



23-0015513



## Raadsvoorstel

stuknummer: 22.0007424

### Raadsvoorstel

**onderwerp** RV Vaststelling bestemmingsplan Amerikaanseweg 57 in Horst

---

<b>datum raad</b>	31 januari 2023	<b>portefeuillehouder</b>	E. Beurskens
<b>bladnummer</b>	2022.003	<b>clustermanager</b>	M. Derks
<b>agendapunt</b>	2	<b>behandeld door</b>	

---

### Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Americaanseweg 57, Horst" zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.1507.HOAmericweg57-BPV1 en waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### Aanleiding

Het ontwerp bestemmingsplan "Americaanseweg 57, Horst" t.b.v. het wijzigen van de bestemming op het adres Amerikaanseweg 57 in Horst is door de gemeente in procedure gebracht. Voor deze voormalige agrarische bedrijfslocatie wordt de bestemming omgezet in een woonbestemming. Een groot deel van de voormalige bedrijfsbebouwing is al gesloopt. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In die periode zijn geen zienswijzen ontvangen, zodat het plan ter vaststelling kan worden aangeboden aan de raad.

vervolg raadsvoorstel

### **Beoogd resultaat**

Door de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming van het perceel omgezet in een woonbestemming, wordt een groot deel van de voormalige bedrijfsbebouwing wegbestemd en kan initiatiefnemer en het landschappelijk inpassingsplan uitvoeren.

### **Argumenten**

*1.1 Het bestemmingsplan voldoet aan de voorwaarden om als hamerstuk te worden behandeld.*

Bij besluit van het presidium van 22 juni 2015 is besloten om met hamerstukken te werken. Dit bestemmingsplan voldoet aan de voorwaarde dat voor gevallen waarbij er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen ambtshalve wijzigingen zijn gedaan, de afdoening als hamerstuk mogelijk is.

*1.2 Het vaststellen van een bestemmingsplan is de juridische wijze om mee te werken.*

Op de locatie Amerikaanseweg 57 in Horst was voorheen een intensieve veehouderijbedrijf aanwezig, in 2007 zijn de varkensstallen gesloopt. Sindsdien wordt het perceel en de nog aanwezige gebouwen gebruikt voor woondoeleinden en voor het hobbymatig houden van enkele dieren.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" en heeft de enkelbestemming 'agrarisch met waarden', voorzien van een bouwvlak. Volgens de bouwregels is bewoning van de agrarische bedrijfswoning door derden niet toegestaan en dient de bestemming omgezet te worden naar een woonbestemming.

Een klein deel van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing is blijven staan. Vlak bij de woning staat een bijgebouw met een oppervlakte van 174 m<sup>2</sup>. Dit is groter dan de 150 m<sup>2</sup> die regulier toegestaan is als bijgebouw bij een woning in het buitengebied. Om te voorkomen dat er 24 m<sup>2</sup> aan bestaande bebouwing moet worden gesloopt, is het mogelijk om op grond van het beleid Groter Bouwen een grotere oppervlakte aan bijgebouwen te realiseren dan mogelijk is volgens de bestemmingsplanregels. Omdat dit een historisch ontstane situatie is, wordt ter compensatie van deze extra oppervlakte als kwaliteitsbijdrage op het perceel een pool aangelegd en een verdere landschappelijke inpassing gerealiseerd. Hiermee kan de 24 m<sup>2</sup> bijgebouwen extra worden bestemd.

Voor de overige voormalige bedrijfsbebouwing wordt de agrarische bestemming gehandhaafd, wel wordt het bouwvlak verwijderd. Hierdoor komen de stallen onder het overgangsrecht te vallen. Dit betekent dat ze nu nog door de initiatiefnemers gebruikt mogen worden conform het bestaande gebruik (paardenstal en werktuigenberging), maar ze niet meer herbouwd kunnen worden als ze in de toekomst worden afgebroken. Hiervoor is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan de aangewezen weg.

*1.3 Meewerken aan het initiatief is ruimtelijk niet bezwaarlijk*

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op aspecten van milieu, (bodem, lucht, geluid, externe veiligheid) archeologie, natuur en landschap, flora en fauna, verkeer, waterhuishouding en economische uitvoerbaarheid. Geconcludeerd kan worden dat met het oog op deze aspecten meewerken aan het initiatief niet bezwaarlijk is.

*1.4 Er zijn geen zienswijzen ontvangen m.b.t. het ontwerp bestemmingsplan*

Het ontwerp-bestemmingsplan "Amerikaanseweg 57, Horst" heeft vanaf 9 september 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad.

vervolg raadsvoorstel

## **Bijlagen**

Bestemmingsplan "Americaanseweg 57, Horst"

Identificatienummer NL.IMRO.1507.HOAmericweg57-BPV1

- A. Toelichting
  - B. Regels
  - C. Verbeelding
1. Verkennend bodemonderzoek
  2. Landschappelijk inpassingsplan

vervolg raadsvoorstel

*1.5 De wijze van vaststelling is een wettelijke verplichting Een bestemmingsplan wordt digitaal vastgesteld*  
De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat de gemeenteraad ook een papieren bestemmingsplan vaststelt.

*1.6 De gemeenteraad is bevoegd gezag*  
Bestemmingsplannen worden vastgesteld door de gemeenteraad.

*1.7 Het gebruik van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart is een wettelijke verplichting*  
In het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad dit in het vaststellingsbesluit expliciet aangeven.

*2.1 Er is geen sprake van een bouwplan in de zin van art. 6.12, eerste lid, Wro, een exploitatieplan is echter niet nodig*  
Het vaststellen van een exploitatieplan is verplicht indien er sprake is van een bouwplan in de zin van art. 6.12, eerste lid, Wro. Daarvan is i.c. geen sprake. Overigens zijn de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan voor rekening van de initiatiefnemer.

#### **Kanttekeningen**

Geen.

#### **Financiële consequenties**

Voor de bestemmingswijziging is geen GKM bijdrage verschuldigd, omdat het een gebruikswijziging betreft. De uitvoering van de poel en het landschappelijk inpassingsplan moet wel gezekerd worden. Dit is geregeld in een anterieure overeenkomst. Tevens is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met de aanvrager welke de zekerheid geeft dat voorkomende kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

#### **Vervolgtraject / communicatie**

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt dit besluit binnen twee weken gepubliceerd. Publicatie vindt plaats op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), de gemeentelijke website ([www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl)) en tevens in de Staatscourant en de nieuwsfeiten (Hallo). Daags na de publicatie worden het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd (digitaal en analoog). Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn beroep instellen bij de Raad van State.

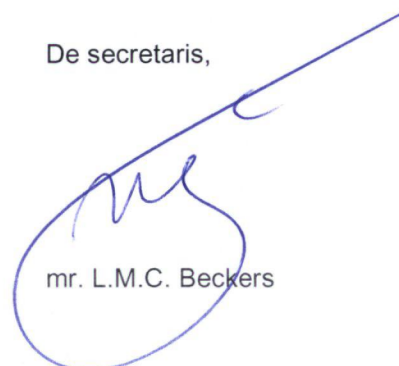
Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,



drs. R.F.J. Palmén

De secretaris,



mr. L.M.C. Beckers

## raadsbesluit

Bijlage van gemeentebladnummer 2023.003.

### De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 december 2022,  
gemeentebladnummer 2023.003;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;


### besluit:

1. Het bestemmingsplan "Americaanseweg 57, Horst" zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.1507.HOAmericweg57-BPV1 en waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 januari 2023.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



drs. R.F.I. Palmén

De griffier,



mr. R.J.M. Poels