

gemeente

# HORST A/D MAAS

## Vastgesteld bestemmingsplan Bremweg 6, Horst

*NL.IMRO.1507.BPHOBREMWEG6-BPV1*



# Bestemmingsplan "Bremweg 6 Horst"

**Gemeente Horst aan de Maas**

**NL.IMRO.1507.HOBREMWE6-BPV1**

Rapportnummer:	211x06118
Datum:	4 juli 2018
Contactpersoon opdrachtgever:	Mevrouw J. Kleeven, Stal de Brem
Projectteam BRO:	P. Maessen
Concept:	1 december 2014
Ontwerp:	13 november 2017
Vaststelling:	4 september 2018
Trefwoorden:	Bestemmingsplan, pensionstalling, paardenhouderij, legalisatie, Horst
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 3
Beknopte inhoud:	Bestemmingsplan ten behoeve van de legalisatie van dressuurstal de Brem, gevestigd aan de Bremweg 6 in Horst.

BRO Vestiging Tegelen  
Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
T +31 (0)77 373 06 01  
F +31 (0)77 373 76 94  
E tegelen@bro.nl

## Inhoudsopgave

pagina

<b>1. INLEIDING</b>	<b>3</b>
1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
1.4 Leeswijzer	6
<b>2. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED</b>	<b>9</b>
2.1 Ruimtelijke structuur	9
2.2 Functionele structuur	9
2.3 Historische ontwikkeling en cultuurhistorie	11
<b>3. BELEID</b>	<b>13</b>
3.1 Inleiding	13
3.2 Rijksbeleid	13
3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	13
3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	13
3.2.3 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)	14
3.2.4 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)	14
3.3 Provinciaal beleid	15
3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014	15
3.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014.	17
3.4 Gemeentelijk beleid	18
3.4.1 Structuurvisie 'Horst aan de Maas'	18
3.5 Conclusie	21
<b>4. PLANBESCHRIJVING</b>	<b>23</b>
4.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan	23
4.2 Stedenbouwkundige/ruimtelijke aspecten	23
4.3 Landschappelijke inpassing	24
<b>5. SECTORALE ASPECTEN</b>	<b>25</b>
5.1 Inleiding	25
5.2 Milieuaspecten	25
5.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit	25
5.2.2 Geluid	26

5.2.3 Luchtkwaliteit	27
5.2.4 Geur	28
5.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen	29
5.2.6 Externe veiligheid	31
5.2.7 Milieueffectrapportage	32
5.3 Waterparagraaf	33
5.4 Kabels en leidingen	37
5.5 Natuurbeschermingswet	37
5.6 Flora en fauna	37
5.7 Archeologie en cultuurhistorie	38
5.7.1 Archeologie	38
5.7.2 Cultuurhistorie	39
5.8 Verkeer en parkeren	40
5.9 Duurzaamheid	40
<b>6. UITVOERBAARHEID</b>	<b>43</b>
6.1 Economische uitvoerbaarheid	43
6.2 Handhaving	43
6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	44
<b>7. JURIDISCHE TOELICHTING</b>	<b>46</b>
7.1 Planstukken	46
7.2 Toelichting op de verbeelding	46
7.3 Toelichting op de regels	46

## BIJLAGEN

Bijlage 1: Berekening AAgro-stacks  
 Bijlage 2a: Plan voor landschappelijke inpassing  
 Bijlage 2b: Beplantingsplan

Separate bijlagen:

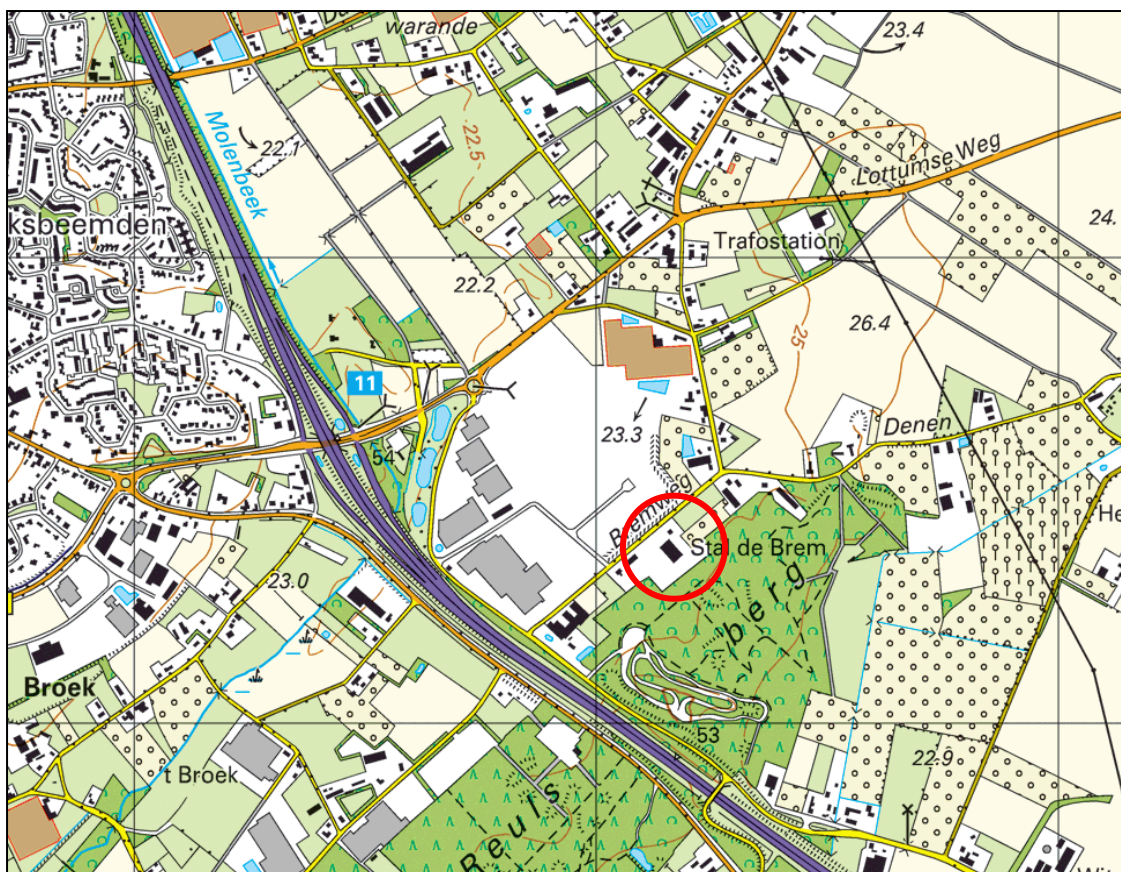
- 1 Aeres Milieu bv, Vooronderzoek conform NEN5725 Bremweg 6 te Horst, projectnummer: AM12302, 19 oktober 2012
- 2 KOMO attest met productcertificaat d.d. 8 juni 2000, nummer BG 087/1
- 3 Verkennend onderzoek asbest Bremweg 6 Horst, Aeres Milieu d.d. 3 februari 2016, kenmerk AM 15244

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Op de locatie Bremweg 6 in Horst is sinds 2007 dressuurstal “de Brem” gevestigd. Dressuurruiters hebben hier de mogelijkheid hun paard te stallen, maar ook les te krijgen. De stal beschikt over een buiten- en binnenmanege. Er is een wasplaats en een zadelkamer en tevens heeft men de beschikking over een kantine. De ouders van de eigenaren zijn woonachtig in de bijbehorende bedrijfswoning.

Voorheen was op deze locatie een agrarisch hulpbedrijf (oppotten van planten) gevestigd. Overeenkomstig dit vroegere gebruik is de locatie nog altijd bestemd als ‘Bedrijfsdoeleinden’. Het gebruik als dressuurstal is op basis van de vigerende bestemming niet toegestaan. De gemeente Horst aan de Maas heeft ingestemd met legalisatie van de huidige activiteiten door een bestemmingsplan in procedure te brengen waarin een passende bestemming aan de locatie wordt toegekend.



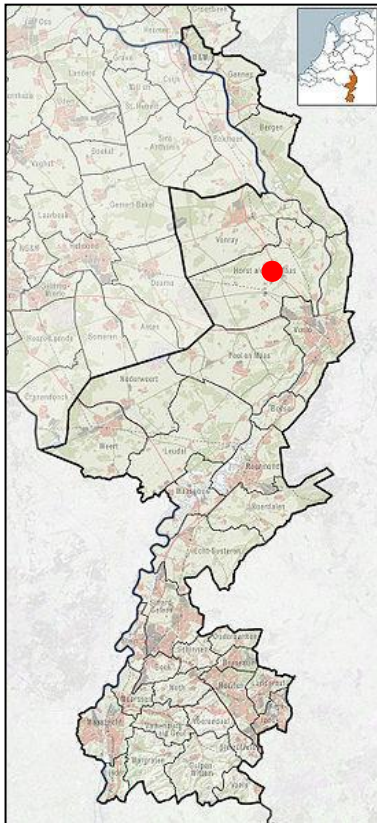
Figuur 1. Ligging en omgeving plangebied



Om een passende bestemming aan de locatie toe te kennen is voorliggend nieuw bestemmingsplan, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt een bedrijfsbestemming, specifiek voor een manege (dressuurstal), aan de betreffende locatie (het plangebied) toegekend, waarmee het huidige gebruik wordt gelegaliseerd.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De gemeente Horst aan de Maas ligt in het noordwesten van de provincie Limburg. De gemeente wordt aan de westzijde begrensd door de gemeente Deurne (Noord-Brabant), in het noorden door de gemeente Venray, in het zuiden door de gemeenten Peel en Maas en Venlo en in het oosten (aan de overzijde van de Maas) door de gemeenten Bergen en Venlo.



Figuur 2. Ligging Horst in de provincie Limburg

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Horst, ten zuiden van en direct aansluitend aan het nog niet volledig ingevulde bedrijventerrein Melderslosche Weiden. Aan de noordzijde wordt het terrein begrensd door de Bremweg met aan de overzijde het bedrijventerrein. Aan de zuidzijde wordt het terrein begrensd door het bosgebied Reulsberg. Aan de oostzijde van het

terrein bevinden zich weilanden, behorende bij de dressuurstal. Aan de westzijde ligt een transportbedrijf.

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas (deelgebied 2)' en is bestemd als 'Bedrijfsdoeleinden', uitsluitend voor een agrarisch hulpbedrijf. Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid om ook een ander niet-agrarisch bedrijf toe te staan. Van deze wijzigingsbevoegdheid kan echter geen gebruik worden gemaakt omdat in dit geval niet voldaan wordt aan de gestelde wijzigingsvoorwaarden.

### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

#### **Bestemmingsplan 'Buitengebied Deel 2'**

De gronden zijn gelegen binnen het op 6 oktober 2009 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Deel 2'. Volgens dit vigerende bestemmingsplan zijn de betreffende gronden bestemd als 'Bedrijfsdoeleinden'.

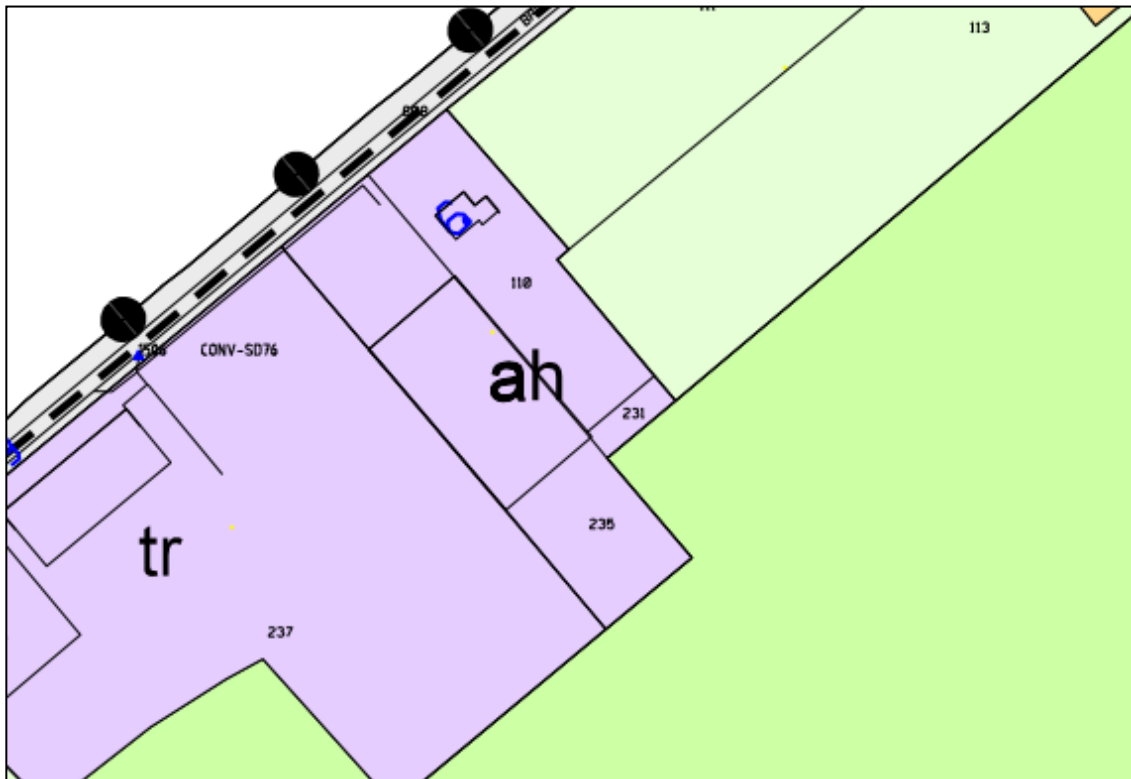
De voor 'Bedrijfsdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor niet-agrarische bedrijven, in dit geval uitsluitend een agrarisch hulp- en nevenbedrijf. Een agrarisch hulp- en nevenbedrijf is een bedrijf dat gericht is op het leveren van goederen en / of diensten aan agrarische bedrijven, of het bewerken, vervoeren of verhandelen van agrarische producten.

Per bestemmingsvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan. De terreinen dienen zodanig te worden ingericht dat per bedrijf op eigen terrein in de parkeerbehoefte kan worden voorzien. De bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag in totaal niet meer bedragen dan de voor het betreffende bedrijf vermelde maat, welke volgens de Staat van niet-agrarische bedrijven in bijlage 5, behorend bij artikel 9.2.1 van de regels 1.170 m<sup>2</sup> bedraagt; deze maat is inclusief de bedrijfswoning. De feitelijke oppervlakte komt hier overigens niet mee overeen. Deze bedraagt – inclusief de oppervlakte van de bedrijfswoning- 1.300 m<sup>2</sup>.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen om een andere vorm van niet-agrarische bedrijvigheid toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond dient te worden dat er sprake is van een ruimtelijke en milieukundige verbetering; dit betekent dat er een afname van bebouwing plaatsvindt, alsmede een visueel ruimtelijke verbetering van de situatie en een vermindering van de milieubelasting;
- b. buitenpandige opslag is niet toegestaan;
- c. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
- d. een tweede bedrijfswoning, voor zover niet reeds aanwezig, is niet toegestaan;
- e. voldaan moet worden aan de gestelde maatvoeringseisen;
- f. de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- g. detailhandel is niet toegestaan, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- h. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;

- i. uit een over te leggen onderzoek dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.



Figuur 3. Uitsnede uit verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Deel 2'

#### *Toetsing aan bestemmingsplan*

De activiteit van manege/dressuurstal en pensionstalling is niet toegestaan conform de vigerende bestemming. Deze activiteiten vallen niet onder de wél toegestane functie agrarisch hulp- en nevenbedrijf.

Het bestemmingsplan bevat weliswaar een wijzigingsbevoegdheid om ook een ander niet-agrarisch bedrijf toe te staan, bijvoorbeeld een dressuurstal. Dit kan echter alleen indien wordt aangetoond dat er sprake is van een ruimtelijke en milieukundige verbetering. Dit betekent o.a. dat er een afname van bebouwing moet plaatsvinden. Aangezien er in dit geval niets gesloopt wordt kan aan deze wijzigingsvoorwaarde niet worden voldaan. Om de huidige activiteiten desondanks juridisch-planologisch te regelen dient een bestemmingsplan in procedure te worden gebracht en te worden vastgesteld door de gemeenteraad.

## **1.4 Leeswijzer**

Deze toelichting is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het beleid beschreven. Hoofdstuk 4 bevat de planbeschrijving



en in hoofdstuk 5 worden de sectorale aspecten en de resultaten van het onderzoek, dat ten behoeve van het initiatief verricht is, belicht. Tenslotte komen in de hoofdstukken 6 en 7 de uitvoerbaarheid, de planstukken, vooroverleg en procedure aan de orde.



## 2. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

### 2.1 Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen aan de oostelijke zijde van de Bremweg. De Bremweg is een van de toegangswegen vanaf de Witveldweg naar het ten westen van de Bremweg gelegen bedrijventerrein Melderslosche Weiden en naar het shoppingcenter Inter Chalet. Via de Bremweg is tevens het ten oosten van het plangebied gelegen agrarisch gebied bereikbaar. In noordoostelijke richting sluit de Bremweg aan op de Horsterdijk richting de kern Lottum. De bedrijvigheid aan de oostelijke zijde van de Bremweg is ingesloten door het bosgebied de Reulsberg enerzijds en het bedrijventerrein Melderslosche Weiden anderzijds.



Figuur 4. Luchtfoto omgeving plangebied met globale aanduiding plangebied (rode lijn)

### 2.2 Functionele structuur

De Bremweg vormt de zuidelijke grens van het nog niet volledig ingevulde bedrijventerrein Melderslosche Weiden. De Bremweg verzorgt de zuidelijke entree van het bedrijventerrein via de

Witveldweg (welke evenwijdig loopt aan de snelweg A73). Op de hoek Bremweg – Witveldweg ligt het shoppingcenter Inter Chalet. Deze blikvanger langs de snelweg markeert het bedrijventerrein.

Ten zuiden van de Bremweg bevinden zich nog enkele bedrijven, waaronder een transportbedrijf. Daarachter bevindt zich het bosgebied van de Reulsberg. De bosrand volgend loopt de Bremweg het buitengebied van Horst in. De functionele karakteristiek van deze weg wijzigt van bedrijven naar agrarisch.



Figuur 6. Bremweg richting A73



Figuur 5. Bremweg richting plangebied



Figuur 7. Plangebied met bedrijfswoning en naastgelegen weides

Evenwijdig aan de Bremweg ligt een afwateringssloot. Tussen deze sloot en de weg staat een laanbeplanting, bestaande uit inlandse eik. Rondom het bedrijventerrein is een hoge grondwal opgeworpen om industrielawaai op het bedrijventerrein richting de omgeving te minimaliseren,

alsook het bedrijventerrein aan het oog te onttrekken. Ter plaatse van Inter Chalet ligt geen grondwal. De grondwal ligt evenwijdig aan de Bremweg vanaf de Songertweg, welke haaks op de Bremweg aansluit.

Tegenover de Songertweg bevindt zich een groot transportbedrijf met dito bedrijfsloods. Doordat sprake is van een transportbedrijf voor vrachtwagens, ligt rondom de bedrijfsloods een ruim parkeerterrein. Een kleine bedrijfswoning van één bouwlaag met kap maakt onderdeel uit van het complex. Het plangebied ligt naast dit transportbedrijf.

De dressuurstal betreft het laatste bedrijf in het lint langs de Bremweg. Verder in oostelijke richting is sprake van het agrarische buitengebied, waar de eerstvolgende bebouwing bestaat uit woonbestemmingen ten zuiden van de Bremweg en een agrarisch bouwvlak ten noorden van de Bremweg op de hoek met de Boomsweg.

Het plangebied is bebouwd met een kleine bedrijfswoning, bestaande uit één bouwlaag en kap. Naast de woning staat een tot rijhal omgebouwde loods. Naast de rijhal is een buitenbak aanwezig. De overige gronden betreffen weides voor de paarden. Sinds 2007 is ter plaatse de paardenhouderij dressuurstal “Stal de Brem” gevestigd.



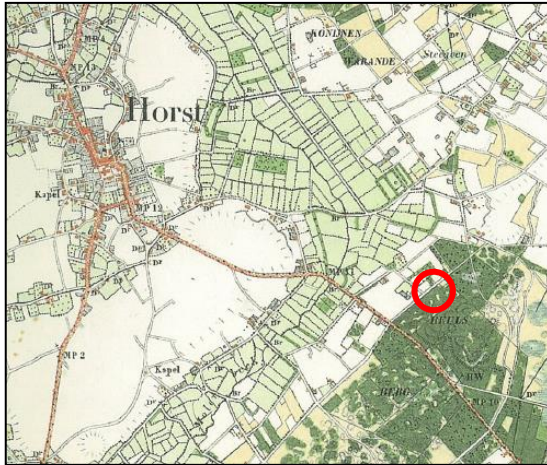
Figuur 8. Zicht vanaf de Bremweg op bedrijfswoning en rijhal

### **2.3 Historische ontwikkeling en cultuurhistorie**

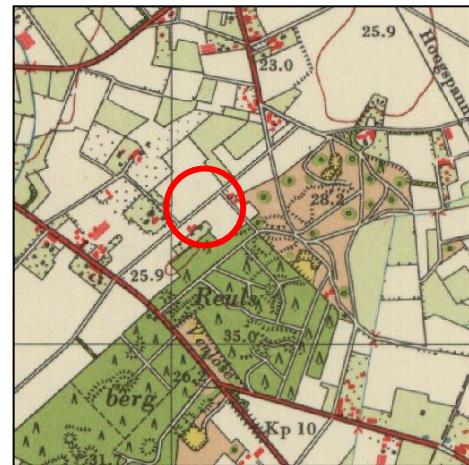
De gemeente Horst aan de Maas is op 1 januari 2001 ontstaan uit een vrijwillige fusie van de gemeenten Broekhuizen, Grubbenvorst en Horst. Per 1 januari 2010 is die gemeente weer samengegaan met de gemeente Sevenum en een deel van de gemeente Meerlo-Wanssum.



Op oude kaarten zijn de wegen Bremweg en Songertweg al goed herkenbaar. Volgens de Grote Historische Provincie Atlas Limburg 1837-1844 is het gebied ten westen van de Bremweg aangeduid als bouwland. Het gebied ten oosten van de Bremweg is aangegeven als 'laag naaldhout'. Op de topografische kaart van 1890 is dit patroon nog steeds herkenbaar. Op latere kaarten is te zien dat in de omgeving steeds meer bebouwing verschijnt, maar dat het bos aan de oostelijke zijde van de Bremweg behouden blijft.



Figuur 9. Topografische kaart 1890



Figuur 10. Topografische kaart 1958

In die eerste bebouwing vestigde zich (kleinschalige) bedrijvigheid, die langzaam groeide. Mede de aanleg van de A73 en de afslag Horst in 1996 zorgde voor een vergroting van de aanwezige bedrijven. Om de groei van het Horster bedrijventerrein Hoogveld (ten westen van de snelweg) op te kunnen vangen, is per 1998 het hele gebied Melderslosche Weiden bestemd als bedrijventerrein.

## **3. BELEID**

### **3.1 Inleiding**

In dit hoofdstuk wordt de geldende wet- en regelgeving en het vigerende beleid van Rijk, provincie en gemeente weergegeven, voor zover van toepassing op het onderhavige initiatief.

### **3.2 Rijksbeleid**

#### **3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze structuurvisie worden ambities voor Nederland gesteld voor de periode tot in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

De Structuurvisie gaat in grote mate uit van decentralisatie van verantwoordelijkheden. In vergelijking tot de 33 nationale belangen uit de bij de Nota Ruimte behorende Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid is het aantal Rijksbelangen sterk in omvang teruggebracht. Het Rijk legt hiermee op het vlak van de ruimtelijke ordening meer verantwoordelijkheid bij de provincies en gemeenten.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen betreffen nadere uitwerkingen van een aantal Rijksbelangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk beleid.

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn

In dit bestemmingsplan werken geen Rijksbelangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte direct door. De bestemmingswijziging is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van het Rijksbeleid.

#### **3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)**

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook zal het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving worden opgenomen.

Op dit bestemmingsplan zijn geen van deze belangen van toepassing.

### **3.2.3 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)**

De Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) is gebaseerd op het Barro. In het Barro is bepaald dat bij ministeriële regeling verschillende militaire terreinen en objecten, hoofdwegen en Natuur Netwerk Nederland-gebieden worden aangewezen, waar gemeenten bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening mee moeten houden. In het Rarro wordt daar uitvoering aan gegeven. Als gevolg van de gewijzigde regelgeving beslaat het radarverstoringgebied behorende bij de radar op de militaire vliegbasis Volkel ook de gemeente Horst aan de Maas. Aangezien het bestemmingsplan echter geen windturbines hoger dan 114 meter toestaat vormt dit geen belemmering voor het radarverstoringgebied.

### **3.2.4 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)**

Op 1 oktober 2012 is onder andere het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd. In artikel 3.1.6 is een nieuw lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in bestemmingsplannen. In de toelichting van het bestemmingsplan moet hiervoor een verantwoording plaatsvinden. Onder een stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Aangezien het in dit geval gaat om een functiewijziging van bestaande bebouwing binnen een bestaand bestemmingsvlak met de bestemming 'Bedrijf' op een bestaand bedrijventerrein is wél sprake van een stedelijke ontwikkeling, maar niet van een *nieuwe* stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6 Bro. Een verantwoording van de ladder voor duurzame verstedelijking is dan ook niet noodzakelijk.

### 3.3 Provinciaal beleid

#### 3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Provinciale Staten van Limburg als onderdeel van een integrale omgevingsvisie het POL 2014 'Voor de kwaliteit van Limburg' vastgesteld. In dit POL is onderscheid gemaakt in acht soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor de verschillende zones liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.



Figuur 11. Uitsnede POL-kaart Integrale zonerings Limburg met aanduiding ligging plangebied (rode lijn)

De grote variatie in omgevingskwaliteiten is een kenmerk en sterk punt van Limburg. Om daaraan recht te doen, worden in het POL zeven globaal afgebakende gebiedstypen onderscheiden. Dit zijn zones met elk een eigen karakter, herkenbare eigen kernkwaliteiten, en met heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.

Binnen het bebouwd gebied worden de volgende zones onderscheiden:

- stedelijk centrum,
- bedrijventerrein,
- overig bebouwd gebied

In het landelijk gebied gaat het om de zones:

- goudgroene natuurzone,
- zilvergroene natuurzone,
- bronsgroene landschapszone en
- buitengebied

Volgens de diverse POL kaarten is het plangebied gelegen binnen de volgende deelgebieden met de daarbij behorende doelstellingen/beleidsuitgangspunten:

Kaart	Naam deelgebied	Doelstellingen/beleidsuitgangspunten
1.	Zonering Limburg	Structuurvisiegebied buitengebied <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terugdringen milieubelasting vanuit landbouw</li> <li>• Faciliteren landschap en cultuurhistorie</li> <li>• Ontwikkeling landbouw</li> </ul>
2.	Limburg Regionaal	Regio Noord-Limburg
5.	Windenergie	Voorkeursgebied windenergie <p>Stimuleren dat nieuwe ontwikkelingen met name plaatsvinden in deze voorkeursgebieden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• grootschalige landschappen in de jonge Peelontginningen van Midden- en Noord-Limburg;</li> <li>• gebieden aan de provinciegrens waar reeds turbines staan opgesteld;</li> <li>• grotere industrieterreinen en ontwikkelingsgebieden voor veehouderij en glastuinbouw;</li> <li>• daar waar clusters van tenminste 6 turbines kunnen worden opgesteld.</li> </ul>
6.	Wonen en Leefbaarheid	Structuurvisiegebied landelijk gebied <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ontwikkeling landbouw</li> <li>• Kernkwaliteiten landschap</li> </ul>
7.	Natuur	Structuurvisiegebied buitengebied <p>Kansen voor natuur bij ontwikkeling functies in het buitengebied</p>
10.	Landschap en cultuurhistorie	Structuurvisiegebied buitengebied <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ontwikkelen met kwaliteit</li> <li>• Functioneel gebruik in landschappelijke context van monumenten</li> </ul>
11.	Landbouw	Structuurvisiecomplex buitengebied <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terugdringen belasting geur en fijnstof op bebouwd gebied</li> <li>• Terugdringen (achtergrond)belasting ammoniak op N2000 gebieden</li> <li>• Dynamisch voorraadbeheer glastuinbouw</li> </ul>
12.	Ondergrond	Structuurvisiecomplex strategische grondwatervoorziening <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bescherming strategische grondwatervoorraad</li> <li>• Bescherming grondwaterkwaliteit voor menselijke consumptie</li> <li>• Bescherming kwantiteit grondwater</li> </ul>
		Structuurvisiecomplex grondwaterlichaam <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bescherming strategische grondwatervoorraad</li> </ul>
		Boringsvrije zone <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorkomen doorboring afschermdes kleilagen</li> </ul>



#### *Afweging POL 2014.*

Dit bestemmingsplan voorziet in een (her)gebruik van een bestaand bedrijfspand als manege/paardenhouderij in de vorm van een dressuurstal. Een dergelijke functie past beter bij landelijk gebied/buitengebied dan sommige vormen van agrarisch hulpbedrijf, welke ook een plaats zouden kunnen vinden op een bedrijventerrein. Een dressuurstal is echter een functie die qua aard niet past op een bedrijventerrein. De met dit bestemmingsplan beoogde ontwikkeling is verder niet van invloed op de overige beleidsdoelstellingen zoals hiervoor in de tabel aangegeven. Daarmee past de beoogde ontwikkeling binnen de doelstellingen van het POL 2014.

#### **3.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014.**

Op 12 december 2014 is tevens de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld en in werking getreden.

De voorheen geldende Omgevingsverordening Limburg was een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. De Omgevingsverordening Limburg is op 1 januari 2011 in werking getreden. De Omgevingsverordening is opnieuw gewijzigd, vanwege de vaststelling van POL 2014, waarin is bepaald dat er een nieuw hoofdstuk Ruimte aan de Omgevingsverordening wordt toegevoegd. Dat hoofdstuk Ruimte is gericht op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van POL 2014 naar gemeentelijke ruimtelijke plannen. Behalve de toevoeging van het hoofdstuk Ruimte zijn in de Omgevingsverordening Limburg 2014 ook de verordeningen Veehouderijen en Natura 2000 (van oktober 2013) en Wonen Zuid-Limburg (van juli 2013) opgenomen. Hiermee zijn alle verordeningen die betrekking hebben op het omgevingsbeleid ondergebracht in één document. Tenslotte is van de gelegenheid gebruik gemaakt om diverse technische aanpassingen en verbeteringen in de overige onderdelen aan te brengen.

Het hoofdstuk Ruimte bevat –behoudens regels over duurzame verstedelijking (Ladder voor duurzame verstedelijking)- geen regels die specifiek betrekking hebben op dit bestemmingsplan. Op de Ladder is reeds ingegaan in hoofdstuk 3.1.

De Omgevingsverordening bevat verder regels over diverse onderwerpen, zoals de aanwijzing van milieubeschermingsgebieden, waaronder de boringsvrije zones Roerdalslenk en Venloschol. Het plangebied is gelegen binnen de boringsvrije zone Venloschol. Voor gedragingen in de milieubeschermingsgebieden zijn per soort gebied regels gesteld ter bescherming van het belang dat het desbetreffende gebied dient. Deze regels kunnen een absoluut verbod op bepaalde handelingen inhouden, of een verbod waarvan een ontheffing kan worden gevraagd. Een voorbeeld hiervan is het aanleggen van WKO-installaties in de boringvrije zones. De boringsvrije zone is als gebiedsaanduiding op de verbeelding opgenomen.

#### *Afweging Omgevingsverordening Limburg 2014.*

Omdat de regels omtrent de boringsvrije zone Venloschol juridisch bindend zijn voor het bedrijf is een nadere regeling in dit bestemmingsplan niet vereist. Omdat daarnaast het plan is gemotiveerd met toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking, voldoet dit bestemmingsplan aan de omgevingsverordening.

### 3.3.3 Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is een beleidsregel in de zin van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht. De beleidsregel LKM regelt de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen dan wel in het stedelijk gebied in de perspectieven P2, P3 en P8 mogelijk zijn. Het LKM vormt geen nieuw ruimtelijk beleid maar is een uitwerking van het kwaliteitsdeel uit het POL2006 en de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering. Via het LKM wordt dan ook geen nieuwe of extra ruimte geboden voor ontwikkelingen buiten de contour.

Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn die met bebouwing gepaard gaan en extra ruimtebeslag leggen op het buitengebied. Het LKM is specifiek niet van toepassing op (herinvulling van) vrijkomende agrarische bebouwing.

In het op 12 januari 2010 vastgestelde Limburgs kwaliteitsmenu hebben Gedeputeerde Staten de Limburgse gemeenten verzocht om het LKM over te nemen en uit te werken in het eigen gemeentelijke ruimtelijk beleid. In de gemeente Horst aan de Maas is een eigen Gemeentelijk Kwaliteits Menu (GKM) opgenomen in de op 9 april 2013 vastgestelde structuurvisie Horst aan de Maas. Zie hiervoor paragraaf 3.3.

## 3.4 Gemeentelijk beleid

### 3.4.1 Structuurvisie 'Horst aan de Maas'

Op 9 april 2013 heeft de gemeenteraad van Horst aan de Maas de structuurvisie 'Horst aan de Maas' vastgesteld. In deze integrale op uitvoering gerichte structuurvisie heeft de gemeente haar ruimtelijk beleid gebundeld. De doorvertaling van het Limburg kwaliteitsmenu naar een gemeentelijk instrument voor ontwikkelingsplanologie zorgt daarbij voor de opbouw van financiële middelen voor maatschappelijk-ruimtelijke projecten die de kwaliteit van de dorpen en het buitengebied de komende jaren gaan versterken.

De bestaande dressuurstal aan de Bremweg 6 is gerealiseerd in afwijking van het vigerende bestemmingsplan. Voor functiewijziging naar gebruikgerichte paardenhouderij geldt binnen dit gebied volgens de structuurvisie een voorwaardelijke grondhouding. De activiteiten zijn toelaatbaar op basis van de volgende argumenten:

1. De bestaande bebouwing aan de oostzijde van de Bremweg maakt geen deel uit van het aan de overzijde van de weg gelegen bedrijventerrein en bestaat uit diverse functies. Vanaf de

Witveldweg gezien bestaat de (bestaande en geplande) bebouwing langs het eerste deel van de Bremweg vooral uit functies die ook een plaats zouden kunnen vinden op een bedrijventerrein. In die zin zou het logisch zijn om die bebouwing ook te beschouwen als onderdeel van het bedrijventerrein. Vanaf het perceel Bremweg 6 heeft de bebouwing en het grondgebruik een overwegend landelijk karakter. Het perceel Bremweg 6 met bijbehorende gronden kan dan ook worden gezien als een passende overgang van industriële/bedrijfsmatige functies naar het landelijk gebied.

2. Langs het eerste deel van de Bremweg is grootschalige detailhandel gelegen. Er zijn plannen om deze aan de overzijde van de Bremweg uit te breiden. Daarvoor is de bestemming 'Bedrijventerrein' met de mogelijkheden voor detailhandel opgenomen in het bestemmingsplan 'Inter Chalet'. Dit betekent dat ter plaatse al grote publieksaantrekkende functies aanwezig (kunnen) zijn. Een dressuurstal aan de rand van het gebied leidt daarom niet tot een onevenredig grote toename van de verkeersaantrekkende werking in de directe omgeving.
3. De dressuurstal ligt op voldoende afstand van woningen in de omgeving en van het bedrijventerrein Melderslosche Weiden.
4. Met het bestemmingsplan wordt geen toename van bebouwing mogelijk gemaakt ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Alle activiteiten van de dressuurstal vinden – naast het gebruik van onbebouwde gronden- in de bestaande bedrijfsgebouwen plaats en de bestaande bedrijfswoning blijft als zodanig in gebruik.
5. De bedrijfslocatie wordt landschappelijk ingepast.
6. Uit deze toelichting blijkt dat er ook overigens geen belemmeringen zijn voor realisering/legalisering van een dressuurstal ter plaatse.

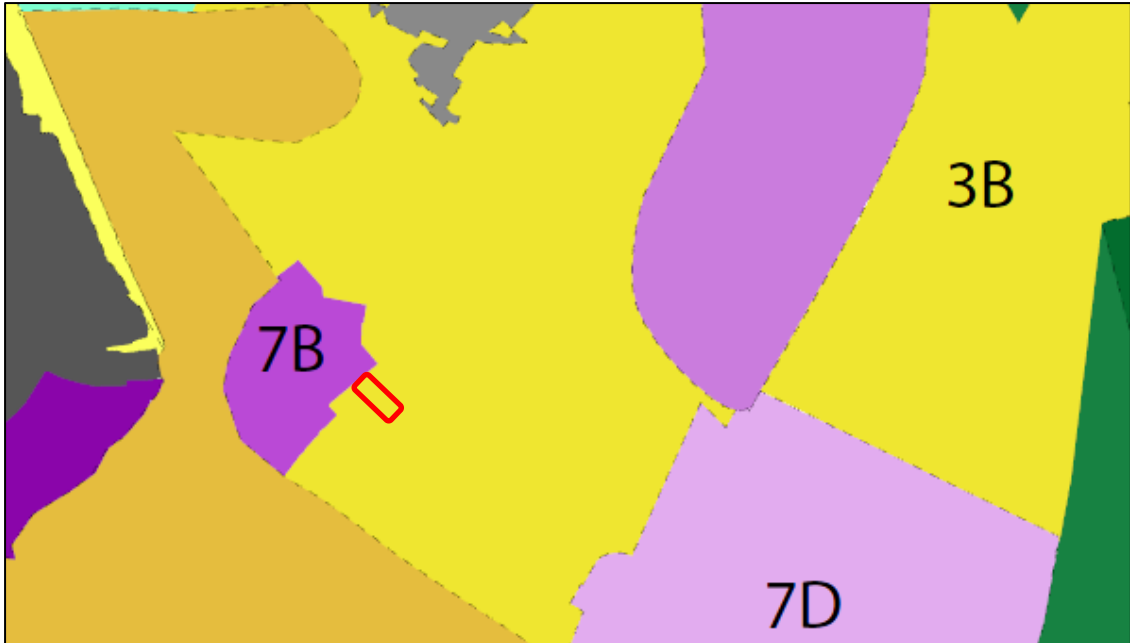
Ten behoeve van behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied, stelt de gemeente in de structuurvisie een fonds in voor het landelijk gebied. Om de omgevingskwaliteit in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas te vergroten, investeert de gemeente ten laste van dit fonds o.a. in natuurontwikkelingen, landschapsversterking, recreatieve voorzieningen, cultuurhistorie en in de concentratie, revitalisering en sloop van intensieve veehouderijen en glastuinbouw (IV en glas). De kwaliteitsverbeterende projecten zijn in de structuurvisie weergegeven in de uitvoeringsagenda. Deze uitvoeringsagenda zal jaarlijks door het college worden geactualiseerd en vastgesteld. Het fonds zal zoveel mogelijk worden gevoed met de opbrengsten van het kostenverhaal dat zal worden gepleegd bij initiatieven die plaatsvinden in het buitengebied.

Het Gemeentelijk Kwaliteits Menu is van toepassing indien de ontwikkeling mogelijk moet worden gemaakt middels een bestemmingsplanwijziging, zoals in het onderhavige geval. De locatie van de beoogde ontwikkeling is bepalend voor de planologische toelaatbaarheid en de manier waarop kwaliteitsverbeterende maatregelen ingezet kunnen worden. Per type ontwikkeling is aangegeven in hoeverre deze past binnen het betreffende deelgebied. Er zijn vier mogelijkheden:

- a. De gemeente heeft een positieve grondhouding (ja) ten opzichte van een dergelijke ontwikkeling in het deelgebied;
- b. De gemeente heeft een meedenkende grondhouding (ja, mits) ten opzichte van een dergelijke ontwikkeling in het deelgebied;

- c. De gemeente heeft een voorwaardelijke grondhouding (nee, tenzij) ten opzichte van een dergelijke ontwikkeling in het deelgebied;
- d. De gemeente heeft een negatieve grondhouding (nee) ten opzichte van een dergelijke ontwikkeling in het deelgebied. Enkel via maatwerk is medewerking aan het initiatief denkbaar.

Het plangebied maakt deel uit van deelgebied 3B Agrarisch gebied ten oosten van Horst en A73.



Figuur 12. Uitsnede kaart gebiedsindeling GKM Structuurvisie Horst aan de Maas met indicatie ligging plangebied (rode lijn)

#### *Afweging structuurvisie*

In dit geval wordt het bestemmingsvlak ten opzichte van het geldende bestemmingsplan vergroot met de bestaande paardrijbak op perceel nr. 238 in de zuidoosthoek van het plangebied. Een functiewijziging naar manege/paardenhouderij wordt volgens de structuurvisie beschouwd als niet gebiedseigen recreatie en toerisme. Bij herinvulling is daarbij volgens de module Niet-gebiedseigen recreatie en toerisme een kwaliteitsverbeterende maatregel vereist in de vorm van een afdracht van € 25 per m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte. In dit geval wordt met de uitbreiding van het bestemmingsvlak echter geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt, behoudens erf- en terreinafscheidingen. De bestaande rijbak wordt als zodanig aangeduid op de verbeelding en in de regels wordt vastgelegd dat ter plaatse van die rijbak geen verharding mag worden aangelegd. Binnen het bestemmingsvlak wordt een bouwvlak opgenomen op de verbeelding. Dit bouwvlak blijft beperkt tot de bestaande bebouwing. Overige kwaliteitsverbeterende maatregelen zijn dan ook niet vereist. Wel wordt in de lijn van het GKM voorzien in een passende inpassing van de dressuurstal in het landschap.

### **3.5 Conclusie**

Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat het initiatief past binnen wet- en regelgeving en beleid van rijk, provincie en gemeente.





## 4. PLANBESCHRIJVING

### 4.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

Bij de opstelling van het onderhavige bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- Het bestemmingsplan dient een adequate, duidelijke en flexibele regeling te bevatten voor de huidige bebouwing en gebruik van de gronden;
- Er mogen niet meer bouwmogelijkheden worden geboden dan reeds wordt toegelaten in het vigerende bestemmingsplan;
- Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Horst aan de Maas wordt een bestemmingsplan opgesteld dat qua systematiek zoveel mogelijk aansluit bij het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied (bestemmingsplan 'Buitengebied Deel 2') en dat voldoet aan het 'Handboek bestemmingsplannen' van de gemeente.

De doelstelling van dit bestemmingsplan is om het bestaande gebruik als manege/paardenhouderij op de locatie aan de Bremweg 6 te Horst te onderbouwen en te legaliseren.

### 4.2 Stedenbouwkundige/ruimtelijke aspecten

Op de locatie Bremweg 6 in Horst, gelegen ten zuiden van het bedrijventerrein Melderslosche Weiden, is sinds 2007 een manege/paardenhouderij (dressuurstal "de Brem") gevestigd. Dressuurruiters hebben hier de mogelijkheid hun paard te stallen, maar ook les te krijgen. Het bedrijf beschikt over een buiten- en binnenmanege. De eigenaren zijn woonachtig in de bijbehorende bedrijfswoning.

Voorheen was op deze locatie een agrarisch hulpbedrijf (oppotten van planten) gevestigd. Overeenkomstig dit vroegere gebruik is de locatie nog altijd bestemd als 'Bedrijfsdoeleinden' met een specifieke functieaanduiding voor 'agrarisch hulpbedrijf'. Het gebruik als dressuurstal is op basis van de vigerende bestemming niet toegestaan.

Bij brief van 17 juli 2012 heeft de gemeente Horst aan de Maas aan de exploitant van de paardenhouderij bericht medewerking te willen verlenen aan een wijziging van de bestemming op het perceel aan de Bremweg 6. Met die bestemmingswijziging wordt de bestaande dressuurstal positief bestemd en wordt de strijdigheid met het bestemmingsplan opgeheven.

Nieuwe bebouwing is niet aan de orde in het kader van dit bestemmingsplan, het betreft louter een functiewijziging. Naastgelegen gronden blijven in gebruik als weidegrond. De daar vigerende bestemming (Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwaarden) blijft daarom gehandhaafd.

### **4.3 Landschappelijke inpassing**

De gemeente Horst aan de Maas heeft bij elke bestemmingsplanwijziging een landschappelijk inpassingsplan verplicht gesteld. Ofschoon in de bestaande situatie aan de Bremweg 6 de mogelijkheden voor landschappelijke inpassing wellicht beperkt zijn, is op verzoek van de gemeente de mogelijkheid voor een goede inpassing nader onderzocht. Daartoe is in samenspraak met de Stichting Landschap Horst aan de Maas (SLH) een groeninpassingsplan opgesteld<sup>1</sup>.

De daadwerkelijke realisering van het groeninpassingsplan en de verplichting tot instandhouding daarvan zullen worden vastgelegd in een overeenkomst tussen de gemeente en de eigenaren van de dressuurstal.

---

<sup>1</sup> Boerenlandschap verfraaid, Erfbeplanting en realisatie landschapselementen Stal De Brem, Stichting Landschap Horst aan de Maas d.d. augustus/september 2012

## 5. SECTORALE ASPECTEN

### 5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een inventarisatie van de verschillende omgevingsaspecten die van invloed zijn op het realiseren van het ruimtelijk beleid. Daarbij komen onder meer de volgende aspecten aan de orde: milieu (geluid, bodem, bedrijfshinder en zonering, luchtkwaliteit, duurzaam bouwen), waterhuishouding (riolering en watertoets), externe veiligheid, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en vervoer, kabels, leidingen en overige belemmeringen, alsmede natuur en landschap

### 5.2 Milieuaspecten

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieu en ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien de beleidsvelden steeds verder naar elkaar toe. De milieukwaliteit vormt een belangrijke afweging bij de ontwikkelingsmogelijkheden van ruimtelijke functies. Bij de besluitvorming over het al dan niet toelaten van een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling, dient onderzocht te worden welke milieuaspecten daarbij een rol kunnen spelen. Het is daarnaast van belang om milieubelastende functies (zoals bepaalde bedrijfsactiviteiten) ruimtelijk te scheiden ten opzichte van milieugevoelige functies zoals woningen. Andersom moet in de ruimtelijke ordening nadrukkelijk rekening gehouden worden met de gevolgen van ruimtelijke ingrepen voor het milieu. Milieubelastende situaties moeten voorkomen worden.

#### 5.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

##### Achtergrond

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient aangegeven te worden of de plaatselijke bodemkwaliteit geschikt is voor de wijziging van de bestemming.

##### Onderzoek

Voor de ingebruikname van de onderzoekslocatie als dressuurstal is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (2001). Hierbij zijn geen verontreinigingen in de grond vastgesteld.

Ten behoeve van de bestemmingswijziging is een vooronderzoek<sup>2</sup> conform NEN5725 ter plaatse verricht. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn bij de veldinspectie geen aanwijzingen naar voor gekomen dat er bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Voor de ingebruikname van de onderzoekslocatie als dressuurstal is eerder een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (2001). Hierbij zijn geen verontreinigingen in de grond vastgesteld ter plaatse van de onderzoekslocatie.

---

<sup>2</sup> Aeres Milieu bv, Vooronderzoek conform NEN5725 Bremweg 6 te Horst, projectnummer: AM12302, 19 oktober 2012

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek en de uitgevoerde terreininspectie kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd worden.

In 2001 is er op de onderzoekslocatie een laagje gebroken puin aangebracht. Deze puinlaag is niet asbesthoudend, zoals blijkt uit het als bijlage bij deze toelichting gevoegde hiervoor afgegeven kwaliteitscertificaat<sup>3</sup>. Op het maaiveld en in het uitgegraven materiaal zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Deze conclusie is bevestigd in een uitgevoerd verkennend onderzoek asbest<sup>4</sup>. Hierin wordt geconcludeerd dat uit de resultaten van het geanalyseerde mengmonster blijkt dat geen verhoogde concentraties aan asbest zijn aangetoond. Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzochte halfverhardingslaag niet asbesthoudend is.

## 5.2.2 Geluid

### Achtergrond

Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer en spoorwegen.

#### *Wegverkeerslawaaai*

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft (zie onderstaande tabel), met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidszone (in meters)	
	Buitenstedelijk	Stedelijk
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

#### *Spoorwegverkeer*

Bij de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten nabij een spoorlijn dient het spoorwegverkeerslawaaai betrokken te worden.

### Toetsing

Een bedrijf, zo ook de dressuurstal, is in de zin van de Wet geluidhinder geen geluidsgevoelig object. Een nader onderzoek naar de effecten van verkeerslawaaai op het plangebied is dan ook niet benodigd.

<sup>3</sup> KOMO attest met productcertificaat d.d. 8 juni 2000, nr. BG-087/1

<sup>4</sup> Verkennend onderzoek asbest Brenweg 6 Horst, Aeres Milieu d.d. 3 februari 2016, kenmerk AM 15244

### 5.2.3 Luchtkwaliteit

#### Achtergrond

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

#### Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel ‘Niet in betekende mate’ is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uit gegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel fijn stof en NO<sub>2</sub>. Als de 3% grens voor PM<sub>10</sub> of NO<sub>2</sub> niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Voor woningen en kantoren gelden de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg 3%-norm	minimaal 2 ontsluitingswegen 3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000
Kantoren (maximaal)	100.000 m <sup>2</sup> bvo	200.000 m <sup>2</sup> bvo

De NIBM-grens houdt in dat met de bouw tot maximaal 1.500 woningen of 100.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte beneden het criterium van 3% gebleven wordt. Zodra ontwikkelingen plaatsvinden die deze grens overschrijden dienen de effecten op de luchtkwaliteit onderzocht te worden.



### *Achtergrondwaarden*

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>2,5</sub> en PM<sub>10</sub>) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in de navolgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

<i>stof</i>	<i>toetsing van</i>	<i>grenswaarde</i>
stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>
fijn stof (PM <sub>10</sub> )	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>
fijn stof (PM <sub>2,5</sub> )	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m <sup>3</sup>
<i>Tabel Grenswaarden Wet Luchtkwaliteit</i>		

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) is de concentratie PM<sub>2,5</sub> in 2016 ter plaatse gelegen tussen de 10 en 12 µg/m<sup>3</sup>, de concentratie PM<sub>10</sub> in 2016 gelegen tussen de 18 en 20 µg/m<sup>3</sup> en de concentratie NO<sub>2</sub> in 2015 ter plaatse gelegen tussen de 20 en 25 µg/m<sup>3</sup>.

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse ruimschoots voldoende. Daarnaast zal naar verwachting de luchtkwaliteit in de toekomst nog verder verbeteren door voortschrijdende technologie.

### **5.2.4 Geur**

#### **Achtergrond**

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en Veehouderij (Wgv). Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten (gebouwen voor menselijk wonen en menselijk verblijf). Er dient voor deze objecten sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast mogen de omliggende veehouderijen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Gemeenten hebben onder de Wgv de bevoegdheid gekregen om binnen de kaders die deze wet stelt eigen normen te stellen. Deze kunnen worden vastgelegd in een geurverordening. De normstelling in de geurverordening dient te worden gemotiveerd aan de hand van een gebiedsvisie geurhinder en veehouderij. De gemeente Horst aan de Maas heeft voor het plangebied en de omgeving daarvan geen geurverordening vastgesteld.

Alleen een geurgevoelig object wordt in het kader van de Wgv tegen geurhinder beschermd. Onder geurgevoelig object wordt verstaan: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en

inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt (artikel 1 Wet geurhinder en veehouderij). De bestaande bedrijfswoning en de manege zijn daarom geurgevoelige objecten.

Voor paarden is in de wet geen geuremissiefactor vastgesteld. Dat betekent dat hiervoor niet de waarde voor de geurbelasting (geurnorm) van toepassing is, maar de minimumafstand. De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object draagt:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen;
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

### **Toetsing**

In de ruimere omgeving (> 1 km) van het plangebied bevinden zich geen (intensieve) veehouderijen.

In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij is een ruimtelijke ontwikkeling slechts toelaatbaar als daardoor de milieuruimte van de omliggende veehouderijen niet onevenredig wordt geschaad. Het gestelde in dit bestemmingsplan betreft geen belemmering voor veehouderijen omdat andere woningen reeds dichterbij de veehouderijen gelegen zijn en ter plaatse reeds een bedrijf gevestigd was.

De bebouwde kom van Horst is op grotere afstand gelegen dan 100 meter en binnen een straal van 50 meter rondom de paardenhouderij zijn geen geurgevoelige objecten gelegen.

## **5.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen**

### **Achtergrond**

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Deze indicatieve bedrijvenlijst geeft richtafstanden, gebaseerd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of gemengd gebied. Een "rustige woonwijk" is een woonwijk die is (wordt) ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie) en anderzijds de uiterste situering van een bedrijf (of andere milieubelastende functie), zoals mogelijk in het vigerende bestemmingsplan.

Er dient bekeken te worden of er in de omgeving van het plangebied functies voorkomen die een invloed kunnen hebben op de woon- en leefomstandigheden van de nieuwe woning. Tevens dient bekeken te worden of de nieuwe woning geen consequenties heeft voor de (toekomstige) bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

### **Toetsing**

De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door een verscheidenheid aan functies. Rondom de locatie bevinden zich enkele bedrijven, maar ook woningen:

- Bremweg 4 – transportbedrijf Van der Sterren – bestemd als ‘Bedrijfsdoeleinden’- afstand 0m;
- Bremweg 2 – voorheen Limbraco – bestemd als ‘Bedrijventerrein’ – afstand 215 m. Hier is nog geen nieuwe invulling gerealiseerd, maar volgens het bestemmingsplan ‘Inter Chalet’ is op deze locatie voornamelijk detailhandel gepland;
- Witveldweg 100 – Inter Chalet – bestemd als ‘Bedrijventerrein’ – afstand 190 m;
- Bremweg 12 – woning – bestemd als ‘Woondoeleinden – afstand 125 m;
- Boomsweg 12 – Maatschap Rutten (plantenkwekerij) – bestemd als ‘Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden’ met de aanduiding ‘agrarische bouwkaavel’ – afstand 100 m;
- Songertweg – bedrijventerrein Melderslosche Weiden – bestemd als ‘Bedrijfsdoeleinden’ – afstand 20 m;

#### *Effecten op omgeving*

De functiewijziging van het plangebied heeft louter effect op de leef- en woonomstandigheden van milieugevoelige functies, in dit geval woningen. De dichtstbijzijnde burgerwoning betreft de woning Bremweg 12, gelegen op een afstand van 125 m. De bedrijfswoning aan de Bremweg 4 ligt op een afstand van 75 m.

Op basis van de indicatieve bedrijvenlijst is de dressuurstal (Paardenhouderij) een bedrijf van milieucategorie 3, met een milieucirkel van 50 m. De milieucirkel van de dressuurstal reikt derhalve niet tot aan nabijgelegen woningen en de functiewijziging heeft daarom geen milieuconsequenties voor de omgeving.

#### *Effecten van omgeving*

De dressuurstal zelf is geen milieugevoelige functie en ondervindt daarom geen milieuconsequenties van omliggende bedrijven.

## 5.2.6 Externe veiligheid

### Achtergrond

Externe veiligheid is de kans om komen te overlijden als gevolg van gevaarlijke stoffen, zoals ammoniak, LPG, chloor, etc. Daarbij gaat het hierbij niet alleen over gevaarlijke stoffen bij inrichtingen, maar ook over transport van gevaarlijke stoffen over de weg, per spoor, over het water en door buisleidingen.

Hoewel de kans om komen te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen zeer klein is, gelden er toch bepaalde minimaal aan te houden afstanden tot locaties waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of getransporteerd. Deze minimaal aan te houden afstanden worden plaatsgebonden risicocontouren genoemd. De grootte van deze plaatsgebonden risicocontouren verschilt per situatie. Zo speelt de hoeveelheid opgeslagen of vervoerde gevaarlijke stoffen een rol, maar daarnaast bijvoorbeeld ook de wijze van opslag en eventuele aanwezige veiligheidssystemen. In en in de omgeving van het plangebied zijn risicodragende activiteiten aanwezig die een plaatsgebonden risicocontour bevatten en daarmee beperkingen (kunnen) geven aan ruimtelijke ontwikkelingen binnen deze contour.

Wanneer er een ongeval met gevaarlijke stoffen plaatsvindt, dan kunnen de effecten veel verder reiken dan de plaatsgebonden risicocontour. De afstand tot waar een ongeval met een gevaarlijke stof nog onder 1% van de blootgestelden dodelijke slachtoffers kan veroorzaken vormt het invloedsgebied.

Het plaatsgebonden risico zegt dus niets over het aantal mensen dat kan komen te overlijden tijdens een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hiervoor is het groepsrisico bedoeld. Het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting en wordt weergegeven in een grafiek. In een dergelijke grafiek is de kans op een calamiteit weergegeven tegenover de hoeveelheid mensen die kan komen te overlijden als gevolg van die calamiteit. Het groepsrisico is geen harde norm, maar vormt de basis voor een verantwoording van de aanwezige risico's door de gemeente. Het gemeentebestuur heeft beleidsruimte bij het toepassen van de hoogte van het groepsrisico bij ruimtelijke ontwikkelingen. Echter, het gemeentebestuur is wel verplicht voor het invloedsgebied verantwoording af te leggen over de hoogte van het groepsrisico, de te nemen maatregelen om de effecten van deze risico's te reduceren en de eventuele restrisico's.

### Toetsing

In de omgeving bevinden zich geen bronnen waarbij de plaatsgebonden risicocontour tot aan het plangebied reikt.

Circa 350 m ten zuidwesten ligt de snelweg A73. In de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' wordt aangegeven dat binnen 200 meter van een weg het groepsrisico betrokken moet worden. Het plangebied ligt daarom niet binnen een invloedsgebied van een bedrijf of

een transportroute van gevaarlijke stoffen vanwege groepsrisico. Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de bestemmingswijziging.

### 5.2.7 Milieueffectrapportage

#### Achtergrond

In artikel 7.2, lid 1 van de Wet milieubeheer is bepaald dat bij algemene maatregel van bestuur de activiteiten worden aangewezen:

- a. die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu;
- b. ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn in artikel 2, lid 1 als activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (en waarvoor op grond van de Wet milieubeheer dus de verplichting geldt om een milieueffectrapportage op te stellen), aangewezen de activiteiten die behoren tot een in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit genoemde categorie.

In lid 2 van hetzelfde artikel zijn als activiteiten ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (en waarvoor op grond van de Wet milieubeheer dus een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt), aangewezen de activiteiten die behoren tot een in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit genoemde categorie.

In artikel 2, lid 5, aanhef en onder b. van het Besluit milieueffectrapportage, is vastgelegd dat de m.e.r.-beoordelingsplicht ook geldt voor plannen die weliswaar vallen onder een van de in onderdeel D genoemde activiteiten maar waarbij het project valt onder de drempelwaarden zoals genoemd in onderdeel D, indien: 'op grond van selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben'.

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient dus bepaald te worden of de ontwikkeling voorkomt in lijst C of lijst D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, of de drempelwaarden worden overschreden, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

#### Toetsing

*Toets m.e.r.-plicht.*

In het plangebied wordt binnen een bestaand bouwvlak voor een niet-agrarisch bedrijf een functiewijziging gerealiseerd op grond waarvan in plaats van het op dit moment toegestane agrarisch hulp- en nevenbedrijf een dressuurstal mogelijk wordt gemaakt. Een dergelijke functie(wijziging) komt niet voor in onderdeel C van de bijlage bij het besluit m.e.r.. Er is dus geen sprake van de verplichting om een m.e.r. procedure te doorlopen.

#### *Toets m.e.r.-beoordelingsplicht*

In onderdeel D van de bijlage bij het besluit milieueffectrapportage is aangegeven bij welke activiteiten, plannen en besluiten een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden, dat wil zeggen een nadere afweging of mogelijk een m.e.r. procedure moet worden gevolgd. De beoogde functiewijziging c.q. het beoogde gebruik komt niet voor in onderdeel D. Er is dus geen sprake van de verplichting om een m.e.r. beoordelingsprocedure te doorlopen.

#### *Vormvrije m.e.r.-beoordeling*

Nu de functie als manege/dressuurstal niet voorkomt in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een vormvrije m..e.r.-beoordeling eveneens niet noodzakelijk.

### **5.3 Waterparagraaf**

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

#### **Beleidskader**

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2010-2015 van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

#### *Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)*

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

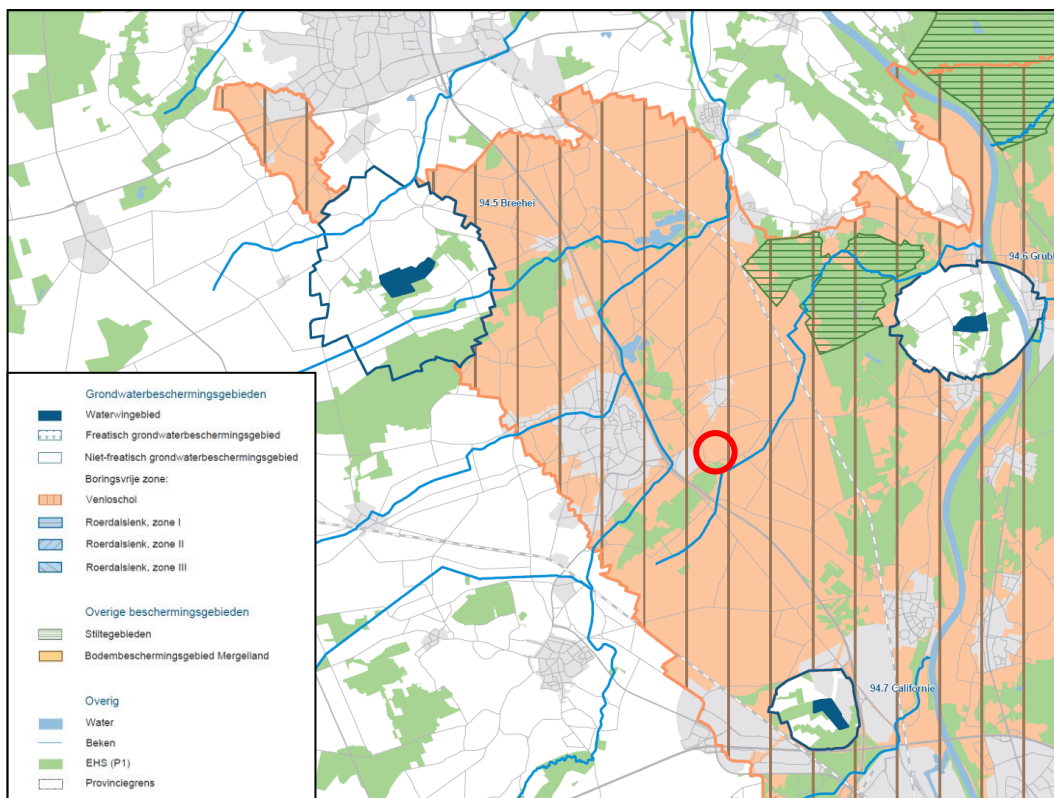
- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;



- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Ter bescherming van de (grond)waterkwaliteit ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening heeft de provincie Limburg op grond van haar bevoegdheid vanuit de Wet Milieubeheer beschermingsgebieden (waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, boringsvrije zone) aangewezen. De bescherming is erop gericht dat de kwaliteit van het grondwater zodanig is en blijft dat het middels eenvoudige zuivering geschikt is voor de openbare drinkwatervoorziening. De exacte begrenzing van deze beschermingsgebieden als ook de regels zijn opgenomen in de Provinciale Omgevingsverordening.

In bepaalde gebieden is het grondwater van nature beschermd tegen verontreinigingen vanaf maaiveld. Deze zogeheten geologische bescherming, waarbij het diep gelegen watervoerende pakket wordt afgedekt met slecht doorlatende kleilagen, komt voor in de Venloschol, de Roerdalslenk en delen van Zuid-Limburg. Deze grondwatervoorraden heeft de provincie 'gereserveerd' voor menselijke consumptie. Het diepe grondwater onder het plangebied maakt, zoals vastgelegd in de POL-kaart 'Kristallen waarden' onderdeel uit van de Venloschol.



Figuur 13. Uitsnede POL-kaart 'Kristallen waarden' met globale aanduiding ligging plangebied (rode lijn)

De Roerdalslenk en Venloschol zijn als boringsvrije zone aangewezen, aangezien diepe boringen de natuurlijke geologische bescherming kunnen aantasten. In de Roerdalslenk en Venloschol worden alleen (nieuwe) diepe onttrekkingen voor menselijke consumptie via vergunningverlening toegestaan. In de Venloschol buiten de grondwaterbeschermingsgebieden zijn aanvullend WKO systemen via vergunningverlening toegestaan. Maatregelen gericht op het behoud en verbetering van de geologische bescherming van het diepe grondwater van onder andere de Venloschol zijn uitgewerkt in de Nota Diepe boringen en onttrekkingen (2006).

#### *Waterbeheerplan 2010-2015 waterschap Peel en Maasvallei*

Het Integraal Waterbeheersplan 'Orde in water' van Waterschap Peel en Maasvallei (IWBP) beschrijft de uitwerking van het provinciale (oppervlakte)waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2006. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als medeordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria: doelrealisatie, kosteneffectiviteit en maatschappelijk draagvlak. Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staat hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

#### *Wijzigingsbesluit en -regeling bodemenergiesystemen*

Op 1 juli 2013 is het Wijzigingsbesluit en –regeling bodemenergiesystemen in werking getreden. Met deze wijziging van de regelgeving wil de overheid het gebruik van bodemenergie stimuleren. Het besluit en de regeling vereenvoudigen de procedures voor het aanleggen van een bodemenergiesysteem en zorgen voor uniforme regels.

Het Wijzigingsbesluit bodemenergiesystemen bepaalt de regels voor het installeren en in werking hebben van bodemenergiesystemen. Het besluit maakt onderscheid tussen open en gesloten bodemenergiesystemen. De open systemen circuleren grondwater en zijn ook wel bekend als 'warmte koude opslagsystemen' (WKO). De gesloten systemen wisselen warmte en koude uit via een gesloten buizenstelsel in de ondergrond. Een veel gebruikte naam voor deze systemen is 'bodemwarmtewisselaar'.

#### *Keur waterschap Peel en Maasvallei*

Op waterstaatswerken en watergangen (waterlopen) is de Keur van het waterschap Peel en Maasvallei van toepassing. In de Keur worden enkele handelingen in het watersysteem beperkt, waaronder het lozen van water in het watersysteem en het realiseren van werken c.q. bebouwing binnen de keurzones van een waterstaatswerk of watergang. Concreet voor dit plangebied is de primaire watergang Groote Molenbeek evenwijdig aan de snelweg relevant. Bebouwing binnen 5

meter vanaf de insteek van deze watergang is niet toegelaten zonder watervergunning. Deze zone ligt ruim buiten het plangebied.

### **Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)**

#### *Bodemgesteldheid en grondwater*

De bodem in het plangebied is tamelijk vlak. De maaiveldhoogte is ongeveer 23,7 meter +NAP. De bodem in het plangebied bestaat uit duinvaaggronden.

Ter plaatse van het plangebied geldt grondwatertrap VII dit komt overeen met een laag grondwaterregime, waarbij de gemiddeld hoogste grondwaterstand minimaal 0,8 m onder maaiveld is gelegen en de gemiddeld laagste grondwaterstand op meer dan 1,2 meter.

#### *Oppervlaktewater*

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Evenwijdig aan de snelweg is de Grootte Molenbeek aanwezig. Dit is een watergang met een Specifiek Ecologische Functie (SEF). De onderhoudszones van deze waterloop overlappen het plangebied niet.

#### *Afvalwater / riolering*

In het plangebied is sprake van een gescheiden rioolstelsel met een overstort op de Grootte Molenbeek. Het vuilwater van de inrichting is in de bestaande situatie reeds aangesloten op het aanwezige riool via het woonhuis aan de Bremweg 6.

#### *Grondwaterbescherming*

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening van de provincie Limburg. Het waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied en boringsvrije zone, behorende bij de waterwinning Breehei, bevinden zich enkele kilometers ten noordwesten van het plangebied.

Voorts is het plangebied gelegen in de beschermingszone van de Venloschol. Deze is als boringsvrije zone aangewezen, aangezien diepe boringen de natuurlijke geologische bescherming kunnen aantasten. In de Venloschol worden alleen (nieuwe) diepe onttrekkingen voor menselijke consumptie via vergunningverlening toegestaan.

### **Water in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen**

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op bestaande bebouwing. Er vindt een functiewijziging plaats die geen toename van het verhard oppervlak tot gevolg heeft. Ook de afvalwaterstroom blijft van huishoudelijke aard. Het initiatief is daardoor uit waterhuishoudkundig oogpunt niet relevant.

Desalniettemin vindt reeds infiltratie van hemelwater plaats. Langs de buitenbak is een natuurlijke greppel aangelegd. Het hemelwater afkomstig van de rijhal komt daarin terecht, waar het de mogelijkheid krijgt te infiltreren in de bodem.

## 5.4 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied zijn geen kabels of leidingen gelegen die een juridisch-planologische beschermingszone bevatten. De bestemmingswijziging betekent daarom dat kabels en leidingen geen negatieve effecten ondervinden van het initiatief en het initiatief niet daardoor kan worden gehinderd.

## 5.5 Wet natuurbescherming

### Achtergrond

De bescherming van de natuur is in Nederland onder andere vastgelegd de Wet natuurbeschermingswet. Deze wet vormt een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuur Netwerk Nederland (NNN, voorheen EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in het POL2006 is vastgelegd.

### Toetsing

Op de kaart 'Natuur' van het POL2014 zijn voor de omgeving van het plangebied waarden aangegeven. Het betreft onder andere het aangrenzende bosgebied Reulsberg. Dit gebied maakt deel uit van de Goudgroene natuurzone. De gebiedsbescherming van de Goudgroene natuurzone is van levensbelang voor de uitwisseling van dier- en plantsoorten tussen verschillende bos- en natuurgebieden. Plaatselijk is verwerving en beheer door een natuurorganisatie aan de orde. Het plangebied ligt buiten het gebied waarop de gebiedsbescherming van toepassing is. De migratie van dier- en plantsoorten worden door de aanwezigheid van de dressuurstal dan ook niet gehinderd.

In het kader van de Wet natuurbeschermingswet zijn de effecten van de bestemmingswijziging op de omliggende Natura 2000-gebieden Mariapeel, Maasduinen en Rouwkuilen berekend (zie bijlage 1). Hieruit blijkt dat door de aanwezigheid van maximaal 15 paarden er slechts een verwaarloosbare stikstofdepositie plaatsvindt in de Natura 2000-gebieden.

## 5.6 Flora en fauna

### Achtergrond

De bescherming van de natuur is in Nederland sinds 1 januari 2017 eveneens vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

### Toetsing

De manege/paardenhouderij (dressuurstal) wordt in de huidige situatie reeds als zodanig gebruikt. De gronden daarom heen worden onderhouden ten behoeve van de paardenhouderij of

als tuin. Aangezien aan het feitelijke gebruik van de stal en de daarbij behorende gronden niets zal wijzigen, is het uitgesloten dat als gevolg van de bestemmingswijziging negatieve effecten zullen optreden ten aanzien van eventueel aanwezige beschermde flora en / of fauna.

## 5.7 Archeologie en cultuurhistorie

### 5.7.1 Archeologie

#### Achtergrond

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

De wet beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.

De uitgangspunten van deze wet zijn:

- Archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is.
- Vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie. Initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemverstorende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren. De invoering hiervan wordt geregeld via bestemmingsplannen en vrijstellingen, de mer-plichtige activiteiten en ontgroningen.
- Bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen (principe verstoorder betaalt). De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer van de bodemverstorende activiteit.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeentes verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. Dit betekent dat de gemeente bevoegd gezag is. Als gevolg van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening toetst de provincie Limburg niet langer archeologische rapporten en programma's van eisen. De provincie beperkt zich tot zaken die van provinciaal belang zijn (waaronder de aanwijzing van archeologische attentiegebieden).

Volgens de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden in de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Limburg is het plangebied gelegen in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Volgens de werkwijze archeologie van de gemeente Horst aan de Maas geldt in dat geval in beginsel een onderzoeksplicht indien het plangebied groter is dan 2.500

m<sup>2</sup>. In dit geval is het plangebied weliswaar groter dan 2.500 m<sup>2</sup>; het bestemmingsplan maakt echter geen uitbreiding van bebouwing en grondverstoringen mogelijk die volgens het geldende bestemmingsplan niet ook al mogelijk zijn.

### **Toetsing**

Voor het herbestemmen van de locatie behoeft de grond niet te worden geroerd. Eventuele archeologische resten zullen dan ook niet worden verstoord.

#### **5.7.2 Cultuurhistorie**

Het plangebied maakt deel uit van een groot gebied ten westen van de Maas waar dekzanden aan het oppervlak liggen. Het totale gebied heeft een zwak golvend oppervlak dat van het zuidwesten naar het noordoosten daalt van 25 à 30 m +NAP naar 20 à 25 m +NAP. Binnen het dekzandgebied komen een aantal gedeelten voor met meer reliëf. Deze zogenaamde stuifzandgebieden vindt men o.a. ook ten zuidoosten van Horst, nabij het plangebied. In het dekzandgebied worden bovendien een aantal diep ingesneden beekdalen aangetroffen, waaronder o.a. de Groote Molenbeek. Samen met de overige, minder diepe en meer glooiende beekdalen zorgen ze voor de natuurlijke afwatering. De Groote Molenbeek ontspringt op de Peelhorst en stroomt via Sevenum, Horst en Tienray naar Wanssum, waar ze in de Maas uitmondt. In de jaren zestig van de 20<sup>e</sup> eeuw is de destijds kronkelende Groote Molenbeek in het kader van de ruilverkaveling Lollebeek genormaliseerd: het traject werd rechtgetrokken, begroeiing en waterplanten verwijderd en de beek kreeg een zodanige vorm en diepte dat ze kon functioneren als een snel en efficiënt afvoerkanaal.

In de directe omgeving van de dorpen liggen veel oude cultuurgronden. Dit zijn meestal grote aaneengesloten oppervlakten bouwland. Oorspronkelijk kwam hierop bijna geen bebouwing voor. De boerderijen lagen toen geconcentreerd in de dorpen en gehuchten of langs de randen van het oude bouwlandcomplex. Vooral in de nabijheid van de woonkernen (dorpen) zijn in het verleden veel gebieden afgeplagd of van strooisel beroofd. Voor de droge, leemarme gronden had dit tot gevolg dat er gemakkelijk verstuiving optrad. Aldus ontstonden de stuifzandgebieden, waaronder de Reulsberg grenzend aan de achterzijde van het plangebied. Momenteel zijn deze gebieden vrijwel geheel bebost, zodat er van verstuiving nauwelijks nog sprake is.

Binnen het plangebied zijn, mede als gevolg van de vroegere bedrijfsontwikkelingen aan de Bremweg, geen historisch belangrijke en karakteristieke elementen meer aanwezig. Ook de visuele relaties met de omgeving zijn sterk aangetast door de aanleg van de snelweg A73. De bestemmingswijziging heeft geen consequenties voor de cultuurhistorische waarden van de Reulsberg, gelegen buiten de grenzen van het plangebied omdat de bebouwing reeds aanwezig is.



## 5.8 Verkeer en parkeren

Het verkeer van en naar het plangebied neemt door de bestemmingswijziging niet toe of af ten opzichte van de huidige situatie. De locatie wordt reeds lange tijd gebruikt als dressuurstal. Dit heeft nooit tot negatieve situaties geleid in het verkeer.

Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Hiervoor is een ruime parkeerplaats op het terrein ingericht.

## 5.9 Duurzaamheid

In januari 2008 heeft de gemeenteraad van Horst aan de Maas het 'Milieubeleidsplan Horst aan de Maas 2007-2010' vastgesteld. Hierin is het stimuleren van duurzame woningbouw aangewezen als één van de vier speerpunten.

Bij duurzaam bouwen spelen de volgende elementen (welke in het kader van de te verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen waar nodig worden beoordeeld):

### *Energie*

Landelijk geldt een norm voor energiezuinigheid van nieuwbouwwoningen: de energieprestatiecoëfficiënt (EPC). Deze norm is vastgesteld in het Bouwbesluit. Sinds 1 januari 2011 geldt een EPC-grenswaarde van 0,6. In 2015 wordt dit aangescherpt naar 0,4.

Deskundigen verwachten dat op de langere termijn (30-35 jaar) alle woningen worden uitgerust met energiesystemen voor verwarmen en koelen op basis van kleine temperatuurverschillen. Omdat woningen die de komende vijf jaar worden gebouwd er over 50 tot honderd jaar nog staan, is het essentieel om de infrastructuur binnen de gebouwen nu reeds voor te bereiden op lagere temperaturen. Met andere woorden: bij nieuwbouw van woningen is lage temperatuurverwarming en -koeling het uitgangspunt.

### *Duurzaam casco*

Woningen moeten gerealiseerd worden met een duurzaam casco. Dit houdt ten minste in:

- verbeterde isolatiewaarde (Rc 5);
- vergaande aandacht voor detaillering (beperking transmissie- en infiltratieverliezen en koudebruggen);
- toepassing van passieve zonne-energie, zowel in verkaveling als woningontwerp;
- indien niet direct gekozen voor zonneboiler of zonnepanelen, dan loze leidingen hiervoor aanleggen, zodat deze in de toekomst alsnog aangebracht kunnen worden;
- beperken oververhitting/ vermijden koeling. Indien zonwering niet direct plaats vindt, dan mogelijkheid voor toekomstige zonwering realiseren;
- bevorderen goede daglichttoetreding;
- toepassen lage temperatuurverwarming;
- toepassen efficiënte ventilatiesystemen.

### *Ventilatiesystemen*

Een aandachtspunt is het voorkomen van geluidhinder door ventilatiesystemen in de woning. Het geluid zou niet hoger moeten zijn dan 25 decibel. Voorlichting omtrent gebruik en onderhoud is een belangrijk aandachtspunt.



## 6. UITVOERBAARHEID

### 6.1 Economische uitvoerbaarheid

In Afdeling 6.4 Wro is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden schept voor een bouwplan zoals bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om de kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de initiatiefnemer.

Het initiatief voorziet niet in de mogelijkheid om nieuwe gebouwen te realiseren en het betreft dus geen bouwplan in de zin van artikelen 6.2.1. Bro en 6.12 lid 2 Wro. Er behoeft dan ook geen anterieure overeenkomst op basis van de Wro te worden afgesloten en geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Wel wordt een overeenkomst gesloten op basis van artikel 6.4a Wro, waarin wordt vastgelegd dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Ook wordt een 'overeenkomst kwaliteitsverbetering buitengebied Horst aan de Maas' gesloten met betrekking tot de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing.

### 6.2 Handhaving

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray hebben sinds 1 april 2005 via een gemeenschappelijke regeling hun handhavingscapaciteit gebundeld. Beleidsuitgangspunten voor toezicht en handhaving zijn vastgelegd in de Nota Integraal Handhavingsbeleid Horst aan de Maas en Venray (2012 - 2015). Het beleidsplan bevat naast visie, doelstellingen en prioriteiten ook de werkwijzen hoe met geconstateerde overtredingen wordt om gegaan en welke strategieën daarbij worden gevolgd. Ook wordt invulling gegeven aan de vele eisen die wet- en regelgeving aan de gemeentelijke taakuitvoering stelt.

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray voeren hun handhavingstaken uit op basis van de volgende visie:

*De gemeenten Horst aan de Maas en Venray stellen een gezonde, veilige, leefbare en groene leefomgeving centraal. Handhaving is één van de middelen om de kwaliteit van wonen, leven en werken te behouden en te versterken. Het bestuur streeft naar een gestructureerd en integraal handhavingsbeleid waarbij preventief beleid voorop staat. De betrokkenheid en het eigen verantwoordelijkheidsbesef van de burgers, bedrijven en instellingen moeten daarbij worden vergroot. Als de preventieve inzet (informatievoorziening) niet werkt en het geschonken vertrouwen wordt*

*beschaamd, volgt daadwerkelijke handhavend optreden. Zo krijgt iedereen de aanpak die hij/zij verdient.*

De uit deze visie voortvloeiende doelstellingen en beleidsuitgangspunten van het handhavingsbeleid zijn:

1. Appelleren aan de eigen verantwoordelijkheid.
2. Preventie gaat boven repressie.
3. Draagvlak creëren.
4. Klantgericht handelen.
5. Alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen.

Concreet betekent dit dat nadrukkelijk wordt ingezet op preventie. Leidend uitgangspunt is dat burgers, bedrijven en instellingen worden vertrouwd in een rechtmatige uitoefening van hun activiteiten. Er wordt daarbij van uitgegaan dat het maatschappelijk veld, met gerichte voorlichting en communicatie, verantwoordelijk kan worden gemaakt (en gehouden) voor de naleving van voor hen geldende wet- en regelgeving. Daarbij past een bewuste differentiatie van de handhavingsinzet. In een jaarlijks op te stellen handhavingsuitvoeringsprogramma (HUP) worden de prioriteiten vertaald naar actie. Het jaarlijkse HUP wordt vastgesteld door de colleges van burgemeester en wethouders van beide gemeenten en ter kennis gebracht van de gemeenteraden.

## **6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

### **6.3.1 Overleg**

Volgens artikel 3.1.1 Bro dient overleg te worden gepleegd met waterschap, andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn, en met betrokken rijks- en provinciale diensten voorgeschreven. Hiervan kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

De provincie Limburg heeft meegedeeld dat er geen provinciale belangen in het geding zijn en dat er geen aanleiding zal bestaan tot indiening van een zienswijze. Overige overlegreacties zijn niet ontvangen.

### **6.3.2 Inspraak**

Inspraak is niet verplicht, tenzij dit in de gemeentelijke inspraakverordening is voorgeschreven. Voor bestemmingsplannen is een inspraakprocedure niet voorgeschreven in de gemeentelijke inspraakverordening. Gelet op de beperkte impact van het onderhavige bestemmingsplan wordt hiervoor geen inspraakprocedure gevolgd.

### **6.3.3 Wettelijke procedure**

De wettelijke procedure voor de voorbereiding van een bestemmingsplan is vastgelegd in artikel 3.8 Wro:

- ontwerp ter inzage gedurende 6 weken met mogelijkheid tot indiening zienswijzen
- vaststelling bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop termijn tervisielegging ontwerp

- tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan gedurende 6 weken en mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen met ingang van 4 april 2018. Tijdens deze periode van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.



## 7. JURIDISCHE TOELICHTING

### 7.1 Planstukken

Het bestemmingsplan “Bremweg 6 Horst” is vervat in een verbeelding, planregels en toelichting.

De *toelichting* heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het project en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

De *regels* bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en / of op te richten bouwwerken.

De *verbeelding* heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemming. Op de verbeelding wordt de bestemming weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende deel van het bestemmingsplan.

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opzet en het gebruik van de verbeelding en planregels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2012 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De regels voldoen tevens aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### 7.2 Toelichting op de verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000, conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012).

De bestemming ‘Sport’ met de functieaanduidingen ‘manege’ en ‘rijbak’ is weergegeven. Binnen het bestemmings- en bouwvlak van deze bestemming is het toegestaan de locatie ten behoeve van een manege/paardenhouderij te gebruiken respectievelijk te bebouwen. Qua maatvoering moet worden aangesloten bij hetgeen geregeld is in de planregels.

### 7.3 Toelichting op de regels

Bij het opstellen van de planregels werd uitgegaan van de gemeentelijke standaard, het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012) en de Wabo.

Onderstaand wordt weergegeven op welke wijze de regels zijn ingedeeld en wordt de inhoud van de regels verkort weergegeven.

#### Hoofdstuk 1: INLEIDENDE REGELS

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In artikel 1 is een aantal noodzakelijke begripsbepalingen opgenomen welke worden gebruikt in de regels. Een aantal begrippen is verplicht overgenomen uit de SVBP 2012 en een aantal begrippen is overgenomen conform de gemeentelijke standaard. In artikel 2 wordt uiteengezet op welke wijze gemeten dient te worden.

#### Hoofdstuk 2: BESTEMMINGSREGELS

Dit hoofdstuk bestaat uit een beschrijving van de bestemming.

##### *Artikel 3 - Sport*

Binnen het bestemmingsvlak voor 'Sport' is het gebruik ten behoeve van een manege/paardenhouderij toegestaan. Door middel van onderhavig bestemmingsplan is daarom een passende bestemming aan het plangebied toegekend waarmee het huidige gebruik is gelegaliseerd.

Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht. Het bouwvlak mag maximaal voor 1.300 m<sup>2</sup> bebouwd worden met bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning. Voor de overige maatvoeringen is aangesloten bij hetgeen is geregeld in het vigerende bestemmingsplan en/of in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas.

#### Hoofdstuk 3 en 4: ALGEMENE, SLOT- EN OVERGANGSREGELS

Deze hoofdstukken bevatten de bepalingen (artikelen 3 tot en met 9) die op het hele plangebied betrekking hebben en het bevoegd gezag de mogelijkheid bieden flexibiliteit in het plangebied te betrachten.



**Bijlage 1**  
**Berekening AAgro-stacks**

Gegenereerd op: 20-07-2012 met AAgro-Stacks Versie 1.0

Naam van de berekening: Depo-berekening Bremweg 6

Gemaakt op: 20-07-2012 11:36:09

Zwaartepunt X: 203,200 Y: 384,400

Cluster naam: Bremweg 6

Berekende ruwheid: 0,26 m

**Emissie Punten:**

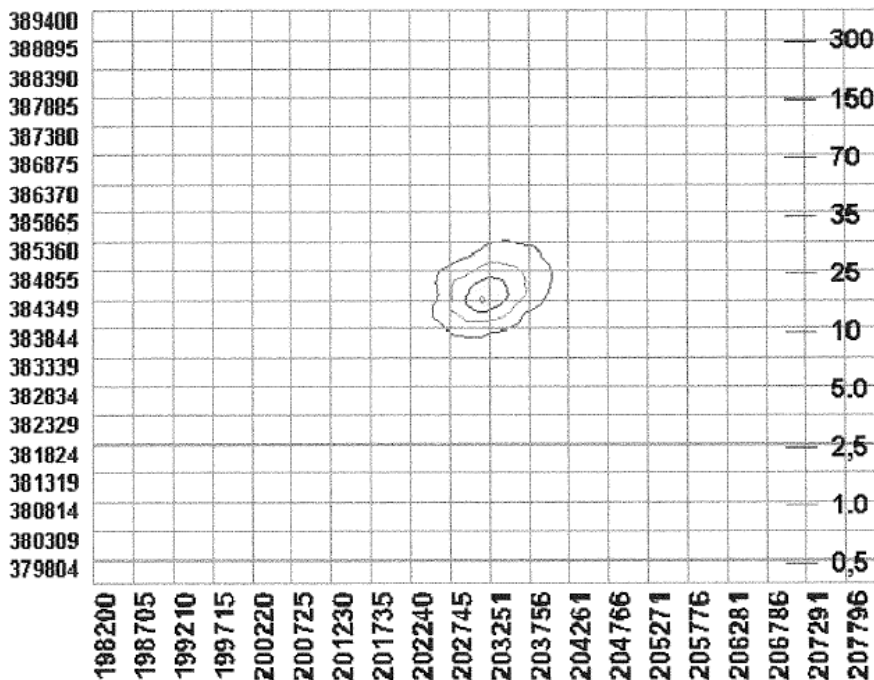
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Ultr. snelheid	Emissie
1	Middelpunt stal	203 162	384 374	3,0	4,0	0,5	4,00	75

**Gevoelige locaties:**

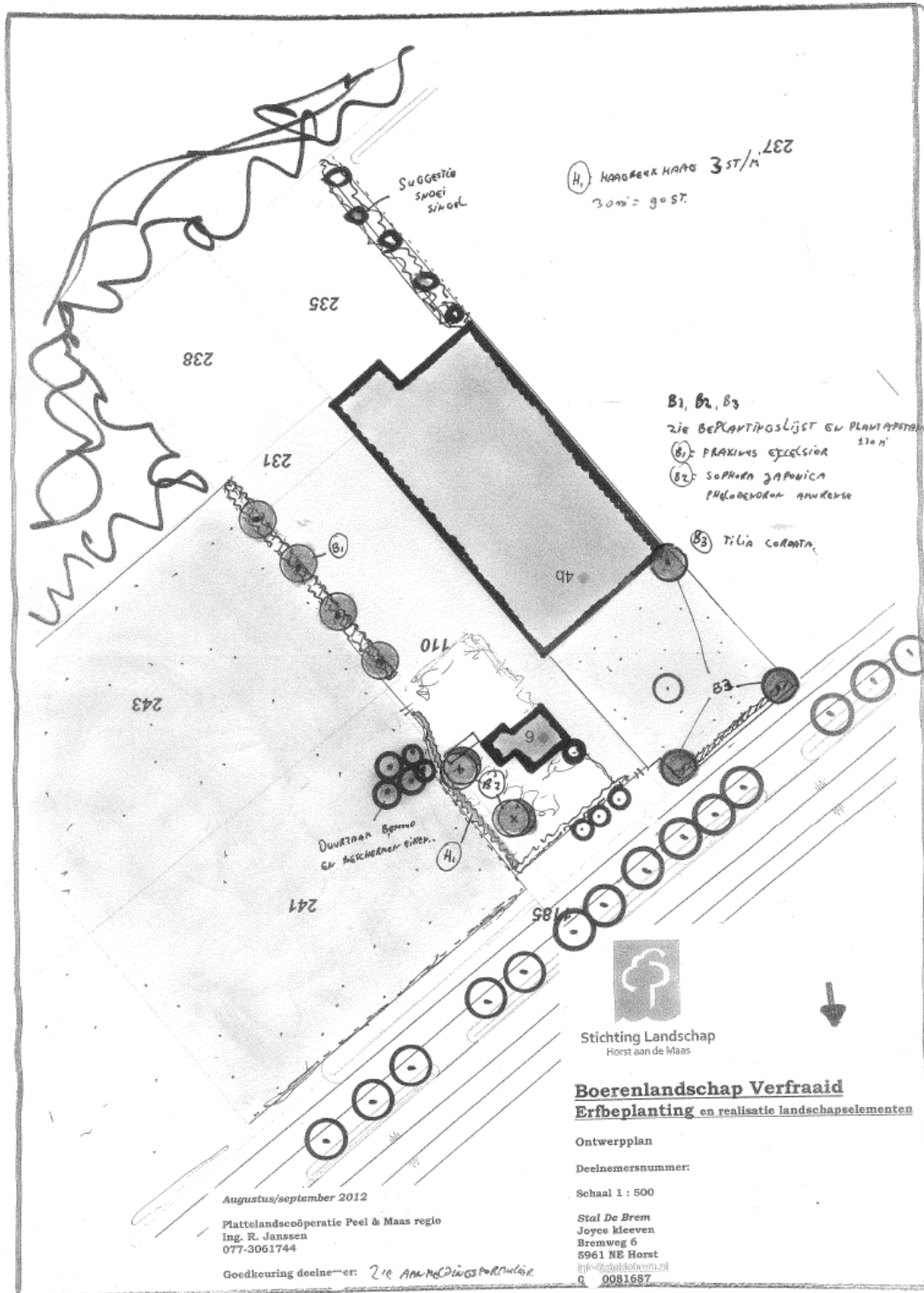
Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Rand Mariapeel	193 071	383 578	0,01
2	Rand Maasduinen	209 560	383 612	0,02
3	Rand Rouwkuilen	191 681	390 000	0,01

**Details van Emissie Punt: Middelpunt stal (6)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	K1	volwassen paarden	15	5	75



**Bijlage 2a**  
**Plan voor landschappelijke inpassing**





**Bijlage 2b**  
**Beplantingsplan**

Soortelijst erfbeplanting Landschap Horst aan de Maas '12

Naam: Stal De Broom  
 Adres: Broomweg 6  
 Postcode: 5961 NE  
 Woonplaats: Horst  
 Telefoonnummer:  
 Mobiel nummer: 06-10081867  
 Handtekening: Zie aanmelding

Volgnummer:

naam landschapsarchitect: Ron Janssen PCPM



Stichting Landschap  
 Horst aan de Maas

BOMEN		B1		B3		HOOGSTAMFRUITBOMEN		BOSPLANTSOEN		H1	
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	aantal	Nederlandse naam	soort	aantal	aantal	Nederlandse naam	aantal
		totaal		totaal				totaal		totaal	
Acer pseudoplatanus	esdoorn					<b>APPEL</b>				veidesdoorn	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					Brabantse Bellefleur				zwarte els	
Alnus glutinosa	zwarte els					Dubbele Bellefleur				witte els	
Alnus incana	witte els					Gravenstein				Amelanchier lamarckii	Drents krentelboompje
Betula pendula	ruwe berk					Jacques Lélal				Betula perduja	ruwe berk
Betula pubescens	zachte berk					Keuleman				Betula pubescens	zachte berk
Carpinus betulus	haagbeuk					Notarisagpel				Carpinus betulus	haagbeuk
Castanea sativa	lammekastanje					Schone van Boskoop				Cornus mas	komroepje, gele
Fagus sylvatica	gevoene beuk					Sterappel				Cornus sanguinea	komroepje, rode
Fraxinus excelsior	es	4	4	4	4	Transp. Jaune				Corylus avellana	hazelaar
Juglans regia	okkernoot					<b>PEER</b>				Fagus sylvatica	groene beuk
Platanus x acerifolius	plataan					Beurre Alexandre Lucas				Fraxinus excelsior	es
Populus alba	witte populier					Beurre de Morede				Ilex aquifolium	hulst
Populus canescens	grauwe populier					Clapp's favorite				Ligustrum vulgare	liguster
Populus nigra	zwarte populier					Gieser, Wildeman (bestuiver)				Pinus sylvestris	grove den
Populus trichocarpa	baalspopulier					Nrd. Hol. Suikerpeer				Populus nigra	zwarte populier
Prunus avium	zoete kers					Zoete Brederoede				Populus tremula	raleipopulier
Quercus petraea	wintereik					Confrence				Prunus avium	zoete kers
Quercus robur	zomereik					<b>KERS</b>				Prunus padus	vogelkers
Robinia pseudoacacia	acacia					Early rivers				Prunus spinosa	sleedoorn
Salix alba	knotwilg					Bigareau Napoleon				Quercus petraea	wintereik
Salix alba	schietwilg					Sch. Spathe Knocpekiersch				Quercus robur	zomereik
Sorbus aucuparia	lijsterbes					Merton Premier				Rhamnus cathartica	wegedoorn
Tilia cordata	winterlinde	3	3	3	3	Puffer dikke				Rhamnus frangula	vulboom
Tilia platyphyllos	zomerlinde					<b>PRUIM</b>				Rosa canina	honderoos
Tilia europaea vulgare	Hollandse linde					Reine Claude Verte				Rosa rubiginosa	egelantier roos
Tilia europaea "Fralista"	Koningslinde					Opal				Salix alba	schietwilg
Tilia tomentosa	zilverlinde	4	4	4	4	Victoria				Salix aurita	geoorde wilg
						Monseigneur Helff				Salix caprea	boswilg
						Hausweitsche				Salix cinerea	grauwe wilg
						Mirabelle de Nancy				Salix fragilis	kraakwilg
						Belle de Louvain				Sambucus nigra	vlier
						<b>OVERIG</b>				Sambucus racemosa	bergvlier
						Moerbei (Morus alba)				Sorbus aucuparia	lijsterbes
						Kweepeer (Cydonia oblonga)				Ulmus laevis	steeleep
						Mispel (Mesplus germanica)				Viburnum opulus	Gelderse roos
						<b>Totaal fruit</b>				<b>Totaal bosplantsoen</b>	
						aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal
						totaal	totaal	totaal	totaal	totaal	totaal

MATERIALEN		totaal
boomkorf		
salen hard	9	9
salen		
boomband	9	9
manchet	9	9

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Tegelen | Hasselt  
[www.BRO.nl](http://www.BRO.nl)