

4-4-2012 10:26

Bedrijfsontwikkelingsplan

1.1 Algemene gegevens

(bedrijfs-)naam : P.J.J. Eijking
Contactpersoon : P.J.J. Eijking
Straat : Dijkerheideweg 8
Postcode/Plaats : 5961 NC HORST
Telefoonnummer :
Mobiele telefoonnummer : 06-22668377
E-mail adres : pjeijking@kpnmail.nl

Bedrijfsadres :
Straat : Dijkerheideweg ongenummerd
Postcode/Plaats : Horst
Telefoonnummer : 06-22668377

Samenvatting (soort bedrijf, aanleiding & motivatie, beoogde bedrijfsontwikkeling):

Persoonlijke gegevens ondernemer en zijn gezin

Naam	Geboortedatum
P.J.J. Eijking	02-11-1958
E.H.M. Eijking-Hendriks	19-08-1963
P.P.J. Eijking	13-04-1992
F.J.J. Eijking	29-09-1997

De heer Eijking is op dit moment werkzaam in loondienst bij een blauwe bessen kweker. Hij heeft reeds vele jaren ervaring met de telt van blauwe bessen. Hij heeft nu het voornemen om voor eigen rekening en risico een blauwe bessen kwekerij te starten. Het doel is het verwerven van inkomen middels het stichten van het bedrijf dat voldoende basis heeft voor de lange termijn zodat eventueel een van zijn kinderen het bedrijf kan overnemen.

Bedrijfsgegevens:

Op dit moment is er in totaal ruim 8 ha. grond in eigendom, verdeeld over drie kadastrale percelen op twee locaties. De percelen zijn nog niet ingeplant met blauwe bessen en er zijn nog geen bedrijfsgebouwen aanwezig.

Plannen:

Initiatiefnemer is voornemens om ongeveer 7,5 ha in te planten met blauwe bessenstruiken. Om het totale productieproces optimaal te kunnen laten verlopen is er de behoefte aan een bedrijfsschuur/loods van ongeveer 600 m². Naast deze bedrijfsschuur, voor de verwerking van de bessen, koeling, opslag fust en machines en erf, dient er ook een bedrijfswoning gerealiseerd moeten worden in de nabijheid van de bedrijfsschuur. Over de oppervlakte en inhoud van de woning zijn nog geen definitieve plannen. Dit is afhankelijk van de mogelijkheden in het bestemmingsplan en de financiële middelen.

Hoofdstuk 2: Reden en motivatie van uw bedrijfsontwikkeling

2.1 Aanleiding en motivering van uw voornemen

Persoonlijke motivering:

Recentelijk heeft initiatiefnemer twee percelen grond aan de Dijkerheideweg in Horst kunnen kopen. Hierdoor ontstaat er de mogelijkheid om zijn plannen te realiseren. Het voor eigen rekening en risico een onderneming exploiteren is voor initiatiefnemer belangrijk. Dit geeft hem mogelijkheden die hij nu als werknemer niet heeft.

Aanleiding

Initiatiefnemer wil starten met een eigen onderneming waarin de teelt van blauwe bessen centraal staat. Op dit moment is initiatiefnemer werkzaam bij een blauwe bessen teler in de omgeving.

Bedrijf

Het streven van initiatiefnemer is om 7,5 ha in te planten met blauwe bessen. De resterende 5.000 m² zal worden gebruikt voor de bedrijfsschuur, parkeerruimte/erf, bedrijfswoning met tuin en ontsluiting

Bouwkavel en omgeving

Initiatiefnemer heeft op dit moment drie percelen in eigen dom met een totale oppervlakte van ruim 8 ha. Het gaat om de navolgende percelen.

- Horst sectie T perceel 710: groot 1.09.69 ha
- Horst sectie T perceel 709: groot 4.11.41 ha.
- Horst sectie C perceel 2906: groot 2.80.00 ha.

Het perceel T 710 is opgenomen in het vast gestelde bestemmingsplan van Horst aan de Maas. Het betreft het bestemmingsplan deel 2 van het buiten gebied. Dit perceel heeft de bestemming “Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden”. Het perceel C 2906 heeft dezelfde bestemming maar is tevens gelegen in de aanduiding ontwikkelingszone groen.

Het perceel T 709 is niet opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan van de gemeente Horst aan de Maas. Wel is het opgenomen in het ontwerp structuurvisie Klavertje 4. Volgens het bestemmingsplan “Gemeente Horst bestemmingsplan buitengebied 1997” heeft dit perceel een agrarische bestemming en is gelegen in een visuele bufferzone.

Volgens het ontwerp structuurvisie Klavertje 4 zijn de percelen T 709 en 710 gelegen in de verwevingszone (V3), werklandschap Sevenum/Horst.

De opzet is om op perceel T 710 de bedrijfsschuur, parkeerruimte/erf, bedrijfswoning plus tuin en ontsluiting te realiseren.

Volgens de planregels van het bestemmingsplan zijn er mogelijkheden om hier een agrarische onderneming te vestigen. Vanuit het ontwerp structuurvisie zijn er voldoende aansluitpunten om het plan te kunnen realiseren.

Betrokken partijen

Bij dit plan is in principe de gemeente Horst aan de Maas de belangrijkste partij. Omdat een deel van de percelen ook gelegen is in het Klavertje 4 gebied dient tevens DCGV betrokken te zijn bij dit plan.

2.2 Soort ontwikkeling

Nieuwe vestiging op een lege bouwkvavel
Huidig oppervlak van de bouwkvavel : 0 m²

Bedrijfsgebouw voor agrarisch bedrijf
Aantal te bouwen m² : 600 m²

Bedrijfswoning

Eerste bedrijfswoning
Aantal te bouwen m² : 150 m²

Verplaatsing bestaand agrarisch bedrijf

Herbenutting bestaand agrarisch bedrijf elders

Gaat de herbenutting gepaard met opheffen van bestaande agrarische bouwkvavel?

Ja

Nee

Wordt er tevens een agrarisch hulp- of nevenbedrijf¹ uitgeoefend?

Ja

Nee

Is bovenstaande op een ander adres aan de orde dan op het bedrijfsadres?

Ja, namelijk ...

Nee

Voeg een schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

Locatie²:

	Bestaande gebouwen	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Toekomstige functie	Toekomstig sloopobject Ja / Nee
1					
2					
3					
5					

	Nieuwe opstallen (eventueel soort / type)	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
9	Bedrijfsschuur	600	Verwerking eindproduct, opslag materialen en machines
10	Bedrijfswoning	150	wonen
12			
13			

¹ Bebouwing voor nevenactiviteiten is o.a. hoewinkel, pensionvoorziening, ontvangstruimte voor groepsontvangsten, productverwerkingseenheid

² Bij meerdere locaties deze invulling herhalen.

Hoofdstuk 3: Leidraad voor oriënterend overleg met gemeente

Dit hoofdstuk vormt de leidraad voor uw oriënterend overleg met de gemeente. Vul dit hoofdstuk daarom samen met uw gemeente in en betrek zodontig ook andere partijen hierbij (provincie, waterschap etc.). Na invulling moet duidelijk zijn of een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling en welke accenten van belang zijn bij de uitwerking van het BOP. Dit overleg heeft een verkennend karakter; er kunnen geen bindende afspraken worden gemaakt.

3.1 Regio

- Zuid-Limburg (incl. voormalige gemeente Susteren)
 Noord- en Midden-Limburg

POL-perpectief

Bouwkavel	P	4	
Huiskavel	P	4 (deels in projectvestiging glastuinbouw)	
Veldkavels	P	2	En P

In welk soort gebied liggen uw huiskavel. Verwacht u in de toekomst veranderingen in deze indeling door bijvoorbeeld kavelruil, aan- verkoop en landinrichting? Vul in de twee kolommen in hoeveel oppervlak (in hectares) het globaal betreft.

	Oppervlakteverdeling	Huidig	Toekomst (Benadering)
<input type="checkbox"/>	Extensiveringsgebied		
<input checked="" type="checkbox"/>	Vervingsgebied	4,1	4,1
<input type="checkbox"/>	Landbouwontwikkelingsgebied		
<input checked="" type="checkbox"/>	EHS / PES	2,8	2,8
<input type="checkbox"/>	Hellingen		
<input type="checkbox"/>	Grondwaterbeschermingsgebied		
<input type="checkbox"/>	Waterbergend winterbed Maas		
<input type="checkbox"/>	Stroomvoerend winterbed Maas		
<input type="checkbox"/>	Bescherm dorpgezicht / monument		

Kaart toevoegen waarop ligging bouwkavel en percelen (Bijvoorbeeld 1:10000) zijn aangegeven (bijvoorbeeld Mac Sharry-kaart of luchtfoto)

3.2. Bestemmingsplangegevens

Naam vigerende bestemmingsplan : Bestemmingsplan buitengebied Horst aan de Maas deel 2
(sub)bestemming bouwperceel : Bestemmingsplan buitengebied Horst 1998

Ligt uw bedrijf in een bestemming, waar naast de agrarische ook andere belangen en waarden een rol spelen (bijvoorbeeld Aln, Al of Alo bestemming)?

- Ja
 Nee

Datum vaststelling :

Bouwkaveloppervlak ingevolge bestemmingsplan : 0 m²

Is het plan in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan?

- Ja
 Nee, de afwijking bestaat uit:...

er is nog geen bouwvlak

Is er een planherziening in voorbereiding of in procedure

- Nee
- Ja, namelijk

gedeeltelijk voor perceel T 709

3.3. Landinrichting

Liggen (één van) uw (huidige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- Nee
- Ja, namelijk

Liggen (één van) uw (toekomstige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- Nee
- Ja, namelijk

Fase 2: Uitwerken bedrijfsontwikkelingsplan

Fase 1 begint met het aandragen van een concreet initiatief door u aan de gemeente. De gemeente maakt een afweging op hoofdlijnen.

- Indien het initiatief past in het bestemmingsplan zal het bedrijfsontwikkelingsplan niet verder hoeven te worden uitgewerkt en kunt u overgaan tot het indienen van een principeaanvraag.
- Indien voor het initiatief een wijziging van een bestemmingsplan nodig is dient een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) uitgewerkt te worden waarin naast de plannen ook de effecten op de omgeving en tegenprestaties worden uitgewerkt.

Hoofdstuk 4: Algemene bedrijfsgegevens

4.1 Bedrijfsvorm

- Eenmansbedrijf
- V.o.f.
- Maatschap
- B.V.

4.2 Startdatum huidige bedrijfsvorm

Startdatum huidige bedrijfsvorm 2012

4.3 Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2	Persoon 3	Persoon 4
Naam	P.J.J. Eijking			
Geboortedatum	02-11-1958			
Hoofdberoep (full-time)	Loondienst*			
Nevenberoep + aantal uren	geen			

4.4 Overige arbeidskrachten

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

- Vaste arbeidskrachten
- Losse arbeidskrachten

Aantal personen full-time :
Aantal personen parttime : 10
Totaal aantal arbeidsuren à week : 38
Aantal weken werkzaam à jaar : 10

4.5 Continuïteit

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- Nee
- Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing
- Ja, namelijk
 - Bedrijfsopvolger aanwezig (leeftijd ouder dan 18 jaar)
 - Bedrijfsovernamekandidaat (bijvoorbeeld schoolgaand en jonger dan 18 jaar)
 - Samenwerking met andere agrariër

Hoofdstuk 5: Huidige en toekomstige productiegegevens

Voor het opstellen van een bedrijfsontwikkelingsplan vormen de huidige bedrijfsgegevens de basis. Onderstaand (vanaf 5.3) treft u een omvangrijke tabel aan die gebaseerd is op de mei-telling van het Landbouw Economisch Instituut (LEI)!

De gegevens over de huidige situatie hebben betrekking op het jaar 2012
De gegevens zijn de gegevens van de Ja Nee, namelijk,
landbouwtelling van dat jaar
De toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, heeft betrekking op het jaar: 2013

5.1 Agrarische hoofdtak en agrarische neventak(ken)

Agrarische hoofdtak: Fruitteelt blauwe bessen
Agrarische neventak(ken): geen
Productiewijze:
 Gangbare Biologische

5.2 Kwaliteitsborgsystemen

Past u een kwaliteitssysteem toe op uw bedrijf?
 Nee
 Ja, namelijk

5.3 Specifieke productiegegevens

Ter aanvulling op deze gegevens, voortkomende uit de mei-telling, vragen wij u tevens de beoogde toekomstige omvang aan te geven. Deze gegevens zijn benodigd ten behoeve van de volwaardigheidstoets van het agrarische bedrijf voor de huidige en toekomstige situatie

- VARKENS**
- PLUIMVEE**
- PAARDEN**
- AKKERBOUW**
- GLASTUINBOUW**
- TUINBOUW OPEN GROND**

Bestaande opslagruimte voor vollegrondsgroenten op bedrijf

- Ja: m^2 voor ton
- Nee

Sorteren van vollegrondsgroenten op bedrijf?

- Ja
- Nee

Fruit

Datum laatste nieuwe inplant appelen/peren 0 0 (jaartal en oppervlak)
Datum oudste aanplant appelen/peren 0 0 (jaartal en oppervlak)

Opslag van fruit op eigen bedrijf

- Ja: m^2 voor ton

Nee

Sorteren van fruit op eigen bedrijf

Ja
 Nee

Fruit	Huidig (Ha)	Toekomstig
<input type="checkbox"/> Appelen		
<input type="checkbox"/> Peren		
<input type="checkbox"/> Overige pit- en steenvruchten		
<input checked="" type="checkbox"/> Kleinfruit (excl. machinaal geoogst)	0	7,5
<input type="checkbox"/> Machinaal geoogst fruit		

5.4 Grondsituatie

<input checked="" type="checkbox"/> Eigendom / pacht	Huidig (Ha)	Toekomstig
<input type="checkbox"/> <i>Oppervlakte in eigendom</i>	8,0	8,0
<input type="checkbox"/> <i>Oppervlakte kortdurende pacht</i>		
<input type="checkbox"/> <i>Oppervlakte reguliere pacht</i>		
<input type="checkbox"/> <i>Oppervlakte met grondgebruiksverklaring</i>		
<i>Totaal eigendom / pacht³</i>	8,0	8,0

<input checked="" type="checkbox"/> Feitelijk gebruik	Huidig (Ha)	Toekomstig
<input type="checkbox"/> <i>Akkerbouw</i>	5,2	0,0
<input type="checkbox"/> <i>Blijvend grasland, niet in uiterwaarden</i>		
<input type="checkbox"/> <i>Blijvend grasland, in uiterwaarden</i>		
<input type="checkbox"/> <i>Tijdelijk grasland</i>	2,8	0,0
<input type="checkbox"/> <i>Tuinbouw volle grond (incl. fruit)</i>		7,5
<input type="checkbox"/> <i>Tuinbouw staand glas verwarmd</i>		
<input type="checkbox"/> <i>Tuinbouw staand glas koud</i>		
<input type="checkbox"/> <i>Teeltondersteunende voorzieningen</i>		
<input type="checkbox"/> <i>Containervelden/pottenteelt</i>		
<input type="checkbox"/> <i>Snelgroeiend productiehout</i>		
<input type="checkbox"/> <i>Braakland</i>		
<input type="checkbox"/> <i>Cultuurgronden niet in gebruik</i>		
<input type="checkbox"/> <i>Natuurlijke graslanden</i>		
<input type="checkbox"/> <i>Bos (inclusief kerstdennen)</i>		
<input type="checkbox"/> <i>Erf (inclusief overige bebouwing)</i>		0,5
<i>Totaal feitelijk gebruik⁴</i>	8,0	8,0
<input type="checkbox"/> <i>Huiskavel</i>	5,2	5,2

³ totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbel tellen!

⁴ totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbel tellen!

Hoofdstuk 6 Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

- Nee
 Ja, namelijk

Voor de beoordeling van de bedrijfsvolwaardigheid is inzicht nodig over verhouding tussen hoofd- en nevenactiviteiten. Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
<input type="checkbox"/> Arbeid	100	Nevenactiviteit
<input type="checkbox"/> Winstopbrengst	100	
<input type="checkbox"/> Benutting bouwkaavel	100	
<input type="checkbox"/> Benutting huiskavel	100	

Opmerking: Op dit moment is aanvrager nog werkzaam in loondienst. De genoemde percentages hebben betrekking op de situatie dat het bedrijf volledig productief is.

Hoofdstuk 7: Beschrijving effecten, maatregelen en tegenprestatie

Bij het formuleren van de tegenprestaties kan de ondernemer kiezen uit verschillende pakketten: het verplichte basispakket, het basispakket-plus en het basispakket-extra.

Meer achtergrondinformatie over deze verschillende pakketten kunt u vinden in de POL-uitwerking BOM+.

7.1 Verplicht Basispakket

Alle agrarische ontwikkelingen waarbij gebouwen, bouwwerken of verhardingen worden gerealiseerd, moeten voldoen aan enkele minimumkwaliteitsvereisten: **het verplichte basispakket**. Dit pakket is verplicht voor alle bedrijven in alle situaties. Deze maatregelen moeten feitelijk niet gezien worden als tegenprestatie; ze maken onderdeel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf moet voldoen.

Worden er op de bouwkevel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

- Nee
- Ja, namelijk
 - Infiltratievoorzieningen
 - Retentievoorzieningen
 - Lozingsvoorzieningen
 - Anders, namelijk:

Worden er op de bouwkevel maatregelen getroffen op de bouwkevel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

- Nee
- Ja, namelijk:

Inpassingsplan zal worden opgesteld als de gemeente akkoord is met het principe verzoek

Is er een inpassingsplan aanwezig?

- Ja
- Nee

Worden er op de bouwkevel maatregelen getroffen op de bouwkevel ter behoud van cultuurhistorische waarden?

- Nee
- Ja, namelijk:

7.2 Opties voor basispakketplus en basispakket-extra

Bij het basispakket-plus moet er wel een tegenprestatie worden geleverd. Daarbij kan de ondernemer kiezen uit verschillende onderdelen uit het **basispakket-plus**. Uiteraard is deze keuze medebepalend voor de mogelijkheden van de bedrijfsontwikkeling. Afhankelijk van de omvang van de gewenste ingreep en de kwetsbaarheid van het gebied, bestaat de tegenprestatie uit een of meer onderdelen van het basispakket-plus. Uitgangspunt hierbij is dat de tegenprestatie in redelijke verhouding staat tot aard en omvang van de agrarische ontwikkeling.

De ondernemer kan ook zelf tegenprestaties aandrazen die gericht zijn op de gronden **buiten de bouwkevel**: het **basispakket-extra**. Deze keuze is vrijwillig, maar is hier eenmaal voor gekozen, dan is uitvoering verplicht. In alle gevallen geldt echter: geen ontwikkelingsruimte indien er geen tegenprestatie voor aantasting van de omgevingswaarden wordt aangedragen.

A. Waterhuishouding (grond- en oppervlaktewater):

Worden er op of rond de bouwkevel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- Nee

- Ja, namelijk:
Bedrijfswaterplan aanwezig
 Nee
 Ja
- Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:
 Nee
 Ja, namelijk:

B. Erosie

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot erosie?

- Nee
 Ja, namelijk:
Bedrijfserosieplan aanwezig
 Nee
 Ja
- Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:
 Nee
 Ja, namelijk:

C. Landschappelijke inpassing

Worden er op of rond de bouwkavel maatregelen getroffen op de bouwkavel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- Nee
 Ja, namelijk:

Is er een inpassingsplan aanwezig?

- Ja Nee

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- Nee
 Ja, namelijk:

D. Cultuurhistorie

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkavel met betrekking tot behoud van cultuurhistorie?

- Nee
 Ja,

Worden er maatregelen getroffen ter behoud van het beschermde dorpsgezicht?

- Nee
 Ja, namelijk:

Worden er andere maatregelen getroffen ter behoud van de cultuurhistorie in de omgeving?:

- Nee
 Ja, namelijk:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- Nee
 Ja, namelijk:

E. Natuur en landschap

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkavel met betrekking tot de natuur en landschap?

- Nee

- Ja, namelijk:

- Bijzondere wijze van inpassing in gebied
 Maatregelen met betrekking tot natuurwaarde op percelen (bijv. hagen, houtwallen, poelen etc.), namelijk:
 Versterking aanwezige cultuurhistorische relictten inclusief beheer

- Versterking aanwezige aardkundige waarden inclusief beheer
- Anders, namelijk

Bedrijfsnatuurplan aanwezig

- Nee
- Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- Nee
- Ja, namelijk:

F. Milieuaspecten

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkavel met betrekking tot milieuaspecten?

- Nee
- Ja

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot zuinig ruimtegebruik

- Nee
- Ja, namelijk

Worden er duurzame materialen en grondstoffen in bedrijfsvoering toegepast?

- Nee
- Ja, namelijk:

Vindt er hergebruik van materialen etc. plaats?

- Nee
- Ja, namelijk:

Overige:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- Nee
- Ja, namelijk:

G. Verstening

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkavel met betrekking tot verstening / ontstening / verglazing / ontglazing?

- Nee
- Ja

Op een andere kavel in eigendom:

Elders in de omgeving:

H. Veiligheid /overstroming

Maatregelen op en/of rond de bouwkavel met betrekking tot de veiligheid / overstromingen?

- Nee
- Ja

Hoofdstuk 8: Realisatie en planning

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) getoetst door de bank of Register accountant?

- Ja
 Nee

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) financieel uitvoerbaar en getoetst door de bank of Register accountant?

- Ja
 Nee

Opmerkingen:

Nadat de gemeente akkoord is met het principe besluit zal ondernemer het plan bespreken met bank en adviseur

8.2 Planning

Is (nog) een bedrijfsovername aan de orde

- Nee Ja

Wanneer wilt u daadwerkelijk van start gaan met uw voorgenomen bedrijfsontwikkeling?

- M.b.t. bouwka-
vel:

2012 (jaartal)

- M.b.t. tegenprestaties:

2012 (jaartal)

Wanneer worden de tegenprestaties getroffen:

- Voorafgaand aan uitbreiding, want
- Gelijktijdig met uitbreiding, want: De grondwerkzaamheden worden gelijktijdig uitgevoerd met de realisatie van de bebouwing omdat anders het lastiger wordt de benodigde grondwerkzaamheden uit te voeren.
- Na uitbreiding, want: De beplanting zal pas uitgevoerd worden als de werkzaamheden zijn afgerond en afhankelijk van het plantseizoen.

Waar worden de maatregelen getroffen

- Op de bouwka-
vel
 Buiten de bouwka-
vel

Voeg een schets toe waarop de locatie van de maatregelen en tegenprestaties staan weergegeven.

8.3 Borging

Hoe worden de tegenprestaties geborgd?

- In het bestemmingsplan
 Privaatrechtelijke overeenkomst

- Anders, namelijk

Met welke partij(en) worden afspraken gemaakt cq overeenkomsten gesloten?

Gemeente Horst aan de Maas en DCGV

Is duidelijkheid over het soort overeenkomst, hardheid afspraken, sancties, procedures e.d.

- Ja
- Nee, namelijk

Wanneer is / wordt naar verwachting deze overeenkomst gesloten:

Na vaststellen van de aanpassing van het bestemmingsplan ivm het verkrijgen van een agrarisch bouwvlak

Hoofdstuk 9: Afronding

Aantal bijlagen: 5 stuks

Opmerkingen naar aanleiding van het bedrijfsontwikkelingsplan?

Aldus naar waarheid ingevuld,

Overleg met gemeente gevoerd?

Ja Nee

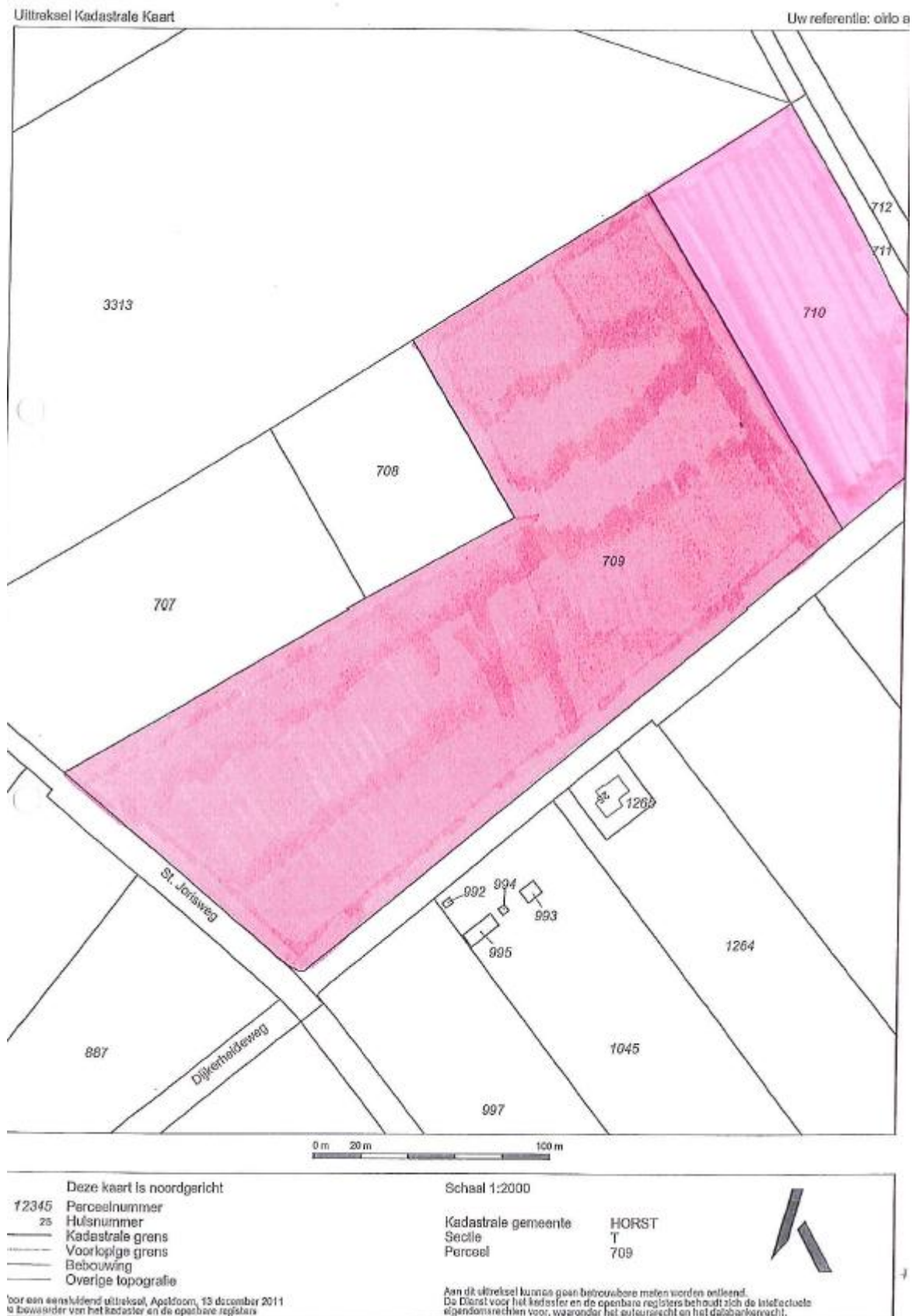
Plaats: Oirlo

Datum: 30-03-2012

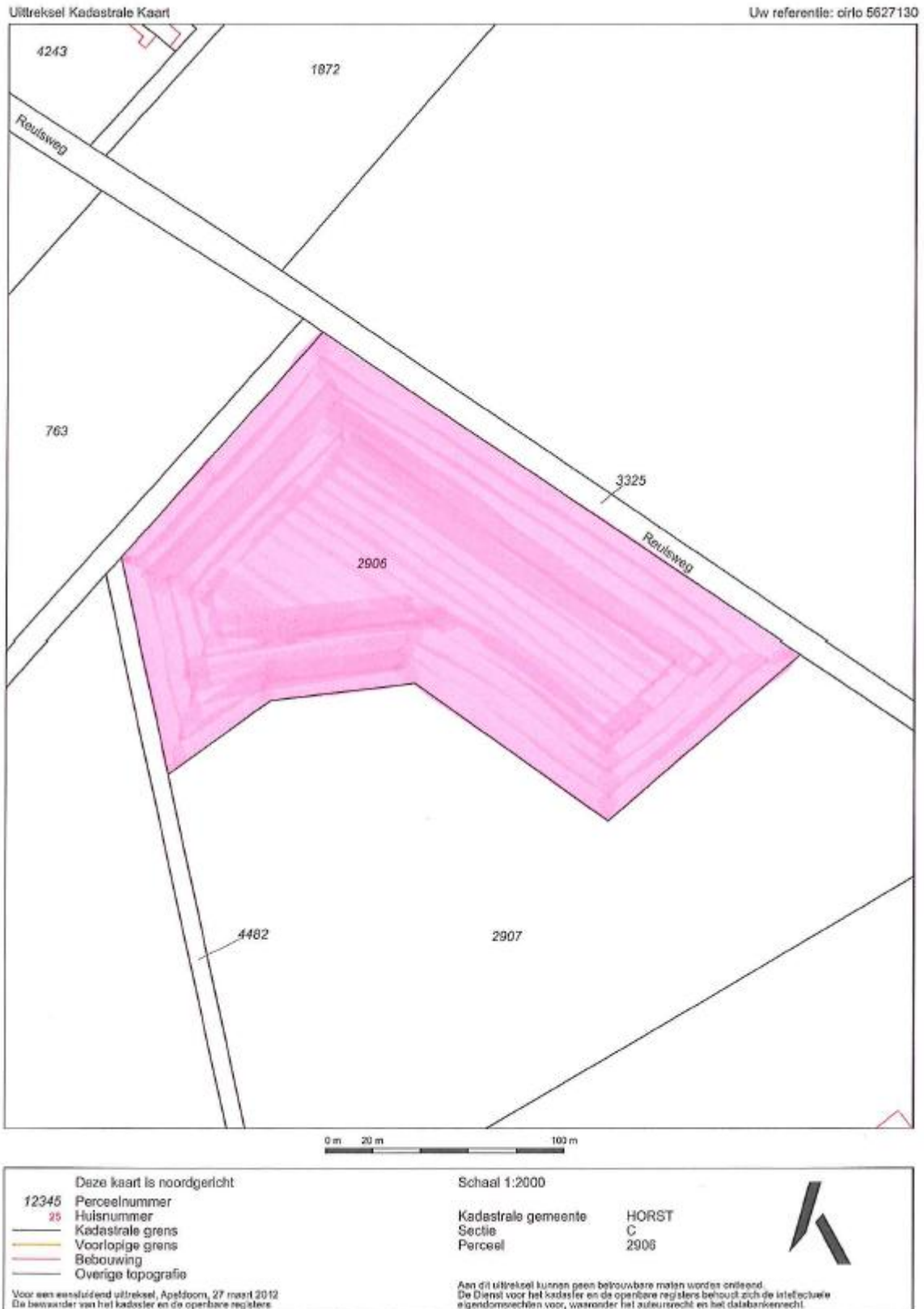
Vereiste bijlagen:

1. Schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie
2. Kaart waarop ligging bouwkavel en percelen (Bijvoorbeeld 1:10000) zijn aangegeven (bijvoorbeeld Mac Sharry-kaart of luchtfoto)
3. Schets waarop de locatie van de maatregelen en tegenprestaties staan weergegeven
4. Bestemmingsplan kaart
5. Pol kaart
6. Berekening nge
- 7.

Bijlage 1: Bestaande situatie



Bijlage 1: Bestaande situatie



Bijlage 1: Nieuwe situatie

Voor de nieuwe situatie is nog geen definitieve invulling. De wensen zijn duidelijk. De gebouwen moeten worden gerealiseerd op perceel T 710. De definitieve ligging wordt in overleg met de gemeente gedaan.

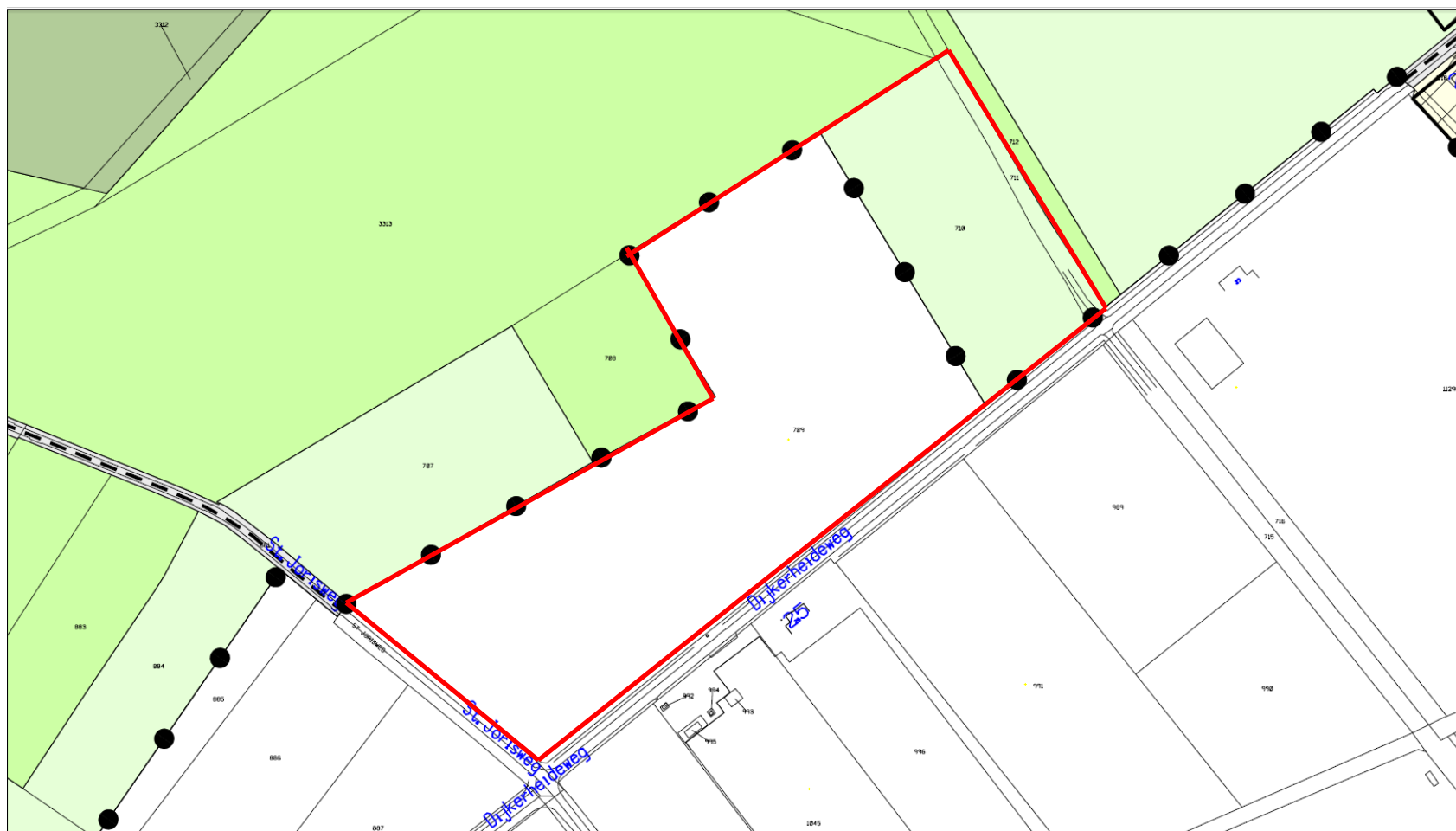
Bijlage 2: Luchtfoto

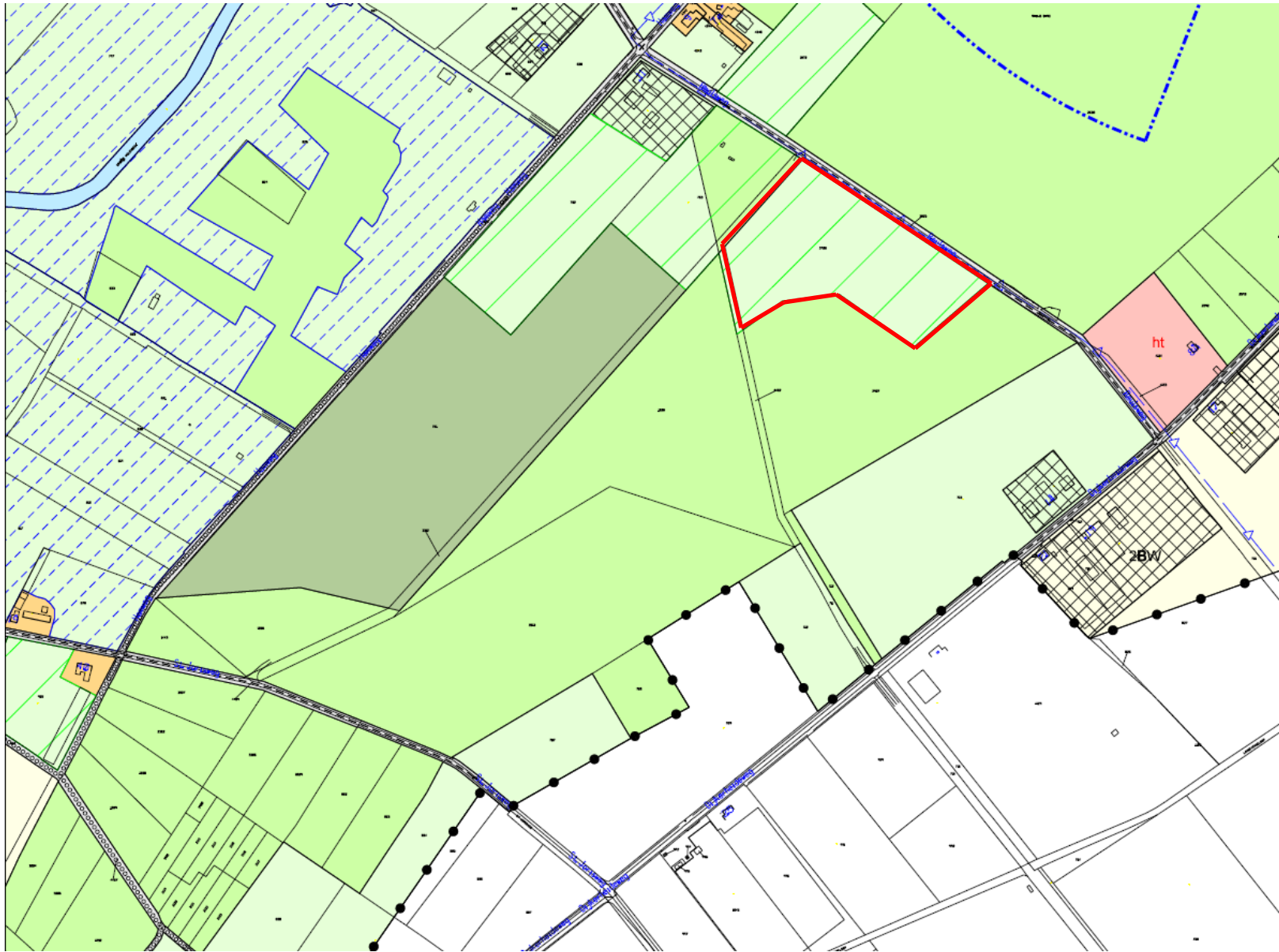


Bijlage 3: Schets waarop de locatie van de maatregelen en tegenprestaties staan weergegeven

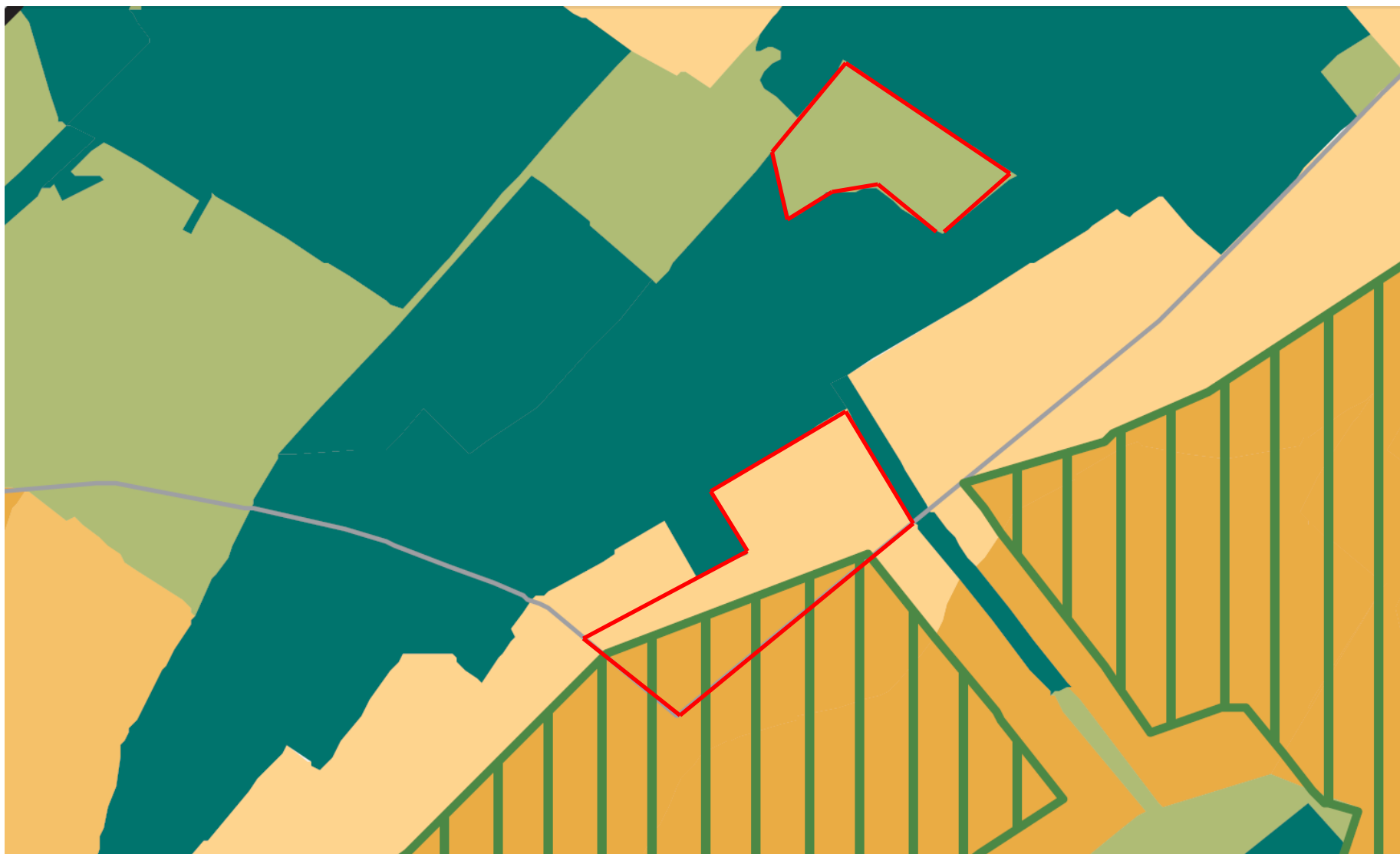
Omdat de definitieve locatie van de bedrijfsgebouwen nog niet zijn vastgesteld en er nog geen inrichtingsplan is opgesteld zal dit in een latere fase van de procedure worden toegevoegd.

Bijlage 4: Bestemmingsplan kaart.





Bijlage 5: POL kaart



Bijlage 6: NGE berekening



Bedrijfsomvang en -type volgens NEG-typering

Op 27-3-2012 zijn gegevens ingevuld in de rekenmodule van het LEI.

Die informatie had betrekking op producten uit de Landbouwstelling van 2011

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende kengetallen:

Omschrijving	Aantal	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	7,5	ha
Totale bedrijfsomvang	168	nge
Bruto standaardsaldo (bss)	238.500	euro

Bedrijfstype

Bedrijfstype volgens NEG-typering	
8-indeling	Blijvende-teeltbedrijf.
41-indeling	3210 Fruitbedrijf

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [BINetnet](#)

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en NGE per product

Categorie	Aantal	Eenheid	NGE per eenheid	Aantal nge
Fruit, open grond				
Blauwe bes	7,5	ha, gemeten maat	22,394	168,0

LEI is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.