

U hebt dit bericht doorgestuurd op 2-7-2013 14:47.  
De extra regeleinden zijn verwijderd in dit bericht.

Van: Jos Hesen <j.hesen@horstaandemaas.nl>  
Aan: Jos Hoebink  
CC: Wim Gossens

Verzonden: di 2-7-2013 14:16

Onderwerp: Doorgest.: Vergadering Commissie ruimtelijke kwaliteit Dijkerheideweg

Beste heer Hoebink,

Hierbij het advies van de commissie.

#### Ruimtelijke opmerkingen

Het betreft het realiseren van een nieuw bedrijf in het buitengebied.

De commissie is van mening dat door de ruime afstand van het nieuwe bedrijfsgebouw ten opzichte van de voorzijde (weg) er een plan ligt met met zorg en respect is omgegaan met de historische kenmerken van het gebied. Aan de voorzijde is een open gebied aanwezig waar kleinere bouwwerken gerealiseerd kunnen worden. Inzake de bouwmassa sluit het initiatief aan bij de regels en voorschriften van het bestemmingsplan. De commissie waardeert de opzet en kan instemmen met de ruimtelijke opzet.

#### Groenplan.

Het bestaande bos en de noord- zuidverbinding door de haag is prima verwerkt in het landschappelijk plan. Hier heeft de commissie veel waardering voor. De oost- westverbinding van de bomen aan de westzijde zou sterker in het plan tot uitdrukking gebracht mogen worden. De bomen zouden deels of geheel als lijn doorgezet kunnen worden. Het plan zou hierdoor sterk verbeteren maar dit is een sterke aanbeveling. Inzake de poel / wadi kan de commissie instemmen als er meer boom vormers worden toegepast. Het aanbrengen van een lijsterbos sluit beter aan bij de bestaande omgeving / planten en is beter als de voorgestelde struweel. De commissie kan instemmen onder voorwaarden dat er meer boomvormers worden toegepast bij de poel / wadi.

#### Welstand.

Het betreft een eenduidige hoofdvorm met hierin openingen en een materialen dan aansluit bij de welstandnota. De commissie kan instemmen met het plan en geeft als suggestie om de ramen iets meer samen te voegen. In het huidige plan zijn de ramen willekeurig geplaatst.

De commissie kan instemmen met het plan als de struweel vervangen wordt door middel van boomvormers ter plaatsen van de poel / wadi. Een lijsterbos is hier een betere oplossing.

Hopende je middels deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Jos Hesen  
Consulent Vergunningen