



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

BEMMELSTRAAT

TE HORST




## Omgeving



# quickscan bedrijven en milieuzonering

## Bemmelstraat te Horst

<b>Opdrachtgever</b>	BRO Industriestraat 94 5931 PK Tegelen
<b>Rapportnummer</b>	18102.006
<b>Versienummer</b>	D1
<b>Status</b>	Eindrapportage
<b>Datum</b>	21 februari 2022
<b>Vestiging</b>	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
<b>Opsteller</b>	De heer N. Berends, BSc
<b>Paraaf</b>	
<b>Kwaliteitscontrole</b>	De heer R.M.P. Bouten, MSc
<b>Paraaf</b>	

### *Kwaliteitszorg*

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

## INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING .....	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden.....	2
3	VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN .....	3
	3.1 Ligging plangebied .....	3
	3.2 Bestemmingen binnen 300 meter.....	3
	3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter van het plangebied .....	5
4	CONCLUSIE EN SAMENVATTING .....	6

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van BRO een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor het plan aan de Bommelstraat te Horst. De initiatiefnemer is voornemens 23 sociale huurappartementen te realiseren. Daarom is indicatief onderzocht of deze bedrijvigheid een belemmering vormt voor de geplande woningen en of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven.



**Figuur 1.1 Plangebied**

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven. Wegverkeerslawaai is geregeld met de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Ten gevolge van de relevante wegen in de omgeving vindt al een akoestisch onderzoek plaats en wordt derhalve niet verder op in gegaan.

## 2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

### 2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De omgeving van het plangebied is voornamelijk ingevuld met woonbestemmingen. Derhalve wordt het gebied getypeerd als een rustig gebied.

### 2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

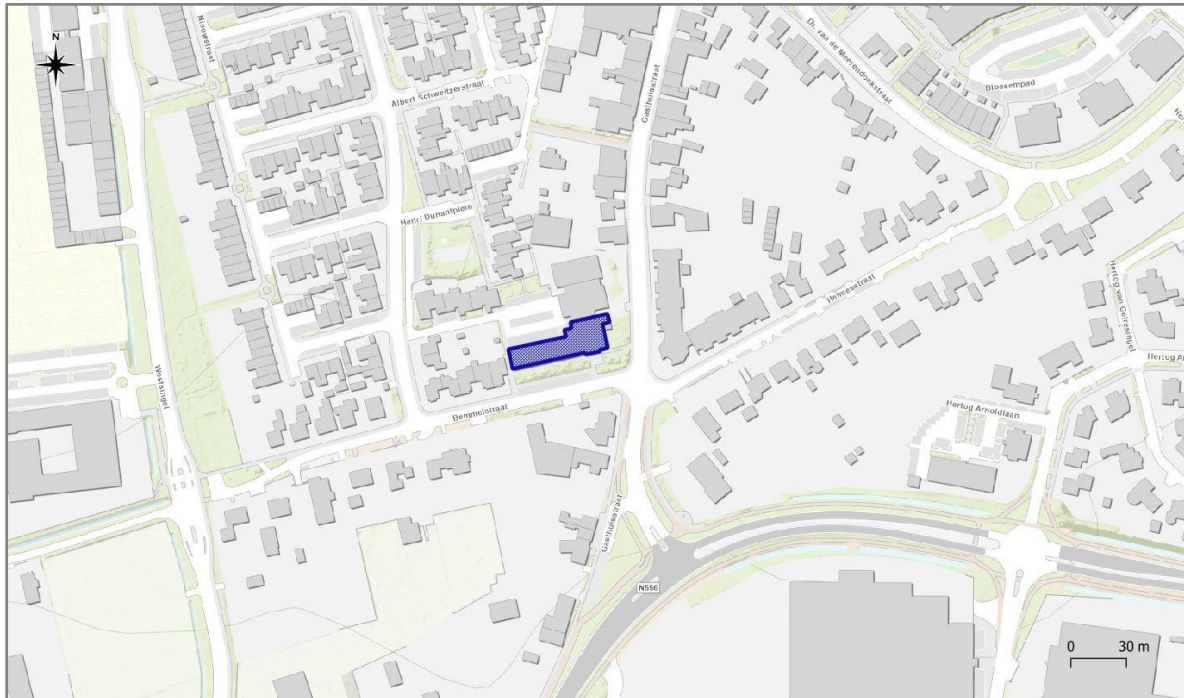
milieucategorie	afstand in rustig gebied [m]
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

### 3 VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN

#### 3.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Peelkernen'. Figuur 3.1 geeft het plangebied weer (blauw gearceerd) weer.



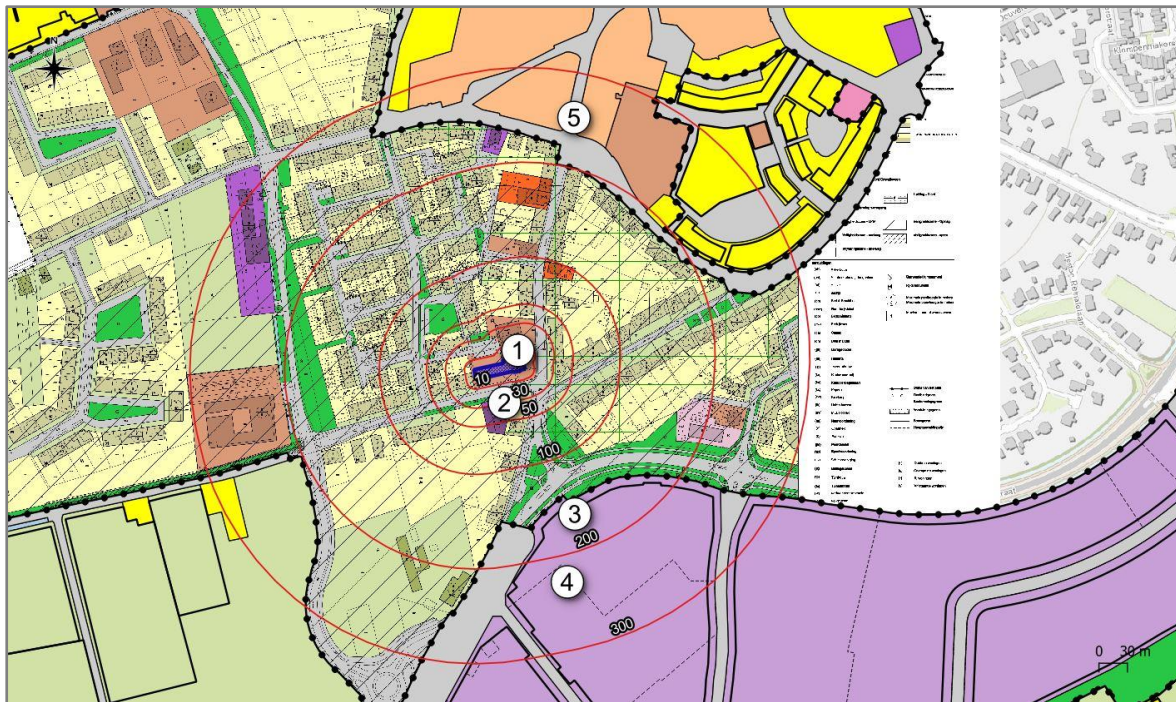
Figuur 3.1 Ligging plangebied

#### 3.2 Bestemmingen binnen 300 meter

Binnen dorpskernen of aan de randen daarvan kunnen normaliter bestemmingen tot en met milieucategorie 4.2 aanwezig zijn. De bijhorende richtafstand bedraagt 300 meter in een gemengd gebied. Inrichtingen in hogere milieucategorieën horen doorgaans thuis op bedrijventerreinen of krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterreinen en worden in de volgende paragraaf behandeld.

In figuur 3.2 zijn de richtafstanden tot en met 300 meter rondom het plangebied geprojecteerd. Hierbij zijn ook mogelijk relevante bestemmingen genummerd. Deze bestemmingen worden onder de figuur nader toegelicht.





**Figuur 3.2 Relevante bestemmingen tot en met 300 meter tot het plangebied.**

Direct ten noorden (1) van het plangebied is een maatschappelijke bestemming gelegen. De bestemming maakt ruimte voor een kinderdagverblijf (De Bende). Voor dergelijke bestemmingen geldt milieucategorie 2 met een bijhorende richtafstand van 30 meter. Het aspect geluid is maatgevend voor de richtafstand. Het plangebied valt binnen de richtafstand, waardoor belemmeringen op voorhand niet kunnen worden uitgesloten. Derhalve wordt geadviseerd een nader akoestisch onderzoek uit te voeren ten behoeve van het kinderdagverblijf.

Ter plaatse van (2) is op circa 30 meter een bedrijfsbestemming gelegen. Voor dergelijke bestemmingen geldt, volgens het vigerende bestemmingsplan, een maximale milieucategorie 2. Op het perceel is een sportschool gevestigd. De sportschool is echter op meer dan 30 meter afstand gelegen van het plangebied. Daarnaast zullen geen buitenactiviteiten plaatsvinden. Derhalve zullen de activiteiten ten gevolge van deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan en wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Op circa 150 meter afstand van het plan is een bedrijventerrein gelegen (3). De bestemming laat, met uitzondering van specifieke functieaanduiding, maximaal bedrijvigheid tot milieucategorie 3.2 toe. Voor dergelijke inrichtingen geldt een richtafstand van 100 meter in een rustig gebied. Derhalve zal deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

Ter plaatse van (4) is op circa 220 meter afstand van het plan een bedrijvenbestemming gelegen met de specifieke functieaanduiding 'bedrijf van categorie 4.1'. Voor dergelijke inrichtingen geldt een richtafstand van 200 meter in een rustig gebied. Derhalve zal ook deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

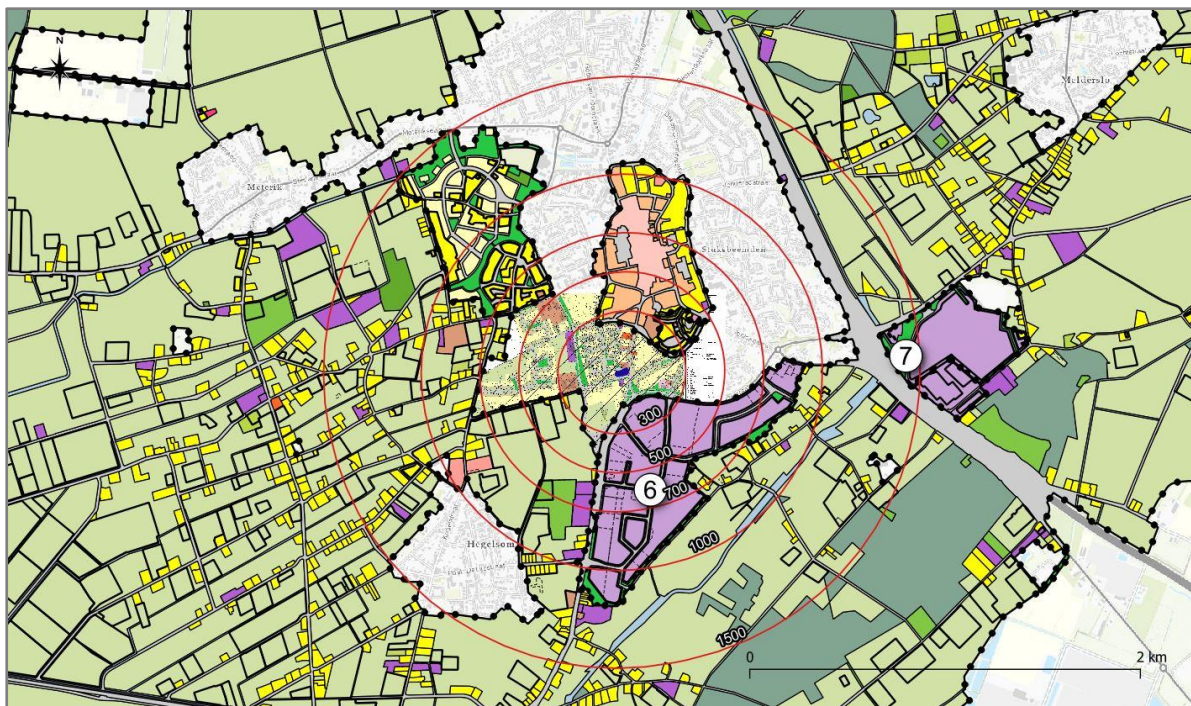
Als laatste zijn ter plaatse van (5) meerdere gemengde bestemmingen gelegen. De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren;
- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen;
- bedrijven van categorie 1 en/of 2;
- kantoren;
- wonen;
- ter plaatse van aanduiding 'detailhandel': tevens detailhandel, geen supermarkt zijnde;
- ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2': tevens horeca van categorie 2;
- ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3: tevens horeca van categorie 3;
- ter plaatse van aanduiding 'specifieke vorm van horeca – evenementenhal': tevens een evenementenhal.

Geen van de hierboven staande bestemmingen zullen resulteren in activiteiten die toebehoren aan milieucategorie die rijkend is tot het plangebied. Derhalve zullen ook deze bestemmingen niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

### 3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter van het plangebied

Inrichtingen tot milieucategorie 4.2 kennen een richtafstand tot ten hoogste 300 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. De grootste richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt 1.500 meter voor een gemengd gebied. In figuur 3.3 is deze zone rond het plangebied weergegeven.



Figuur 3.3 Relevante bestemmingsplannen buiten 300 meter tot het plangebied.

In een bereik van 300 tot 1.500 meter afstand van het plan zijn twee bestemmingen gelegen welke mogelijk relevant kunnen zijn en dan ook nader worden toegelicht (genummerd 6 en 7).



Ter plaatse van (6) is op circa 600 meter afstand van het plan een bedrijvenbestemming gelegen met de specifieke functieaanduiding 'bedrijf van categorie 4.2'. Voor dergelijke inrichtingen geldt een richtafstand van 300 meter in een rustig gebied. Derhalve zal ook deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

Als laatste is op circa 1.400 meter van het plangebied een bedrijventerrein gelegen. Voor dergelijke inrichtingen geldt, volgens het vigerende bestemmingsplan, maximaal milieucategorie 3.2. Derhalve zal ook deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

In een bereik van 300 tot 1.500 meter afstand van het plan zijn diverse andere bestemmingen gelegen. Echter valt geen van deze bestemmingen te categoriseren in een voor het plangebied relevante milieucategorie. Derhalve zorgen deze bestemmingen niet voor de belemmering van het plan en wordt nader onderzoek voor deze bestemmingen niet noodzakelijk geacht.

#### **4 CONCLUSIE EN SAMENVATTING**

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling aan de Bommelstraat te Horst is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden en of het plan de omgeving nadelig beïnvloed. Het plangebied valt binnen de richtafstand van het kinderdagverblijf 'De Bende', waardoor belemmeringen op voorhand niet kunnen worden uitgesloten. Derhalve wordt geadviseerd een nader akoestisch onderzoek uit te voeren ten behoeve van het kinderdagverblijf.

