

De loods zal worden gebruikt voor het sorteren van de bessen, Koeling, opslag van fust en stalling van machines. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 1,1 hectare.

De aanvrager heeft op dit moment 8 hectare cultuurgrond in eigendom. Dit eigendom omvat het beoogde bouwperceel, het daaraan grenzend perceel, kadastraal bekend sectie T, nummer 709 van circa 4,1 hectare en het op enige afstand gelegen perceel, kadastraal bekend sectie C, nummer 2906 van circa 2,8 hectare. Op de genoemde percelen worden op dit moment geen blauwe bessen geteeld. Doorgaans worden de blauwe bessen in het najaar geplant. De aanvrager heeft aangegeven dat er voor 2012 geen planmateriaal meer te krijgen is.

Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie zal 7,5 hectare worden aangeplant met blauwe bessenstruiken. De rest van de grond zal worden gebruikt voor het oprichten van de loods, de bedrijfswoning en de inrichting als erf. De blauwe bessenstruiken zullen volgens het plan van de aanvrager in het najaar van 2013 worden aangeplant. De struiken zullen na 2 jaar de eerste bessen. Na 4 tot 5 jaar is vervolgens de volle oogst te verwachten. De in het bedrijfsontwikkelingsplan genoemde omvang van het bedrijf van 168 NGE zal dan ook pas na 4 tot 5 jaar worden bereikt. De NGE is namelijk gebaseerd op gewas in volle productie.

Continuïteit

De aanvrager gaat in het najaar van 2013 starten met de aanplant van blauwe bessenstruiken. Hij heeft hiervoor reeds flink geïnvesteerd middels aankoop van 8 hectare cultuurgrond. De aanvrager is voornemens om tegelijk met de aanplant van de blauwe bessenstruiken ook de dan noodzakelijke loods te bouwen. De financiering hiervan wordt mede geregeld via de verkoop van de huidige woning van de ondernemer op de locatie Dijksterheideweg 8. Gezien de te verwachten investeringen, de opzet van het bedrijf met naar verwachting voldoende toekomstperspectief, de opleiding van de aanvrager en vooral de ervaring met deze teelt en de aanwezigheid van een opvolger voor het bedrijf, is de continuïteit voldoende verzekerd.

Volwaardigheid

Het bedrijf moet nog opgestart worden. Na de aanplant van de blauwe bessenstruiken duurt het nog ongeveer 2 jaar voordat de eerste bessen geoogst kunnen worden. Vervolgens duurt het nog 2 tot 3 jaar voordat de volle productie wordt bereikt. Op dat tijdstip heeft het bedrijf, zoals eerder opgemerkt, de in het bedrijfsontwikkelingsplan genoemde 168 NGE bereikt en is daarmee circa 2,4 keer volwaardig.

Noodzaak

Bij een bedrijf met deze opzet is voor de verwerking van de bessen, de koeling, de opslag van fust, de stalling van machines, een kantoorruimte en een kantine, de gevraagde loods/bedrijfsruimte zonder meer noodzakelijk. De loods kan dan ook worden opgericht tegelijk dan wel onmiddellijk na de aanplant van de bessenstruiken. De bedrijfswoning is voor het toezicht op een dergelijk bedrijf ook noodzakelijk, maar naar het oordeel van de commissie pas in een latere fase, gekoppeld aan de oogst van de bessen.

Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens, de bezichtiging van de locatie en het overleg met de ondernemer, is de Commissie Agrarische Vestigingen, gelet op vorenstaande, van oordeel dat de continuïteit van het nieuw te vestigen bedrijf voldoende is aangetoond, dat het bedrijf op termijn meer dan volwaardig wordt en dat de noodzaak voor de bouw van de loods/bedrijfsruimte en in een latere fase de bedrijfswoning, voldoende is aangetoond.

Alles overwegende kan de commissie dan ook voor de nieuwvestiging van het blauwe bessenbedrijf en de daarmee samenhangende bouw van een loods/bedrijfsruimte en in een latere fase een bedrijfswoning ten behoeve van de heer Eljking op de aangegeven locatie aan de Dijkherheldeweg in Horst, een positief advies afgeven.

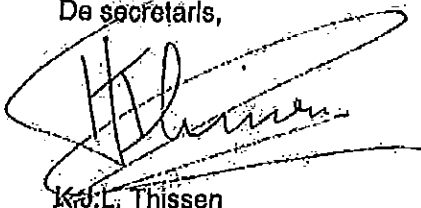
Tot slot merken wij op dat alle overige aspecten die bij deze zaak aan de orde kunnen komen (bestemmingsplan, kwaliteitsverbetering, milieu, bodem, geluid etc.) niet direct in deze advisering zijn betrokken.

Hoogachtend,
Commissie Agrarische Vestigingen,
De voorzitter,

De secretaris,



W.G.F.M. Jenniskens



K.v.L. Thissen