

BESLUIT OP AANVRAAGDE OMGEVINGSVERGUNNING

Op 31 december 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen:

Naam aanvrager:	[REDACTED]
Adres aanvrager:	[REDACTED]
Locatie activiteit(en):	Akkerweg 8b, 5961 GV Horst
Kadastraal:	gemeente Horst, sectie N, nummer 475
Betreft:	nieuwbouw van een woning
Zaaknummer:	Z2023-00003829

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

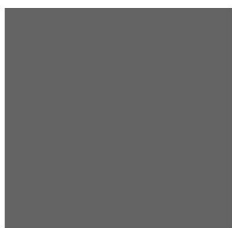
Het besluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- o het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- o het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo);
- o het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, lid 1, sub e).

De inhoudelijke motivering van ons besluit is in onderdeel 2 (overwegingen) bij dit besluit opgenomen.

Horst, 20 augustus 2026

Namens Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas,



mr. S. Sharifi
Teamleider Vergunningen en Planologie

Onderdelen van dit besluit:

1. Activiteiten
2. Overwegingen
3. Zienswijzen
4. Procedure
5. Rechtsmiddelen
6. Inwerkingtreding
7. Voorschriften
8. Bijlagen bij dit besluit

1. Activiteiten

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub a).
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub c).
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, lid 1, sub e).

Vergunningplicht

De aanvraag is getoetst aan bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In deze bijlage zijn (bouw)activiteiten opgenomen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. Gebleken is dat uw aanvraag omgevingsvergunningplichtig is.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op volledigheid op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

- Gebleken is dat uw aanvraag, nadat deze is aangevuld, ontvankelijk is. De aanvraag inclusief aanvulling bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving.

2. Overwegingen

Hoe we tot ons besluit zijn gekomen motiveren wij hieronder (artikel 3:46 en artikel 3:47 Algemene Wet Bestuursrecht).

OVERWEGINGEN ACTIVITEIT HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Bestemmingsplan

Op de onderhavige locatie gelden de bestemmingsplannen “Buitengebied Horst aan de Maas”, “Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020” en “Veegplan 2021” en het “Parapluplan Parkeren”. Van toepassing zijn de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’. Het gebied is aangeduid met de gebiedsaanduiding ‘milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol’. Gronden met deze bestemmingen zijn aangewezen voor agrarisch grondgebruik.

Het bouwplan heeft betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en/of de verbeelding van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas”. Het realiseren van een woning met garage is in strijd met artikel 3.1 van het bestemmingsplan, omdat er geen sprake is van agrarisch grondgebruik.

De overwegingen ten aanzien van de strijdigheid zijn opgenomen in onderdeel ‘Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening’ van dit besluit.

Archeologie

Voor het plangebied geldt de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’. Conform artikel 30 zijn de voor ‘Waarde - Archeologie’ aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van oudheidkundig waardevolle elementen en terreinen. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen welke betrekking heeft op gronden, die zijn aangewezen voor ‘Waarde – Archeologie 3’, dient een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar ons oordeel in voldoende mate is vastgesteld. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend indien naar ons oordeel uit het rapport genoegzaam blijkt dat: a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad; b. dan wel nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden zijn veilig gesteld; c. schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de vergunning verbonden voorschriften.

Ten behoeve van dit project is een Archeologisch bureauonderzoek en IVO-O verkennend booronderzoek plangebied Akkerweg 8b te 134B te Horst, gemeente Horst aan de Maas uitgevoerd, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit. Het onderzoek zijn verricht conform de KNA-richtlijnen en ook het rapport voldoet hieraan. Wij hebben het rapport beoordeeld. De gespecificeerde verwachting en de resultaten van het booronderzoek onderschrijven wij.

Behalve het rapport over het archeologisch vooronderzoek is ook het definitief ontwerp van het woonhuis beoordeeld. Dit ontwerp laat zien dat voor de fundering en kelder wordt uitgegraven tot 59,5 cm respectievelijk 300 cm onder het maaiveld en dat het oppervlak van de woning ruwweg 385 m² bedraagt. De vrijstellingsgrenzen met betrekking tot de archeologische monumentenzorg zijn 0,3 m diep én groter dan 500 m². Aangezien het ontwerp voor het gebouw met 385 m² aanmerkelijk kleiner is dan 500 m², zijn geen aanvullende maatregelen nodig vanuit de gemeentelijke archeologische monumentenzorg. Indien tijdens de grondwerkzaamheden voor de bouw eventuele archeologische vondsten in de vorm van grondsporen en voorwerpen worden aangetroffen, dan dient dit meteen te worden gemeld aan de gemeente Horst aan de Maas. Hiervoor is een voorschrift opgenomen.

Grondwaterbeschermingsgebied Venloschol

Omdat er geen werken of werkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 5 meter +NAP, is het bepaalde in artikel 47.4 ten aanzien van de ligging van het bouwplan binnen de gebiedsaanduiding ‘milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol’ niet relevant en is de Omgevingsverordening Limburg niet aanvullend van toepassing.

Redelijke eisen van welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft in haar vergadering van 10 februari 2026, overeenkomstig de Verordening op de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Horst aan de Maas, inzake uw aanvraag voor een omgevingsvergunning betreffende de activiteit 'realiseren woonhuis met bijgebouw' op het adres Akkerweg 8b, 5961 GV te Horst, gelegen binnen het welstandsgebied 'Buitengebied met landschappelijke waarden', het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas ter kennisname gebracht: Akkoord onder de voorwaarde(n) dat het definitief materiaal- en kleurgebruik nog aan de Commissie ter goedkeuring fotografisch bemonsterd wordt.

Wij stemmen in met het positieve welstandsadvies en zijn dan ook van oordeel dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De voorwaarde hebben we als voorschrift in dit besluit opgenomen.

Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012, mits wordt gebouwd volgens de bijlagen bij dit besluit en de voorschriften van deze omgevingsvergunning worden opgevolgd.

Bouwverordening

De Bouwverordening Horst aan de Maas is niet aanvullend van toepassing op dit bouwplan. Het bouwplan is dan ook niet getoetst aan de bepalingen uit deze bouwverordening.

Bodem

Bij de aanvraag is een bodemonderzoek gevoegd (Rapport 23246801A van 19 juni 2023). Dit rapport is door ons beoordeeld en akkoord bevonden. Er zijn geen belemmeringen om het plan te realiseren. Een nader onderzoek is niet nodig.

Stikstofdepositie

Met de op 19 mei 2026 ingediende, bij dit besluit behorende AERIUS-berekeningen voor de aanleg- en gebruiksfase en stikstofnotitie is voldoende aangetoond dat de beoogde verandering in de gebruiksfase een effect op de Natura 2000-gebieden heeft dat kleiner is dan of gelijk is aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijk effect zal het beoogde plan niet voor een toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen significant negatieve effecten worden uitgesloten.

OVERWEGINGEN ACTIVITEIT Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bestemmingsplan

Op de onderhavige locatie gelden de bestemmingsplannen "Buitengebied Horst aan de Maas", "Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020" en "Veegplan 2021" en het "Parapluplan Parkeren". Van toepassing zijn de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Het gebied is aangeduid met de gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol'. Gronden met deze bestemmingen zijn aangewezen voor agrarisch grondgebruik.

Strijdigheid

Het realiseren van een woning met garage is in strijd met artikel 3.1 van het bestemmingsplan, omdat het plangebied alleen gebruikt mag worden voor agrarisch gebruik.

Opheffen van de strijdigheid

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, en:

1. het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt (binnenplanse afwijking);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing inhoudt (buitenplanse afwijking met uitgebreide procedure).

Strijdig gebruik

Uitgebreide buitenplanse afwijking

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om bovengenoemde strijdigheid te heffen. Ook het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag. Daarom resteert de mogelijkheid om met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure de strijdigheid/heden met het bestemmingsplan op te heffen. Hierbij is vereist dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo).

Beoordeling afwijkingsmogelijkheid

Er kan medewerking worden verleend aan het verlenen van een omgevingsvergunning, omdat de gevraagde ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijk, provinciaal en gemeentelijk beleid. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing met kenmerk 'D2026-00014529'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond, dat sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier onderdeel van uit. We hebben het plan ook getoetst aan de Omgevingsvisie gemeente Horst aan de Maas 2040. De locatie ligt binnen de kernrandzone van Horst. In de kernrandzone wordt de bouw van woningen gestimuleerd en ingezet op een groene inpassing. Het plan heeft stedenbouwkundig geen nadelige gevolgen en wordt landschappelijk ingepast. Hiermee wordt ook voldaan aan het nieuwe beleid ten aanzien van wonen.

De volgende aspecten hebben we nader beoordeeld:

Stedenbouw

Het plan voldoet aan de stedenbouwkundige uitgangspunten en heeft geen nadelige impact op de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Vanuit omgevingsaspecten volgen geen nadere ruimtelijke randvoorwaarden ten aanzien van de aanvraag en wordt positief geadviseerd over de realisatie van de woning.

Spuitzone

Binnen 50 meter van het plangebied liggen agrarisch bestemde percelen waarop bestrijdingsmiddelen gebruikt mogen worden. Er is bij alle eigenaren van de omliggende agrarische percelen instemming gevraagd en gekregen. Dit is met het ondertekenen van een overeenkomst vastgelegd. De Taskforce Spuitzone heeft dit beoordeeld en akkoord bevonden.

Flora en Fauna

De Quicksan Flora en Fauna is beoordeeld op doorwerking van gemeentelijke belangen en landelijke en Europese wetgeving t.a.v. natuur en landschap. De Quicksan voldoet nog niet aan de door de provincie gestelde eisen, die is gebaseerd op door provincie, landelijke en Europese wetgeving voor Flora en Fauna.

Zoals vastgelegd in de Wet natuurbescherming (nu: Omgevingswet) geldt de wettelijke zorgplicht voor natuur altijd. Iedereen – burgers, bedrijven, overheden – heeft de plicht om voldoende zorg te dragen voor in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. De zorgplicht fungeert als vangnet voor situaties waarin geen specifieke verboden of vergunningplichten gelden, maar waar toch schade aan de natuur kan ontstaan.

In het kader van de wettelijke zorgplicht voor natuur moet altijd voorkomen worden dat bij werkzaamheden dieren en beschermde plantensoorten in gevaar worden gebracht. Dit hebben wij in een voorschrift vastgelegd.

Parkeren

Voor deze vrijstaande woning wordt met twee parkeerplaatsen op eigen terrein voldaan aan de parkeernorm volgens de Nota Parkeernormen. De parkeerplaatsen voldoen aan de juiste afmetingen en het plan is aangepast naar één inrit. Hiermee is het plan akkoord bevonden.

Landschappelijke inpassing

Voor plannen die niet rechtstreeks passen in het bestemmingsplan is een kwaliteitsverbeterende maatregel verplicht ter compensatie van het verlies aan omgevingskwaliteit. Op grond van de structuurvisie Horst aan de Maas betekent dit dat voldaan moet worden aan de basiskwaliteit (landschappelijke inpassing) en geldt er voor de uitbreiding van het bouwvlak een financiële afdracht. Zowel de ruimtelijke en landschappelijke inpassing alsook de financiële afdracht zijn geborgd in een met vergunninghouder gesloten anterieure overeenkomst voor het plan aan Akkerweg 8b te Horst. In de voorschriften is opgenomen wanneer de landschappelijke inpassing moet zijn gerealiseerd.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan een omgevingsvergunning niet eerder verleend worden dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Op grond van het Raadsbesluit van 20 oktober 2015 'Lijst van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist op grond van de Wabo', in werking getreden per 30 oktober 2015, is een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk voor de in dat besluit aangewezen categorieën van gevallen. Het project valt niet binnen een van de in dat besluit aangewezen categorieën van gevallen. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet noodzakelijk.

OVERWEGINGEN ACTIVITEIT HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN

- De aanvraag is getoetst aan de bepalingen in artikel 2:3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Fysieke Leefomgeving van de Gemeente Horst aan de Maas (hierna: APV Fysieke Leefomgeving);
- Er wordt voldaan wordt aan de voorwaarden om een inrit/uitweg bij een woning aan te leggen, zoals genoemd in artikel 2:3 van de APV Fysieke Leefomgeving.

Conclusie

Op grond van de voorafgaande overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en zijn wij voornemens om de omgevingsvergunning te verlenen voor de onder de onder 1 genoemde activiteiten.

3. Zienswijzen

Vanaf 1 juli 2026 tot en met 11 augustus 2026 heeft het ontwerpbesluit van deze omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Iedereen heeft de gelegenheid gehad om een zienswijze naar voren te brengen.

Van die gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

4. Procedure

De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure voorbereid. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De termijn waarbinnen wij op deze aanvraag moeten hebben beslist bedraagt 6 maanden.

Op 15 februari 2024 hebben wij uw aanvraag buiten behandeling gesteld, vanwege het ontbreken van voldoende informatie.

Op 10 december 2025 heeft Rechtbank Limburg uitspraak gedaan in het beroep tegen het buiten behandeling stellen van de aanvraag en ons opgedragen de aanvraag alsnog op te pakken en een ruime termijn te geven voor het aanvullen van de aanvraag.

Op 14 januari 2026 hebben wij ontbrekende gegevens bij u opgevraagd (Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5 en artikel 4:15 lid 1 Awb). De ontbrekende gegevens hebben wij op 18 mei 2026 en 15 juni 2026 ontvangen.

Adviezen en verklaringen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 en 2.27 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de inhoud van de aanvraag, zijn er geen instanties/bestuursorganen aangewezen, waarnaar deze aanvraag voor advies had moeten worden verzonden, dan wel waaraan een verklaring van geen bedenkingen had moeten worden gevraagd.

Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die alleen kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing. Dit vooroverleg is van toepassing als er een rijksbelang, een provinciaal, dan wel een waterschapsbelang aan de orde is.

Gedeputeerde Staten van Limburg heeft de aanvraag beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De beoordeling van de vergunning geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien de vergunning op deze wijze wordt voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van de vergunning een zienswijze in te dienen.

Wij hebben het ontwerpbesluit nogmaals voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van Limburg. Zij hebben op 3 juli 2026 gereageerd en het volgende aangegeven: De vergunning is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro, heeft niet geleid tot het maken van

opmerkingen onzerzijds. Ook thans zien wij geen aanleiding om ten aanzien van de vergunning een zienswijze in te dienen.

Waterschap Limburg heeft aangegeven dat het plan er goed uitziet. Wel adviseren zij een berging van 100 mm, vanwege de overloop op de waterloop Langstraat. Wij hebben het ontwerpbesluit ook aan het Waterschap voorgelegd. Zij hebben op 3 augustus 2026 de volgende reactie gegeven: Plan ziet er goed uit. Wij adviseren 100 mm aan berging. De wadi ligt achter het huis. De waterloop Langstraat loopt achter langs. Bij een eventuele leegloop of overstort richting de waterloop is de lozing vergunningsplichtig.

De hemelwaterinfiltratie is door ons beoordeeld op basis van de GRP en voldoet hieraan. In de GRP wordt echter uitgegaan van een bergingseis van 53 mm. Wij nemen het advies van het Waterschap daarom niet op in de voorschriften, maar stellen de aanvrager via onze begeleidende brief bij de vergunning wel op de hoogte van het advies.

5. Rechtsmiddelen

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum beroep instellen bij de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt uw beroep ook digitaal indienen op www.rechtspraak.nl. Indien sprake is van een spoedeisend belang kunt u tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen.

Voor meer informatie en de kosten die daaraan zijn verbonden verwijzen wij u naar de hierboven vermelde website van de rechtbank.

Andere belanghebbenden kunnen ook bovengenoemde procedures starten tegen de aan u verleende omgevingsvergunning.

6. Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt 6 weken nadat de vergunning ter inzage is gelegd.

Het kan zijn dat tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan bij de voorzieningenrechter. Als de rechter dat verzoek accepteert, dan moet u de afhandeling van het beroep afwachten. Als de rechter het verzoek om een voorlopige voorziening afwijst, dan treedt de vergunning wel in werking. Als de vergunning nog niet in werking is getreden, mag u de activiteiten nog niet uitvoeren.

7. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

- Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.
- De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag kan worden getoond.
- Het in het werk storten van evt. betonnen constructieonderdelen dient tenminste 24 uur van te voren telefonisch te worden gemeld bij het team Toezicht en Handhaving van de gemeente Horst aan de Maas. Bij deze melding dient u het zaaknummer van deze vergunning en de locatie duidelijk te melden.

- De start en het gereedkomen van het bouwwerk dient te worden gemeld met de bij deze vergunning verstrekte daartoe bestemde formulieren. Specifieke informatie over deze meldingen vindt u op de formulieren.
- Het bouwpeil komt 20 cm hoger te liggen dan de as van de weg. Mocht dit in de praktijk anders uitvallen, neem dan contact op met onze landmeters van de Afdeling Realisatie en Beheer.
- De vergunning mag pas worden gebruikt nadat het definitief materiaal- en kleurgebruik ter goedkeuring aan de Commissie Ruimtelijk Kwaliteit is voorgelegd en akkoord is bevonden. Dit kan met een fotografische bemonstering.
- Vanwege de Erfgoedwet 2016 (artikel 5.10 en 5.11) is de uitvoerder van het grondwerk van de betreffende bouwwerkzaamheden verplicht om een vondst, waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, dit zo spoedig mogelijk melden bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET HET BESTEMMINGSPLAN

- Voor wat betreft de soortenbescherming geldt de zorgplicht als bedoeld in de artikelen 11.27 en 11.28 Besluit activiteiten leefomgeving.
- De vergunninghouder verplicht zich om de landschappelijke inpassing, vermeld bij dit besluit als 'Landschapsplan 22-3-2026, D2026-00010184, d.d. 23 maart 2026', binnen 18 maanden na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning te hebben gerealiseerd en vervolgens zowel kwalitatief als kwantitatief in stand te houden.

VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN

- De kosten voor het realiseren van de inrit en de voorzieningen zijn voor uw eigen rekening;
- De inrit, maximaal 1, mag maximaal 6,4 meter breed zijn.
- U zorgt voor het onderhoud aan deze voorzieningen;
- Eventuele schade aan wegen en/of gemeentelijke eigendommen die ontstaan door deze werkzaamheden worden direct op uw kosten hersteld;
- De kosten voor overige aanpassingen, zoals verplaatsen lichtmast (opdracht verplaatsen lichtmast altijd via Openbare Werken) of trottoirkolk, zijn voor uw eigen rekening;
- De verharding zal aangelegd worden op een fundering van minimaal 20 cm menggranulaat afmeting 0-40 met een breedte overmaat van 0,50 m. ten opzichte van de aan te leggen verharding; *)
- Afwatering op- en inrit altijd op eigen grond infiltreren. Advies daarom om waterdoorlatende bestrating te leggen.
- De verharding wordt samengesteld uit beton klinkers / tegels (klinkers afmeting 21 x 10,5 x 8 cm, tegels 6 cm. dik). De zijkanalen worden opgesloten door middel van betonbanden met de afmeting van 10 x 20 x 100 cm. gesteund door een betonsoef; *)
- Bij aansluiting van de klinkerverharding of asfaltrijbaan wordt op de plek van de inrit de asfaltverharding recht ingezaagd;
- Voordat u start met de werkzaamheden kunt u informatie inwinnen bij KLIC (kabel- en leidinginformatiecentrum) via tel. 0800-0080 (gratis) of <http://www.klicmelding.nl/aanvragen> voor de juiste ligging van kabels en leidingen op deze locatie;
- U laat de werkzaamheden uitvoeren door een erkend civieltechnisch (stratenmakers)bedrijf. Het onderhoud en schoonmaken spreekt u in overleg met de gemeentelijke toezichthouder af zodat er geen hinder of gevaar voor de omgeving en het verkeer ontstaat; *)
- U stelt de gemeentelijke toezichthouder van team Openbare Werken 5 dagen vóór, en meteen na afronding van de werkzaamheden in kennis via 077-4779777. Ook kunt u een e-mail sturen naar postbusopenbarewerken@horstaandemaas.nl.

- Tijdens de werkzaamheden neemt u de nodige verkeersmaatregelen. Deze staan beschreven in de CROW-publicatie 96b, welke uw erkend civieltechnisch (stratenmakers)bedrijf kan raadplegen.
- De aanvrager is verplicht om de start van de werkzaamheden (minimaal 5 dagen van te voren) en het gereedkomen (direct na afronding van de werkzaamheden) te melden bij het Team Openbare Werken via 077-4779777. Er kan ook een e-mail worden verzonden naar postbusopenbarewerken@horstaandemaas.nl. Bij de melding dienen duidelijk de locatie, de datum/het tijdstip en een omschrijving te worden vermeld. De uitvoering zal worden gecontroleerd door een toezichthouder van Openbare Werken.

*) Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing voor het gedeelte van de inrit op gemeentelijke grond of in de berm.

8. Bijlagen bij besluit

De volgende bijbehorende documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

<i>Naam document</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum ontvangst</i>
202323_20260609_BA_B5_BEGANEGROND	D2026-00020249	9 juni 2026
202323_20260609_BA_B2_SITU_BEST_NIEUW	D2026-00020247	9 juni 2026
202323_20260609_BA_B1_VOORBLAD_SITU	D2026-00020248	9 juni 2026
2026-055 tekening 1A 2026 06 03	D2026-00018776	3 juni 2026
AERIUS_projectberekeningAkkerwegong.Gebruiksfase	D2026-00011528	1 april 2026
AERIUS_projectberekeningAkkerwegong.bouwfase	D2026-00011529	1 april 2026
2026-055 berekening 2026 04 24	D2026-00014547	28 april 2026
AMV252385.006 GEO Perceel N-476 en 475 aan de Akkerweg te Horst	D2026-00014546	28 april 2026
uniec3_plan akkerveld Horst - kelder_2026-04-24_075845	D2026-00014543	28 april 2026
20260425_MRPI_MPG_Master_MPG	D2026-00014541	28 april 2026
2026-055 tekening 1 2026 04 24	D2026-00014545	28 april 2026
420934110_plan Akkerveld Daan Horst	D2026-00014542	28 april 2026
202323_20260427_BA_B3_GEVELS	D2026-00014539	28 april 2026
202323_20260427_BA_B4_GEVELS_DOORSN	D2026-00014538	28 april 2026
202323_20260427_BA_B9_BOUWBESLUITTOETS	D2026-00014535	28 april 2026
202323_20260427_BA_B7_PRINCIPE_DETAILS_1	D2026-00014532	28 april 2026
202323_20260427_BA_B10_MATERIALEN	D2026-00014530	28 april 2026
RO Akkerweg versie 5	D2026-00014529	28 april 2026
toekenningen spuitvrije zone agrarische percelen binnen 50m	D2026-00010271	23 maart 2026
Landschapsplan 22-3-2026	D2026-00010184	23 maart 2026
Verkennd bodemonderzoek	D2026-00007520	2 maart 2026
202323_20260427_BA_B6_SOUTERAIN_VERDIEPING	D2026-00014536	28 april 2026
202323_20260427_BA_B8_PRINCIPE_DETAILS_2	D2026-00014531	28 april 2026
QuickScan flora & Fauna	D2026-00011231	30 maart 2026
Goedkeuring spuitvrije zone Engelveld	D2026-00010363	25 maart 2026
Akoestisch onderzoek	D2026-00007521	2 maart 2026
202323_20260203_BA_B2_FOTOS_OMGEVING	D2026-00004802	3 februari 2026
202323_20260203_BA_B9_IMPRESSIES_1	D2026-00004795	3 februari 2026
202323_20260203_BA_B10_IMPRESSIES_2	D2026-00004794	3 februari 2026
Aanvraagdocument publiceeraar	D2023-00029825	31 december 2023