

Memo

Onderwerp : Reactie op conceptplan Eijking
Aan : fam. Eijking en Jos Hoebink (Arvalis)
Van : Jos Claessens (gemeente Horst aan de Maas) en Yoeri Schenau (DCGV)
Datum : 7 mei 2013

Landschappelijke inpassing / LKM

Op hoofdlijnen kunnen gemeente en DCGV zich vinden in de voorstellen die zijn gedaan in het conceptplan ten aanzien van landschappelijke inpassing. Voorgesteld wordt de landschappelijke inpassing en de kwaliteitsbijdrage die geleverd moet worden in het kader van het LKM meer toe te spitsen op de landschappelijke en ecologische context. Het te realiseren groen bevindt zich vooral langs de verbinding tussen 't Ham en de Brommèr. Beide gebieden zijn onderdeel van de EHS en zijn ecologisch gezien relevant. Door het te realiseren groen meer landschappelijke en ecologische waarde te geven wordt een duidelijke meerwaarde gecreëerd voor flora en fauna in de verbinding tussen beide gebieden. Bovendien draagt een optimaal microklimaat en diversiteit aan planten bij aan optimalisering van de opbrengstpotentie van de bessenstruiken.

Op hoofdlijnen stellen gemeente en DCGV onderstaande verbeteringen voor. Voor gedetailleerdere opmerkingen wordt verwezen naar de aantekeningen die zijn gemaakt in het plan. Voor de verdere uitwerking van het plan wordt verwezen naar de notitie 'Randvoorwaarden inpassingsplannen buitengebied Klavertje 4-gebied', d.d. 26 maart 2013.

Kavel 710

- Gemeente en DCGV kunnen zich goed vinden in de groenstructuur met greppel die is voorgesteld langs het zandpad. De greppel heeft een meerwaarde voor infiltratie van water en geleid de das en kamsalamer die migreren tussen 't Ham en de Brommèr. De houtwal geeft vorm aan de migratieroute voor vleermuizen, nest-/voedselgelegenheid voor vogels, migratieroute voor eekhoorns. De grond uit de greppel kan gebruikt worden voor de houtwal (gesloten grondbalans).
Voor een goed functionerende verbinding hechten gemeente en DCGV eraan een profiel te hanteren van 11 m breed voor de greppel en de houtwal. Het uitgangspunt is daarnaast de structuur niet te onderbreken voor ontsluiting van het perceel op het zandpad. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat één extra ontsluiting op het zandpad wenselijk is. Afgesproken is daarom dat maximaal één ontsluiting (de zuidelijke) is toegestaan op het zandpad die dienst zal doen als noodontsluiting (zeer gering gebruik). Behoud van de landelijke uitstraling van het pad is het uitgangspunt. De ontsluiting van het perceel op het pad dient dan ook onverhard te worden uitgevoerd (zand).
- Vanuit de historie van het gebied past het doortrekken van de bomenrij – met daarachter de bebouwing – in het landschapsbeeld.
Om dit beeld te versterken wordt voorgesteld de bomenrij niet te onderbreken en volledig door te trekken vanaf het zandpad tot en met de loods (dus ook voor voorgevel).
- Voorgesteld wordt de oprijlaan in halfverharding uit te voeren, vanwege de landelijke uitstraling.
- Voorgesteld wordt:
 1. de houtwallen 1 keer per 5-10 jaar af te zetten (gefaseerd), waarbij enkele boomvormers worden gespaard om extra structuur te verkrijgen;
 2. de greppel maximaal 1 keer per jaar maaien en af te voeren;
 3. de boomkronen van de Lindes vrij laten uitgroeien. Stam takvrij maken is geen probleem, maximale opkroonhoogte van 5m.

Kavel 2905

- Gemeente en DCGV zijn positief over het initiatief voor het realiseren van een poel als 'stepping stone' tussen de Brommèr en 't Ham. Om de voorgestelde poel optimaal te kunnen laten functioneren wordt voorgesteld de poel te vergroten richting het noorden, zie aantekeningen. De noordelijke helft zou omzoomd moeten worden (voor de kamsalamander). Door de poel te vergroten ligt een groter deel van de poel in de zon waardoor de ecologische waarde groter wordt (kamsalamander).
- De grond die uit de poel komt, kan worden verwerkt in een ophoging aan de noordzijde. Hierdoor wordt het aantrekkelijkste talud van de poel verlengt. Terreinophogingen zijn overigens niet gebiedsvreemd (stuifduinen).

Memo

- Om de bosranden een ecologische meerwaarde te geven en meer zon te creëren op de plantage wordt voorgesteld deze in te dunnen (als tegenprestatie i.h.k.v. het LKM). Hierdoor ontstaan open plekken waar spontane bosverjonging mogelijk wordt. Open plekken en gevarieerde, structuurrijke bosranden zijn interessant voor diverse vlindersoorten, maar ook voor zoogdieren zoals het ree.
- Staatsbosbeheer heeft laten weten mee te willen denken over voorgaande initiatieven/voorstellen. Gemeente en DCGV stellen voor de verdere uitwerking van de maatregelen in nauwe samenwerking te laten plaatsvinden met Ramon Copier voor een optimale afstemming met 'groene' initiatieven in de omgeving van het plangebied. Ramon Copier is zeer goed op de hoogte van deze ontwikkelingen en heeft goede contacten met Staatsbosbeheer.
- De plantages mogen worden omheind met palen voorzien van prikkeldraad (regulier agrarische erfgransscheiding). Op deze manier blijven de percelen toegankelijk voor de ree en das.

Duurzaamheid

Voor wat betreft het aspect duurzaamheid heeft DCGV de volgende opmerkingen/voorstellen:

- Positionering loods: De situering van de loods past in de historische context van de omgeving. Echter, door de gekozen positionering is optimaal gebruik van het dakvlak voor zonne-energie niet mogelijk.
- Materiaal gevels: Er wordt voorgesteld de gevels uit te voeren in stalen potdeksel-profielen vanwege de landelijke uitstraling. Gemeente en DCGV kunnen zich hierin vinden.
- Hemelwater: Ten aanzien van infiltratie van hemelwater en beperking van materiaalgebruik wordt voorgesteld zoveel mogelijk halfverharding te gebruiken op het buiterein (ook de oprijlaan).
- Verlichting: Indien buitenverlichting noodzakelijk is wordt voorgesteld groen licht toe te passen (met bewegingsmelders) vanwege de ecologische functie van de omgeving.
- Groen dak: Het toepassen van zonne-energie blijkt (nog) niet rendabel te zijn voor dit initiatief. Is het mogelijk een groen dak toe te passen?
- Hoe wordt omgegaan met afval?
- Wellicht dat – in samenwerking met het energiebedrijf van Klavertje 4 – er slimme constructies/oplossingen te bedenken zijn op het vlak van energie(besparing/opwekking). DCGV zal het initiatief onder de aandacht brengen van het energiebedrijf.