handreiking is een lijst opgenomen met ruim 600 verschillende typen bedrijvigheid, elk met een eigen milieucategorie. Deze lijst kan in het bestemmingsplan vertaald worden naar een Staat van bedrijfsactiviteiten, die aan de voorschriften van het bestemmingsplan kan worden toegevoegd. In bijlage 4 van de handreiking is een lijst opgenomen met typen bedrijven die, onder voorwaarden, geschikt zijn voor gebieden met functiemenging (met onder meer bedrijven en woningen bij elkaar in één gebied). Deze lijst kan worden gebruikt voor het samenstellen van een Staat van bedrijfsactiviteiten bij de voorschriften van een bestemmingsplan voor een gebied met functiemenging.

De handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt daarnaast gebruikt voor:

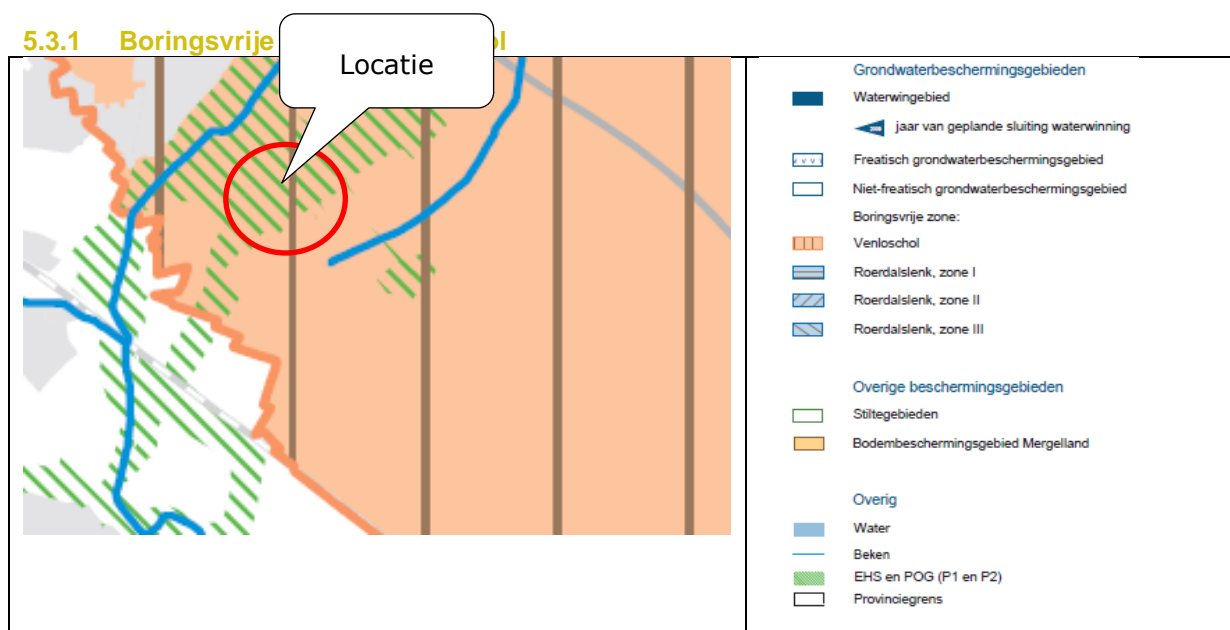
- locatiekeuze studies voor bedrijven, bedrijventerreinen en woningen nabij bedrijven
- de ruimtelijke inpassing van woningen nabij bedrijven en bedrijventerreinen
- de toetsing van concrete (bedrijfs)activiteiten in het kader van vrijstellingen van het bestemmingsplan.

In de handreiking zijn al deze toepassingen in concrete praktijkgerichte stappenplannen uitgewerkt.

De beoogde activiteit is in de handreiking vermeld onder de categorie 2, met de omschrijving “akkerbouw en fruitteelt”. Hierbij is een richtafstand gegeven van minimaal 30 meter tussen de grens van de nieuwe bestemming en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan in de nabijheid van het plangebied is toegestaan. Hierbij wordt opgemerkt dat de gegeven afstand een richtafstand is, en geen harde afstandseis. In onderhavige situatie bedraagt de genoemde afstand 150 meter of meer. Derhalve staat het plan niet op gespannen voet met de handreiking Bedrijven en milieuzonering.

## 5.3 Waterparagraaf

### 5.3.1 Boringsvrije



kaart 17, POL kaart 3 Kristallen waarden

Voor de onderhavige ontwikkeling zijn de navolgende onderdelen van belang

- Venloschol

In Limburg is het grondwater in bepaalde gebieden van nature beschermd tegen verontreinigingen vanaf maaiveld. Deze zogenaamde geologische bescherming waarbij het watervoerende pakket wordt afgedekt met slecht doorlatende kleilagen komt voor in de Venloschol en de Roerdalslenk. Diepe boringen door de natuurlijke geologische bescherming heen kunnen het diepe grondwater aantasten, indien ze niet zorgvuldig worden uitgevoerd. Met het oog op de bescherming van het diepe grondwater voor de drinkwatervoorziening is een boorverbod met ontheffingsmogelijkheid in de Omgevingsverordening Limburg opgenomen.

De locatie is gelegen in de zogenaamde Venloschol. Het gebied tussen Venlo, Venray en Blitterswijk geldt in de VWL vanaf 4 februari 2005 een stand-still voor onttrekkingen ten behoeve van beregening



of bevoeiing met grondwater dat dieper dan N.A.P. + 5 m wordt onttrokken. Dit komt op de meeste plaatsen overeen met een diepte van 15-20 m beneden maaiveld. Voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van andere toepassingen dan beregening of bevoeiing beneden deze diepte geldt een vergunningplicht vanaf 0 m<sup>3</sup>/uur.

Sinds januari 2008 is de Venloschol in de PMV aangewezen als boringsvrije zone en geldt er een boorverbod, met ontheffingsmogelijkheid, vanaf N.A.P. + 5 m. Bestaande putten dieper dan N.A.P. + 5 m die in het verleden legaal zijn geboord en nog niet zijn gemeld (capaciteit minder dan 10 m<sup>3</sup>/uur) kunnen binnen een half jaar na inwerkingtreding van het boorverbod; tot 15 augustus 2008, bij de Afdeling Vergunningen en Subsidies van de Provincie Limburg worden gemeld. Deze putten worden dan beschouwd met ontheffing en vergunning aanwezig te zijn. Niet gemelde putten worden als illegaal beschouwd. Nieuwe onttrekkingen krijgen alleen vergunning wanneer sprake is van hoogwaardige toepassingen of Koude- en Warmte-opslag.

In de Provinciale Milieuverordening Limburg is de Venloschol aangewezen als milieubeschermingsgebied. Dit betekent onder meer dat in dit gebied voor boringen, welke door deze kleilagen heen gaan, steeds een ontheffing van de provincie nodig is. Deze ontheffing zal alleen in bijzondere gevallen en onder strenge voorschriften worden verleend.

Voor de uitvoering van onderhavig plan wordt geen nieuwe put gerealiseerd. De kleilaag wordt niet doorboort. De maximale pompcapaciteit blijft beneden de 10 m<sup>3</sup>/uur.

### **5.3.2 Watertoets**

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen.

Het plangebied is conform de kaart van het waterschap niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of ander aandachtsgebied.

Het plan omvat de bouw van een nieuwe loods (1.000 m<sup>2</sup>) en erf en ontsluitende wegen die waterdoorlatend zal zijn. De totale bebouwde oppervlakte is ongeveer 1.000 m<sup>2</sup>.

De benodigde infiltratie voorziening maakt deel uit van het Landschapsinrichtingsplan, zie bijlage 2. Het hemelwater wordt afgekoppeld en afgevoerd naar de infiltratiegreppels de langs het zandpad worden aangelegd.



kaart 18, uitsnede landschapsinrichtingsplan.

### Infiltratie hemelwater

Het hemelwater van de nieuwe loods wordt opgevangen en afgevoerd naar de infiltratiegreppels waar het kan infiltreren. Het hemelwater van de verharding wordt niet opgevangen. Dit infiltreert in het naastgelegen het eigen land en de ondergrond omdat de verharding waterdoorlatend is.

Een infiltratievoorziening met overloop op openwater (sloot langs de Dijkerheideweg) moet voldoen aan de eisen van het waterschap:

boven de infiltratie voorziening moet er een dynamische buffer worden realiseren waarin een bui van 50 mm (T=10) kan worden geborgen. Daarboven vraagt het waterschap een waakhoogte van ongeveer 0,5 meter te hanteren. Bij een bui van 62,5mm (T=100) mag de voorziening tot aan de rand gevuld zijn.

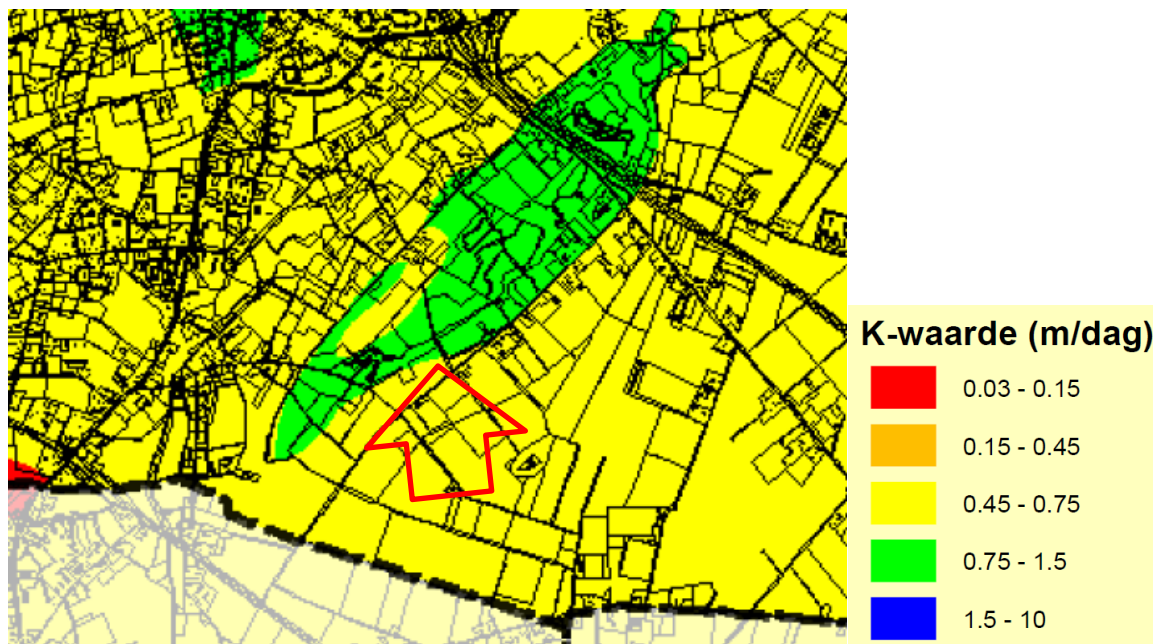
Dit betekent voor onderhavig plan:

- T=10, 50 mm \* 1.000 m<sup>2</sup> = 50 m<sup>3</sup>
- T=100 62,5 mm \* 1.000 m<sup>2</sup> = 62,5 m<sup>3</sup>

De inhoud van de aan te leggen infiltratiegreppels is ruim meer dan de gestelde. eisen van het waterschap

### K-waarde locatie:

In onderstaande verbeelding is de K-waarde van de locatie (zie rode pijl met exacte ligging locatie) weergegeven. De K-waarde geeft informatie over de bodemdoorlatendheid van de grond. De K-waarde op de betreffende locatie varieert van 0,45 m tot 1,5 m per dag. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de grond goed doorlatend is en dat infiltratie goed mogelijk is mits de grondwaterstand voldoende laag is (circa 1 meter).



kaart 19, uitsnede K-waarde.

De K-waarde op de betreffende locatie is, zoals uit bovenstaande figuur blijkt, 0,45 – 1,5: dit zijn relatief goed doorlatende gronden. Infiltratie is hier goed mogelijk, ook omdat de grondwaterstand voldoende laag is (De GHG varieert van 40 tot 140 cm -mv). Wanneer een infiltratievoorziening wordt aangelegd zal deze regelmatig water bevatten..

### Bedrijfsafvalwater

Binnen het bedrijf worden blauwe bessen geproduceerd. In dit proces zal er praktisch geen bedrijfsafvalwater ontstaan dat afgevoerd moet worden. Het water dat binnen het bedrijf zal worden gebruikt bestaat uit beregeningswater voor de struiken en water om de machines te schonen. Dit water zal via het erf afvloeien naar de infiltratiegreppels.

### Toepassing van duurzame bouwmaterialen;

Tijdens de bouw worden geen uitlogbare materialen zoals zink, lood en koper gebruikt. Dit om uitspoeling van deze materialen naar het grondwater te voorkomen (zie bijlage 11, nieuwbouw blauwe bessen bedrijf, loods)

### 5.3.3 Afvalwater

Het afvalwater van het bedrijf bestaat louter uit "huishoudelijke" afvalwaterstromen van het bedrijf. Het afvalwater zal via een aansluiting op het riool worden afgevoerd.

## 5.4 Omgekeerde werking (v-stacks gebied)

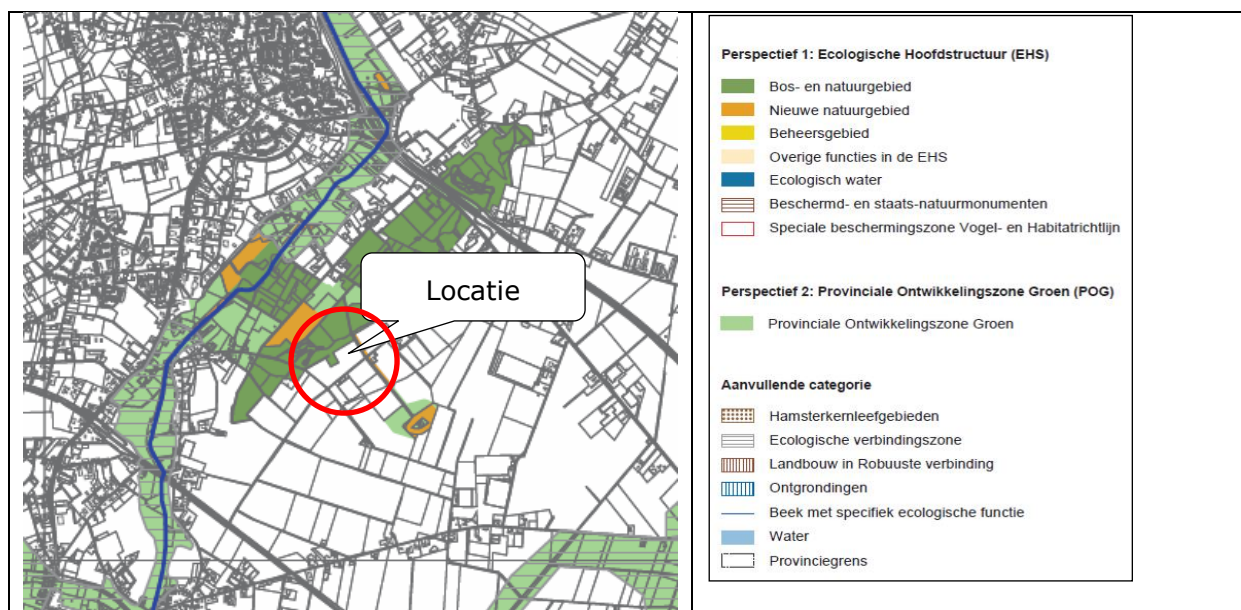
Het initiatief is niet aan te merken als een geurgevoelig object. Een verdere uitwerking van deze paragraaf is daarom niet opgenomen.

In de omgeving ligt op ongeveer 800 meter een iv-bedrijf. Dit betekent dat het initiatief geen geur gerelateerde belemmeringen opwerpt voor het iv-bedrijf

## 5.5 Natuurwaarden en landschapswaarden

### 5.5.1 Ecologische Hoofdstructuur.

In de onderhavige situatie is de POL aanvulling EHS, actualisatie 2011, van belang. De doelstelling van deze Pol-herziening EHS is te komen tot een helder onderscheid in de natuurbeleidscategorieën van rijk en provincie: de rijks-EHS uit de Nota Ruimte en de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG) dat tevens logisch doorwerkt in de POL perspectieven en de andere beleidsvelden.



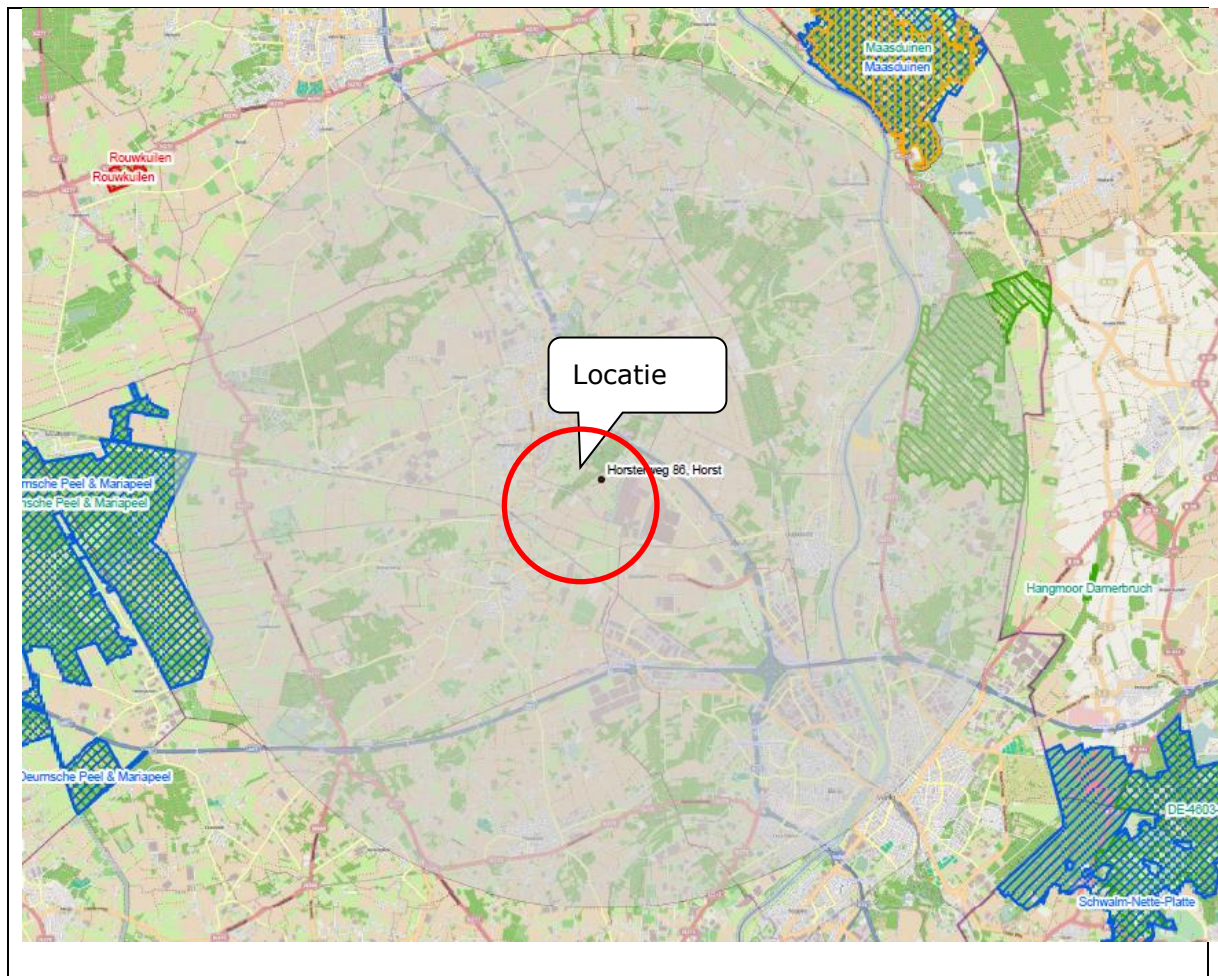
kaart 20, Pol aanvulling EHS, actualisatie 2011

De beoogde ontwikkeling is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, echter het plangebied grenst hier wel aan (meer specifiek: ten noorden van het plangebied is een bos- en natuurgebied gelegen). In dit verband wordt opgemerkt dat het initiatief geen ammoniakemissie impliceert. Ook is er geen sprake van overige schadelijke effecten van het initiatief. De geplande bebouwing is niet schadelijk voor het nabijgelegen bos- en natuurgebied. Om deze reden vormt de EHS geen belemmering voor dit initiatief.

### 5.5.2 Natuurbeschermingswet / Natura 2000

Beoordeeld moet worden of de uitbreiding en/of wijziging van de inrichting significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet beschermd moeten worden. Het bedrijf heeft geen Natuurbeschermingswetvergunning (Nb-vergunning). In onderstaande afbeelding zijn de meest nabijgelegen gebieden ten opzichte van het bedrijf aangegeven.





kaart 21, Natura 2000 gebieden

Op een afstand van circa 8.000 meter is het natura-2000-gebied de Maasduinen gelegen.

### Maasduinen

Door de werking van de Maas en de Rijn zijn er terrassen ontstaan, die nu nog zichtbaar zijn in het landschap. Extra reliëf is ontstaan door de werking van de wind. In de laag gelegen delen heeft zich veen gevormd, al dan niet bedekt met een dunne laag dekzand. Vennen zijn ontstaan in de laagtes boven ondoorlatende leemlagen. De paraboolduinen, ontstaan uit stuifzand uit de rivierdalen, vormen het karakteristieke landschap van de Hamert en de rest van de Maasduinen. In het begin van deze eeuw zijn er op grote delen van deze 'Looierheide' eenvormige bossen aangelegd die mijnhout moesten leveren. Door de geïsoleerde ligging van de Maasduinen tussen de Maas en de Duitse grens is het gebied niet intensief ontwikkeld. Mede hierdoor is de ecologisch belangrijke overgang van hoog- naar laagterras in het stroomdal in stand gebleven. Her en der bleven grotere en kleine stukken heide en stuifzand gespaard, waarvan de Berger Heide en de Hamert de grootste gebieden zijn. In de open heide liggen veel vennen, waarin deels hoogveenvegetaties aanwezig zijn. De overgangen van vennen naar natte heide zijn geleidelijk. Langs de Eckelsche Beek liggen hoge steilranden. Ten zuiden van Nieuw-Bergen ligt een restant van een oud kampenlandschap. In de Hamert ligt tevens een hoogveenrestant, het Pikmeeuwenwater. Het zandgebied grensde aan de oostkant in het verleden aan een uitgestrekt veengebied, delen hiervan worden nu hersteld in het natuurontwikkelingsplan Heerenveen. Aan de westkant van de Hamert is in het Maasdal stroomdalgrasland aanwezig. Het meest zuidelijke deelgebied herbergt een Maasmeander met berkenbroekbos.

## Toetsing

Gelet op de grote afstand tussen het plangebied en het gebied de Maasduinen kan op voorhand worden uitgesloten dat sprake is van noemenswaardige versturende effecten op het beschermde gebied. In dit verband wordt opgemerkt dat het initiatief geen ammoniakemissie impliceert. Ook is geen sprake van overige schadelijke effecten van het initiatief. Op de locatie wordt enkel een nieuwe loods gerealiseerd ten behoeve van de blauwe bessenkwekerij. Een dergelijke ontwikkeling herbergt geen ruimtelijke effecten die zo ver als 8.000 meter dragen. Om deze reden vormen de Natura 2000-gebieden geen belemmering voor dit initiatief.

## 5.6 Flora en fauna

Op 13 augustus 2013 heeft Econsultancy het plangebied en directe omgeving bezocht voor een quickscan. Daarbij werden de aanwezige biotopen beoordeeld op hun geschiktheid als habitat voor beschermde dier- en plantensoorten. Tevens werd er gezocht naar (tekenen van aanwezigheid van) beschermde planten, zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, hollen, en potentieel geschikte verblijfplaatsen. Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoeklocatie en zijn de gegevens van de provincie Limburg geraadpleegd. Voor de gehele inhoud van de quickscan wordt verwezen naar bijlage 6.

### Onderzoeksresultaten

#### **Vogels:**

##### *Broedvogels (beschermingscategorie 1 t/m 4)*

De onderzoeklocatie bestaat enkel uit agrarisch bouwland. Hierdoor is een essentiële foerageerfunctie voor een mogelijk in de omgeving verblijvende steenuil in de huidige situatie uitgesloten. In de bomenrij, binnen de invloedssfeer van de onderzoeklocatie, zijn geen jaar rond beschermde nesten aangetroffen. Daarnaast zijn geen aanwijzingen gevonden die er op duiden dat de onderzoeklocatie een (belangrijke) functie heeft of kan hebben voor andere vogelsoorten waarvan het nest jaar rond beschermd is, zoals kerkuil of ransuil. Overtredingen ten aanzien van vogelsoorten waarvan het nest jaar rond is beschermd zijn niet aan de orde.

##### *Broedvogels (beschermingscategorie 5)*

Doordat de onderzoeklocatie enkel agrarisch bouwland betreft en bebouwing en (loof)bomen met holtes niet aanwezig zijn, zijn soorten uit beschermingscategorie 5 uit te sluiten.

##### *Broedvogels (nest niet jaar rond beschermd, bescherming alleen gedurende broedseizoen)*

Door de aanwezigheid van agrarisch bouwland is een grondbroeder als Kievit niet geheel uit te sluiten. In de oostelijk gelegen houtwal/houtsingel en de bosrand kunnen soorten als merel, heggemus, winterkoning, roodborst en houtduif voorkomen. Deze zullen geen negatief effect ondervinden door de geplande ingreep op de onderzoeklocatie.

##### *Slaapplaatsen*

Sommige vogelsoorten zoals houtduif, kauw en huismus, maar ook ransuilen, maken vooral buiten het broedseizoen gebruik van gemeenschappelijke slaapplaatsen. Meestal wordt hierbij beschutting gezocht in de vorm van dichte begroeiing, hoge bomen of de veiligheid van open water. Er zijn geen indicaties dat op de onderzoeklocatie een gemeenschappelijke slaapplaats aanwezig is.

## **Vleermuizen**

Volgens de gegevens van het Natuurhistorisch Genootschap Limburg en de Zoogdiervereniging zijn binnen enkele kilometers van de onderzoeklocatie diverse soorten vleermuizen waargenomen. In het eigenlijke onderzoeksgebied kunnen op basis van het aanwezige habitatype de volgende soorten worden verwacht: gewone dwergvleermuis en mogelijk laatvlieger.

### *Verblijfplaatsen op de onderzoeklocatie*

De onderzoeklocatie is geheel onbebouwd. Hierdoor is het uitgesloten dat er een vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig is op de onderzoeklocatie.

### *Verblijfplaatsen buiten de onderzoeklocatie*

Naast de onderzoeklocatie bevinden zich bomen. Tijdens het veldonderzoek is wel een boomholte aangetroffen in een boom aan de bosrand ten noorden van de onderzoeklocatie. De bomen in de directe omgeving waren lastig te onderzoeken op boomholtes/spleten, gezien het groene bladerdek. Eventuele verblijfplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de bouwlocatie en de aarde van de ingreep, geen hinder van de ingreep op de onderzoeklocatie.

### *Foeragerende vleermuizen*

De onderzoeklocatie zal, gelet op de aanwezige habitat gebruikt worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en mogelijk gewone grootoorvleermuis om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in geding komen, in de directe omgeving is meer geschikt fourageerhabitat voor vleermuizen aanwezig.

### *Vliegroutes*

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. De noordelijk gelegen bosrand, de oostelijk gelegen houtwal/singel en de bomen langs de Dijkerheideweg maken deel uit van een potentiële vliegroute.

## **Overige zoogdieren**

### *Licht beschermde soorten*

De onderzoeklocatie vormt geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als mol, haas en konijn.

### *Streng beschermde soorten*

De das komt volgens de verspreidingsgegevens voor in de omgeving van Horst. Op de onderzoeklocatie zelf is een vaste rust- verblijfplaats van de das uit te sluiten. Van het noordelijk gelegen natuurgebied Reulsberg, waar natuurgebied 't Ham deel van uitmaakt, is bekend dat daar dassen voorkomen. Tijdens het veldbezoek zijn op de locaties en de aangrenzende bosrand en houtwal/singel geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of gebruik van de onderzoeklocatie door de das. Het is echter niet geheel uitgesloten dat de onderzoeklocatie in andere periodes, als er begrazing aanwezig is of gewas als maïs geteeld wordt, deel uitmaakt van het foerageergebied van de das. In de huidige situatie is het uitgesloten dat de locatie een belangrijke functie heeft voor een mogelijk in de omgeving verblijvende das. Dit door het ontbreken van gebruiksindicatoren en doordat de locatie in de huidige situatie geen belangrijk foerageeraanbod heeft.



Het voorkomen van overige streng beschermde grondgebonden zoogdieren, zoals eekhoorn en steenmarter, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

### **Reptielen, amfibieën en vissen**

#### *Reptielen*

Volgens de beschikbare gegevens zijn in de omgeving van de onderzoeklocatie de volgende soorten waargenomen: hazelworm en levendbarende hagedis.

Reptielen stellen specifieke eisen aan de habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Op de onderzoeklocatie is geen geschikt habitat voor reptielen aanwezig. In de oostelijk gelegen houtwal/singel en het noordelijk gelegen bosgebied zijn de levendbarende hagedis en de hazelworm wel te verwachten.

#### *Amfibieën en vissen*

Volgens de beschikbare gegevens zijn in de directe omgeving van de onderzoeklocatie de volgende streng beschermde soorten waargenomen: poelkikker en kamsalamander (natuurlijke verspreiding 1994-2008) en de knoflookpad (natuurlijke verspreiding 1980-1993)

Doordat wateroppervlakten als poelen, sloten en plassen op de onderzoeklocatie zelf ontbreken zijn voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën en het voorkomen van vissen op de onderzoeklocatie uitgesloten.

De onderzoeklocatie zelf vormt geen geschikt landhabitat voor amfibieënsoorten, met uitzondering van de knoflookpad. Deze soort is echter volgens de gegevens in het stimuleringsplan Noord-Limburg West, de verspreidingsgegevens van RAVON en het Natuurhistorisch Genootschap Limburg uitgestorven in de regio Horst.

De oostelijk gelegen houtwal/singel en het noordelijk gelegen natuurgebied betreffen wel geschikt landhabitat voor amfibieën al de kamsalamander.

### **Ongewervelde**

#### *Libellen*

Voor libellen geldt dat water nodig is ter voortplanting. Gezien het ontbreken hiervan kan gesteld worden dat deze soortgroep niet in staat is zich in de huidige situatie te vestigen.

#### *Dagvlinders*

Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan de voortplantingshabitat met waard- en nectarplanten. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoeklocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermde vlindersoort.

#### *Overige ongewervelde*

Overige beschermde ongewervelde soorten zijn niet op de onderzoeklocatie te verwachten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoeklocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen van dergelijke beschermde soorten bekend binnen de directe omgeving van de onderzoeklocatie.

### **Vaatplanten**

Aangezien de locatie geheel bestaat uit agrarisch bouwland is het niet te verwachten dat er beschermde of zeldzame plantensoorten op de locatie te vinden zijn. De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt

is. Vanwege de specifieke eisen die de beschermde soorten stellen aan de groeiomstandigheden zijn beschermde vaatplanten op de onderzoeklocatie niet te verwachten.

### **Effecten op de EHS**

Het zuidelijk gelegen heideven Brommer, de oostelijk gelegen houtwal/singel en het noordelijk gelegen natuurgebied 't Ham (bosgebied met diverse poelen) behoren tot de EHS/POG. De houtwal/singel die aan de oostzijde is gelegen zal ontwikkeld worden tot nieuwe natuur. Volgens het stimuleringsplan Noord-Limburg West wordt deze ontwikkeling met als doel een verbindingroute te vormen tussen de Brommer en het Natuurgebied 't Ham. De soorten kamsalamander en knoflookpad zijn de doelsoorten, alsmede blauwborst en boomleeuwerik. Knoflookpadden gebruiken als landhabitat open zandige goed graafbare bodems. De geplande ingreep, met name de geplande verharding, zal een afname zijn in potentieel geschikt landhabitat voor de knoflookpad. Volgens de Provincie Limburg, tevens bevoegd gezag voor EHS/POG, komen in de huidige situatie ter plaatse geen knoflookpadden meer voor. Daarnaast bestaan er geen voornemens om de knoflookpad hier uit te zetten.

De geplande ontwikkelingen zullen geen negatief effect hebben op de huidige en toekomstige waarden en kenmerken van de EHS/POG

Gelet op het voorgaande leidt het project niet tot mogelijk significante aantasting van een of meerdere beschermde natuurwaarden dan wel beschermde natuurlijke kenmerken. Derhalve is ook geen ontheffing nodig op grond van de Flora- en faunawet, of vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet.

### **Conclusie quickscan flora en fauna**

In het kader van de voorgenomen ingrepen kunnen er mogelijk overtredingen plaatsvinden ten aanzien van algemene broedvogels en vleermuizen. Voor deze soorten is overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen door de lijnvormige elementen in de toekomst onverlicht te laten en de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen (globaal maart tot half augustus). Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Een nestcontrole voorafgaand aan de ingreep kan in dit geval voldoende zijn.

Voor beschermde soorten behorende tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Flora- en faunawet wegens het ontbreken van geschikte habitat, het ontbreken van verblijfsindicaties (sporen), op basis van gepubliceerde verspreidingsgegevens en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde.

Het flora en fauna onderzoek is voorgelegd aan de Provincie Limburg. Het opgestelde rapport wordt door de Provincie onderschreven. Wel wordt er opgemerkt dat er geen bouwactiviteiten kunnen plaatsvinden tijdens het broedseizoen. Hiermee zal met het realiseren van de plannen rekening worden gehouden.

## **5.7 Archeologie en cultuurhistorie**

De provincie Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de Provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch, en de historische geografie te inventariseren, en voor de hele provincie Limburg te presenteren.

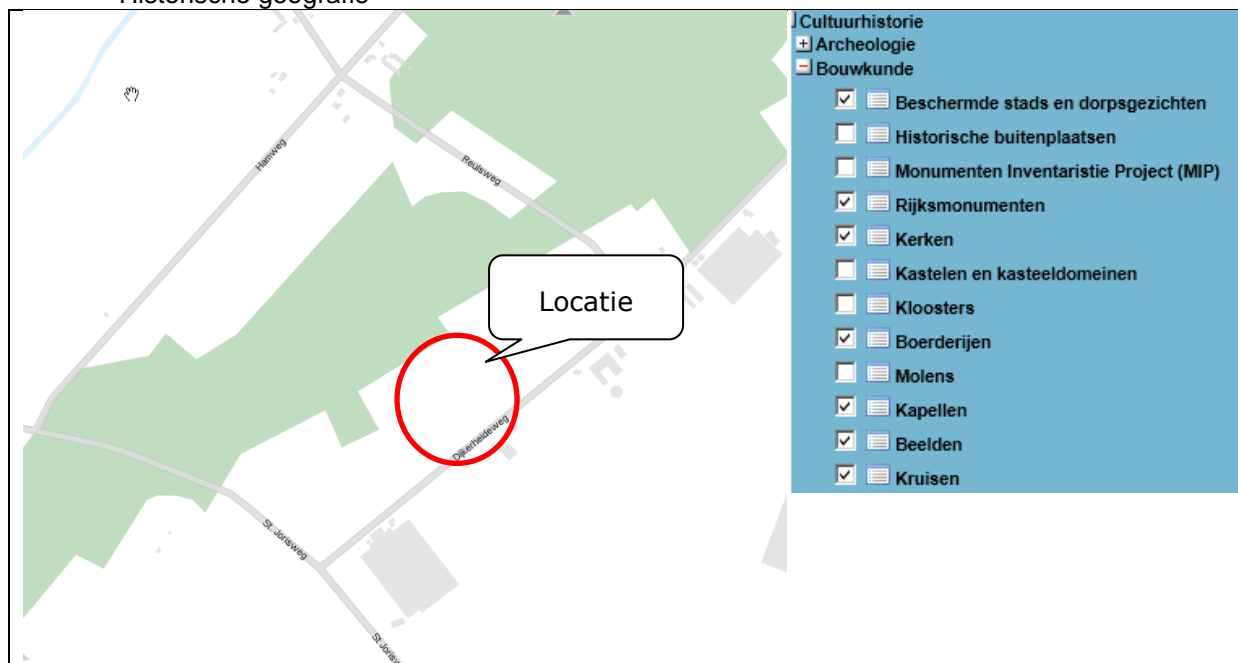
De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale

cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens. Het is daarom de bedoeling om de gegevens verder te actualiseren en te complementeren.

### Cultuurhistorische waarden

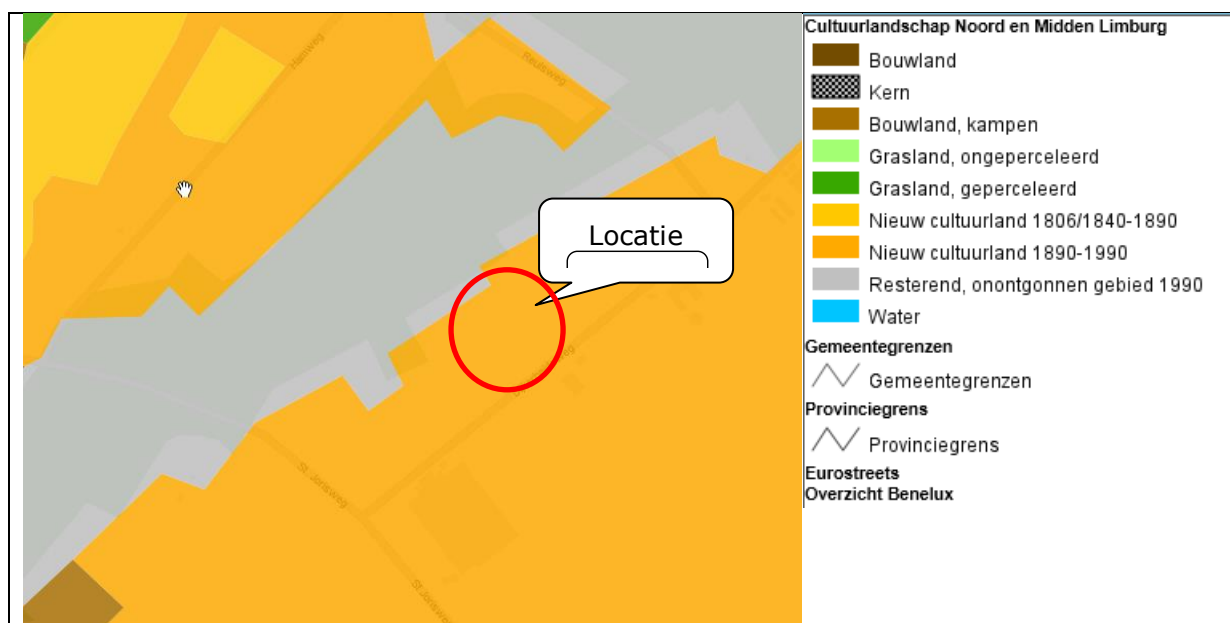
De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie, (wordt in de volgende paragraaf behandeld)
- Bouwkunde
- Historische geografie



kaart 22, Cultuurhistorische waardekaart provincie Limburg, aandachtspunt Bouwkunde

Zoals hij de voorgaande kaart blijkt, zijn er in of nabij het plangebied geen bouwkundige waarden die mogelijk negatief beïnvloed zouden worden door de ontwikkelingen in het plangebied.



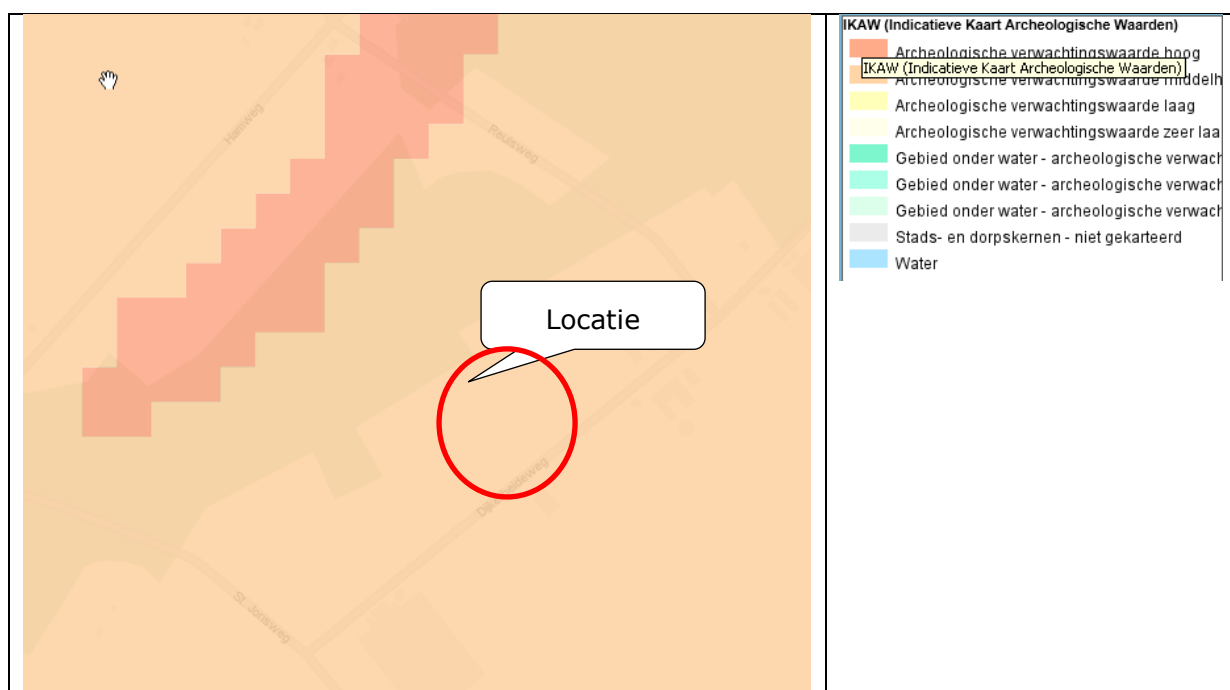
De gronden waar het initiatief gerealiseerd zal worden valt binnen het nieuwe cultuurland 1890-1990.

### Archeologische waarden

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden die volgens de in beleidsnota "Springlevend Verleden. Beleidsnota Cultureel Erfgoed 2007-2012" in aanmerking komen, een nader onderzoek plaatsvinden naar archeologische waarden. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.

De navolgende afbeelding is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart van Provincie Limburg. De locatie is gelegen binnen een gebied met een middelhoge indicatieve archeologische verwachtingswaarde.

Om deze reden heeft er een onderzoek plaatsgevonden.



kaart 24, Indicatieve archeologische waarden, Provincie Limburg

### Archeologisch onderzoek

Econsultancy heeft in opdracht van dhr. Eijking een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied. Het archeologisch onderzoek werd noodzakelijk geacht om te bepalen of er een gereede kans is dat archeologische waarden wel of niet aanwezig (kunnen) zijn in de ondergrond, die door de bouw van de loods verstoord kan worden.

Op 20 en 21 augustus 2013 is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd en op 26 augustus 2013 een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen uitgevoerd. Het archeologisch onderzoek is noodzakelijk om te bepalen wat de verwachtingswaarde is voor de aanwezigheid van archeologische waarden binnen het plangebied en of deze door de voorgenomen bodemingrepen

kunnen worden aangetast. Derhalve is binnen het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (2007), voortvloeiend uit het Verdrag van Malta (1992), verplicht voorafgaand archeologisch onderzoek uit te voeren.

Met de resultaten van het archeologisch onderzoek kan worden vastgesteld of binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn en of vervolgonderzoek en/of planaanpassing noodzakelijk is.

Gespecificeerde archeologische verwachting:

Volgens de opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting is de kans op het aantreffen van resten uit het Laat-Paleolithicum en het Mesolithicum middelhoog. De archeologische verwachting voor het Neolithicum tot en met Nieuwe tijd is laag.

Resultaten inventariserend veldonderzoek:

Uit de resultaten van het inventariserend veldonderzoek blijkt dat het bodemprofiel tot een diepte variërend van 45 cm tot 60 cm –mv is verstoord door diepploegen- en/of graafwerkzaamheden.

Conclusie:

Op basis van de waargenomen bodemverstoringen, kan worden geconcludeerd dat archeologische waarden niet meer in situ worden verwacht voor de periodes Laat-Paleolithicum en Mesolithicum. Dit betekent dat de archeologische verwachting voor alle periodes laag is.

Selectieadvies:

Op grond van de verstoorde bodemopbouw adviseert Econsultancy om, ten aanzien van de geplande bodemingrepen, in het kader van de Archeologische Monumentenzorg geen vervolgonderzoek te laten plaatsvinden.

Het archeologische onderzoek is door een extern bureau (Vestigia) beoordeeld. De conclusie van dit bureau is dat het advies van Econsultancy kan worden gevolgd. Op basis van het verstoorde bodemprofiel kan de locatie worden vrijgegeven. Voortgezet archeologisch vooronderzoek is niet aan de orde.

Resultaten inventariserend veldonderzoek

Zie bijlage 5, voor het archeologisch onderzoek.

Zie bijlage 12 voor brief Vestigia

## **5.8 Verkeer en parkeren**

Het bedrijf zal worden ontsloten via een aan te leggen uitrit op de Dijkerheideweg, welke via de Horsterweg/Venloseweg/Meldersloseweg ontsloten wordt in de richting van de Rijksweg A73 ter hoogte van de op- en afrit Horst. Naast de bestaande uitrit zal tevens een aanvullende uitrit worden gerealiseerd op het onverharde pad dat langs de kavel loopt. Vanwege de totale omvang van het bedrijf (minder dan 500 werknemers) is een preventieplan voor het beperken van verkeer- en vervoerbewegingen niet nodig.

Het aantal vervoerbewegingen is niet exact te bepalen omdat er sprake is van een op te richten bedrijf. Gezien de aard van het bedrijf, telen van blauwe bessen zal waarschijnlijk alleen in de oogstperiode extra verkeersbewegingen zijn i.v.m. de oogstwerkzaamheden en het afvoeren van de geogste producten. Door het jaar heen zijn de verkeersbewegingen zeer beperkt omdat een

grootdeel van de aanplant op het aangrenzende perceel zal plaatsvinden. Het perceel op geringe afstand is alleen bereikbaar via het aangrenzende onverharde pad.

Gezien de aanwezigheid van een ruim semiverhard erf zijn er voldoende mogelijkheden om op eigen grond te kunnen parkeren.

## 6 UITVOERBAARHEID

### 6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld. In dit bestemmingsplan wordt uitsluitend de realisatie van een bouwvlak ten behoeve van een nieuw bedrijf mogelijk gemaakt. Voor het overige worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

De uitvoering van het plan is in particuliere handen. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën. Het betreft hier een nieuw vestiging van een agrarisch bedrijf.

Er zal tussen de gemeente Horst aan de Maas en de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst en kwaliteitsverbetering buitengebied worden afgesloten. Hierin wordt de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing vastgelegd. o.a. de begeleidingskosten van het bestemmingsplan, de BOM+ afspraken en andere onderlinge afspraken opgenomen.

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

### 6.2 Handhaving

Een bestemmingsplan is voor de gemeente een belangrijk instrument om haar ruimtelijk beleid vorm te geven. Door middel van een combinatie van positieve bestemmingen en het uitsluiten van bepaalde activiteiten en functies kan sturing plaatsvinden van gewenste en ongewenste ontwikkelingen. Een belangrijk aspect hierbij is de handhaving en het toezicht op de naleving van het bestemmingsplan. Deze handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen vasthouden. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle bewoners en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde wijze daadwerkelijk aan het plan worden gehouden.

In dit bestemmingsplan is daarom allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van in het bijzonder de regels.

Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter in de praktijk de mogelijkheden om toe te zien op de naleving van het plan. Hoe minder knellend de regels zijn, hoe kleiner de kans dat het met de regels wat minder nauw wordt genomen. In de praktijk worden op de lange duur immers ook alleen die regels gerespecteerd waarvan door de betrokkenen de noodzaak en de redelijkheid wordt ingezien.



Om in de toekomst adequaat handhavend te kunnen optreden zijn duidelijke regelingen voor duidelijke doelen noodzakelijk. De uitgangspunten van het plan moeten op een heldere en goed traceerbare wijze zijn vertaald in de juridische opzet van het plan. Van elk voorschrift moet het oorspronkelijke doel traceerbaar zijn.

Door de in dit plan gemaakte keuze voor een systematische planopzet, uitgesplitst naar diverse aspecten, die corresponderen met de verschillende bestemmingen, kan op eenvoudige wijze de vertaling van toelichting naar 'gemeentelijk beleid' en bebouwing- en gebruiksvoorschriften worden gevolgd. Het doel van de opgenomen regelingen is steeds duidelijk.

### **Handhaving binnen het kader van het bestemmingsplan**

Na het van kracht worden van deze partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan moet toegezien worden op handhaving van de volgende regelingen:

- gebruiksvoorschriften voor gronden en opstallen: opgetreden moet worden tegen strijdig gebruik van gronden en opstallen, zoals omschreven in de doeleindenomschrijving en gebruiksvoorschriften voor gronden en opstallen;
- de bebouwingsvoorschriften: opgetreden moet worden tegen illegale bouwsels, dat wil zeggen bouwsels die zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning worden gebouwd en afwijken van de bebouwingsregels;
- omgevingsvergunningen: opgetreden moet worden tegen werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, die omgevingsvergunning plichtig zijn maar zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd.
- de tegenprestatie: Voor de uitbreiding van het bouwvlak is een tegenprestatie van de ondernemers vereist. Middels een privaatrechtelijke overeenkomst dient ervoor gezorgd te worden dat de ondernemers de verplichting hiertoe nakomen.

De wijze waarop handhavend zal worden opgetreden (via artikel 125 van de Gemeentewet en/of via afdeling/hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht) is vastgelegd in het handhavingsbeleid van de gemeente Horst aan de Maas. Bij het nemen van handhavingsbesluiten wordt getoetst aan beleidsregels, zoals de handhavingsnota. Daarnaast is het van belang dat de regelingen uit het bestemmingsplan bekend zijn bij de bewoners en gebruikers van opstallen en gronden. Ruime publicitaire aandacht in het kader van vaststelling en goedkeuring en een actieve opstelling bij vragen en opmerkingen van bewoners en gebruikers dragen daar aan bij.

### **Aanschrijvingen**

De aanschrijvingen in het kader van het gemeentelijke handhavingsbeleid zullen conform de regelingen uit de bijbehorende beleidsnota worden uitgevoerd.

### **6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Medewerking verlenen aan het onderhavige initiatief betekent voor de gemeente Horst aan de Maas dat een agrarische onderneming toekomstperspectief wordt geboden op een duurzame locatie. De nieuwbouw voldoet aan de eisen van wet- en regelgeving op het gebied van milieu. Vormgeving, materiaalgebruik en landschappelijke inpassing sluiten aan bij de omgeving en eisen vanuit de structuurvisie Klavertje 4. De planvorming is tot stand gekomen na een maatschappelijk verantwoorde afweging waarbij aandacht is geweest voor omgeving, omwonende, dieren en milieu.

# 7 JURIDISCHE TOELICHTING

## 7.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2012 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Als gevolg hiervan wordt in het bestemmingsplan niet meer gesproken over een plankaart, maar analoge of digitale verbeelding. Tevens is de benaming van de 'planvoorschriften' gewijzigd in 'regels' en 'vrijstellingen' heten 'afwijkingen'.

## 7.2 Verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000

## 7.3 Regels

Betreffende de bestemmingsplanregels voor dit plan zijn afgeleid van de bestaande regels van het bestemmingsplan buitengebied. In dit bestemmingsplan zijn alleen de regels opgenomen die betrekking hebben op de bestemming agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden (artikel 3 en 4). Daarnaast zijn uiteraard de begrippen opgenomen (artikel 1), wijze van meten (artikel 2), de algemene regels (artikel 5 t/m 8) en de overgangs- en slotregels (artikel 9 en 10).

## Bijlagen bij toelichting

1. [Principe toestemming van het college van B & W van de gemeente Horst aan de Maas](#)
2. [Landschapsinrichtingsplan](#)
3. [Bedrijfsontwikkelingsplan](#)
4. [Bodemonderzoek](#)
5. [Archeologisch Onderzoek](#)
6. [Quick Scan flora en fauna](#)
7. [Advies CRK](#)
8. [Verslag bijeenkomst DCGV](#)
9. [Randvoorwaarde DCGV](#)
10. [Advies Commissie Agrarische Vestigingen](#)
11. [Omschrijving loods plus tekeningen](#)
12. [Brief Vestigia 3 februari 2014](#)