

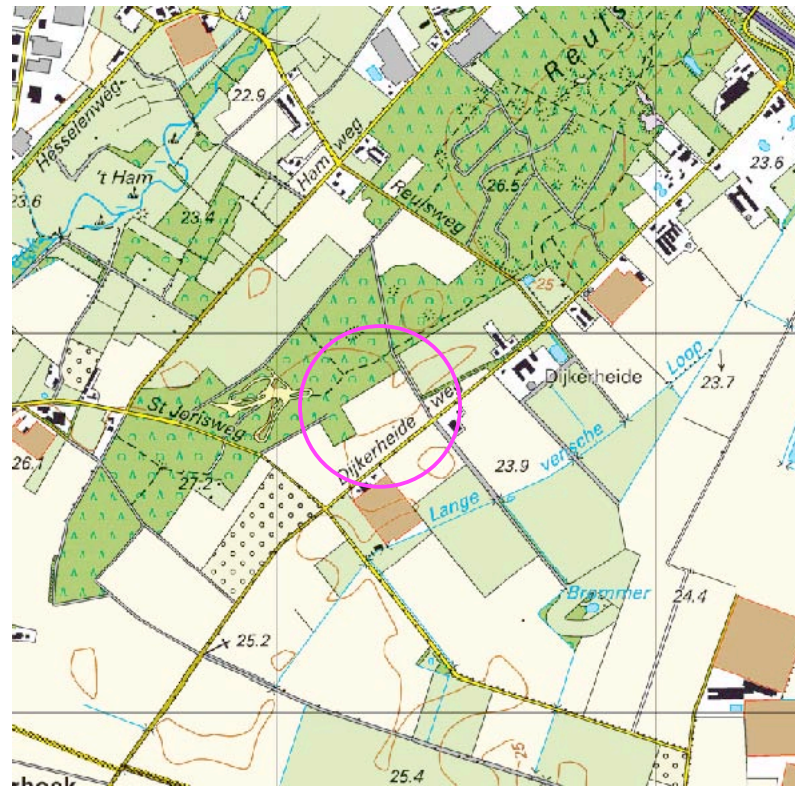
**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwplan Eijking'
Dijkerheideweg ongenummerd, Horst - PNR 5961NC8-090413/220513**

Hegelsom

De Reulsberg

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd ten zuidwesten van de Reulsberg, ten oosten van de kern Hegelsom in de gemeente Horst aan de Maas. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



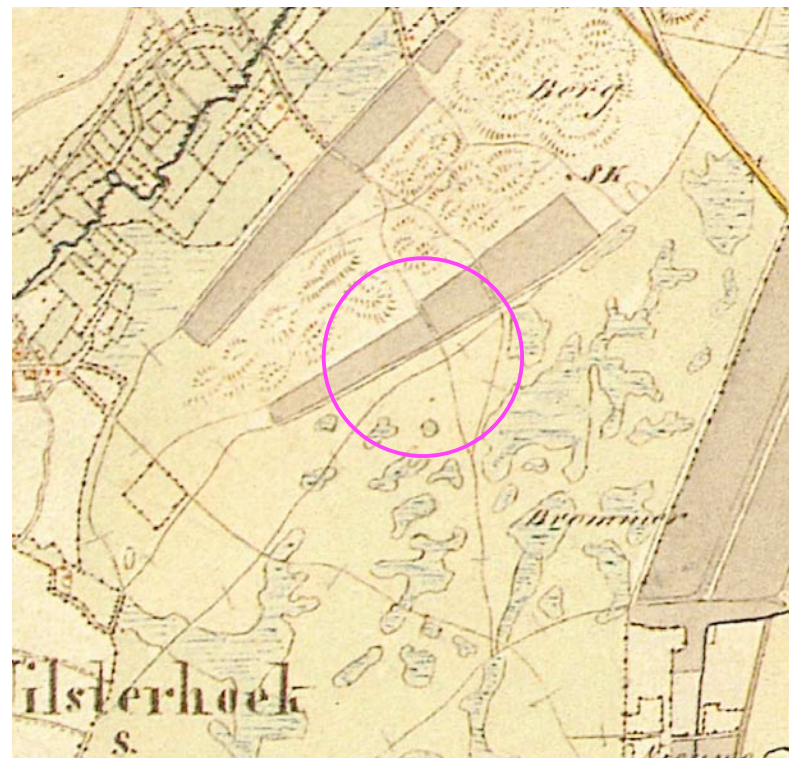
plangebied

SITUATIE 1840

In 1840 werd het noordelijk deel van het huidig plangebied gekarteerd als bos. Dit bos maakte deel uit van een strook bos ten zuidoosten van de Reulsberg. Deze strook bos en de strook bos ten noordwesten van de Reulsberg zijn destijds waarschijnlijk aangeplant om;

- de verstuiving van de Reulsberg tegen te gaan,
- hout te produceren voor de in opkomst verkerende mijnbouw.

Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1840 hieronder en de montage hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede topografische kaart 1840

stroken bos ten noordwesten en zuidoosten van de Reulsberg

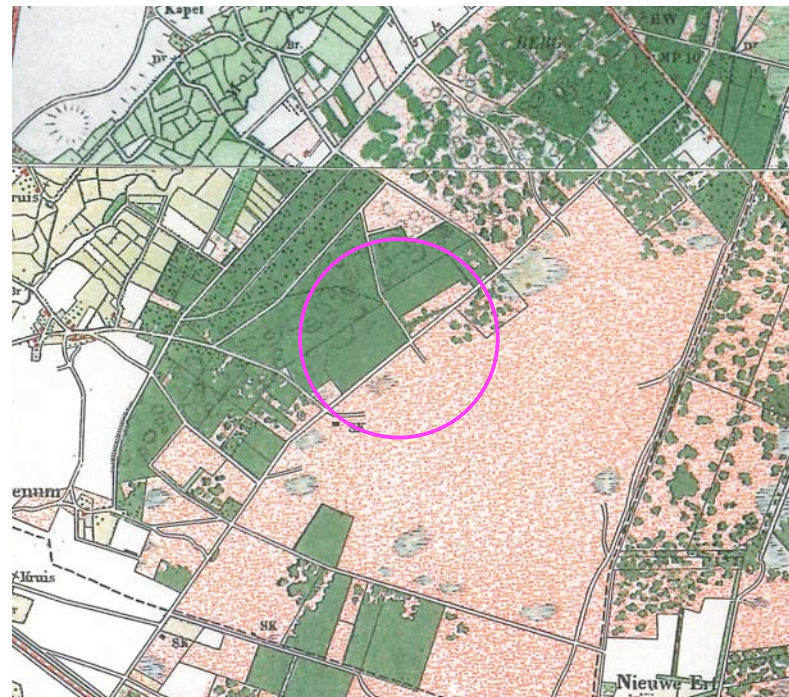


plangebied

**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwplan Eijking'
Dijkerheideweg ongenummerd, Horst - PNR 5961NC8-090413/220513**

SITUATIE 1892

In 1892 werden een groot deel van de Reulsberg en het plangebied in zijn geheel als bos gekarteerd. Achtergrond is waarschijnlijk de sterk toegenomen vraag naar mijnhout. De gebieden ten zuidoosten van de Dijkerheideweg werden destijds grotendeels als heide gekarteerd. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1892 hieronder en de montage hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede topografische kaart 1892

plangebied in zijn geheel bebost

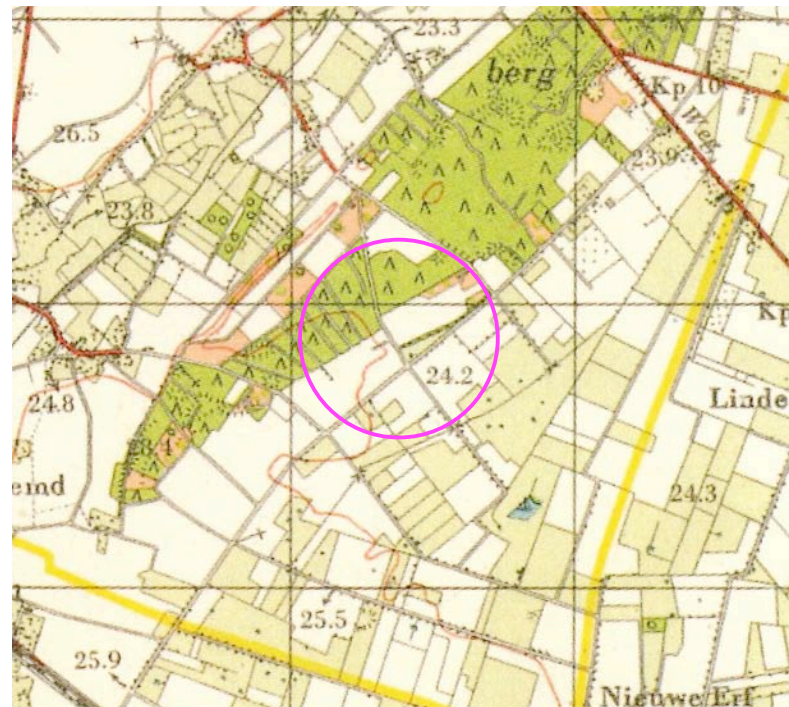


montage van de topkaart uit 1892 in de luchtfoto

**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwplan Eijking'
Dijkerheideweg ongenummerd, Horst - PNR 5961NC8-090413/220513**

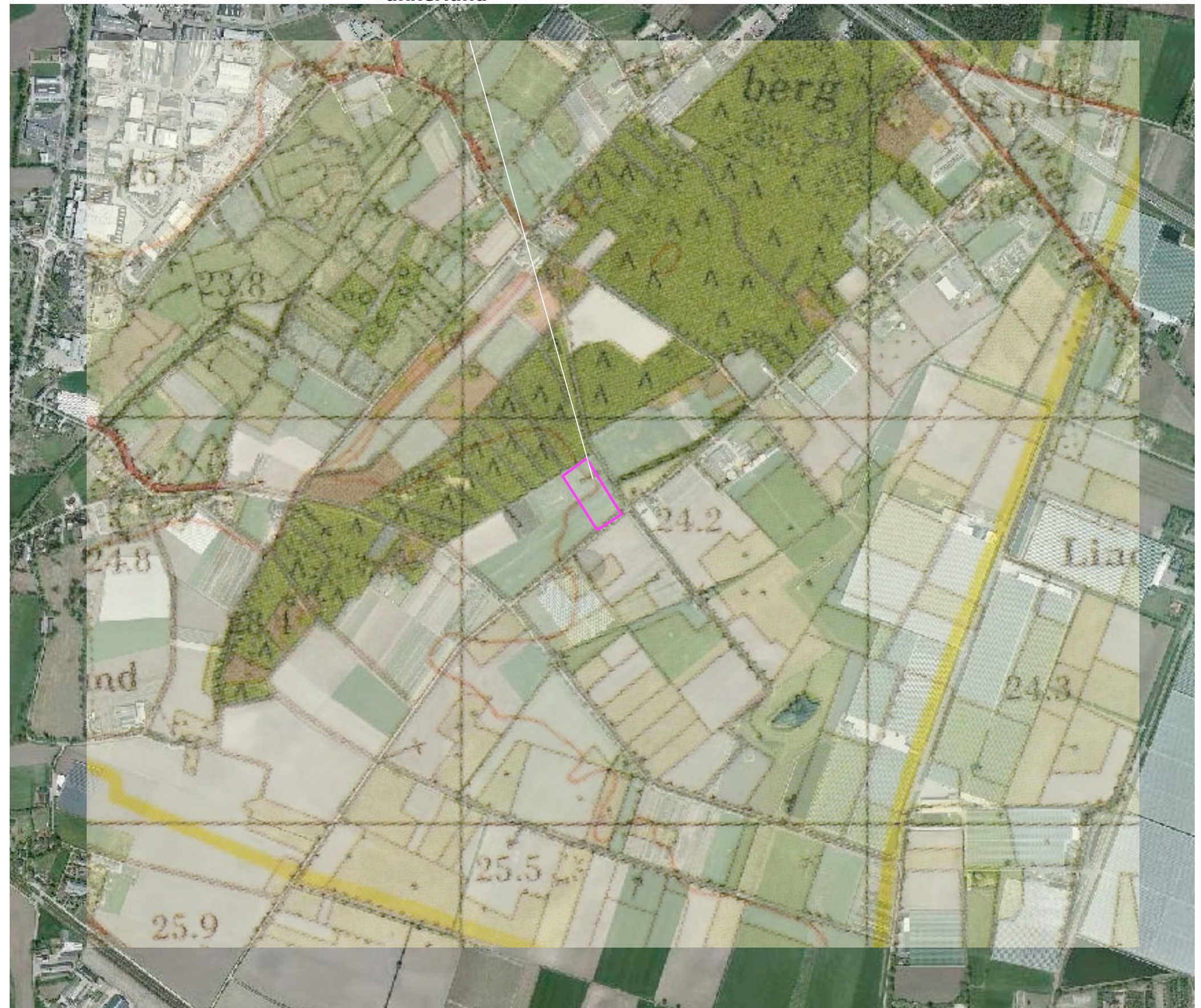
SITUATIE 1963

In 1963 werd het plangebied en de ten zuidwesten gelegen percelen als akkerland gekarteerd. Het gebied ten zuidoosten van de Dijkerheideweg werd in 1963 gekarteerd als akkerland en grasland in gebruik genomen. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1963 hieronder en de montage hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede topografische kaart 1963

akkerland



montage van de topkaart uit 1963 in de luchtfoto

GEBIEDSVISIE KLAVERTJE 4

Anno 2013 is het plangebied gesitueerd binnen de contouren van het ontwikkelingsgebied Klavertje 4 / Greenport Venlo. Voor dit gebied is een Masterplan opgesteld, wat zich ten doel stelt de ontwikkeling van een grootschalige verstedelijkingsopgave in balans te brengen met de robuuste ontwikkeling van natuur en landschap.

verwevingsgebied

Het plangebied is gesitueerd in een zone die gerangschikt wordt als een verwevingsgebied tussen de ten noordwesten gesitueerde robuuste groenstructuur en het ten zuidoosten gesitueerde kassengebied.

gerangschikt als verwevingsgebied



**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwplan Eijking'
Dijkerheideweg ongenummerd, Horst - PNR 5961NC8-090413/220513**

LANDSCHAPSPLAN

In het kader van de gebiedsvisie Klavertje 4 is een landschapsplan uitgewerkt. Het plangebied is conform deze visie te benutten als bouwland of weiland. De noordoostkant van het plangebied grenst daarbij aan een zone die van betekenis is als verbindingzone tussen de bossen op de Reulsberg en de als blauwgroene driehoek te kenschetsen binnenruimte in het ten zuidoosten gelegen ontwikkelingsgebied voor de glastuinbouw. Zie de uitsnede van het landschapsplan hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts .



uitsnede landschapsplan Klavertje 4

verbindingzone tussen de bossen op de Reulsberg en de blauwgroene driehoek

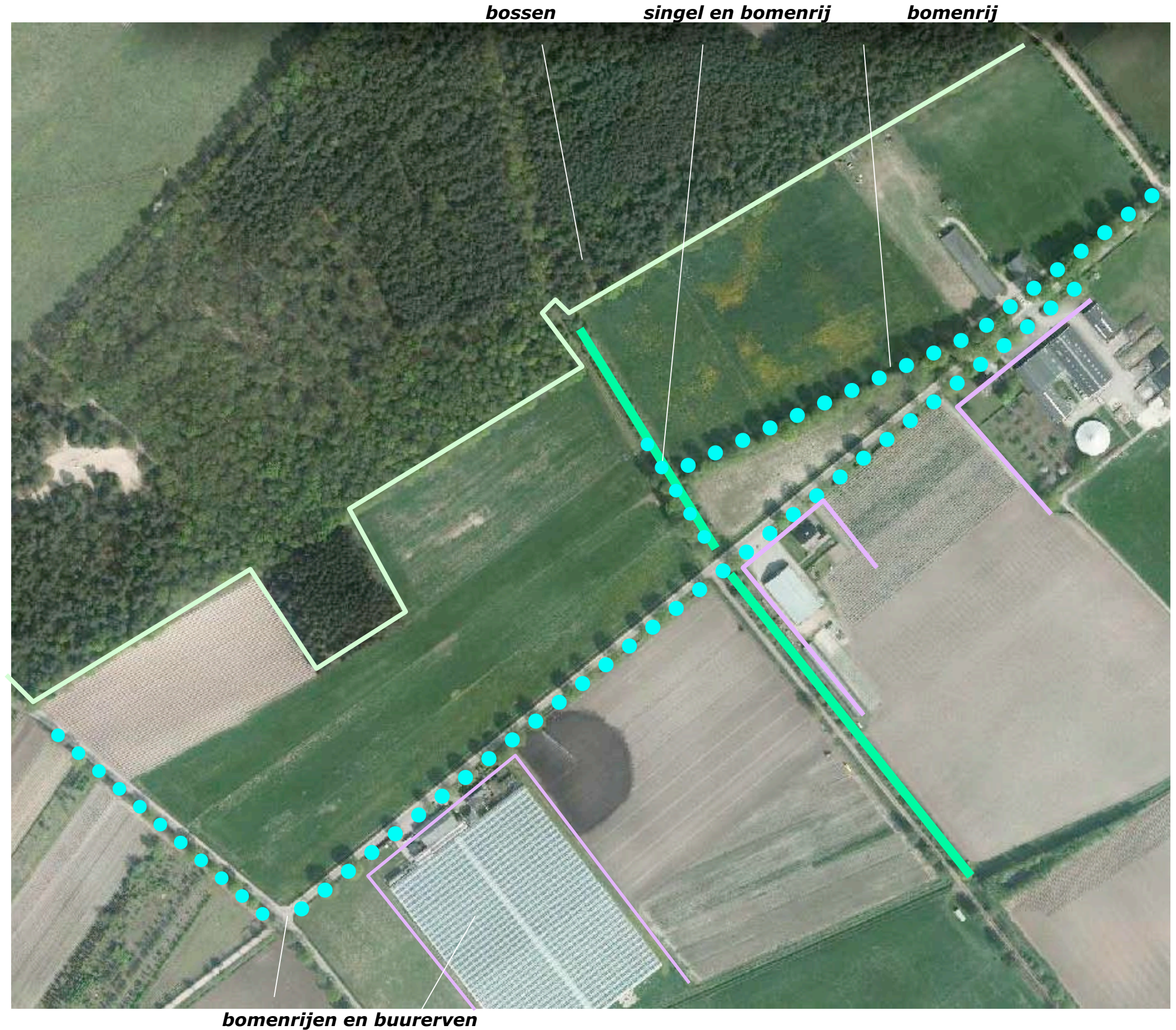


plangebied

**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwplan Eijking'
Dijkerheideweg ongenummerd, Horst - PNR 5961NC8-090413/220513**

RUIMTELIJK KADER

- Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;
- de bossen van de Reulsberg,
 - de singel ten noordoosten van het plangebied,
 - de bomenrij ten noordoosten van het plangebied,
 - de bomenrij langs de Sint Jorisweg,
 - de bomenrij langs de Dijkerheideweg,
 - de bebouwing en beplanting op de erven ten zuidoosten van de Dijkerheideweg.



ONTWIKKELING OP BUURPERCEEL

Op het ten noordoosten gelegen buurperceel worden momenteel bosbessenplantages gerealiseerd. Ter hoogte van de aanwezige schapenstal zullen een loods, een woning en tunnelkassen worden gerealiseerd. De driehoekige ruimte tussen de bomenrijen zal in dit verband worden ingericht als een door struweel omzoomde, als natuurlijk grasland beheerde weide. In de weide zullen enkele bomen worden aangeplant en er zal een infiltratiepoel worden gerealiseerd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

bosbessenplantage en nieuwe bebouwing op buurerf

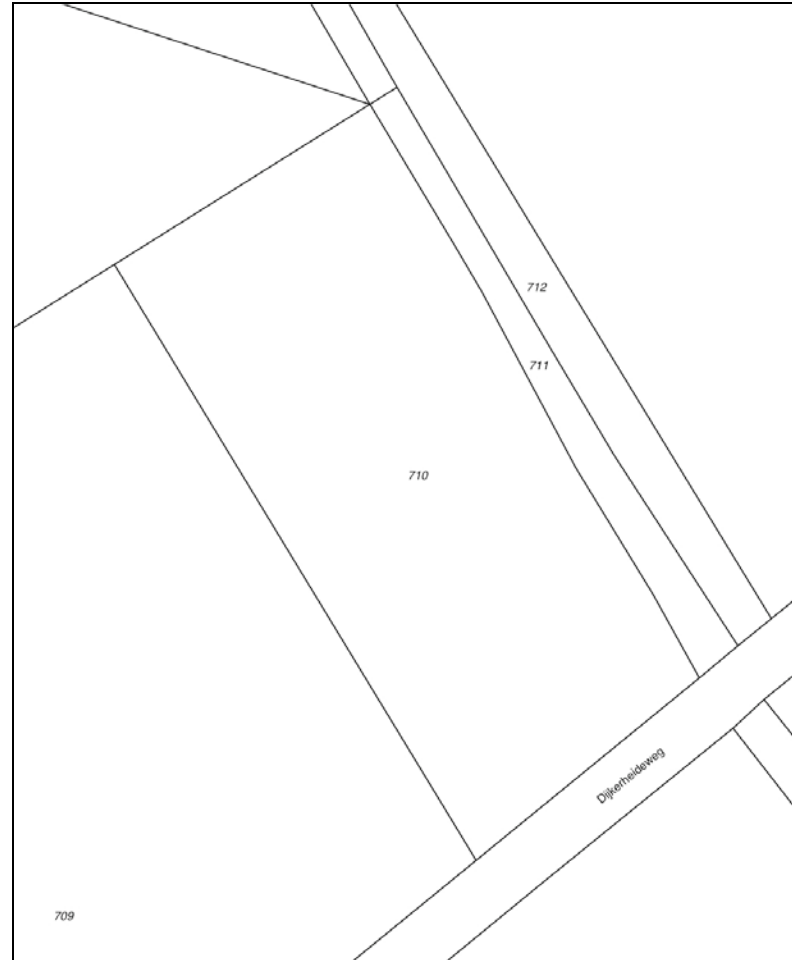


struweel, natuurlijk grasland, enkele bomen en een poel

**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwplan Eijking'
Dijkerheideweg ongenummerd, Horst - PNR 5961NC8-090413/220513**

KADASTRALE SITUATIE

Het plangebied omvat perceel 710 gelegen in de sectie T van de kadastrale gemeente Horst. Zie de uitsnede van het kadastraal uittreksel hieronder en de luchtfoto rechts.



uitsnede kadastraal uittreksel



plangebied is perceel 710

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwplan Eijking'
Dijkerheideweg ongenummerd, Horst - PNR 5961NC8-090413/220513

SITUATIE

Het plangebied is momenteel in gebruik als akkerland. Er is geen bebouwing of opgaande beplanting in gebied aanwezig.



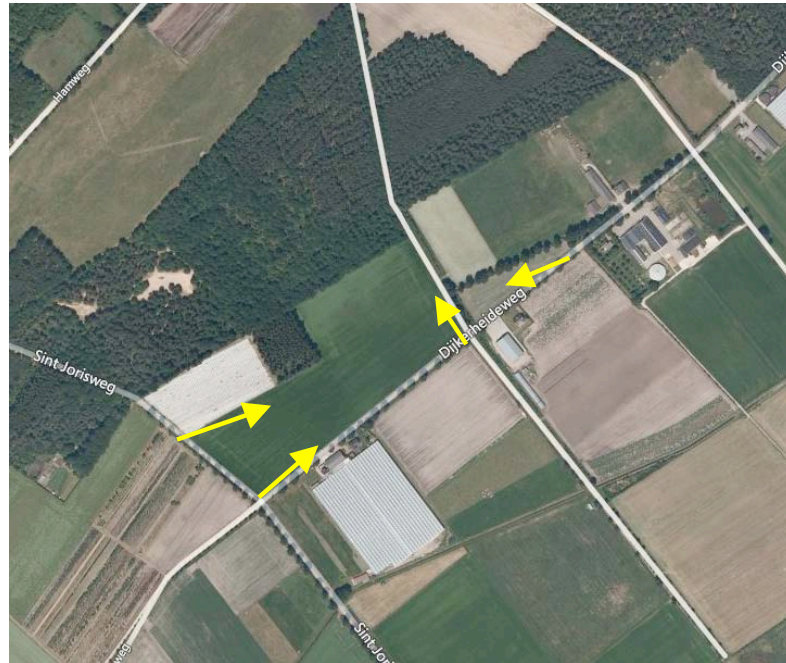
**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwplan Eijking'
Dijkerheideweg ongenummerd, Horst - PNR 5961NC8-090413/220513**

FOTO'S

Het plangebied kan worden waargenomen vanaf:

- 1) De Dijkerheideweg komend uit het noordoosten; het zicht wordt dan beperkt door de aanwezige bomenrij langs de voormalige weg en de ten noordoosten van het plangebied gesitueerde singel en bomenrij.
- 2) Vanaf het ten noordoosten gelegen zandpad; het plangebied grenst aan dit pad.
- 3) De Dijkerheideweg komend uit het zuidwesten; het plangebied toont zich gedurende langere tijd aan het verkeer.
- 4) De Sint Jorisweg; het ten westen gelegen Dennenbos schermt het plangebied sterk af.

Zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



1) de bomenrijen de singel schermen het zicht sterk af



2) het plangebied grenst aan het zandpad



3) het plangebied toont zich langere tijd aan het verkeer komend uit het zuidwesten



4) het dennenbos beperkt het zicht op het plangebied

BOUWPLAN

De familie Eijking streeft na een loods van 22 x 45 meter voor opslag en verwerking van bosbessen met bijbehorende verharding in het gebied te realiseren; zie de markering in de luchtfoto rechts.

Positie

Aansluitend bij de doelen van de voor het gebied Klavertje 4 opgestelde visie en landschapsplan is de loods dusdanig gepositioneerd dat deze de structuur van het deelgebied waarin het plangebied gelegen is versterkt; de voorgevel van de loods markeert de voormalige rand van de oudste bebossing en het langs deze rand gelegen zandpad en vormt zo een verbinding tussen de rand van het ten westen gelegen bosje en de ten noordoosten gelegen bomenrij (en de ten zuiden hiervan gelegen groenontwikkeling). Deze bomenrij dateert uit de tijd dat hier een zandpad was gesitueerd. Zie de montage van de topografische kaart uit 1840 in de luchtfoto hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.



aansluiten bij gebiedseigen structuren



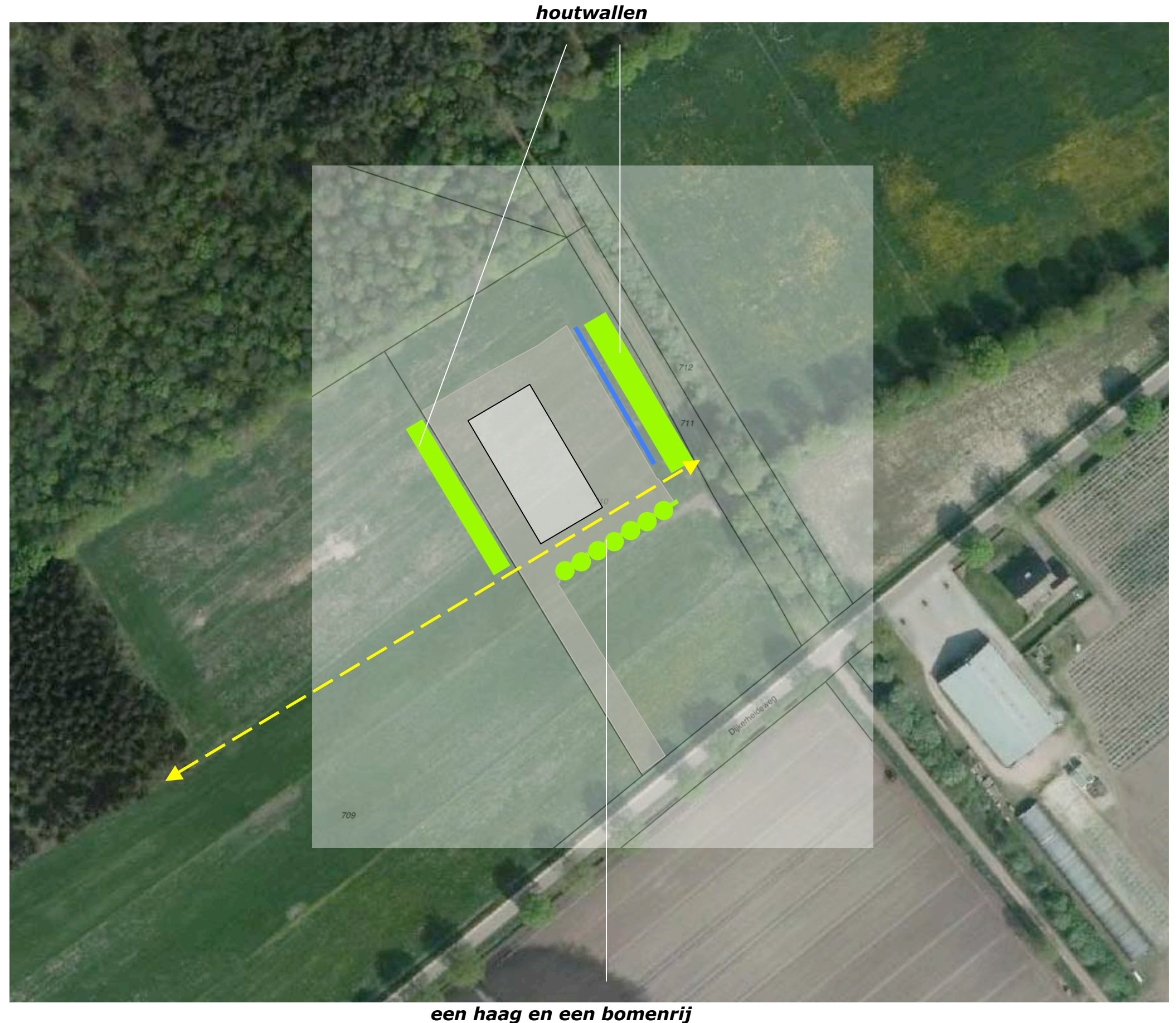
langs het bosje en de bomenrij liep vroeger een zandpad

INPASSING

Aansluitend bij de doelen van het voor Klavertje 4 opgestelde landschapsplan wordt voorgesteld het bouwplan aan de zuidwestkant en de noordoostkant in het landschap te verankeren middels de realisatie van;

- houtwallen,
- een haag,
- een bomenrij.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



VERSTERKEN VERBINDINGSZONE

In het voor Klavertje 4 opgestelde landschapsplan wordt nagestreefd om de verbindingzone tussen de bossen van de Reulsberg en de blauwgroene driehoek in het ten zuidoosten gelegen kassengebied te versterken. Op grond hiervan wordt voorgesteld;

- aanvullende houtwallen ten noordwesten en zuidoosten van het bouwplan te realiseren,
- het van daken en verharding vrijkomende hemelwater ten zuidwesten van deze singels te infiltreren.

Zie de uitsnede van het landschapsplan hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



versterken van de verbindingzone

versterken verbindingzone; aanvullende houtwallen en infiltratie



DUURZAME PLANTAGES

De resterende delen van perceel 710 en het akkerland ten zuidwesten van het plangebied (perceel 709) zullen in het kader van voorliggende ontwikkeling worden omgevormd tot bosbessenplantage.

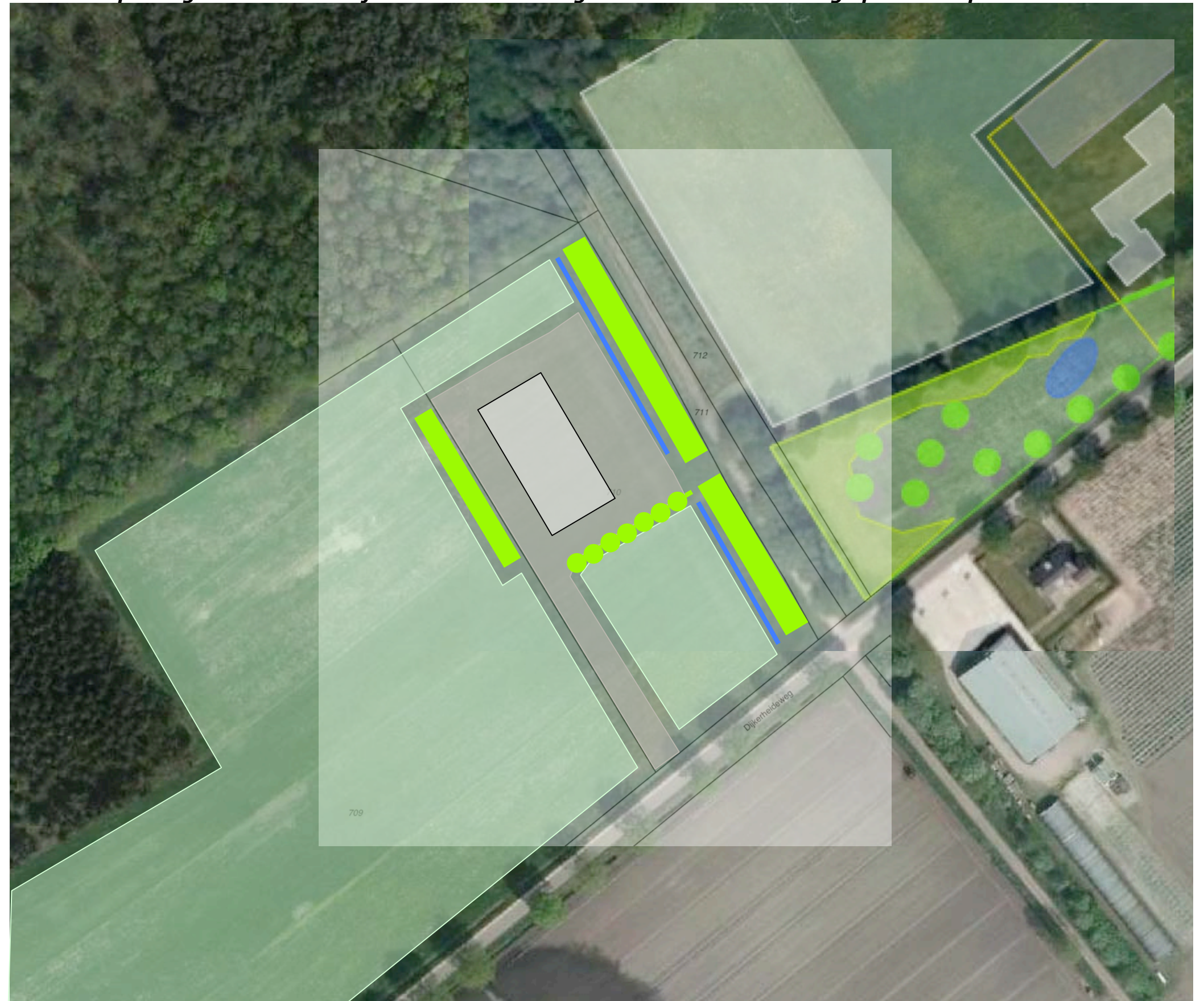
Groene teelt

De teelt van bosbessen is te kenschetsen als een duurzame en milieuvriendelijke teelt; de struiken hebben een relatief lange omlooptijd van nabij de 20 jaar, het is niet gebruikelijk of gewenst om bestrijdingsmiddelen in te zetten.

Sluit aan

Deze ontwikkeling sluit aan bij de ligging en betekenis van het plangebied als nagestreefd wordt in de gebiedsvisie Klavertje 4 en de ontwikkeling op het ten noordoosten gesitueerde buurerf.

Bosbessenplantages sluiten aan bij de doelen voor het gebied en de ontwikkeling op het buurperceel



BEPLANTINGSPLAN 1:1000

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de realisatie van;
S1 houtwallen,
H1 hagen,
B1 een bomenrij.

Soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de aangetroffen context en de lokale groeiplaatsfactoren. Op verzoek van de opdrachtgever worden geen soorten toegepast die ziektes of plagen kunnen veroorzaken; uitgangspunt is dat zo min mogelijk bestrijdingsmiddelen moeten worden gebruikt.

Beheer

Betreffende het beheer is het volgende vast te leggen:

- De houtwallen mogen 1x per 5-10 jaar worden afgezet waarbij enkele boomvormers worden gespaard om extra structuur te verkrijgen.
- De Beukenhagen zullen in stand worden gehouden op een hoogte van 90-100 cm.
- De bomen in de bomenrij B1 mogen worden opgekroond tot 5 meter hoogte.

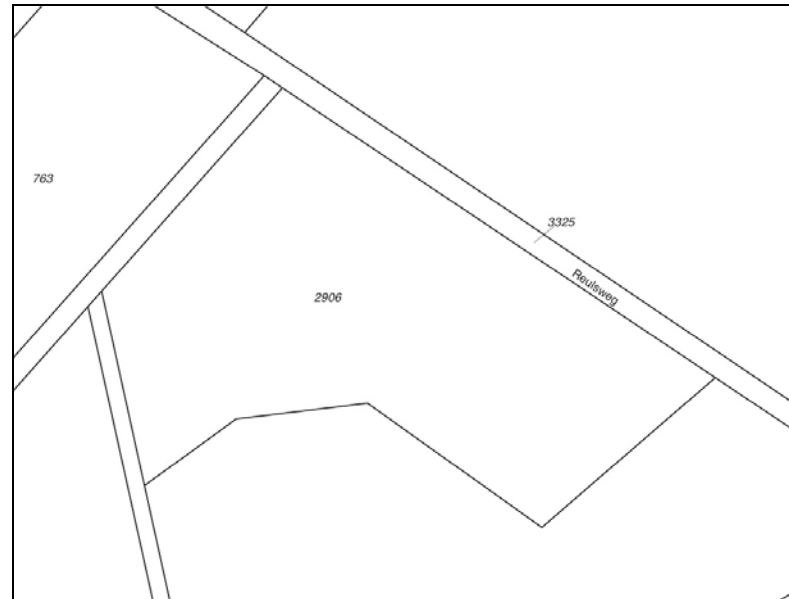
Dimensionering

Om een goed functioneren van de ecologische betekenis van de houtwallen te garanderen is een profiel van 11 meter voor de greppel en de houtwal aan te houden. De aantakking van het werkterrein op het ten oosten gelegen zandpad zal in dit verband onverhard worden uitgevoerd en slechts incidenteel worden benut (noodontsluiting).

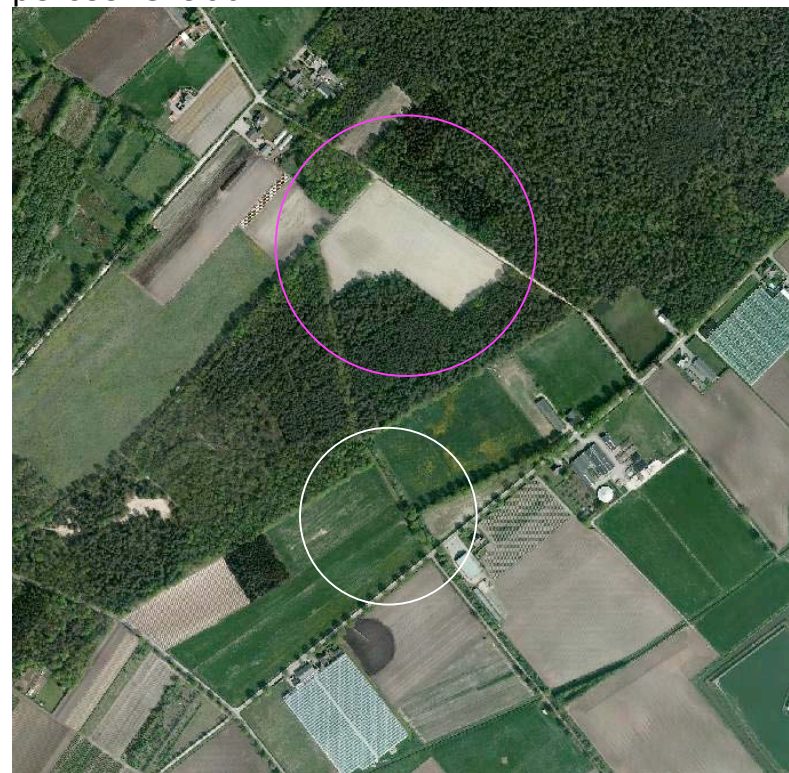


EXTRA PRESTATIES

In het kader van voorliggende planvorming wordt nagestreefd het akkerland op perceel 2906 gelegen in de sectie C van de kadastrale gemeente Horst (ten noorden van het plangebied) in te richten als bosbessenplantage. Zie het kadastraal uittreksel hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.



perceel C2906



ligging ten opzichte plangebied



in te richten als bosbessenplantage

VERBETERING

De foto's rechts tonen het huidig gebruik als akkerland van het perceel (zie de markering in de luchtfoto hieronder). De bodem en het droogtegevoelige karakter van de bodem vergen momenteel een tamelijk intensieve bewerking van het perceel. De omvorming tot bosbessenplantage komt de ruimtelijke en ecologische betekenis van het perceel ten goede. De omvorming sluit aan bij de basisdoelstelling voor de ontwikkeling van dit gebied in het kader van de gebiedsvisie Klavertje 4: versterken van de aanwezige groenstructuur "Reulsberg".



perceel 2096 gezien vanaf de ten oosten gelegen zandweg



POEL, STRUWEEL EN GRASLAND

Daarnaast wordt voorgesteld het gebiedje met wat stagnerend vocht of kwel aan de zuidwestkant van het perceel uit productie te nemen. Voorgesteld wordt om dit gebied licht glooiend te profileren en om te vormen tot een door bloem- en besrijk struweel omzoomde weide met natuurlijk grasland. Deze omvorming versterkt de betekenis van de nagestreefde verbindingzone tussen de bossen op de Reulsberg en de groenblauwe driehoek in het kassengebied ten zuidoosten van het plangebied. Zie de markering het overzicht hieronder en in de luchtfoto rechts.



versterken verbinding



Poel, natuurlijk grasland en struweel

INRICHTINGSPLAN EXTRA PRESTATIE

Het beplantingsplan voor de extra prestatie omvat op grond van het voorafgaande de realisatie van;
S2 struweel,
G1 natuurlijk grasland,
P1 een poel.

Soortkeuze

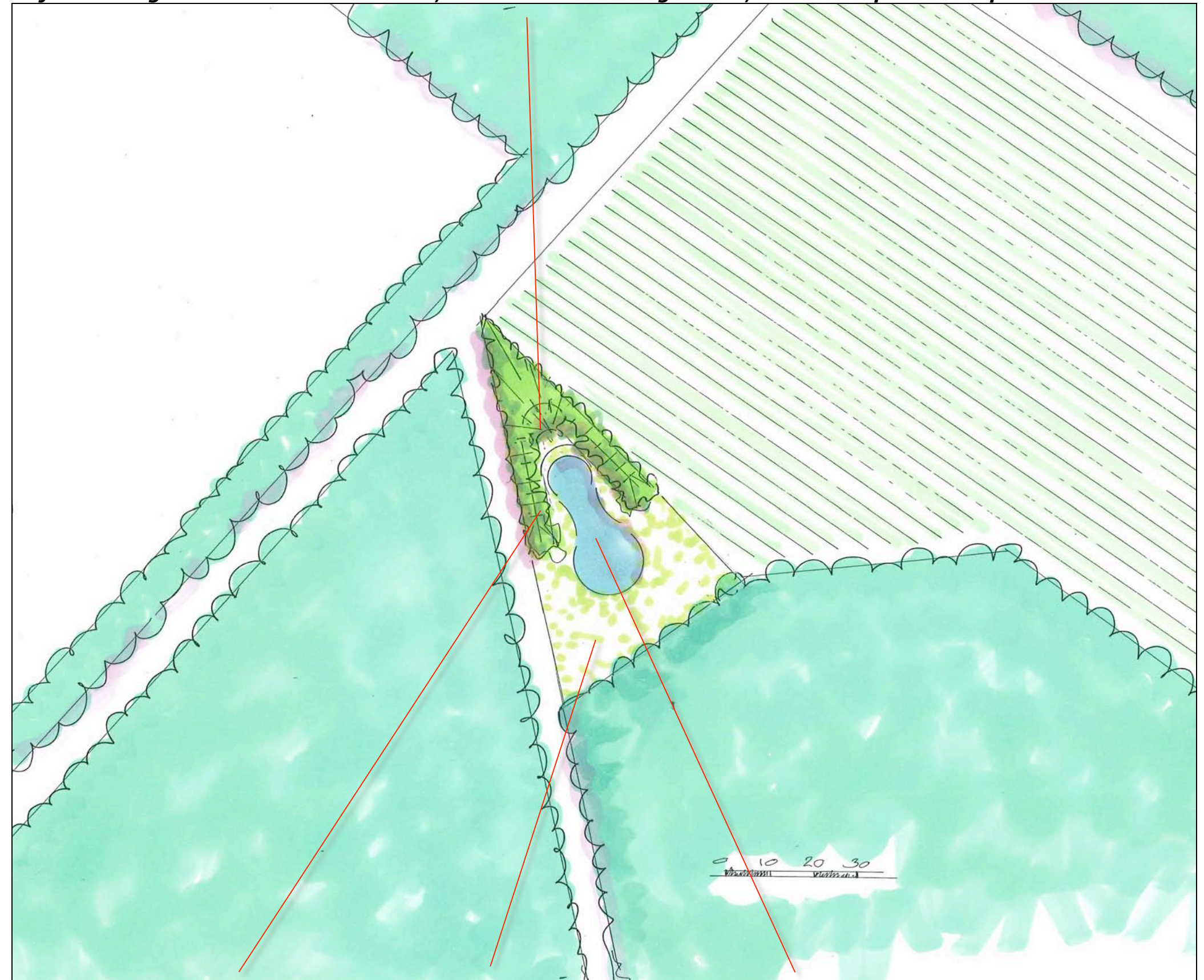
De soortkeuze sluit aan bij de aangetroffen context en de lokale groeiplaatsfactoren. Op verzoek van de opdrachtgever zijn geen soorten toegepast die ziektes of plagen kunnen veroorzaken; uitgangspunt is dat zo min mogelijk bestrijdingsmiddelen moeten worden gebruikt.

Beheer

Betreffende het beheer is het volgende vast te leggen;

- het struweel mag 1x per 5-10 jaar voor 50% worden afgezet,
- het grasland moet 1x per jaar na 1 juli worden gemaaid; het maaisel moet worden afgevoerd.

Vrijkomende grond verwerken in een wal; zuidoostkant flauw glooiend, talud in de poel doorlopend



S2 bloem- en besrijk struweel

G1 natuurlijk grasland

P1 poel

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwplan Eijking'
Dijkerheideweg ongenummerd, Horst - PNR 5961NC8-090413/220513

PLANTENLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en de omvang van het element zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		S1	H1	B1	S2
Omvang bij aanplant		80/100	60/80	18-20	80/100
Plantverband		150x150	4 p/m	nvt	150x150
Omvang van het element		1650 m2	50 m1	7 st	660 m2
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn	30			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	125			50
Betula pendula	ruwe berk	25			
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk		200		
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	75			50
Corylus avellana	hazelaar	100			50
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk				
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster				20
Ilex aquifolium	hulst	75			25
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik	25			
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom	125			50
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egelantier roos				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes	25			
Tilia cordata	winterlinde			7	
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos	125			50
Totaal		730	200	7	295