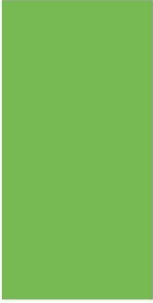
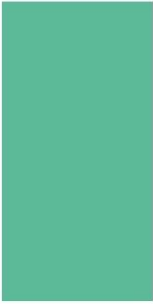


bureau leefomgeving



Noorderhof 16 | 5804 BV Venray | +31 077 2086099

contact@bureauleefomgeving.nl | www.bureauleefomgeving.nl



Ruimtelijke onderbouwing



Projectnaam: Akkerweg 8b Horst
Identificatienummer: NL.IMRO.I507.HOAKKERWEG8b-OVV1

COLOFON

Concept: 20-4-2026
Ontwerp: 30-6-2026
Vastgesteld: 17-8-2026



bureau
leefomgeving



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel van het project	3
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied.....	4
1.3 Het vigerende bestemmingsplan.....	4
2. BELEIDSKADER.....	6
2.1 Inleiding.....	6
2.2 Rijksbeleid.....	6
2.3 Provinciaal beleid.....	8
2.4 Regionaal beleid.....	14
2.5 Gemeentelijk beleid	15
3. PROJECTPROFIEL	19
3.1 Ontstaansgeschiedenis en gebiedsbeschrijving.....	19
3.2 Projectbeschrijving	20
3.3 Landschappelijke inpassing.....	22
4. SECTORALE ASPECTEN	24
4.1 Inleiding.....	24
4.2 Milieuaspecten.....	24
4.3 Waterparagraaf.....	34
4.4 Kabels en leidingen.....	36
4.5 Natuur	36
4.6 Archeologie en cultuurhistorie.....	39
4.7 Verkeer en parkeren.....	41
5. UITVOERBAARHEID	42
5.1 Economische en financiële haalbaarheid.....	42
5.2 Handhaving	42
5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43
6. PROCEDURE	45
7. AFWEGING EN EINDCONCLUSIE.....	46



BIJLAGEN

Bijlage 1: Landschapsplan

Bijlage 2: AERIUS-berekeningen

Bijlage 3: Formulieren spuitzones agrarische percelen binnen 50 meter

Bijlage 4: Verslag omgevingsgesprek

Separate bijlagen:

- Verkennend bodemonderzoek (HMB Groep)
- Akoestisch onderzoek (HMB Groep)
- Quick scan flora en fauna (Omgeving BV)
- Archeologisch onderzoek (SWECO)

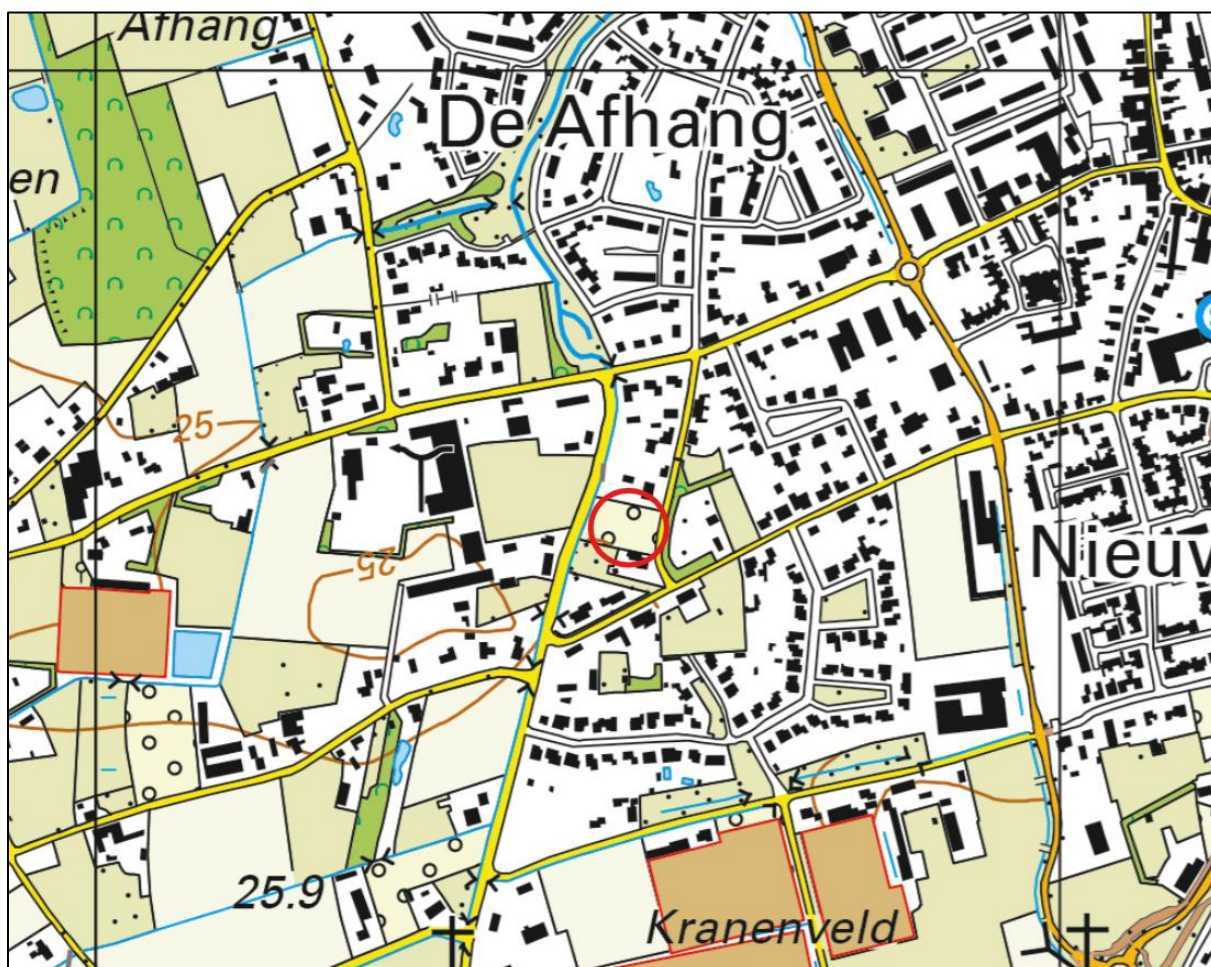


I. INLEIDING

I.1 Aanleiding en doel van het project

Bij de gemeente Horst aan de Maas is door initiatiefnemer een verzoek ingediend voor het oprichten van een nieuwe vrijstaande woning op een perceel aan de Akkerweg te Horst. Dit perceel staat kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie N, nummer 475 en is gelegen direct naast de woning Akkerweg 8.

De locatie waar de woning is beoogd maakt onderdeel uit van het planologische regime van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas”. Op basis van het bestemmingsplan heeft het plangebied het bestemmingsvlak ‘Agrarisch met waarden’, daarnaast beschikt het perceel niet over een bouwvlak. Het bouwen van een woning is derhalve niet mogelijk.



Afbeelding 1: Ligging en locatie plangebied (rood omlijnd)

De gemeente Horst aan de Maas heeft aangegeven bereid te zijn medewerking te verlenen aan het realiseren van de woning middels het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Middels het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan van het vigerende bestemmingsplan worden afgeweken indien de realisatie van de nieuwe woning niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12, lid 2 van de Wabo). Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing wordt onderbouwd waarom in het geval van deze woning sprake is van een goede ruimtelijke ordening en deze dus in afwijking van het bestemmingsplan kan worden vergund.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas op de rand van de bebouwde kom van Horst, tussen de Akkerweg en de Kraneveldweg. De Akkerweg betreft een zijweg van de Amerikaanseweg, die Horst verbindt met het dorp America.

De locatie waar de nieuwe woning is beoogd staat kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie N, nummer 475. Het project heeft uitsluitend betrekking op het oostelijke deel van perceel 475. Dit deel van het perceel wordt in onderhavige ruimtelijke onderbouwing dan ook aangeduid als “het plangebied”. Het plangebied heeft een oppervlakte van 750 m² en is begroeit met gras en onkruid. Het plangebied is onbebouwd.

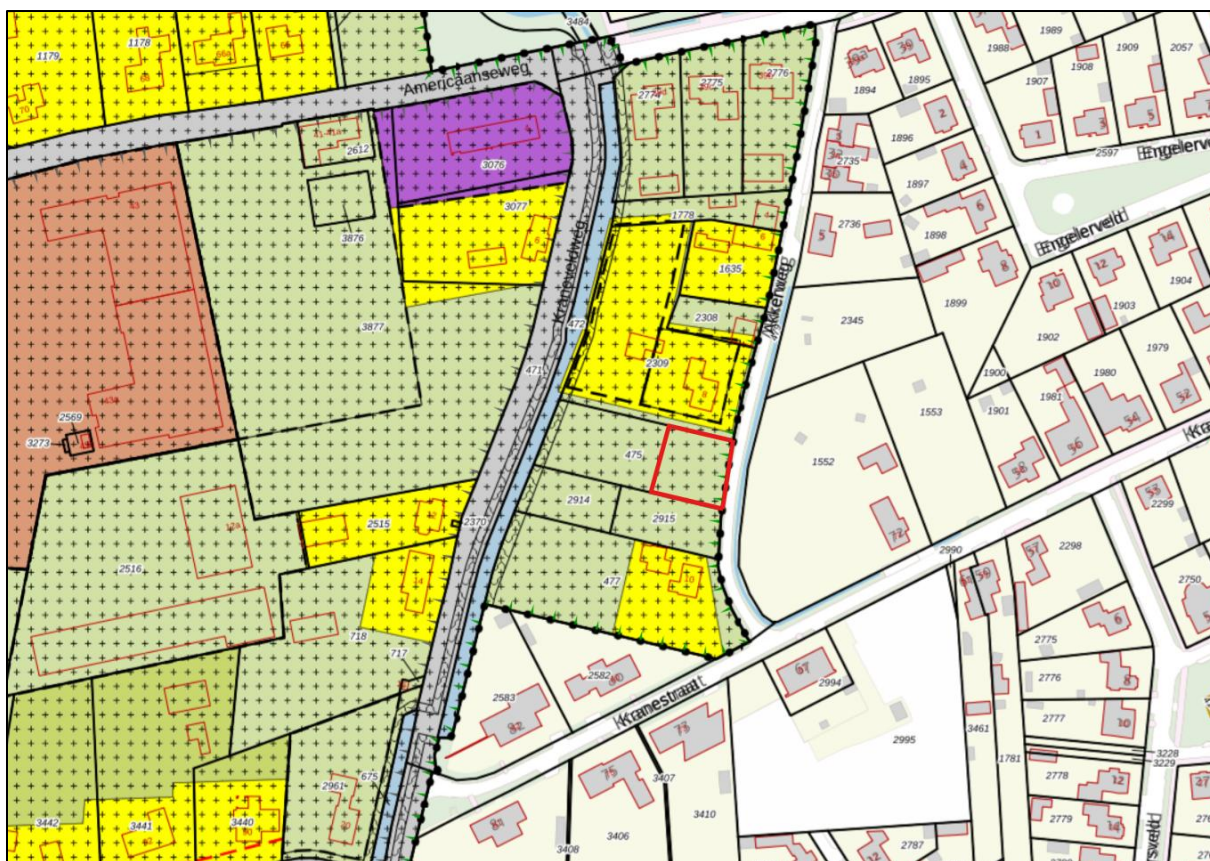


Afbeelding 2: Luchtfoto en begrenzing van het plangebied (rood omlijnd)

De bebouwde kom van Horst heeft zich in de afgelopen jaren in westelijke richting aanzienlijk uitgebreid. Als gevolg van deze ontwikkeling is het plangebied thans aan drie zijden omgeven door bestaande woningbouw en vormt het een directe uitbreiding met de kern Horst. Langs de Akkerweg en de omliggende wegen, waaronder de Kranestraat, Kraneveldweg en Amerikaanseweg, heeft in de loop der tijd een duidelijke verdichting van bebouwing plaatsgevonden. Deze wegen zijn hierdoor grotendeels onderdeel geworden van de bebouwde kom en kennen een overwegend woonkarakter. De ligging van het plangebied binnen deze ruimtelijke context benadrukt dat sprake is van een gebied dat functioneel en stedenbouwkundig nauw is verweven met de kern Horst.

1.3 Het vigerende bestemmingsplan

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” (vastgesteld d.d. 19 december 2017) en heeft de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden’, de dubbelbestemming ‘Archeologie – waarde 3’ en de gebiedsaanduiding ‘milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol’



Afbeelding 3: Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan (plangebied rood aangeduid)

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor duurzaam agrarisch (bedrijfsmatig) grondgebruik en de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Bebouwing ten behoeve van een agrarisch bedrijf kan uitsluitend worden opgericht binnen een bouwvlak, welke ter plaatse niet aanwezig is.

Het is niet mogelijk om op basis van het vigerende bestemmingsplan binnen het plangebied een nieuwe woning te realiseren. De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn niet bestemd voor woondoeleinden. Daarnaast ontbreken er bouwmogelijkheden.

2. BELEIDSKADER

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de op het plangebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. Gemeenten zijn immers niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincie geven met het door hen gevoerde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde rijksbeleid. In de daaropvolgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 2.5 volgt ten slotte het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Horst aan de Maas.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 Nationale omgevingsvisie

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en water robuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. *Sterke en gezonde steden en regio's*

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.



De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig initiatief zijn als volgt:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.

De NOVI laat zich niet specifiek uit over een dergelijke kleinschalige ontwikkeling. Het betreft een ontwikkeling waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er is geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI. Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling, er wordt aangesloten bij de nationale belangen.

2.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op Rijkswaagen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Met het initiatief worden geen van de andere belangen geschaad. In het plangebied is verder geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn. Kortom, het initiatief is niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

2.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de Ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd.

De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst: *“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien”*.

De ladder is uitsluitend van toepassing als een ‘stedelijke ontwikkeling’ wordt gerealiseerd. Het begrip “stedelijke ontwikkeling” is daarbij als volgt gedefinieerd: *“ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.”*

De Afdeling is in een eerdere zaak van oordeel geweest dat een aantal van 11 toe te voegen woningen een ontwikkeling is die niet voorziet in een woningbouwlocatie of een andere stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro. Artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro is dan ook niet van toepassing (ABRvS 16 september 2015, ECLI: NL:RVS:2015:2921, r.o. 4.3).

Gelet hierop kan zeker geconcludeerd worden dat het realiseren van één woning in Horst evenmin een stedelijke ontwikkeling betreft als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid Bro. Het initiatief valt derhalve niet onder de werking van de ladder en hoeft er dus niet aan getoetst te worden.

2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Woondeal 2023

Op 9 maart 2023 is door de Minister voor VRO, Provincie Limburg, Limburgse Gemeenten, Waterschap Limburg en Limburgse Woningcorporaties de 'Woondeal Limburg' ondertekend. In de Woondeal staat dat er in Limburg 26.550 woningen bijkomen in de periode tot en met 2030 met een ambitie voor 20.000 extra. Het grootste deel in de sociale huur, de middenhuur en de betaalbare koop.

In Limburg zijn er drie woonregio's te onderscheiden binnen de Woondeal, te weten Noord-, Midden- en Zuid-Limburg. Horst maakt onderdeel uit van de regio Noord-Limburg. Noord-Limburg heeft de grootste groeipotentie en hiermee de grootste bouwopgave om de huishoudensgroei te faciliteren van Limburg. Vanuit het perspectief rust en ruimte is er aandacht voor meer leefbaarheid en woonkwaliteit in alle kernen van Noord-Limburg, door het toevoegen van duurzame toekomstgerichte woningen voor senioren en starters, met hierbij voldoende keuzemogelijkheden voor alle inwoners van de gemeenten. Dit is kenmerkend voor de specifieke identiteit en eigenheid van alle dorpskernen in Noord-Limburg en draagt bij aan de vitaliteit om te (blijven of gaan) wonen in een aantrekkelijk deel van de provincie, dat gunstig gelegen is ten opzichte van de andere provincies.

De komende tijd worden de bouwplannen voor Limburg verder uitgewerkt. Gemeenten, regio, provincies en het Rijk werken samen met woningbouwcorporaties en marktpartijen om dit proces te versnellen. De Provincie Limburg ondersteunt gemeenten hierbij door partijen aan elkaar te verbinden, kennis te delen en te ondersteunen.



Conclusie

De beoogde woning wordt gerealiseerd voor eigen bewoning. Het project sluit aan bij de ambitie om kwalitatieve woningbouw te realiseren op locaties die aansluiten op bestaande kernen, met behoud van landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit. Daarmee draagt deze ontwikkeling bij aan een toekomstbestendig, leefbaar en vitaal buitengebied, in lijn met de doelstellingen van de Woondeal Limburg.

2.3.2 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

Met de komst en invoering van de Omgevingswet dient elke provincie haar eigen provinciale omgevingsvisie op te stellen. Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten de Provinciale Omgevingsvisie, met bijbehorend m.e.r. vastgesteld. De Provinciale Omgevingsvisie (POVI) is per 25 oktober 2021 in werking getreden. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt het voormalige 'Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014' (POL2014).

De omgevingsvisie is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030-2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan door ontwikkelen. De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen.

In de omgevingsvisie zijn een aantal hoofdpogaven te onderscheiden, namelijk:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;

- a. *In stedelijk c.q. bebouwd gebied;* Zowel in de stedelijke centra als in de landelijke kernen liggen er diverse uitdagingen. In stedelijke centra heeft dit met name te maken met de versterking van de stedelijkheid, in de landelijke kernen met het behoud van de leefbaarheid. Limburg is rijk aan volkscultuur en tradities en heeft een rijk verenigingsleven. Hoewel sociale verbanden zoals verenigingen vroeger vanzelfsprekend waren, staan deze nu steeds meer onder druk. Er zijn daarnaast uitdagingen op het gebied van de verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad, de toegankelijkheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen en het klimaatbestendig maken van de bebouwde omgeving. Ook kent het bebouwd gebied opgaven met betrekking tot de arbeidsmarkt en ruimte voor bedrijvigheid.
- b. *In landelijk gebied;* Limburg kent een uniek landschap en prachtige natuurgebieden. Dit is niet vanzelfsprekend. In het landelijk gebied ligt de nadruk op uitdagingen die te maken hebben met onder meer klimaatadaptatie, de transitie van de landbouw, de inpassing van energie en het zoeken van de balans tussen natuur(behoud), ruimtelijke kwaliteit en het mogelijk maken van ontwikkelingen. Daarnaast zijn schaalvergroting en leegstand van agrarische bebouwing, toeristisch-recreatief (mede)gebruik, biodiversiteit, stikstof en (grond)waterkwaliteit belangrijke thema's.

2. **Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie;** Tot 2020 groeit het aantal banen in Limburg. De welvaart en het gemiddelde opleidingsniveau nemen toe, maar niet voor iedereen. Hoewel de werkloosheid gelijk is aan het landelijk gemiddelde (peildatum 2019, 3e kwartaal), is de bruto participatiegraad in Limburg relatief laag. In sectoren als de bouw, horeca en toerisme, zorg en ICT wordt een krapte op de arbeidsmarkt ervaren. Demografische ontwikkelingen maken dat de beroepsbevolking slinkt en het aantal ouderen toeneemt. Een bijzonder punt van zorg is de groeiende maatschappelijke tweedeling die zich ook fysiek uit in de vorm van de ruimtelijke concentratie van kwetsbare groepen. Samen met het verhogen van de arbeidsparticipatiegraad en het aantrekken van internationale werknemers kunnen ontwikkelingen als digitalisering, robotisering en automatisering het tekort aan arbeidskrachten – onder meer als gevolg van demografische ontwikkelingen – tegengaan.

3. **Klimaatadaptatieve en energietransitie;** Klimaatverandering vergroot de kans op overstromingen en wateroverlast, hittegolven en hittestress en langdurige perioden van droogte. Dit brengt uitdagingen en veiligheidsoverwegingen, maar ook kansen met zich mee. Bijvoorbeeld het koppelen van thema's. Deze klimaatontwikkelingen hebben invloed op onze voedselvoorziening, de leefbaarheid, gezondheid en de natuur. Ook verandert de komende jaren de energievoorziening in Nederland fors. Deze energietransitie zal ook een grote impact hebben op de woon- en leefomgeving in Limburg. Energiebesparing in industrie, landbouw, woningen en mobiliteit én het accommoderen van de ruimtevraag voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, zijn hierbij uitdagingen met impact op de omgeving.



De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

De Limburgse principes

De omgevingsvisie is geen blauwdruk voor de toekomst. Bij (nieuwe) ontwikkelingen kunnen nog keuzes gemaakt worden. Bij maatwerk wordt rekening gehouden met het karakter en mogelijkheden van een gebied en de afweging van belangen op lokale schaal. De kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal. De Limburgse principes zijn:

- Inclusieve, gezonde en veilige samenleving: het beleid is gericht op het creëren van een leefomgeving waar iedereen prettig kan wonen, werken en leven;
- Identiteit en kenmerken van gebieden: de unieke eigenschappen en identiteit van verschillende regio's in Limburg staan centraal;
- Meer stad, meer land: het principe van een balans tussen de verstedelijkte gebieden en het landelijk gebied;
- Zorgvuldig omgaan met ruimte en voorraden: er is aandacht voor het efficiënt en duurzaam gebruik van de boven- en ondergrondse ruimte en natuurlijke hulpbronnen;
- Procesmatige uitgangspunten: de principes benadrukken ook hoe het beleid tot stand komt en wordt uitgevoerd.

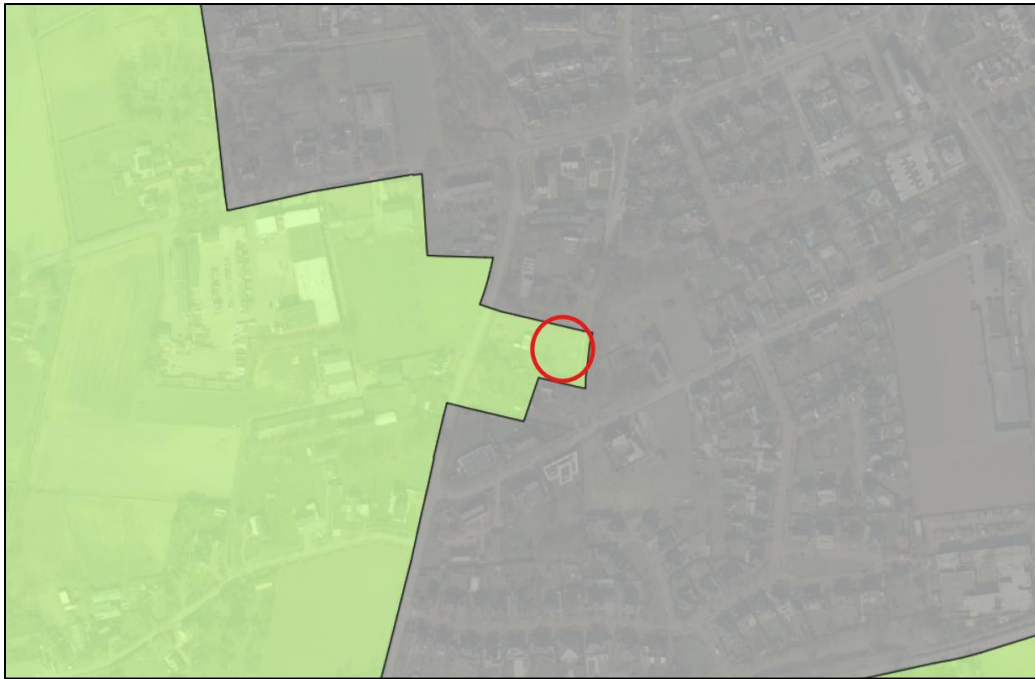
Algemene zonering

De grote variatie in omgevingskwaliteiten is een kenmerk en sterk punt van Limburg. Om daaraan recht te doen, worden globaal afgebakende gebiedstypen onderscheiden. Dit zijn zones met elk een eigen karakter, herkenbare eigen kernkwaliteiten, en met heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden:

- Landelijke gebieden: groenblauwe mantel, Natuurnetwerk Limburg en buitengebied;
- Bebouwde gebieden: stedelijk gebied, stedelijk centrum, landelijke kern en werklocaties;
- Infrastructuur: (inter)nationale weg, provinciale weg, (inter)nationale spoor- of waterweg, (lucht)haven en (inter)nationale leidingstrook.

Deze categorieën van gebieden vormen een mozaïek van aan elkaar grenzende zones die onderling een sterke samenhang en wisselwerking hebben. Van oudsher zet Limburg in op het zo compact mogelijk houden van steden en dorpen en het versterken van de vitaliteit, kwaliteit en internationale concurrentiekracht van zowel de uitdijende verstedelijkte gebieden als het landelijke gebied. Hierbij is er speciale aandacht voor veiligheid, bereikbaarheid en sociaal-maatschappelijke voorzieningen. De thema's duurzaamheid, gezondheid en klimaatadaptatie zijn hier de laatste jaren aan toegevoegd. Daarnaast is er steeds meer belangstelling voor de wisselwerking met de ondergrond, de kwaliteit van de stad-land zones en de overgangsgebieden van stad naar land.

Op grond van de kaart 'Limburgse principes' is het plangebied aangeduid als 'Buitengebied', zoals ook weergegeven op de navolgende afbeelding, het plangebied is echter aan drie zijdes omringd door gebied met de aanduiding 'landelijke kernen'.



Afbeelding 4: Uitsnede kaart 'Limburgse principes', plangebied rood omcirkeld

Buitengebied

Het buitengebied betreft de landelijke gebieden op de Zuid-Limburgse plateaus en op de hogere zandgronden in Noord- en Midden-Limburg. Samen zo'n 85.000 hectaren groot. Vergeleken met Noord- en Midden-Limburg zijn er in Zuid-Limburg minder mogelijkheden voor intensieve vormen van grondgebruik op de plateaus. Dit komt door de aard van de ondergrond en de aanwezige omgevingskwaliteiten. Op de hogere zandgronden van Noord- en Midden-Limburg is, rekening houdend met de natuurlijke omstandigheden en de ruimteclaims vanuit verschillende transitieopgaven, een breed scala aan grondgebruiksvormen mogelijk.

Landelijke kern

De leefbaarheid en vitaliteit van de kernen in het landelijk gebied is belangrijk. Een aantal kernen vervult op sommige terreinen een regionale verzorgende functie met onderwijs, zorg, cultuur, winkels en werklocaties. De zorg voor een goede kwaliteit van de leefomgeving en een goede bereikbaarheid zijn hier belangrijke uitgangspunten.

Een sociaal, gezond en veilig bebouwd gebied

Zowel in de stedelijke centra als in de landelijke kernen liggen er diverse uitdagingen. In stedelijke centra heeft dit met name te maken met de versterking van de stedelijkheid, in de landelijke kernen met het behoud van de leefbaarheid. Limburg is rijk aan volkscultuur en tradities en heeft een rijk verenigingsleven. Hoewel sociale verbanden zoals verenigingen vroeger vanzelfsprekend waren, staan deze nu steeds meer onder druk. Er zijn daarnaast uitdagingen op het gebied van de verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad, de toegankelijkheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen en het klimaatbestendig maken van de bebouwde omgeving. Ook kent het bebouwd gebied opgaven met betrekking tot de arbeidsmarkt en ruimte voor bedrijvigheid.

Wonen en leefomgeving

De POVI houdt vast aan een dynamisch en flexibel woonbeleid, de woonbehoeften van de Limburger zijn daarbij leidend. Verder liggen hierin ook mogelijkheden bij te dragen aan klimaat-, energie-, en duurzaamheidsdoelstellingen. Vanuit de wetgeving is de rol van de provincie op dit terrein beperkt. Daarom opereert de provincie, met betrekking tot dit thema, vanuit een agenderende, stimulerende, meesturende en verbindende rol. De POVI is hierbij een op hoofdlijnen richtinggevend kader. Aangezien de toekomst onderhevig zal zijn aan veranderingen, en elke specifieke regio voor een

andere aanpak vraagt zijn meer gerichte uitwerkingen in provinciale, regionale en/of gemeentelijke programma's, agenda's en instrumenten noodzakelijk.

Op het gebied van wonen wordt er specifiek gekeken naar welke behoeften er zijn. De grootste opgave op korte- en middellange termijn zit in het toekomstgeschikt maken van de verouderde en niet-courante bestaande woningvoorraad. Uitgangspunten zijn dat deze woningen in eerste instantie levensloopbestendig dienen te worden gemaakt, en daarna ook verduurzaamd. Getalsmatig zijn er voldoende woningen, kwalitatief gezien zijn dit echter niet overal de juiste woningen en de juiste plannen. Met name in de middenhuur en sociale huur is er een steeds diverser wordende groep mensen aangewezen op nieuwe woon(zorg)concepten. Verder is er ook speciale aandacht voor de betaalbaarheid van woningen, aangezien kansen voor sommige doelgroepen afnemen door de stijgende prijzen. Een belangrijk instrument om de kwaliteit van het bebouwde gebied op orde te maken is de ladder voor duurzame verstedelijking. Hierdoor wordt de ruimte in bebouwd gebied optimaal benut. Uitgangspunt hierbij is dat leegstaand vastgoed wordt hergebruikt en herbestemd wordt. Wonen is in principe alleen toegestaan in daarvoor bestemde woongebieden, hierop kunnen – tijdelijke – uitzonderingen worden gemaakt in de vorm van een flexibele schil.

Woonkwaliteit is niet alleen afhankelijk van de woning zelf. Omstandigheden die hier ook op van toepassing zijn, zijn bijvoorbeeld sociaaleconomische omstandigheden, gezondheid, leefbaarheid, het voorzieningenniveau, de bereikbaarheid en een veilige omgeving. De aandacht ligt bij het ontwikkelen van gemengde wijken, die bij kunnen dragen aan een sterk sociaal weefsel en verkleinen op die manier kloven in de samenleving.

Ook belangrijk zijn natuur- en klimatologische eigenschappen van een woongebied. Groen, schone lucht, het tegengaan van hittestress en voorzieningen om wateroverlast (zowel overstromingen als droogte) tegen te gaan dragen daarmee bij aan de omgevingskwaliteit.

Conclusie

Onderhavig initiatief voorziet in het realiseren van één woning in het buitengebied van Horst. Het plangebied wordt aan drie zijdes omringd door percelen die in de loop daar jaren steeds meer in gebruik zijn genomen voor de woonfunctie. Deze percelen maken deel uit van de 'landelijke kernen' zoals weergegeven op de kaart van de 'Limburgse principes'. Het realiseren van een woning op deze locatie zorgt ervoor dat de invulling van het plangebied beter aansluit bij de gebiedsontwikkeling van een agrarisch- naar een woonklimaat. Daarnaast wordt met de realisatie van de woning een kleine bijdrage geleverd aan de Limburgse woonbehoefte. Mede gelet op het gemeentelijke beleidskader past het onderhavige initiatief binnen het POVI

2.3.3 Omgevingsverordening Limburg

Op 17 december 2021 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Limburg vastgesteld. In de Omgevingsverordening Limburg staan regels op het gebied van milieu, wegen, water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte.

Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn ondergebracht in één verordening, die grofweg twee typen regels bevat:

- Instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap;
- Regels voor activiteiten die rechtstreeks voor eenieder gelden of voor specifieke doelgroepen.

De volgende regels uit de Omgevingsverordening Limburg zijn in dit geval van toepassing:

- Wonen, werken en recreëren.
- Boring vrije zone Venloschol
- Overstromingskansgebied C

Wonen, werken en recreëren

In de Omgevingsverordening Limburg is opgenomen dat de motivering bij een plan dat betrekking heeft op de realisatie van een of meerdere woningen beschrijft dat:



- Rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie;
- Sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk behoefteonderzoek;
- Over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid-Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;
- Het omgevingsplan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring, bedoeld in Afdeling 14.5;
- Realisatie van de woningen beoogd is binnen 5 jaar na vaststelling van het omgevingsplan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen.

In onderhavige motivering worden de verschillende genoemde aspecten, zoals de uitgangspunten uit de provinciale omgevingsvisie, de actuele woningbehoefte, de regionale afstemming, monitoring en de realisatietermijn, nader uitgewerkt en wordt het initiatief hieraan getoetst. Op basis van deze toetsing kan worden gesteld dat de beoogde ontwikkeling aansluit bij de provinciale randvoorwaarden en in overeenstemming is met de relevante criteria voor wonen, werken en recreëren.

Venloschol

Het is in het gebied Venloschol beneden de 5 meter boven NAP verboden:

- Een boorput te hebben;
- De grond te roeren;
- Een gesloten bodemenergiesysteem te hebben;
- Werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermde werking van slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten.

Betreffend perceel ligt op circa 25 meter boven NAP. Dit betekent dat in het kader van de Venloschol in de praktijk de bodem tot een diepte van 20 meter geroerd kan worden.

Overstromingskansgebied C

Vanuit de provincie gelden voor regionale oppervlaktewateren omgevingswaarden, ofwel “normen” voor wateroverlast. De omgevingswaarden geven de maximaal toelaatbare kans op een overstroming per jaar van aangewezen gebieden aan. Ze zijn gericht op extreme situaties: neerslag- of afvoersituaties die niet vaak voorkomen. In totaal zijn vijf gebieden opgenomen met de specificatie voor dat gebied en de gemiddelde overstromingskans per jaar.

Gebied	Specificatie	Gemiddelde overstromingskans per jaar
Overstromingskansgebieden A	1. Natuurnetwerk Limburg	Geen kans aangegeven
	2. Groenblauwe mantel langs alle natuurbeken en langs omgevingsgerichte wateren binnen beekdalen en natte laagten	
Overstromingskansgebieden B	Groenblauwe mantel langs omgevingsgerichte wateren buiten natte laagten	1:10
Overstromingskansgebieden C	1. Overige landbouwgebieden, recreatieparken	1:25
	2. Bebouwing in bebouwde kernen langs beken en in droogdalen in beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg	
Overstromingskansgebieden D	Glastuinbouwgebieden	1:50
Overstromingskansgebieden E	Bebouwing in bebouwde kernen behalve langs beken en in droogdalen in beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg	1:100

Het plangebied ligt in overstromingskansgebied C. Voor dit gebied is een gemiddelde overstromingskans per jaar 1:25. De norm is uitgedrukt als maximale overstromingskans per jaar. Een norm van 1:25 geeft aan dat de kans per jaar 1:25 is dat een overstroming plaats vindt. Anders gezegd: een overstroming komt statistisch gezien niet vaker voor dan gemiddeld eens per 25 jaar. Gesteld kan worden dat de kans op wateroverlast binnen het plangebied zeer klein is, zodoende kan een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

2.4 Regionaal beleid

2.4.1 Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024

De gemeente Horst aan de Maas heeft samen met de gemeenten in Noord-Limburg (Beesel, Bergen, Gennep, Mook en Middelaar, Peel en Maas, Venlo, Venray en de provincie Limburg) afspraken gemaakt over de regionale woningmarkt. In 2016 resulteerde dit in de 'Regionale Structuurvisie wonen Noord-Limburg'.

Ondertussen is op 22 september 2020 de geactualiseerde 'Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020 – 2024' vastgesteld. Op grond van artikel 2.1, lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft de 'Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020 – 2024' de status van een intergemeentelijke structuurvisie. Hierdoor heeft het document een juridische status en een zelfbindend karakter.

Voor de gemeente Horst aan de Maas gold in het kader van de 'Regionale Structuurvisie wonen Noord-Limburg' een reductieopgave van 105 woningbouwplannen in de periode 2016-2020. Uit de recent vastgestelde Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024 blijkt dat de gemeente Horst aan de Maas de gestelde opgave ruim heeft overtroffen. Een van de centrale opgave in de Regionale Woonvisie is de kwalitatieve mismatch tussen de (toekomstige) woningbehoefte en de bestaande woningvoorraad. Hierover staat aangegeven dat bij nieuwbouw bij voorkeur ingezet dient te worden op de realisatie van toekomstbestendige en flexibele woonsegmenten.

Hierbij dienen de huishoudprognose van E'til (Progneff) als referentieprognose ten aanzien van het aantal nog toe te voegen nieuwbouwwoningen. Echter, de kwalitatieve toets is leidend. Progneff wordt daardoor als basis gehanteerd, maar er is (indien kwalitatief wenselijk) ruimte om 'goede dingen' te blijven realiseren. Daarvoor gelden de volgende regionale uitgangspunten:

- Toevoegen van woningen in principe alleen in de kernen;
- Gekeken dient te worden naar koppellansen;
- Toevoegen van woningen leidt niet tot het vergroten van het kwetsbare woningoverschot;
- Het type toe te voegen woning moet passen binnen de kwalitatieve behoefte;
- De regio streeft sociale en duurzame woonconcepten na;
- Er wordt gezocht naar aansluiting op de landelijk, regionale en lokale duurzaamheidsdoelen.

Aanvullend is daarnaast in de Regionale Woonvisie tevens opgenomen dat:

- Naast nieuwbouw dient er ook gekeken te worden naar de potentie van de bestaande voorraad en hoe deze zich verhoudt tot de veranderende (kwalitatieve) behoefte.
- Ook dient er aandacht te zijn voor de huisvesting van specifieke doelgroepen, zoals starters en ouderen. Ten aanzien van deze doelgroepen wordt vooral ingezet op het realiseren van geschikte woningen voor ouderen, daar op deze manier de doorstroming wordt bevorderd. Zo ontstaat er tevens ruimte voor de starter op de woningmarkt.
- Vraag en aanbod dienen in de regio beter met elkaar in evenwicht te zijn. De oplossing hiervoor ligt grotendeels binnen de bestaande woningvoorraad.
- Leefbaarheid in kleine kernen staat onder druk. Toevoegen van woningen (in kleine mate) kan helpen om de leefbaarheid te verbeteren, maar vooral om de doorstroming te bevorderen.

Volgens de Regionale Woonvisie is aansluiting op de vraag van de consument noodzakelijk (de marktvraag). Woningen zijn in de huidige woningmarkt alleen af te zetten wanneer deze qua prijs, locatie en kwaliteit aansluiten bij de vraag van

de kritische consument. Dit is niet alleen in het voordeel van de consument, maar ook in het belang van de verschillende belanghebbenden op de woningmarkt (gemeente en marktpartijen). De betrokken gemeenten voegen in principe alleen plannen toe die aansluiten bij de kansrijke segmenten (passend binnen regionale en lokale kwalitatieve woningbehoefte).

Conclusie

De beoogde woning vormt een toevoeging van een woning in het buitengebied van Horst. De woning is beoogd op het thans onbebouwd perceel en sluit aan op de andere nieuwe woningen gelegen aan de Akkerweg. De ontwikkeling draagt bij aan een evenwichtige en vraaggerichte woningvoorraad, passend bij de lokale behoefte en bevolkingssamenstelling. De kleinschalige woningbouw ondersteunt de leefbaarheid van het buitengebied, bevordert doorstroming binnen de regio en past binnen de ambitie om kwaliteit, differentiatie en toekomstbestendigheid van het woningaanbod in Noord-Limburg te versterken. Aangezien er minder dan 10 woningen gerealiseerd worden is afstemming in het regionale overleg niet aan de orde. De realisatie van de nieuwe woning is daarmee passend binnen de Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024.

2.5 Gemeentelijk beleid

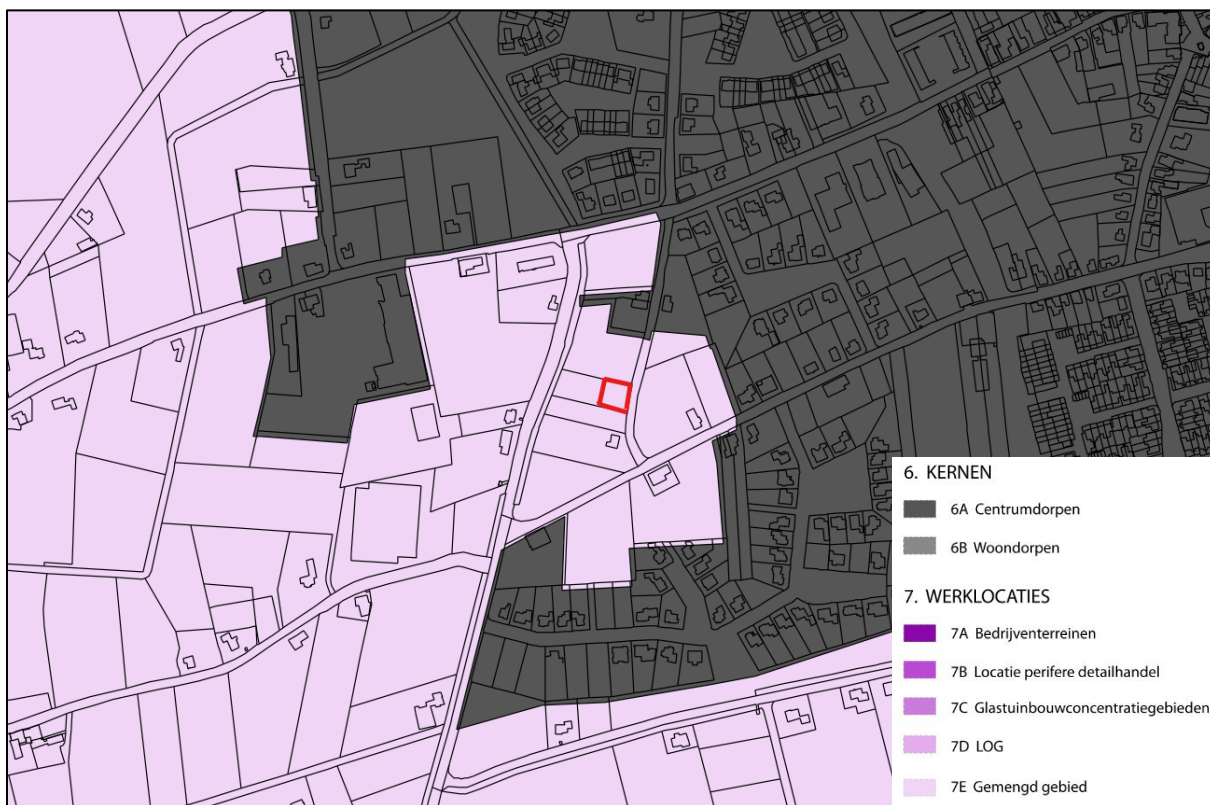
2.5.1 Structuurvisie Horst aan de Maas en Nota Kostenverhaal

Structuurvisie

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn gemeenten verplicht om, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, een structuurvisie vast te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. Een structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van een gebied, evenals de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren beleid. De gemeente Horst aan de Maas heeft haar regie op de uitvoering van het ruimtelijk beleid vormgegeven in de Structuurvisie Horst aan de Maas. De structuurvisie is op 9 april 2013 vastgesteld. Een evaluatie van de structuurvisie is op 9 juli 2015 vastgesteld.

De structuurvisie biedt het kader voor de gemeente om uit spraken te doen over de wenselijkheid van (ruimtelijke) ontwikkelingen. Het gemeentelijke grondgebied is om die reden ingedeeld in diverse deelgebieden. Het plangebied is gelegen in deelgebied 7E 'gemengd gebied'. Voor nieuwe woningen in deelgebied 7E geldt een voorwaardelijke grondhouding (nee, tenzij). Bij een voorwaardelijke grondhouding kan het initiatief enkel doorgang vinden, wanneer voldaan wordt aan strikte voorwaarden die het initiatief alsnog acceptabel maken.

De projectlocatie is gelegen aan de Akkerweg aan de westzijde van de kern Horst. Waar dit gebied oorspronkelijk onderdeel uitmaakte van het agrarisch buitengebied, heeft het in de afgelopen jaren een duidelijke transformatie doorgemaakt als gevolg van de westwaartse uitbreiding van de bebouwde kom. Door de geleidelijke verdichting langs de Akkerweg en omliggende wegen en de ontwikkeling van het nabijgelegen uitbreidingsgebied Engelveld is de woonfunctie in de omgeving inmiddels dominant geworden. Het plangebied is daarmee feitelijk onderdeel gaan uitmaken van de ruimtelijke structuur van de kern Horst. De voorgenomen realisatie van één vrijstaande woning sluit aan bij deze ontwikkeling en vormt een logische vervolgstap in de transformatie van het voormalige buitengebied naar een samenhangend woongebied.



Afbeelding 5: Gebiedsindeling gemeentelijke structuurvisie met plangebied rood omlijnd

Nota kostenverhaal

De Structuurvisie vormt het planologisch kader waarin ruimtelijke voorwaarden zijn opgenomen, waaraan ook het kostenverhaal is gekoppeld. De beleidsnota's die destijds betrekking hadden op het kostenverhaal zijn echter in de loop der tijd aangepast.

De gemeenteraad van Horst aan de Maas heeft op 11 juli 2023 een nieuwe Nota kostenverhaal en Financiële bijdragen vastgesteld. Met deze nota zijn de hoofdstukken 4 en 5 en bijlage 6 van de Structuurvisie Horst aan de Maas, voor wat betreft de kostenverhaalsystematiek, vervangen.

Conform de Nota kostenverhaal die op 11 juli 2023 is vastgesteld is een afdracht GKM (gemeentelijk KwaliteitsMenu) en een financiële bijdrage aan de orde in het kader van de onderhavige ontwikkeling. Tussen gemeente en initiatiefnemer worden nadere afspraken gemaakt over deze afdracht.

Conclusie

Hoewel het plangebied binnen de structuurvisie is aangemerkt als deelgebied 7E 'gemengd gebied', waar in principe een terughoudende houding geldt ten aanzien van nieuwe woningbouw, kan worden vastgesteld dat de locatie feitelijk onderdeel is gaan uitmaken van de bebouwde kom van Horst. Door de ruimtelijke ontwikkeling en verdichting in de afgelopen jaren is de woonfunctie in de directe omgeving dominant geworden. De voorgenoemde realisatie van één vrijstaande woning sluit hier logisch op aan en past binnen de bestaande ruimtelijke structuur. Daarnaast wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden, waaronder het leveren van een kwaliteitsbijdrage en het voldoen aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden. Daarmee kan worden geconcludeerd dat het initiatief in lijn is met de uitgangspunten van de Structuurvisie Horst aan de Maas en de Nota Kostenverhaal.

2.5.2 Masterplan Wonen Horst aan de Maas

Het Masterplan Wonen 2021-2025 is op 20 april 2021 vastgesteld door de raad. In het Masterplan geeft de gemeente Horst aan de Maas de ambities voor de komende jaren. De ambities zoals genoemd in het Masterplan Wonen betreffen de volgende:

1. 1.000 nieuwe woningen tussen nu en 2025

De woningmarkt in gemeente Horst aan de Maas staat onder druk: de vraag naar woningen is vele malen groter dan het aanbod. En die druk neemt de komende jaren verder toe. De gemeente Horst aan de Maas telde in 2020 ruim 18.000 huishoudens; de komende tien jaar komen daar naar verwachting 1.200 tot 1.400 huishoudens bij. Om de balans op de woningmarkt te herstellen voor nu en de nabije toekomst, ligt er een stevige ambitie: 1000 woningen tussen nu en 2025.

2. Transformatie van de bestaande woningvoorraad

Niet elke woning sluit op termijn nog aan op de wensen van de inwoners binnen de gemeente. De gemeente ziet echter wel kansen om bestaande woningen te verbeteren, zodat deze aansluiten bij de woonwensen van nu en de toekomst. De gemeente stuurt daarbij op twee soorten kwaliteitsverbetering: verduurzaming enerzijds, het zorggeschikt(er) maken van woningen anderzijds. Hiermee ervaren inwoners overigens ook meer comfort en woningverbetering leidt in veel gevallen tot een hogere woningwaarde en lagere woonlasten.

3. Een inclusieve woningmarkt

In Horst aan de Maas is iedereen welkom. Ook kwetsbare doelgroepen en nieuwe inwoners kunnen rekenen op een passende woning. De huisvestingsopgaven voor statushouders, mensen met een psychische beperking en woonwagengebrouwen zijn in het masterplan opgenomen.

De ambitie om in vijf jaar tijd 1.000 nieuwe woningen te vergunnen, vraagt om een aanpak die pragmatisch en voortvarend is en waarbij de gemeente altijd in dialoog is met inwoners en samenwerkingspartners. De ambitie voor het toevoegen van 1.000 woningen is vertaald naar de volgende speerpunten:

- Kaders als basis voor mogelijkheden. Nieuwbouwplannen worden getoetst aan de hand van een afwegingskader. Plannen die passen bij de ambitie, die voorzien in een behoefte en voldoen aan kwaliteitseisen, kunnen rekenen op de medewerking van de gemeente Horst aan de Maas.
- Zicht op de (veranderende) vraag en voortgang. Met elk nieuw plan en elk nieuw initiatief op het gebied van wonen, is de gemeente een stap dichterbij haar ambitie. Elk jaar maakt de gemeente de balans op van vorderingen en toets of de gemeente nog op koers ligt. De gemeente brengt in kaart hoeveel woningen zijn vergund en welke woningtypen zijn gerealiseerd.
- Maatwerk per kern. Bij elk initiatief gaat de gemeente samen met ontwikkelaars in gesprek met inwoners over het gewenste woningbouwprogramma. Dit gaat verder dan het peilen van de interesse in de nieuw te ontwikkelen woningen. De gemeente en ontwikkelaar brengen ook de mogelijkheden van doorstroming in kaart.
- Samenwerken met ontwikkelaars op basis van vertrouwen. Dit Masterplan geeft richting aan een woningbouwopgave. Voor de daadwerkelijke uitvoering van de woningbouwopgave staan andere partijen aan de lat: particulieren en vooral ontwikkelaars en woningbouwcorporaties. De gemeente is ervan overtuigd dat de mooiste initiatieven ontstaan als ontwikkelaars de ruimte krijgen.
- Minder regels, snelle doorloop van processen. Zorgvuldigheid en snelheid/voortgang kunnen prima naast elkaar bestaan. De gemeente vermindert de regeldruk waar mogelijk, organiseert parallelle processen en houdt initiatiefnemers aangehaakt.
- Participatie & communicatie. Ontwikkelaars en gemeente betrekken inwoners van een kern en/of omwonenden van een initiatief in alle fasen van de projectontwikkeling: van het ophalen van woonwensen tot het voorleggen van een schetsontwerp.

De gemeente Horst aan de Maas heeft de ambitie om tussen nu en 2025 1.000 woningen toe te voegen aan de bestaande voorraad. De nieuwbouwopgave voorziet in de vraag naar woningen voor sociale huur (30%), vrije sector huurwoningen (30%) en koopwoningen (40%). Bij de koopwoningen wordt voornamelijk gericht op betaalbare (starters) woningen en nulredenwoningen (zoals grondgebonden woningen met badkamer en slaapkamer op de begane grond).



Conclusie

Met onderhavig initiatief wordt voorzien in de realisatie van één nieuwe woning. In het Masterplan Wonen van de gemeente Horst aan de Maas is vastgelegd dat woningbouw dient plaats te vinden op basis van aantoonbare behoefte en dat er binnen de gemeente sprake is van een structurele vraag naar extra woningen. Het toevoegen van een woning, ook op kleinschalig niveau, draagt bij aan de ambitie om het woningaanbod te vergroten en de druk op de woningmarkt te verminderen. De woning wordt gerealiseerd voor eigen bewoning door de initiatiefnemer en voorziet daarmee in een concrete woonbehoefte. Doordat de initiatiefnemer verhuist, komt elders binnen de gemeente een bestaande woning vrij. Hiermee wordt indirect bijgedragen aan de doorstroming op de woningmarkt, wat aansluit bij het speerpunt uit het Masterplan om via maatwerk en nieuwe initiatieven beweging in de woningvoorraad te stimuleren.

Gelet op de beperkte omvang van het initiatief, de bijdrage aan de woningvoorraad en de aansluiting bij zowel de lokale woningbehoefte als de doorstroming op de woningmarkt, kan worden geconcludeerd dat het plan past binnen de uitgangspunten en doelstellingen van het Masterplan Wonen van de gemeente Horst aan de Maas.

3. PROJECTPROFIEL

3.1 Ontstaansgeschiedenis en gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen aan de Akkerweg in Horst, een gebied dat historisch gezien voornamelijk werd gekenmerkt door agrarisch gebruik. De omliggende gronden hadden in het verleden hoofdzakelijk een agrarische functie en maakten deel uit van het buitengebied. In de loop der jaren heeft echter een geleidelijke ruimtelijke ontwikkeling plaatsgevonden. Langs de Akkerweg, maar ook langs de nabijgelegen Amerikaanseweg en de Kranestraat, zijn steeds meer burgerwoningen gerealiseerd. Deze ontwikkeling heeft geleid tot een geleidelijke functiemenging, waarbij het oorspronkelijke agrarische karakter deels is verschoven naar een woonfunctie. Hierdoor is een overgangsgebied ontstaan tussen het landelijke buitengebied en de bestaande woonstructuren.



Afbeelding 6: uitsnede kaart 1950 met plangebied rood omlijnd



Afbeelding 7: uitsnede kaart 1980 met plangebied rood omlijnd

In 2009 heeft aan de oostzijde van de Akkerweg een planmatig opgezette woningbouwontwikkeling plaatsgevonden. Hierbij is een nieuwe wijk gerealiseerd tussen de Kranestraat en de Amerikaanseweg. Op de onderstaande afbeelding (links) is deze nieuwe woningbouwontwikkeling met paars omringd.



Afbeelding 8: uitsnede kaart 2009 met plangebied rood omlijnd



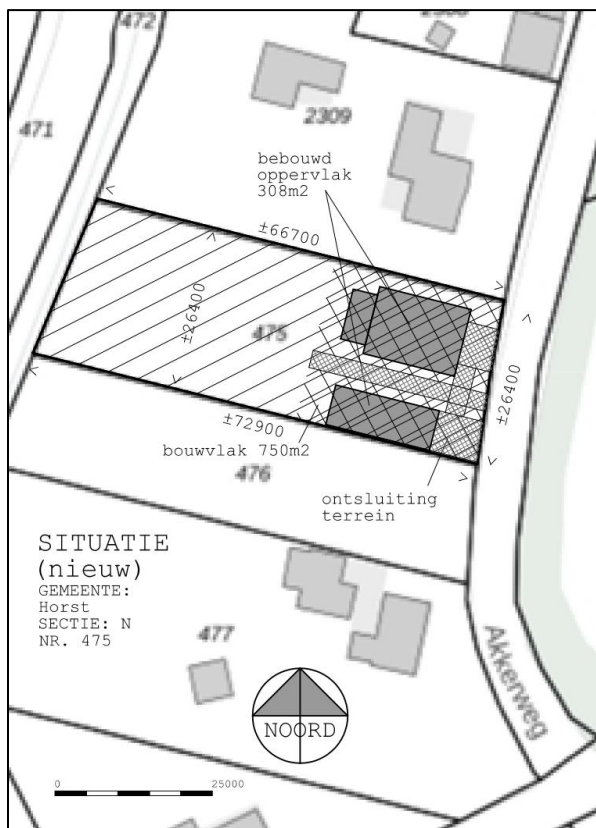
Afbeelding 9: uitsnede huidige situatie met plangebied rood omlijnd

Inmiddels is langs de Akkerweg een duidelijk woonmilieu ontstaan, waarbij het plangebied aan twee zijden wordt begrensd door bestaande woningen. Daarnaast wordt tussen het plangebied en de woning aan de Akkerweg 10 een extra woning gerealiseerd, waarmee de woonstructuur ter plaatse verder wordt verdicht. Het plangebied zelf is momenteel onbebouwd en begroeid met gras en onkruid. Er is geen sprake van bestaande bebouwing of verharding op het perceel, waardoor het terrein een onbebouwd karakter heeft.

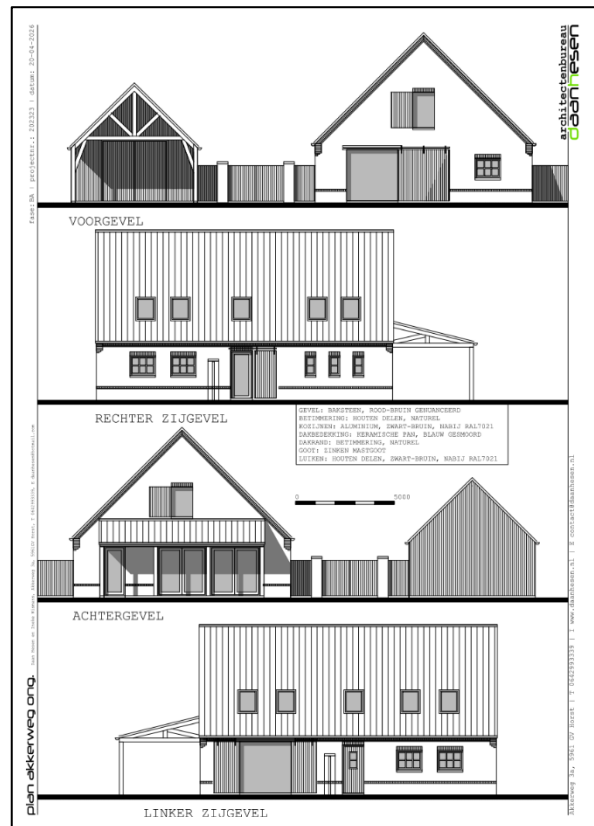
3.2 Projectbeschrijving

Het project betreft de realisatie van een vrijstaande woning met een vrijstaande garage op een perceel gelegen tussen Akkerweg 8 en 10 in Horst. De woning wordt uitgevoerd in drie bouwlagen, bestaande uit een kelder, een begane grond en een eerste verdieping, en wordt gesitueerd aan de oostzijde van het perceel, georiënteerd op de Akkerweg. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 1800m², waardoor de bebouwing ruimtelijk goed ingepast kan worden en een aanzienlijk deel van het perceel beschikbaar blijft voor tuin en groeninrichting. De tuin wordt hoofdzakelijk aan de westzijde van het perceel gesitueerd, waardoor een logische en aangename scheiding ontstaat tussen bebouwing en buitenruimte. De vrijstaande garage wordt, vanaf straatzicht, aan de westzijde van de woning geplaatst, wat bijdraagt aan een overzichtelijke en functionele erfindeling.

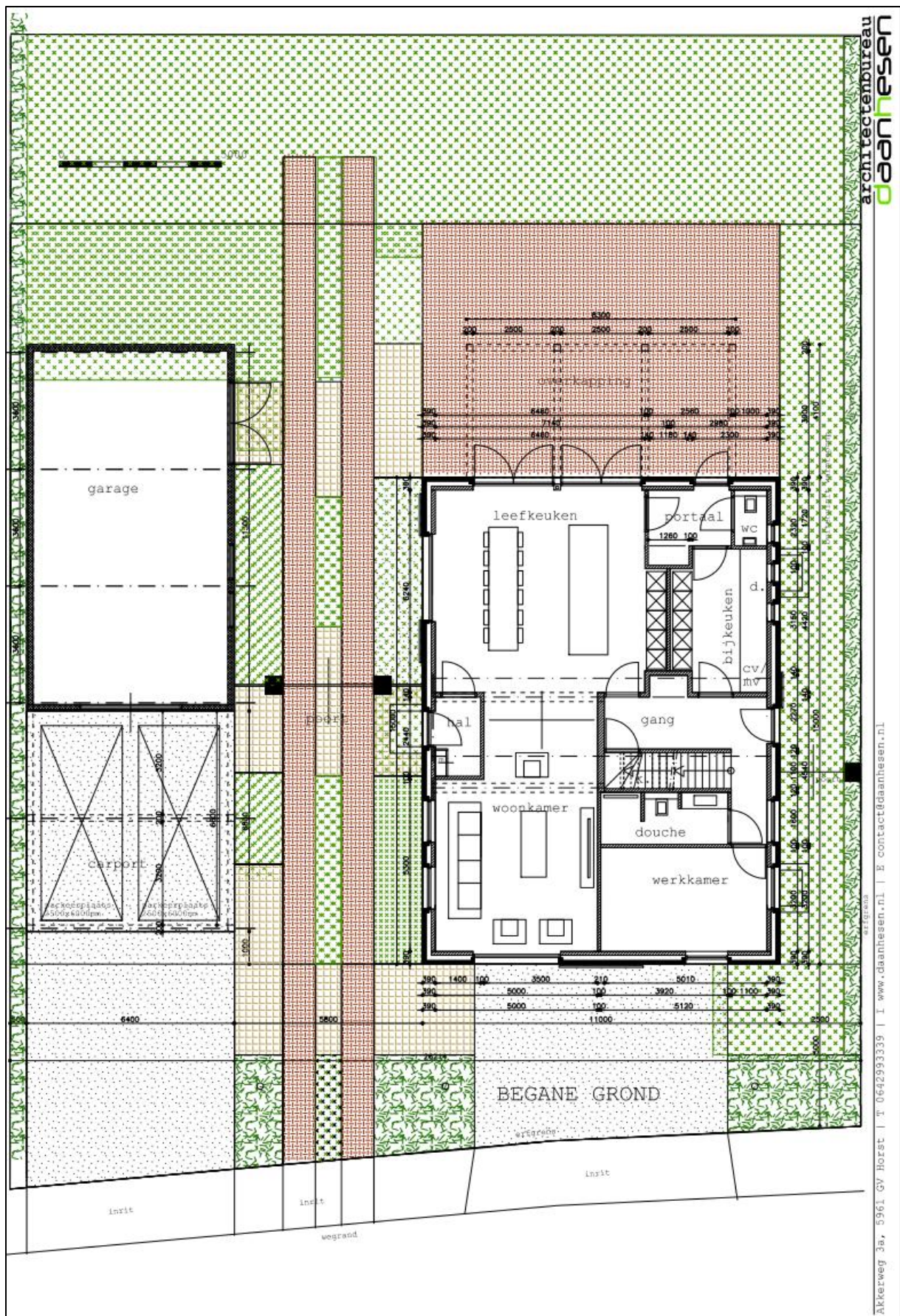
Voor de invulling van het perceel zijn onderstaande schetsen gemaakt:



Afbeelding 10: Beoogde inrichting van het woonperceel Akkerweg ong.



Afbeelding 11: gevelaanzicht woning



Afbeelding 12: begane grond woning



Qua vormgeving, situering, nokrichting en materialisering past de nieuw te realiseren woning goed in het straatbeeld.

In de directe omgeving van het plangebied is sprake van een overwegend woongebied, waarbij agrarische gronden nog slechts in beperkte mate voorkomen. Het perceel wordt aan de noord-, oost- en zuidzijde omsloten door bestaande woonbebouwing, waarmee duidelijk wordt dat dit aansluit bij de bestaande woonstructuur. Aan de westzijde van het plangebied sluiten agrarische gronden aan, waarmee sprake is van een overgang tussen het woongebied en het open landschap. Deze situering benadrukt het karakter van het plangebied als randzone van de kern Horst. Door de jaren heen heeft het dorp Horst zich in westelijke richting ontwikkeld en uitgebreid, waardoor het plangebied thans direct aansluit op de bebouwde kom. Deze verstedelijking is duidelijk zichtbaar langs de Akkerweg, waar inmiddels een aaneengesloten reeks burgerwoningen is gerealiseerd.

De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie Akkerweg (ong.) te Horst één nieuwe woning te realiseren. In de directe nabijheid, tussen het plangebied en de woning aan de Akkerweg 10, wordt eveneens een nieuwe woning gerealiseerd. De beoogde woning wordt daarmee gesitueerd tussen deze nieuwe woning en de bestaande woning aan de Akkerweg 8. Met deze ontwikkeling wordt aangesloten op de bestaande bebouwingsconcentratie ten westen van Horst. Door deze inpassing wordt de stedenbouwkundige structuur verder versterkt en wordt een open plek tussen bestaande en nieuwe bebouwing op een logische en zorgvuldige wijze ingevuld. De woning wordt gerealiseerd ten behoeve van eigen bewoning en vormt qua schaal, positionering en gebruik een passende aanvulling op het bestaande woonklimaat.

3.3 Landschappelijke inpassing

Naast veiligheid en gezondheid is 'een goede omgevingskwaliteit' opgenomen in de centrale doelstelling (artikel 1.3 Omgevingswet). Dit geeft aan dat bijvoorbeeld cultureel erfgoed, architectonische kwaliteit van bouwwerken, stedenbouwkundige kwaliteit en kwaliteit van natuur en landschap belangrijk zijn. Het gaat daarbij om zowel de menselijke beleving van de fysieke leefomgeving als de waarden die de maatschappij toekent aan de identiteit van gebieden.

Om de nieuwe woning op een juiste manier in het landschap te integreren is voor de locatie een landschappelijk inpassingsplan¹ opgesteld.

Doordat de woning op een zorgvuldige wijze op het perceel wordt gesitueerd, ontstaat er ruimte om het erf en de tuin in te richten in een landelijke schuur- en boerenerfsfeer. De tuin, met een oppervlakte van circa 750 m², wordt omkaderd door een eensoortige (haag)beukenhaag, aangevuld met delen van gemengde, meer natuurlijke hagen. Door het toevoegen van enkele blokhagen en twee bomen aan de voorzijde van de woning ontstaat een groen en samenhangend geheel dat zorgt voor een knusse en verzorgde uitstraling. Hiermee wordt een groen straatbeeld gecreëerd dat aansluit bij de landelijke omgeving en bijdraagt aan een zachte overgang tussen openbaar en privé.

Het achterliggende erf wordt verder ingericht met gemengde hagen rondom het perceel en interne groenstructuren, zoals fruithagen rondom een speelgrasweide en een boomweide. Enkele aanvullende bomen versterken, in samenhang met de bestaande bomen op aangrenzende percelen, de groene structuur en zorgen voor een robuuste en samenhangende erfbeplanting. Aan de buitenranden wordt een struweelbosje toegevoegd, wat niet alleen bijdraagt aan de landschappelijke inpassing, maar ook zorgt voor extra privacy en een versterking van de ecologische waarden. Hiermee ontstaat een beschut en groen achtererf dat voldoende afscherming biedt ten opzichte van de omliggende wegen, terwijl de variatie in beplanting en inrichting zorgt voor een aantrekkelijk en functioneel gebruik van de buitenruimte.

Met deze inrichting ontstaat een duidelijke zonering tussen het intensief gebruikte tuindeel rondom de woning en het meer extensief ingerichte achtererf. Het geheel wordt vormgegeven in een landelijke erfsfeer, waarin hagen, bomen en fruitbomen bijdragen aan een rustieke en samenhangende uitstraling. De groene inrichting draagt tevens bij aan een

¹ Ron Janssen, landschapsplan in het kader van inpassing en integratie woning aan de Akkerweg Horst, 22 maart 2026

klimaatbestendige leefomgeving, onder meer door het beperken van hittestress en het bevorderen van waterinfiltratie. Daarnaast zorgt het groen voor een prettige woonomgeving met voldoende privacy en aantrekkelijke zichtlijnen over het perceel.

Met het juiste beheer ontwikkelt het erf zich tot een waardevolle plek voor flora en fauna. In combinatie met het omliggende groen ontstaat een samenhangend ecologisch netwerk dat ruimte biedt aan diverse soorten, zoals vogels, vlinders en kleine zoogdieren. Daarmee levert de inrichting niet alleen een bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit, maar ook aan de biodiversiteit in het gebied.

De visie heeft geresulteerd in de volgende landschappelijke maatregelen op deze locatie:

- A. Aan te planten (haag)beukenhaag zijkanten en achterzijde woonkavel 60 meter, 240 stuks
- B. Aan te planten groenere gemengde haag 115 meter
- C. Aan te planten struweelbossage 10 x 4 meter gemiddeld
- D. Aan te planten 2 entreebomen
- E. Aan te planten 3 erfbomen
- F. Aan te planten 5 fruitbomen
- G. Aanplant fruit haag 18 meter
- H. Aan te leggen laagte-infiltratiewadi



Afbeelding 13: schets landschappelijke inpassing

Het landschappelijk inpassingsplan geeft weer wat er aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken. Een mooi geheel en kwaliteitsimpuls voor deze plek. Zo ontstaat er een project wat met de aanplant een aantrekkelijk groen kader krijgt. De groenelementen geven het perceel een cultuurhistorische landelijke uitstraling, maar ook variatie zodat ook de ecologische waarde toe zal nemen, wat een mooi bijkomend voordeel is.

4. SECTORALE ASPECTEN

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een inventarisatie van de verschillende omgevingsaspecten die van invloed zijn op het realiseren van het initiatief. Daarbij komen onder meer de volgende aspecten aan de orde: milieu (geluid, bodem, bedrijfshinder en zonering, luchtkwaliteit), waterhuishouding (riolering en watertoets), externe veiligheid, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en vervoer, kabels, leidingen en overige belemmeringen, alsmede natuur en landschap.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle ruimtelijke plannen relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden.

Vanwege het initiatief is ter plaatse een verkennend bodemonderzoek² uitgevoerd (zie bijlage I).

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' voor het verkennend bodemonderzoek geen standhoudt. In zowel de grond als het grondwater zijn enkele parameters licht verhoogd aangetoond.

Voor de verhoogde gehalten zijn geen duidelijke bronnen of oorzaken aangetoond. Mogelijk betreft het verhoogde achtergrondgehalten.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

4.2.2 Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh). Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer en spoorwegen.

In de Wgh is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u geldt.

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidszone (m)	
	Stedelijk	Buitenstedelijk
1 of 2	200	250
3 of 4	350	400
5 of meer	350	600

² HMB, verkennend bodemonderzoek Akkerweg (ong.) Horst, 19 juni 2023, kenmerk: 23246801A

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen ten aanzien van de geluidbelasting van geluidsgevoelige functies. De woning wordt aangemerkt als geluidsgevoelig object. Om de geluidbelasting op de gevels van de woning te bepalen is een akoestisch onderzoek³ uitgevoerd.

Uit het onderzoek volgt:

- Dat voor alle omliggende wegen voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde;
- Dat de nieuw beoogde woonbestemming geen inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven of inrichtingen;
- Dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woning gewaarborgd is.

Vanuit akoestisch oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de beoogde woning.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Algemeen

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. Een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. Een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. Een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uitgegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Regeling NIBM

Binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM draagt een project altijd niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor woningen gelden in de Regeling NIBM de volgende getalsmatige grenzen:

	Minimaal 1 ontsluitingsweg	Minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000

3 HMB, Akoestisch onderzoek Akkerweg (perceel N-475) Horst, 29 januari 2026, kenmerk: 25290601N

Het voorliggend initiatief voorziet in fors minder woningen. Er kan dan ook worden geconcludeerd dat het project NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Achtergrondwaarden

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM_{2,5} en PM₁₀) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in de navolgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
<i>Stikstofdioxide (NO₂)</i>	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
<i>Fijn stof (PM₁₀)</i>	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
<i>Fijn stof (PM_{2,5})</i>	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof (PM_{2,5}) ter plaatse 8,1 µg/m³, de concentratie fijn stof (PM₁₀) 14,6 µg/m³ en de concentratie stikstofdioxide (NO₂) 9,5 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor de realisatie van de woning.

Conclusie luchtkwaliteit

Gezien de bestaande concentraties is er geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde en wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm lid I onder a. De voorgenomen ontwikkeling zal nagenoeg geen extra verkeeraantrekkende werking met zich meebrengen. Daarnaast draagt het initiatief niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit, waarmee wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm, lid I onder c. Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het initiatief niet bezwaarlijk is in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer en dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.

4.2.4 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kent bescherming toe aan geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebied bestemd voor wonen en verblijf. De gebouwen voor huisvesting betreffen derhalve geurgevoelige objecten.

Gemeenten hebben onder de Wgv de bevoegdheid gekregen om binnen de kaders van deze wet eigen normen te stellen. Deze kunnen worden vastgesteld in een geurverordening. Op 7 november 2023 heeft de gemeenteraad van Horst aan de Maas de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Horst aan de Maas vastgesteld.

In de gemeentelijke geurverordening is vastgelegd welke normstelling er geldt voor de voorgrondbelasting en bij welke achtergrondbelasting nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In de verordening is bepaald dat voor het

buitengebied, waarbinnen het plangebied valt, een maximale waarde geldt voor de geurbelasting van een veehouderij ten aanzien van een geurgevoelig object van 7,0 Ou/m³ (voorgrondbelasting) en 20,0 Ou/m³ (achtergrondbelasting).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het geureffect van de omliggende veehouderijen getoetst aan de gemeentelijke geurverordening en de Wet geurhinder en veehouderij. Bij het beoordelen van het aspect geur zijn twee vragen van belang:

1. Is en blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat binnen het plangebied?
2. Worden omliggende agrarische bedrijven (veehouderijen) als gevolg van het initiatief gehinderd in hun bedrijfsvoering?

Goed woon- en leefklimaat

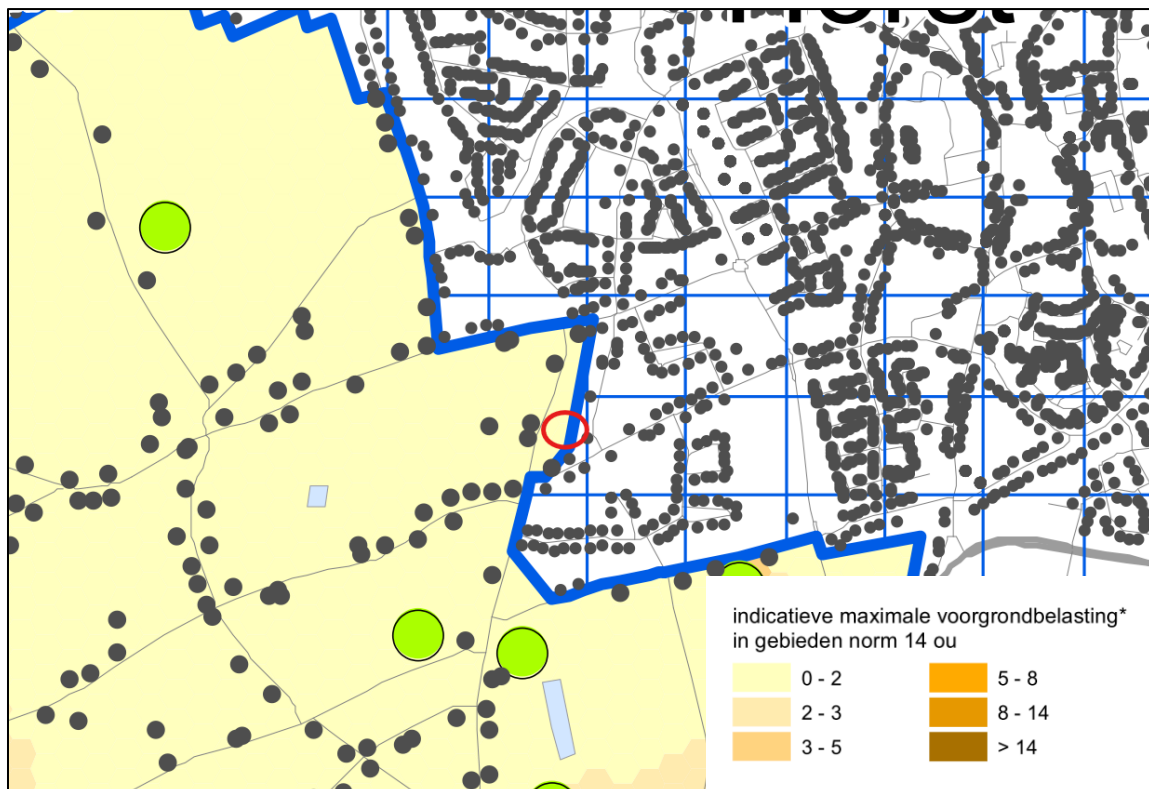
De te ontwikkelen woning binnen het plangebied kan geurhinder ondervinden van veehouderijen in de omgeving. Binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied bevinden zich de volgende veehouderijen:

- Een paardenhouderij aan de Bommelstraat 9, afstand tot het plangebied 370 meter;
- Een paardenhouderij aan de Hillenweg 4, afstand tot het plangebied 500 meter.

Voor een aantal diersoorten zijn in de Wet geurhinder en veehouderij geen emissiefactoren opgenomen, maar gelden vaste afstanden. Dit geldt onder andere voor een paardenhouderij. De afstand tussen deze veehouderijen en een voor geurhinder gevoelig object moet minstens 100 meter bedragen voor objecten binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom. Aan deze afstandsnormen wordt in dit geval ruimschoots voldaan. Dit betekent dat deze veehouderijen geen negatieve effecten hebben op het woon- en leefklimaat in de woning.

Voorgrondbelasting

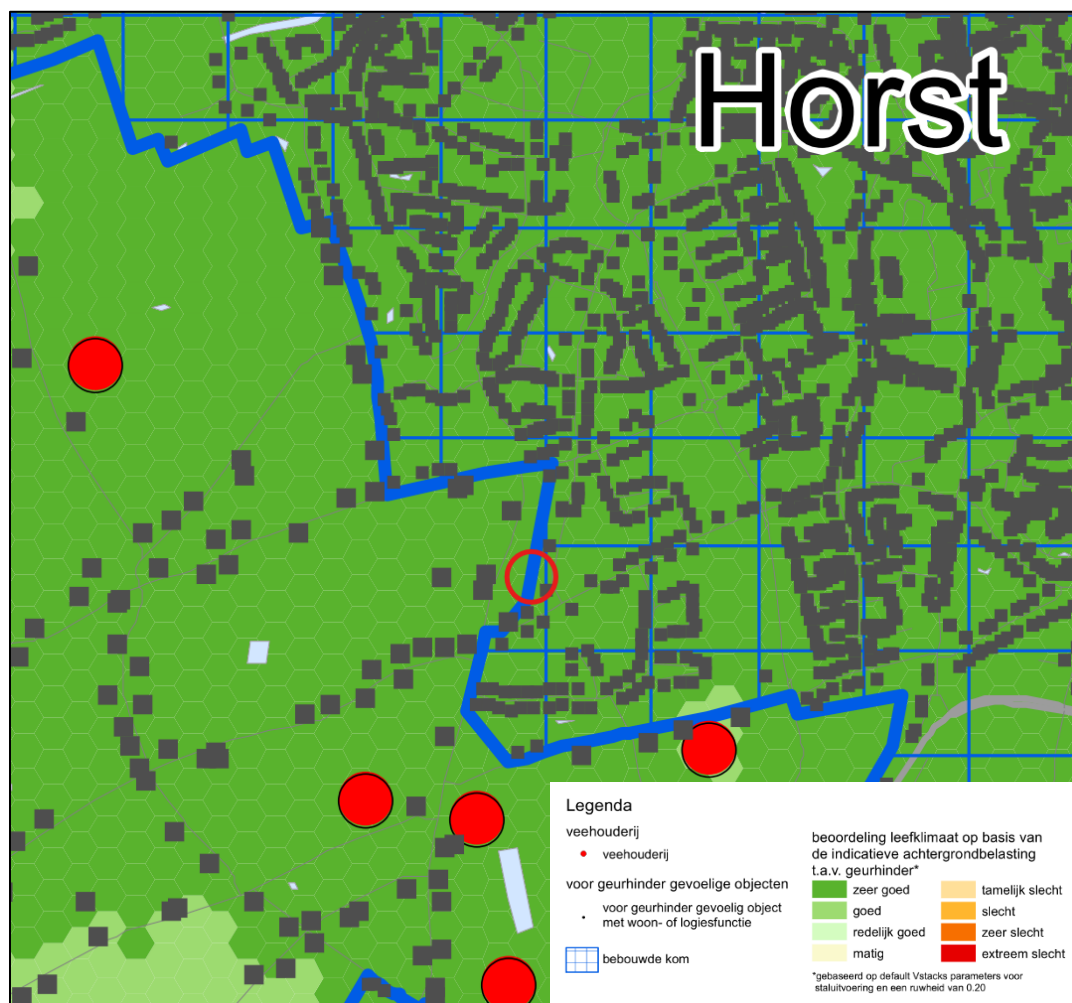
Op de kaart voorgrondbelasting van 2022 behorende bij de gemeentelijke geurgebiedsvisie liggen er geen geurcontouren van 7 Ou/m³ over het plangebied. Er is zodoende binnen het plangebied geen sprake van geurhinder, afkomstig van individuele veehouderijen.



Afbeelding 14: Plangebied op kaart voorgrondbelasting

Achtergrondbelasting

Op de kaart achtergrondbelasting van 2022 behorende bij de gemeentelijke geurgebiedsvisie wordt de indicatieve achtergrondbelasting op de locatie als zeer goed (0 tot 3,0 OU/m³) beoordeeld. Een zeer goed leefklimaat wordt in het buitengebied op grond van de gemeentelijke geurverordening aanvaardbaar geacht.



Afbeelding 15: Plangebied op kaart achtergrondbelasting

Conclusie

Het initiatief voldoet aan de wettelijke eisen van de geurverordening. Daarnaast heeft dit plan geen nadelige gevolgen voor de bedrijfsvoering van omliggende veehouderijen. Andere bestaande woningen zijn namelijk dicht bij omliggende veehouderijen gelegen, waardoor deze altijd maatgevend zijn voor de bedrijfsvoering van betreffende veehouderijen. Gelet op het bovenstaande is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving.

Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Om een milieuzonering in een concrete situatie te kunnen uitwerken bevat de VNG-publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:



1. De richtafstandenlijst;
2. Twee omgevingstypen;
3. Een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage I van de VNG-publicatie. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). In de bijlagen wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen worden diverse omgevingstypen onderscheiden. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied mede afhankelijk is van het omgevingstype.

De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de standaardafstanden in de bedrijvenlijst die uitgaan van de ligging in een rustige woonwijk. Afhankelijk van het type gebied kan een correctie worden toegepast op de afstanden die zijn genoemd in de standaardlijst en wel per hinderaspect (geluid, stof, stank en dergelijke) dat in de lijst is genoemd.

Het plangebied is te typeren met het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Met onderhavig initiatief wordt een nieuwe woning opgericht. Woningen betreffen een functie welke geen milieuhinder veroorzaakt voor de omgeving. Wel kan de nieuwe woning milieuhinder ondervinden van functies gelegen in de omgeving. Ter plaatse van het plangebied dient daarom aangetoond te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten gevolge van omliggende milieubelastende functies.

In de omgeving van het plangebied (binnen een straal van 250 meter) bevinden zich de volgende milieubelastende functies.

Soort bedrijf	Adres	SBI- 2008	Aan te houden afstanden (m)				Afstand tot plangebied
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Kantoorbedrijf	Kraneveldweg 4	011, 012, 013	10	10	30	10	120 meter
Gemeentewerf/ brandweerkazerne	Americaanseweg 43a	381, 8425	30	30	50	50	160 meter
Opslag	Americaanseweg 45	251, 331	30	30	100	30	240 meter
Agrarische bedrijfslocatie*	Americaanseweg 41a Kraneveldweg 20	011, 012, 013	10	10	30	10	55 meter 100 meter

* een agrarisch bedrijf betreft een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, waaronder mede begrepen houtteelt, en/of het houden van dieren. In dit geval is er geen sprake van het houden van dieren zodoende is gekeken naar een bedrijf dat actief is in het telen van gewassen.

Onderzocht is of er hindercontouren zijn die het plangebied overlappen. Er zijn geen hindercontouren die het plangebied overlappen. In de beoogde nieuwe woning kan derhalve een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd. Tevens vormt de nieuwe beoogde woning geen belemmering voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven omdat reeds bestaande woningen dicht bij deze inrichtingen zijn gelegen. Milieuzonering vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het initiatief.

4.2.6 Externe veiligheid

Bij de ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

- Inrichtingen;
- Transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- Vuurwerkopslagplaatsen;
- Opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

Hoewel de kans om komen te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen zeer klein is, gelden er toch bepaalde minimaal aan te houden afstanden tot locaties waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of getransporteerd. Deze minimaal aan te houden afstanden worden plaatsgebonden risicocontouren genoemd. De grootte van deze plaatsgebonden risicocontouren verschilt per situatie. Zo speelt de hoeveelheid opgeslagen of vervoerde gevaarlijke stoffen een rol, maar daarnaast bijvoorbeeld ook de wijze van opslag en eventuele aanwezige veiligheidssystemen.

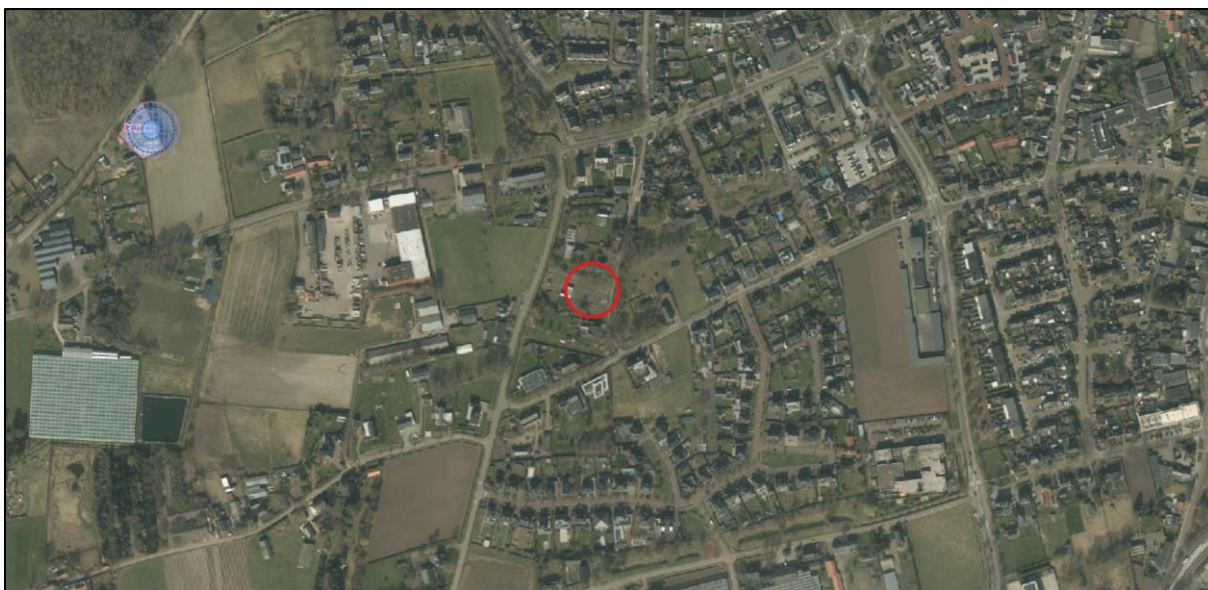
Wanneer er een ongeval met gevaarlijke stoffen plaatsvindt, dan kunnen de effecten veel verder reiken dan de plaatsgebonden risicocontour. De afstand tot waar een ongeval met een gevaarlijke stof nog onder 1% van de blootgestelden dodelijke slachtoffers kan veroorzaken vormt het invloedsgebied.

Het plaatsgebonden risico zegt dus niets over het aantal mensen dat kan komen te overlijden tijdens een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hiervoor is het groepsrisico bedoeld. Het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting en wordt weergegeven in een grafiek.

In een dergelijke grafiek is de kans op een calamiteit weergegeven tegenover de hoeveelheid mensen die kan komen te overlijden als gevolg van die calamiteit. Het groepsrisico is geen harde norm, maar vormt de basis voor een verantwoording van de aanwezige risico's door de gemeente. Het gemeentebestuur heeft beleidsruimte bij het toepassen van de hoogte van het groepsrisico bij ruimtelijke ontwikkelingen. Echter, het gemeentebestuur is wel verplicht voor het invloedsgebied verantwoording af te leggen over de hoogte van het groepsrisico, de te nemen maatregelen om de effecten van deze risico's te reduceren en de eventuele restrisico's.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Met behulp van de risicokaart van Atlas Leefomgeving is bepaald of het plangebied binnen de plaatsgebonden risicocontouren, dan wel invloedsgebieden van risicovolle inrichtingen is gelegen. In de uitsnede van de risicokaart in van afbeelding 13 is de ligging van relevante inrichtingen in de wijde omgeving van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 16: Uitsnede risicokaart (plangebied rood omcirkeld)

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Door het ontbreken van risicovolle inrichtingen kan gesteld worden dat dit geen belemmeringen oplevert voor het voorgenomen initiatief.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.2.7 Milieueffectrapportage

Op basis van artikel 7.17 Wm, dient het bevoegd gezag een beslissing te nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Middels deze paragraaf wordt invulling gegeven aan de vereisten van artikel 7.16 Wm, op basis waarvan het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17 Wm een beslissing kan nemen.

Deze paragraaf bevat een toetsing aan de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (zie hierna).

Kenmerken van het project

- Omvang van het project
- Cumulatie met andere projecten
- Gebruik van natuurlijke grondstoffen
- Productie van afvalstoffen
- Verontreiniging en hinder
- Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën

Plaats van het project

- Bestaand grondgebruik
- Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Kenmerken van het potentiële effect

- Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
- Grensoverschrijdende karakter van het effect
- Waarschijnlijkheid van het effect
- Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen komen in lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: *“de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.”*

De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2, namelijk een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In casus behoeft er geen m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen. De activiteit voor de bouw van één woning zonder enige andere ontwikkeling valt niet binnen de definitie van ‘een stedelijk ontwikkelingsproject’. Zodoende is een vormvrije m.e.r.-beoordeling niet benodigd.

4.2.8 Spuitzones gewasbescherming

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient er ook rekening te worden gehouden met spuitzones ten behoeve van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

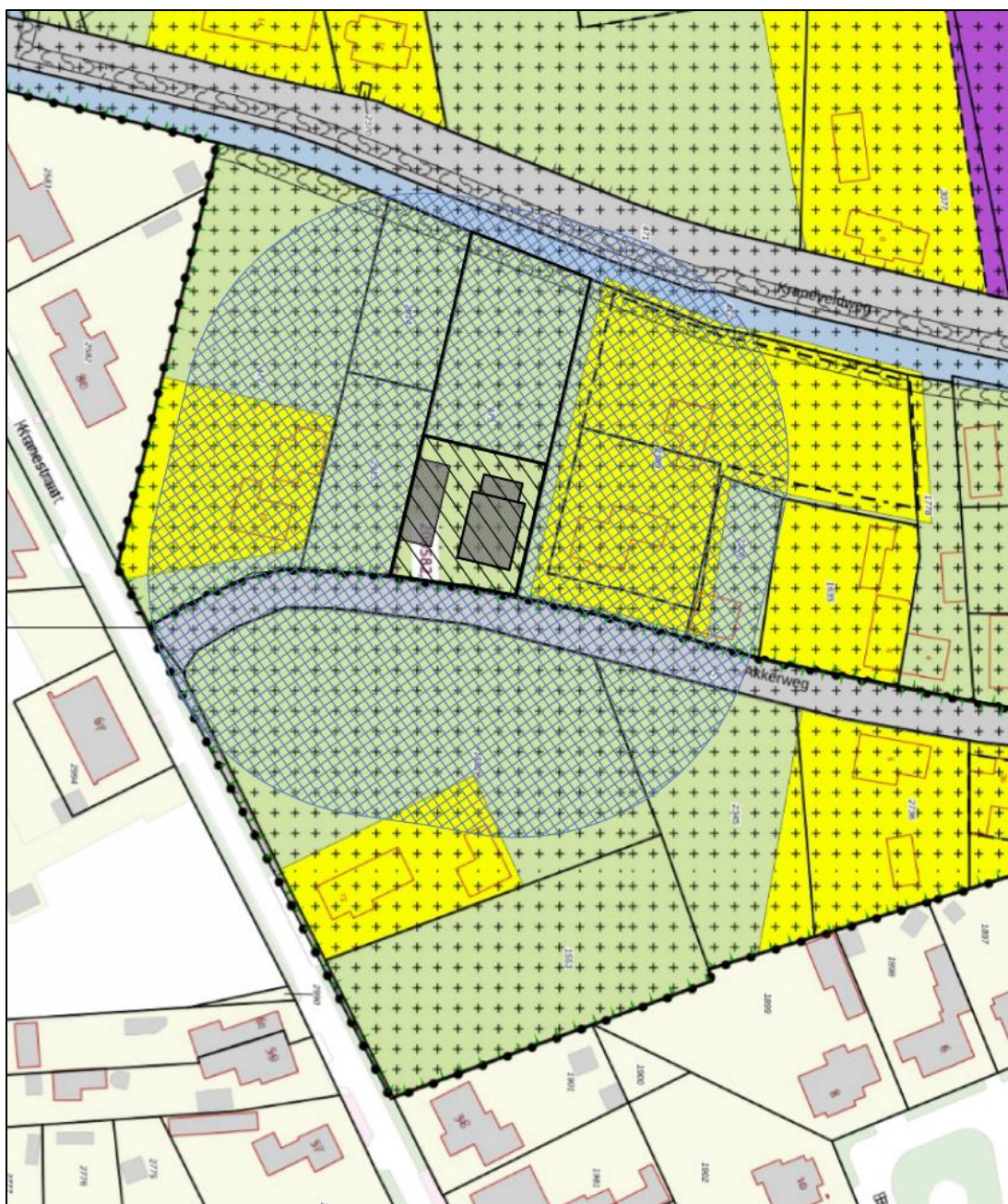
Hoewel in geen enkele wettelijke regeling in acht te nemen afstanden zijn opgenomen voor spuitzones tussen gevoelige bestemmingen enerzijds en percelen met open teelt waarop gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, anderzijds, dient op basis van het criterium goede ruimtelijke ordening wel te worden beoordeeld of het gebruik van die middelen onaanvaardbare gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat.

Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt als vuistregel dat een afstand van 50 meter tussen het perceel waarop de teelt plaatsvindt en de te realiseren nieuwe gevoelige functies zoals woningen kan worden gehanteerd.

In de praktijk is een vuistregel ontstaan die aangeeft dat er ten minste een afstand van 50 meter tussen een (fruit)boomkwekerij en een gevoelig object in acht moet worden genomen. Deze afstand van 50 meter rondom (fruit)boomgaarden is een indicatieve afstand. Op basis van specifieke omstandigheden kan gemotiveerd van deze 50 meter worden afgeweken.

De afstand tot een (fruit)boomkwekerij wordt bepaald door de driftblootstelling aan de gewasbeschermingsmiddelen. Deze driftblootstelling is afhankelijk van de toxiciteit van het gewasbeschermingsmiddel, de toegepaste spuittechnieken, kale of volle bladsituatie van de (fruit)bomen, een (gedeeltelijke) windhaag rondom het perceel en de overheersende windrichting.

Rondom het plangebied bevinden zich geen (fruit)boomgaarden. Wel bevinden zich rondom het plangebied allerlei landbouwpercelen. De percelen hebben allen eenzelfde bestemming, te weten ‘Agrarisch met waarden’.



Afbeelding 17: Agrarische percelen rondom betreffende percelen (lichtgroen)

In dit geval zijn er 50 meter rondom het plangebied de volgende percelen aanwezig waar eventueel gewerkt kan worden met gewasbeschermingsmiddelen:

- 2914, welke in eigendom is van de bewoners aan de van Merwijkstraat 23
- 2915, welke in eigendom is van de bewoners aan de Albert Schweitzerstraat 13
- 1552, welke in eigendom is van de bewoners aan de Kranestraat 72
- 2309, welke in eigendom is van de bewoners aan de Akkerweg 8
- 2308 + 1635, welke in eigendom zijn van de bewoners aan de Akkerweg 6
- 2345, welke in eigendom is van de bewoners aan de Engelerveld 8
- 477, welke in eigendom is van de bewoners aan de Akkerweg 10

Alle grondeigenaren hebben in een overeenstemming⁴ ondertekend dat er binnen 50 meter van het plangebied op de desbetreffende percelen nu en in de toekomst niet (bedrijfsmatig) gebruik zal worden gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen. Hierdoor vormt het aspect spuitzonering geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.2.9 Gezondheid

Het RIVM doet onderzoeken naar de effecten van veehouderijen op de gezondheid van omwonenden, veehouders, de gezinnen van veehouders en mensen die op de veehouderij werken. Dieren kunnen ziekteverwekkers bij zich dragen waar mensen ziek van kunnen worden zoals Q-koorts of Salmonella. Daarnaast kunnen fijnstof en endotoxinen (celwandbestanddelen van bepaalde bacteriën) gezondheidsproblemen veroorzaken. Ook kan het voorkomen dat mensen hinder ondervinden van de stank die afkomstig is van de mest uit de veehouderijen.

In 2016 zijn de resultaten gepubliceerd van het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO). In dit onderzoek is gekeken naar de gezondheidseffecten bij omwonenden van ziekteverwekkers en luchtverontreiniging afkomstig van veehouderijen. In 2017 is er een tweede rapport 'Veehouderij en gezondheid omwonenden – aanvullende studies' gepubliceerd. Daarin zijn nieuwe analyses gedaan om de eerdere resultaten nog eens extra bevestigd te krijgen.

De Notitie "Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid; Endotoxine toetsingskader 1.0" maakt gebruik van de onderzoeken naar endotoxinen uit 2016. Het kader is gebaseerd op de relatie tussen fijnstofemissie en het endotoxinegehalte in de, van fijn stof afgeleide, emissie van inhaleerbaar stof.

Met dit toetsingskader kan per locatie en voor iedere individuele varkens- of pluimveehouderij in Nederland worden bepaald of er in de huidige en/of aangevraagde situatie sprake is van de aanwezigheid van (bedrijfs-)woningen of gevoelige bestemmingen binnen de afstand waarbij de endotoxinewaarde boven de 30 EU (European Union)/m³ ligt.

In de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 van 30 april 2018 is een stappenplan opgenomen om te beoordelen of er knelpunten worden gevonden voor een bestemmingsplan en of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Dit stappenplan is voor het te realiseren plan doorlopen.

Uit het stappenplan blijkt dat sprake is van een gezond woon- en leefklimaat en dat advies van de GGD niet nodig wordt geacht.

4.3 Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Horst aan de Maas als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2022-2027 van het waterschap, de Provinciale Omgevingsvisie Limburg, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

⁴ Formulieren spuitzones agrarische percelen binnen 50 meter

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Het waterbeleid in de Provinciale Omgevingsvisie Limburg sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- Herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- Herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur;
- Schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- Duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- Een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Bodemgesteldheid en grondwater

Op de Bodemkaart van Nederland worden de gronden van het plangebied aangeduid als hoge zwarte enkeerdgronden bestaande uit lemig fijn zand.

Conform de algemene gegevens van het Waterschap Limburg blijkt de omgeving van het plangebied een goede bodemdoorlatendheid te hebben van 0,45-0,75m/dag.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaarten van Waterschap Limburg is te zien dat binnen het plangebied geen oppervlaktewater ligt.

Afvalwater

Het vuilwater van de nieuwe woning wordt geloosd op de aanwezige riolering. Het stelsel is voldoende van omvang om van slechts één woning en de daarmee gepaard gaande geringe toename aan afvalwater te kunnen verwerken.

Hemelwater

De realisatie van de nieuwe woning leidt tot nieuw verhard oppervlak in de vorm van de woning, bijgebouwen en overige verharding (erfverhardingen, inrit en parkeerplaatsen). Iedere toename van verhard oppervlak dient zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden. Het waterschap hanteert hiervoor vuistregels waarmee op basis van de toename van verharding een wateropgave kan worden bepaald.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra bebouwd oppervlak en / of verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem. Daarnaast is het van belang dat bestaande waterhuishoudkundige functies niet mogen worden geschaad of beperkt. Eveneens mag, als gevolg van een initiatief, geen sprake zijn van een structurele verlaging van de grondwaterstand. Conform het beleid van de gemeente Horst aan de Maas zal de bergingsvoorziening minimaal 53 mm per m² moeten kunnen bergen. Daarnaast moet de bergingsvoorziening zodanig zijn ingericht dat deze binnen 24 uur weer leegloopt in de bodem. De norm van 53 mm geldt alleen als er geen verbinding is tussen de infiltratievoorziening en oppervlaktewater. Als de infiltratievoorziening loost op oppervlaktewater gelden de normen van het waterschap. Deze stelt dat de infiltratievoorzieningen minimaal 100 mm groot moet zijn.

Het hemelwater afkomstig van de nieuwe woning zal opgevangen worden in een laagte-infiltratiewadi in de hoek van het erf. Het regenwater zal geleid worden naar de infiltratiewadi op het achtererf. Hier kan het regenwater infiltreren.



4.4 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het plangebied.

Ook blijken kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

4.5 Natuur

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming. Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

4.5.1 Flora en fauna

Om het voorkomen van flora en fauna in het plangebied aan te tonen en het effect van de bouw van de woningen hierop te onderzoeken is een quickscan flora en fauna⁵ uitgevoerd.

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de nieuwbouw van een woning op de locatie. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden toenemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen. Er zijn op de locatie geen broed-/verblijfplaatsen aanwezig. Omdat bij de inventarisatie geen beschermde soorten zijn waargenomen, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de werkzaamheden. Ook zijn geen bomen op het terrein aanwezig, waar eventuele broed- en verblijfplaatsen aanwezig kunnen zijn. In de nieuwe situatie blijven de foerageermogelijkheden aanwezig, zodat er netto geen wijzigingen in het gebied optreden voor broedvogelsoorten. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende mogelijkheden over, zodat de invloed op de vogels buiten het broedseizoen te verwaarlozen is.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied mogelijk geschikt is voor grondgebonden zoogdieren. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren. Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. Het is wel mogelijk dat het gebied

⁵ Omgeving BV, Quick scan flora en fauna in de omgeving Akkerweg ong. te Horst, 30 maart 2026, rapportnummer: 226-Hak-nw-v1

wordt gebruikt als foerageergebied. Er is geen geschikte bebouwing of bomen aanwezig op het terrein, zodat verblijfplaatsen hier niet aanwezig zijn.

De werkzaamheden tijdens de bouw van de woning op de locatie zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water en dit is hier niet het geval. De watervoerende sloot langs de Kraneveldweg is geen geschikte biotoop, omdat deze regelmatig droogvalt. Sommige soorten kunnen op ruime afstand van water verblijven, zodat ook op onderhavige locatie amfibieën of reptielen mogelijk zijn. De locatie is geheel onverhard en wordt regelmatig gemaaid. Deze verstoringen maakt het geen geschikte habitat voor deze soorten. In de omgeving zijn er ruimschoots habitats mogelijk voor deze soorten.

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen, vanwege het ontbreken van waadplanten op het perceel en van water in de directe nabijheid. Door het regelmatig bewerken (maaïen etc.) van de locatie is het perceel niet geschikt voor deze soorten. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water aanwezig is in de omgeving. De watervoerende sloot langs de Kraneveldweg is geen geschikte biotoop, omdat deze regelmatig droogvalt.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

4.5.2 Natura2000

Op een afstand van 7,5 km van het plangebied bevindt zich het Natura2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel. In het Aanvullingsbesluit natuur is voorgescreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura2000-gebieden een vergunning vereist is. Over een afstand van 7,5 km of meer zijn negatieve effecten vanuit het plangebied op de Natura2000-gebieden uit te sluiten, behoudens wat betreft verzuring en/of vermesting. Verzuring en vermesting zijn een van de mogelijk negatieve effecten van een initiatief op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van NO_x of NH_3), welke verzuring en vermesting veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

Regels omtrent stikstofdepositie zijn geregeld in artikel 22.20 Ow. Hierin staat vermeld dat de regels van artikel 5.5a van de Wet natuurbescherming (Wnb) blijven gelden tot bij een koninklijk besluit te bepalen datum. Hier vindt, voornamelijk, dus geen verandering plaats ten opzichte van oorspronkelijke wet- en regelgeving. Na de -nog te bepalen- datum dient stikstof te worden gemonitord als omgevingswaarde.

Voor ieder habitatype binnen een Natura2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermeting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermetende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden als gevolg van een initiatief berekend voor zowel de bouw- als de gebruiksfase. Hierna volgen daaruit de conclusies.

Bouwfase

Het voornemen bestaat om aan de Akkerweg een nieuwe woning te realiseren. Bij de realisatie van de woning en de inrichting van het perceel wordt gebruik gemaakt van meerdere (mobiele) werktuigen en vinden verkeersbewegingen plaats. Dit zorgt voor een emissie van stikstof, deze emissie is berekend.

Voor de inzet van (mobiele) werktuigen is uitgegaan van een gemiddeld gebruik van mobiele werktuigen bij de aanpak van de openbare ruimte en de realisatie van woningen.

	Werktuig	Bouwjaar	Brandstof	Vermogen (kW)	Belasting (%)	Liters diesel per uur*	Draaiuren	Liters per jaar	AdBlue
Bouwfase	Betonpomp	2014	Diesel	200	50	27,78	40	1.112	77
	Mobiele hijskraan	2015	Diesel	100	50	14,02	128	1.795	125
	Graafmachine	2014	Diesel	200	60	33,09	40	1.324	92

* Op basis van de Emissiefactoren NO_x en NH₃ uitstoot mobiele machines van de TNO

Ten tijde van de bouw vinden ook verkeersbewegingen plaats, onder andere in de vorm van vrachtwagens en busjes. Dagelijks zal personeel (bouwvakkers) de bouwlocatie bezoeken om bouwwerkzaamheden aldaar te verrichten. Daarnaast kunnen ook nog overige bezoekers naar de locatie komen. Er is uitgegaan van 4 bedrijfsbusjes per etmaal.

Naar de locatie rijden ook diverse vrachtauto's voor het aan- en afvoeren van materialen. Er wordt uitgegaan dat op de drukste dag 4 vrachtwagens aanwezig zijn.



Afbeelding 18: Uitsnede berekening AERIUS Calculator bouwfase

Tijdens de bouwfase is sprake van een toename van 26,5 kg NO_x. Dit leidt op basis van AERIUS Calculator niet tot een toename van stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden. Er is derhalve geen merkbaar c.q. negatief effect voor wat betreft stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden door het initiatief.

Gebruiksfase

Als gevolg van onderhavig initiatief kan de emissie van stikstof vanuit het plangebied toenemen vanwege het gebruik van de woning en de toename van verkeer van en naar de locatie. Sinds 1 juli 2018 krijgen nieuwe bouwwerken geen gasaansluiting meer, derhalve vindt de uitstoot van stikstof in het geval van de nieuwe woning uitsluitend plaats door verkeer van en naar de locatie.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 744. Er is uitgegaan van de functie 'koop, huis, vrijstaand' en van het gebiedstype buitengebied in weinig stedelijk gebied.

Op basis van de kencijfers genereert een dergelijke woning per etmaal minimaal 7,8 en maximaal 8,6 verkeersbewegingen. Uitgaande van een worst-case benadering genereert het initiatief dagelijks 8,6 verkeersbewegingen, veroorzaakt door 4,3 voertuigen (elk arriverend voertuig vertrekt weer en genereert dus per saldo 2 verkeersbewegingen). Vanwege het karakter van het initiatief wordt verondersteld dat de voertuigen van en naar de locatie lichte voertuigen betreffen (personenauto's).



Afbeelding 19: Uitsnede berekening AERIUS Calculator gebruiksfase

Uit de ingevoerde gegevens blijkt dat door de toename van het verkeer de emissie NO_x met 1,7 kg/jaar toeneemt vanuit de locatie. Dit leidt op basis van AERIUS Calculator niet tot een toename van stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden. Het initiatief leidt derhalve niet tot extra verzuring of vermesting in Natura2000-gebieden.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

4.6.1 Cultuurhistorie

Met de komst van de Erfgoedwet is het verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

Volgens de provinciale kaart 'Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg' liggen er binnen of in de nabijheid van het plangebied geen cultuurhistorische waarden. Het initiatief heeft derhalve geen nadelige effecten op cultuurhistorische waarden.

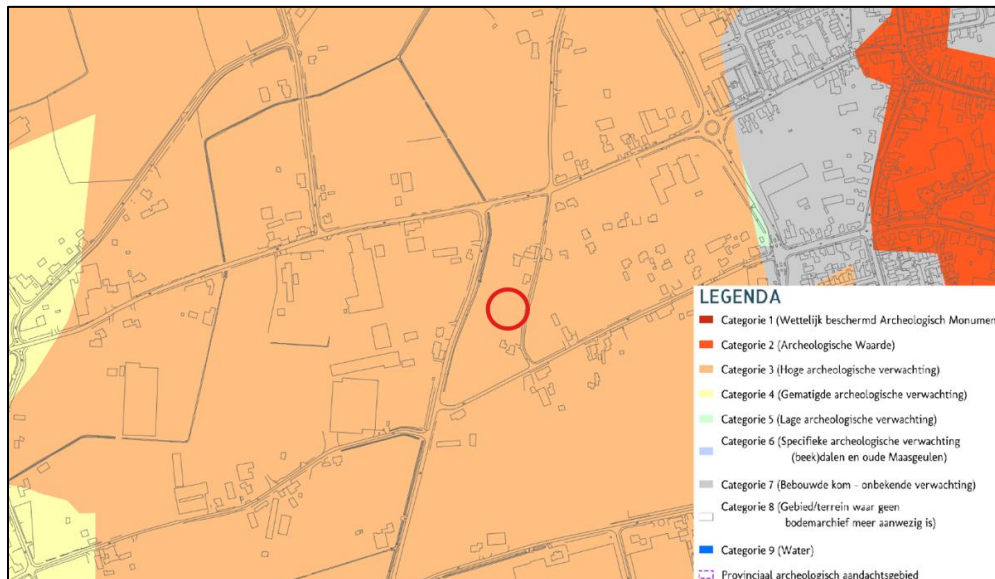
4.6.2 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet

die regelt hoe Rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Deze bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en vervangt zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988.

De gemeente Horst aan de Maas heeft voor haar grondgebied een Archeologische Maatregelenkaart ontwikkeld welke op 26 mei 2015 is vastgesteld. Conform deze kaart is het plangebied gelegen in een gebied met een hoge archeologische verwachting.



Afbeelding 20: Uitsnede archeologische waardenkaart

In het kader van onderhavig initiatief is een inventariserend veldonderzoek door middel van een verkennend booronderzoek⁶ uitgevoerd. Hieruit kunnen de volgende aanbevelingen en adviezen geconcludeerd worden:

Het bureauonderzoek toonde aan dat er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied zouden kunnen bevinden. Daarom is aansluitend een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uitgevoerd.

De aangetroffen bodemopbouw is grotendeels intact, waar bij twee van de vijf boringen een dunne geroerde laag is aangetroffen. Het is niet duidelijk hoeveel er van de top van de C-horizont is afgegraven maar er zijn geen aanwijzingen voor diepe verstoringen waardoor archeologische waarden verdwenen zullen zijn. De gespecificeerde archeologische verwachting, zoals die is weergegeven tijdens het bureauonderzoek, blijft door het booronderzoek grotendeels onveranderd. Voor het (Laat) Paleolithicum en Mesolithicum wordt deze bijgesteld naar laag.

In het plangebied, waar nog archeologische waarden worden verwacht, blijft de archeologische dubbelbestemming gehandhaafd waarbij de mogelijke archeologische waarden in situ worden bewaard. Behoud van eventueel aanwezige archeologische waarden is mogelijk als er archeologievriendelijk gebouwd wordt (op palen) en er, afgezien van de funderingen, niet dieper ontgraven wordt dan 30 cm onder het huidige maaiveld. Het verstoringsooppervlak ten behoeve van de funderingen (breedte 50 cm en diepte 80 cm) bedraagt ongeveer 1% van het plangebied. Als het niet mogelijk is om archeologie vriendelijk te bouwen is, gezien de geringe diepteligging en de kwetsbaarheid van de archeologische resten, vervolgonderzoek noodzakelijk. Het vervolgonderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een opgraving

⁶ SWECO, Archeologisch onderzoek plangebied Akkerweg perceel N475 en N476 te Horst, gemeente Horst aan de Maas, 9 maart 2026, projectnummer: 51033277

– variant archeologische begeleiding voor het gedeelte van het plangebied waar bodemversturende werkzaamheden gaan plaatsvinden.

Aangezien de bodemversturende werkzaamheden zich beperken tot een deel van het plangebied is de meest geschikte onderzoeksmethode een opgraving, variant archeologische begeleiding. Hierbij begeleidt de archeoloog de civieltechnische graafwerkzaamheden waarbij archeologische waarden bij het aantreffen direct geborgen worden en daarmee ex-situ worden behouden. Voor dit onderzoek dient een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van eisen te zijn opgesteld waarin is vastgelegd waaraan het onderzoek moet voldoen. Voor de rest van het plangebied blijft de archeologische dubbelbestemming gehandhaafd. Mocht in de toekomst in de rest van het plangebied bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 30 cm -mv, dan dient ook hier archeologisch vervolgonderzoek uitgevoerd te worden.

Als het plangebied nu of in de toekomst door de gemeente Horst aan de Maas wordt vrijgegeven voor bodemroerende werkzaamheden, dan blijft er, volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016, een meldingsplicht bestaan. Eventuele archeologische resten die bij werkzaamheden worden aangetroffen moeten worden gemeld bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Het is verder raadzaam om ook de gemeente Horst aan de Maas op de hoogte te stellen.

De Omgevingswet regelt dat in het geval van archeologische toevalsvondsten van algemeen belang, niet alleen de minister van OCW, maar ook de gemeente bevoegd is om bodemversturende werkzaamheden stil te leggen.

Dit rapport is opgeleverd aan de opdrachtgever en ter goedkeuring voorgelegd aan de bevoegde overheid. De beoordeling van de bevoegde overheid luidt als volgt. Zij geeft aan dat de vrijstellingsgrenzen met betrekking tot de archeologische monumentenzorg 0,3 meter én groter dan 500 m² zijn. Het ontwerp voor het gebouw met een oppervlakte van 385 m² is aanmerkelijk kleiner dan de vrijstellingsgrens. Derhalve zijn geen aanvullende maatregelen nodig vanuit de gemeentelijke archeologische monumentenzorg. Indien tijdens de grondwerkzaamheden voor de bouw eventuele archeologische vondsten in de vorm van grondsporen en voorwerpen worden aangetroffen, dan dient dit meteen te worden gemeld aan de gemeente Horst aan de Maas. Daarnaast blijft de dubbelbestemming archeologie voor beide percelen ongewijzigd.

4.7 Verkeer en parkeren

Het toevoegen of wijzigen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er optreden en of dit effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

Verkeer

De nieuwe woning zal worden ontsloten via de Akkerweg. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 744. Er is uitgegaan van de functie ‘koop, huis, vrijstaand’ en van het gebiedstype buitengebied in weinig stedelijk gebied. De nieuwe woning zal 7,8 – 8,6 verkeersbewegingen per etmaal genereren. Gezien het profiel van de Akkerweg, en de omliggende wegen zal deze de geringe toename van het aantal verkeersbewegingen door slechts één nieuwe woning goed kunnen verwerken.

Parkeren

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte is gekeken naar het type woning ‘woonhuis’ in de ‘Nota Parkeernormen’ van de gemeente Horst aan de Maas. Bij de woning dienen 2,0 parkeerplaatsen te worden aangelegd. Binnen het plangebied is voldoende ruimte aanwezig om te voorzien in de parkeerbehoefte (zie paragraaf 3.2). Hiermee wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische en financiële haalbaarheid

De kosten verbonden voor verlening van de omgevingsvergunning zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Afspraken tussen gemeente en initiatiefnemer over ambtelijke apparaatskosten, planschade en kwaliteitsbijdragen, zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Voor de gemeente Horst aan de Maas zal het initiatief kostenneutraal verlopen.

5.2 Handhaving

Sinds 1 april 2005 werkt de gemeente Horst aan de Maas samen met de gemeente Venray als het gaat om handhaving. Onder deze samenwerking valt niet alleen de uitvoering, maar ook alle juridische, administratieve en beleidsmatige ondersteuning. In 2012 is het eerste integraal handhavingsbeleid in werking getreden. Inmiddels is het Beleidsplan VTH Horst aan de Maas 2017-2020 in werking getreden.

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray voeren hun handhavingstaken uit op basis van de volgende visie: de gemeenten Horst aan de Maas en Venray stellen een gezonde, veilige, leefbare en groene leefomgeving centraal. Handhaving is één van de middelen om de kwaliteit van wonen, leven en werken te behouden en te versterken. Het bestuur streeft naar een gestructureerd en integraal handhavingsbeleid, waarbij preventief belang voorop staat. De betrokkenheid en het eigen verantwoordelijkheidsbesef van de burgers, bedrijven en instellingen moeten daarbij worden vergroot. Als de preventieve inzet (informatievoorziening) niet werkt en het geschonken vertrouwen wordt beschaamd, volgt daadwerkelijk handhavend optreden. Zo krijgt iedereen de aanpak die hij/zij verdient.

In dit integrale handhavingsbeleid is één van de speerpunten hoe in de economische situatie van de afgelopen jaren met minder middelen net zo veel of meer aan handhaving gedaan kan worden. In dit kader zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

1. Appelleren aan de eigen verantwoordelijkheid;
 2. Preventie gaat boven repressie;
 3. Draagvlak creëren;
 4. Servicegericht handelen, en
 5. Alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen.
-
1. "Appelleren aan eigen verantwoordelijkheid" wil zeggen dat de verantwoordelijkheid bij de burgers, bedrijven en instellingen terecht komt, dit is ten slotte ook waar hij behoort. Dit vergt wel een bepaald vertrouwen van de gemeente over de burgers, bedrijven en instellingen binnen hun gemeente. Wordt dit vertrouwen geschaad dan treedt de gemeente consequent hard op. Er kan nu meer op risicogroepen of zwakke schakels ingezet worden, de capaciteit van de handhaving is dus beter in te delen en kan efficiënter gebruikt worden.
 2. "Preventie gaat boven repressie" wil zeggen dat meer aandacht besteed wordt aan het voorkomen van overtredingen dan het aanpakken van bestaande overtredingen. Hierdoor hoeven er niet zoveel tijdovende en geldverslindende, bestuursrechtelijke procedures doorlopen te worden. Er wordt dus met zo min mogelijk inzet zoveel mogelijk resultaat behaald.
 3. Verder is "draagvlak creëren" een van de uitgangspunten. Dit houdt in dat er duidelijk over handhaving wordt gecommuniceerd en dat er ook daadwerkelijk gedaan wordt wat er gezegd wordt. Belangrijk is ook om dingen die spelen bij burgers, ondernemers, instellingen, scholen en verenigingen mee te nemen in het uitvoeringsprogramma en dat rechtsgelijkheid wordt nagestreefd.

4. Het vierde uitgangspunt is “servicegericht handelen”. Dit houdt in dat de overheid zich dienstbaar opstelt. De gemeente denkt mee en speelt in op ongewenste situaties. Ook is de gemeente 24 uur per dag bereikbaar. Zo wordt een gevoel van veiligheid en een leefbare omgeving gecreëerd. Er is dus meer aandacht nodig voor de aanpak van overlastfeiten in de openbare ruimte.
5. Het laatste uitgangspunt is “alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen”. Er worden dus alleen besluiten genomen en regels ingesteld die ook daadwerkelijk handhaafbaar zijn. Overbodige regels worden geschrapt om alles overzichtelijk te houden en er wordt zorggedragen voor voldoende deskundige capaciteit, op deze manier kan gedogen geminimaliseerd worden.

Bij handhaving staat de nalevingsstrategie centraal. Hierin is opgenomen welke activiteiten worden ondernomen om te komen tot naleving van de regels. De nalevingsstrategie kan op zijn beurt worden onderverdeeld in de volgende strategieën:

1. Preventiestrategie;
2. Toezichtstrategie;
3. Sanctiestrategie, en
4. Gedoogstrategie.

Vaak wordt er gekozen voor een combinatie van deze strategieën om het resultaat te vergroten. Bij deze strategieën passen verschillende handhavingsinstrumenten.

Onder de preventieve handhavingsinstrumenten vallen onder andere deregulering, kritisch zijn op het formuleren van regels, handhaafbaarheid van de regels en communicatie en voorlichting. De regels moeten bekend zijn bij de doelgroep, er dient dus duidelijk gecommuniceerd te worden over handhavingsoverlast en de gemeentelijke prioriteiten.

Naast de preventieve handhavingsinstrumenten zijn er ook nog de repressieve handhavingsinstrumenten. Dit zijn onder andere het betalen van een dwangsom, bestuursdwang en intrekking van begunstigde beschikking. Bij een dwangsom wordt er een geldbedrag per overtreding of tijdseenheid dat de overtreding voortduurt betaald aan de gemeente. Bestuursdwang houdt in dat een overtreding op kosten van de overtreder ongedaan gemaakt wordt. Als laatste kan een begunstigde beschikking worden ingetrokken, op deze manier wordt een activiteit juridisch onmogelijk gemaakt. Het kan hierbij ook gaan om een gedeeltelijke ontheffing. Vaak volgt op het intrekken van een begunstigde beschikking nog het opleggen van een dwangsom of bestuursdwang.

Naast bestuursrechtelijk aanpakken van overtreders kan het soms ook de voorkeur hebben om een overtreder strafrechtelijk aan te pakken. Op deze manier kunnen de vaak langdurende juridische procedures die gemoeid zijn met de bestuursrechtelijk aanpak ontlopen worden. Bij strafrechtelijke aanpak moet gedacht worden aan bestuurlijke strafbeschikking en een proces-verbaal. Wanneer er een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente is aangegaan kan ook voor de privaatrechtelijke worden gekozen. Hierbij gaat, wanneer het mogelijk is, de bestuursrechtelijke aanpak wel voor. Ten slotte kan er voor een gedoogbeschikking gekozen worden. Dit gebeurt uitsluitend voor gevallen die veroorzaakt zijn door onvoorziene omstandigheden of overgangssituaties.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij sprake is van strijd met het bestemmingsplan, dient ten behoeve van het voldoen aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening, vooroverleg te worden gevoerd conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Omgevingsdialoog

In het kader van de beoogde ontwikkeling is een omgevingsdialoog⁷ gevoerd met omwonenden of eigenaren van omliggende percelen. Uit de omgevingsdialoog is gebleken dat omwonenden en eigenaren van omliggende percelen geen bezwaar hebben tegen de beoogde ontwikkeling.

Zienswijzen

De ontwerp omgevingsvergunning heeft vanaf 30 juni tot en met 11 augustus 2026 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

⁷ Verslag omgevingsgesprek, Akkerweg (ong.) Horst, 15 maart 2026



6. PROCEDURE

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd.

Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Awb. De Wabo geeft hierop enkele aanvullingen. Dit zijn onder andere:

- Aanvraag, ontwerpbesluit en/of het definitieve besluit moeten op grond van zowel de Wabo als het Besluit omgevingsrecht (Bor) in bepaalde specifieke gevallen aan specifieke personen of instanties worden toegestuurd. Te denken valt aan het orgaan dat de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, de Inspectie, een ander bestuursorgaan dan het aangewezen bevoegd gezag, etc.
- Iedereen kan zienswijzen op het ontwerpbesluit indienen (art. 3.12 lid 5 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van de aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden mag éénmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo).
- Indien er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo (de toestemming uit de Wabo die in de plaats komt van het projectbesluit) wordt de kennisgeving van het ontwerpbesluit en de mededeling van het definitieve besluit in de Staatscourant geplaatst en gezonden aan de eigenaar van en eventuele beperkt gerechtigden op de in het ontwerpbesluit begrepen gronden, voor zover dat nodig is met het oog op de toepassing van artikel 85 van de onteigeningswet (art. 3.12 lid 2 Wabo jo. art. 6.14 lid 2 Regeling omgevingsrecht). De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008).

7. AFWEGING EN EINDCONCLUSIE

De bouw van de nieuwe woning aan de Akkerweg in Horst is strijdig met de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas”. Op basis van het bestemmingsplan is het plangebied bestemd als ‘agrarisch met waarden’. Dat betekent dat op basis van het bestemmingsplan deze gronden uitsluitend agrarisch bedrijfsmatig worden gebruikt. Daarnaast beschikt het perceel niet over een bouwvlak, bebouwing is dus niet toegestaan.

Door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan het initiatief mogelijk worden gemaakt. Middels voorliggende onderbouwing wordt de voorgenomen ontwikkeling voor het oprichten van de vrijstaande woning geregeld. Buiten de strijdigheid met het bestemmingsplan bestaan er vanuit vigerend beleid geen belemmeringen.

In Horst aan de Maas is een dringend woningtekort. De gemeente Horst aan de Maas heeft dan ook de ambitie uitgesproken om tot aan 2025 1.000 nieuwe woningen te realiseren. Het initiatief helpt dan ook bij aan het dringende woningtekort omdat het, al is het maar op kleine schaal, bijdraagt aan de dringende vraag naar passende woningen. De woning voorziet in de eigen woningbehoefte van de initiatiefnemer. De huidige woning van de initiatiefnemer komt daarmee vrij voor nieuwe bewoners waarmee de doorstroming op de huizenmarkt wordt bevorderd.

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat het initiatief niet wordt belemmerd door andere aanwezige, storende milieuaspecten of doordat hinder veroorzaakt wordt op de omgeving. Omliggende functies ervaren eveneens geen overlast van de ontwikkeling. Er zal daarnaast geen schade worden toegebracht aan natuur- of landschapselementen en -structuren.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling vanuit ruimtelijk oogpunt niet bezwaarlijk is en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGE 1

Landschapsplan

in het kader van

Inpassing en integratie woning aan de Akkerweg Horst



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Familie Daan Hesen

Plaats: Akkerweg 3a Horst

Mailadres: contact@daanhesen.nl

RO-contact project:

Architectenbureau Daan Hesen

Dossiergegevens

Titel

Inpassing en integratie woning Akkerweg
ong. Horst

Document

Plan 22-3-2026

Status

Eindplan

Versie

22-3-2026

Opsteller

Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemer heeft het plan opgevat om op het perceel gelegen tussen bestaande woningen nr. 8 en 10 een nieuwe woning te realiseren.

Een mooie woning welke past in de structuur van de straat en met een passende rooilijn afgestemd op de bestaande buurwoning. Verder zal er naast deze woning op perceel buren nog een woning verrijzen, maar dit loopt via een ander spoor.

De gemeente Horst aan de Maas heeft het standpunt dat dit past, maar stelt de voorwaarde t.b.v. de locatie dat er nadrukkelijke aandacht dient te zijn voor een juiste landschappelijke inpassing van de woonkavel van 750 m² en opname in zijn omgeving. Hierbij dient ook de aansluiting op de aangrenzende bebouwing meegenomen te worden en dient er een adequate oplossing te zijn voor het regenwater.

De gemeente Horst aan de Maas heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde omgevingsplan-onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de groene straat een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit een impuls krijgt.

Daar de omgeving bestaat uit een redelijk rationele opbouw en er langs de nieuwe woning aan beide zijden mooie groene erven aanwezig zijn, met verder de groene omgeving, zal dit plan hierop een mooie aanvulling zijn. Verder de mooie bomen op de buurerven is al een mooie groene basis.

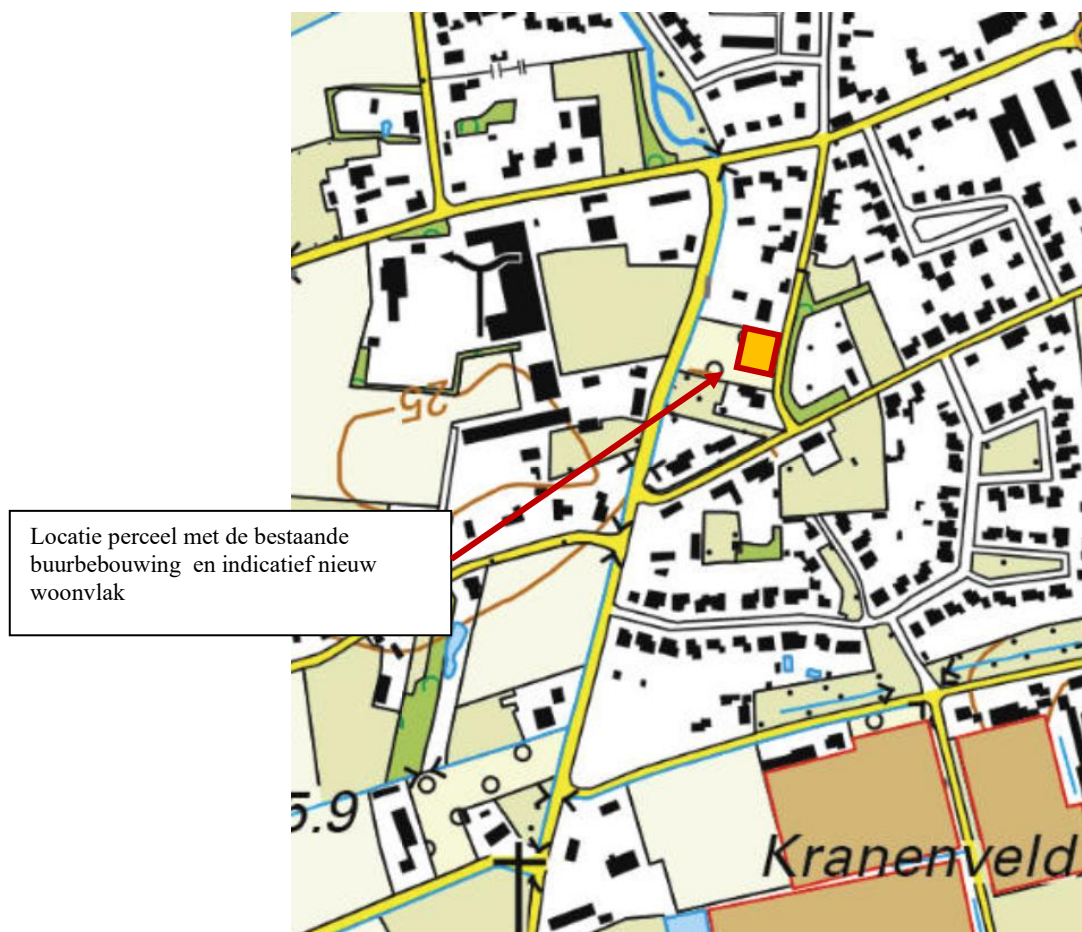
Ook zal de regenwaterinfiltratie-oplossing in dit plan worden meegenomen.

Met de gedachte van een kwaliteitsplan is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het straatbeeld (zowel de Akkerweg als Kranestraat) vormt samen met de overige bestaande bebouwing en groen.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan dat aangeeft op welke wijze de ruimtelijke inrichting (woning) juist geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

De ligging van de locatie staat onder weergegeven op figuur 1 en 2.



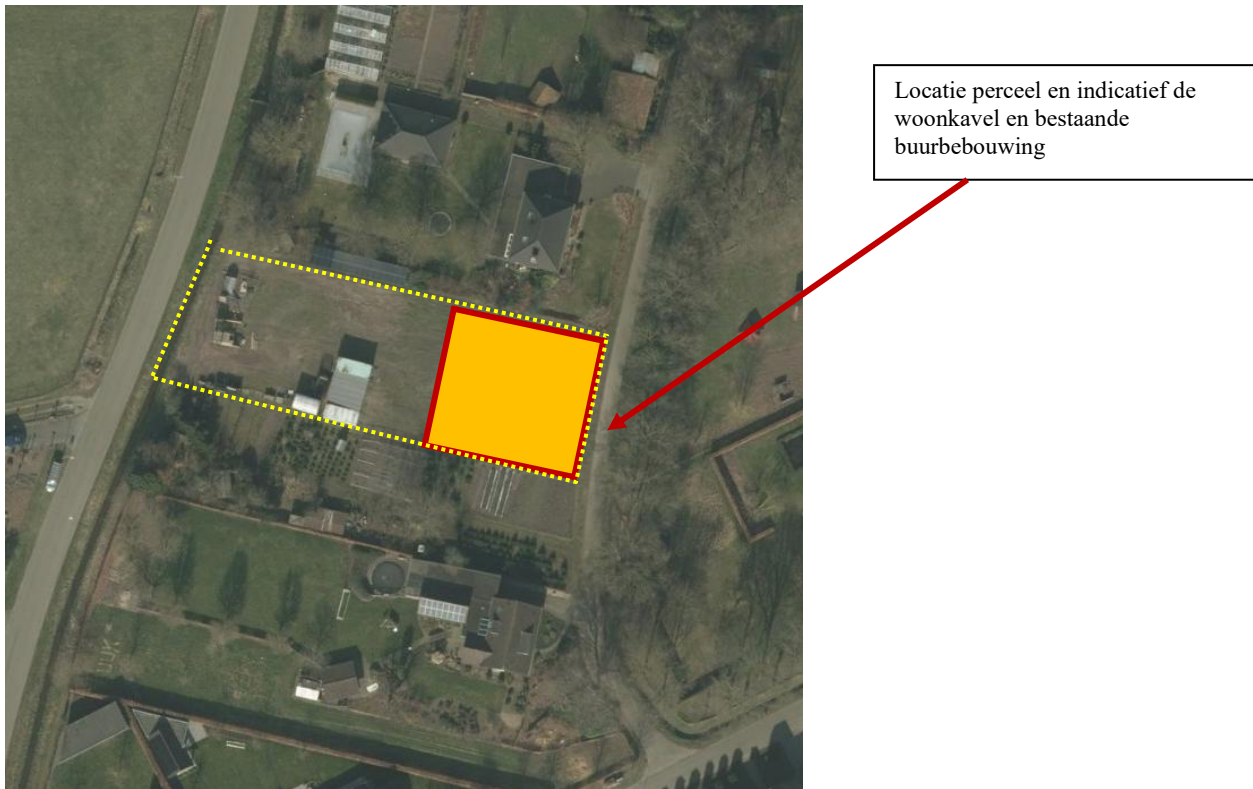
Figuur 1: De locatie en indicatief de nieuwe woonkavel

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de straat Akkerweg te Horst. Een straat welke is onderbroken en hierdoor een doodlopende weg in een verdere groene en luchtige woonomgeving. Met naast woningen in de buurt ook veel groen en open ruimtes omgeven door groen. Een luchtige en groene woonwijk.

Op deze locatie is de kavel (dus 2) gelegen tussen de 2 bestaande buurwoningen. Op deze open ruimte, komen twee nieuwe woningen, welke deze ruimte mooi opvullen. De 2 bouwplannen lopen via aparte vergunningstrajecten en staan geheel los van mekaar. Beide bestaande buurwoningen hebben een verschillende rooilijn (verschillende afstand t.o.v. de gemeentegrens) en samen met de gemeente is de rooilijn voor deze nieuwe woning bepaald. Dit geeft in het straatbeeld een mooie afwisseling.

In de verdere straat staat rond de bebouwing veel groen. Dit groen vormt hier een aantrekkelijk halfopen bebouwingslint, waarbinnen de woning mooi opgenomen zal worden. Aan de overzijde staat een stevige houtsingel met bomen en struiken die het groene decor compleet maken.



Figuur 2: Locatie perceel met indicatief de woonkavel van 750 m²

Op de locatie zal de woning verrijzen, met aan beide zijden de buurbebouwing (de nieuwe buurwoning) en het open achterland, dat reikt tot aan de Kranestraat.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de vergunning en zullen een impuls geven om naast een mooie woning in dit lint ook inzet te plegen voor een groene en duurzame omgeving rond de woning en een mooie eenheid met de bestaande bebouwing.

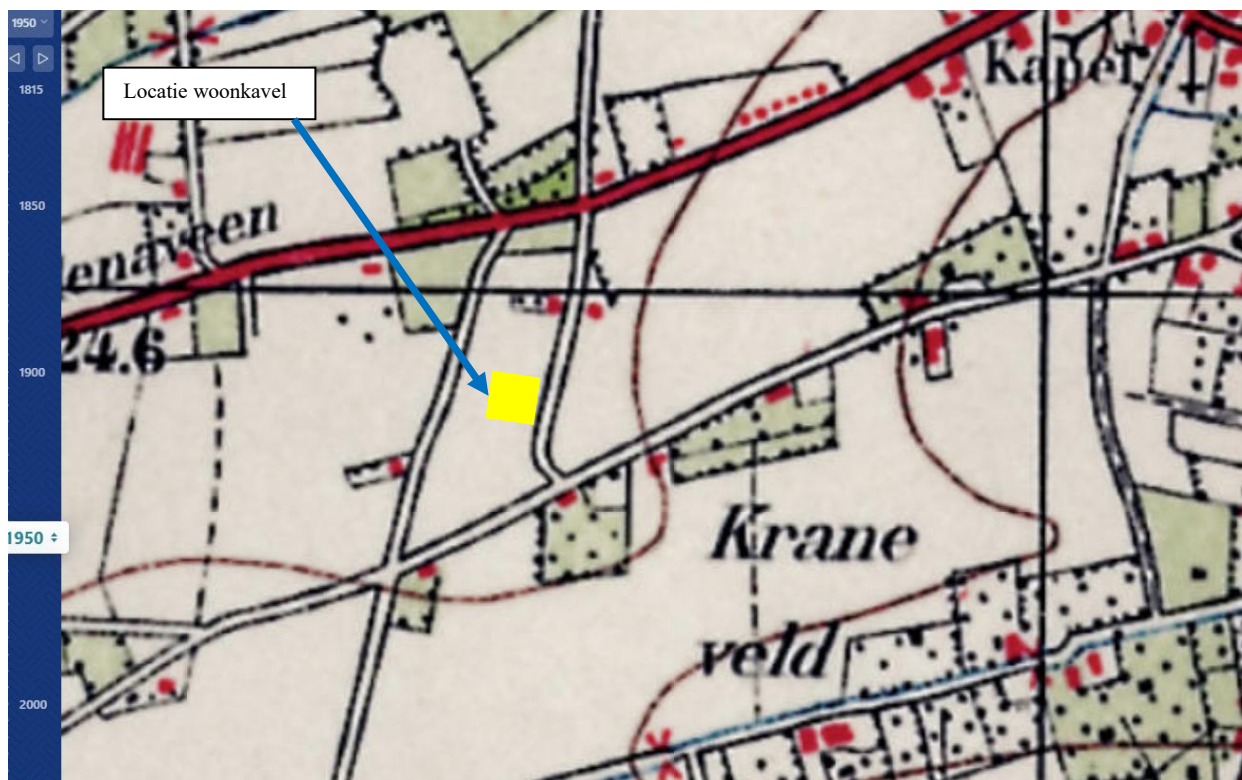
3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken van het landschap en vanuit het bestaande (buurt)groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand groen in omgeving, figuur 6) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd als inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

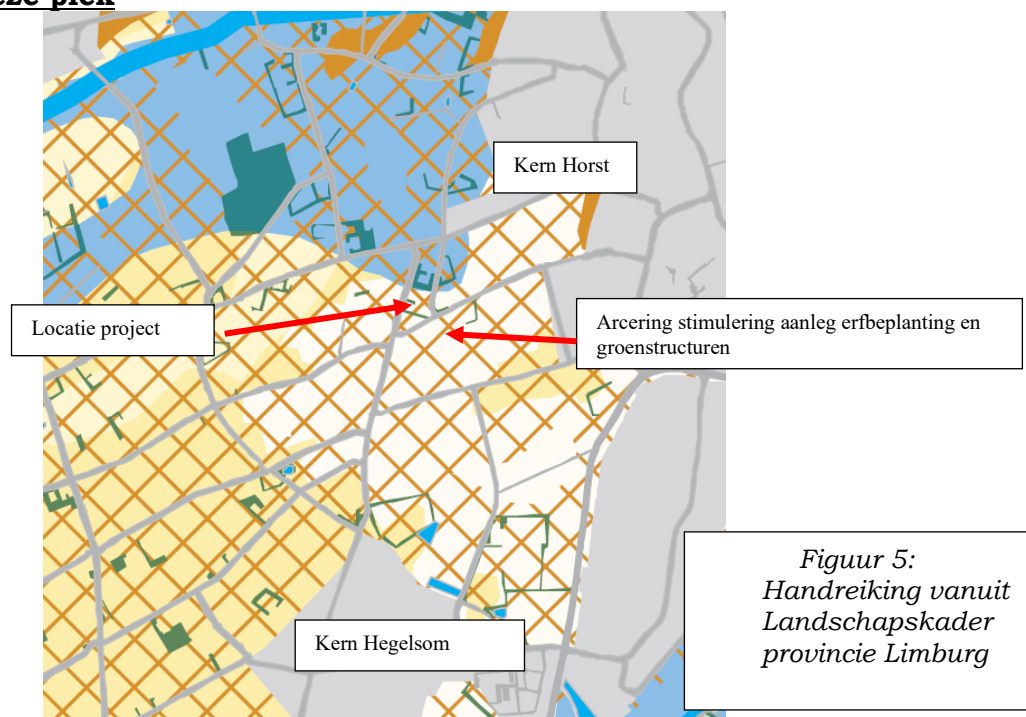
Historie van de plek



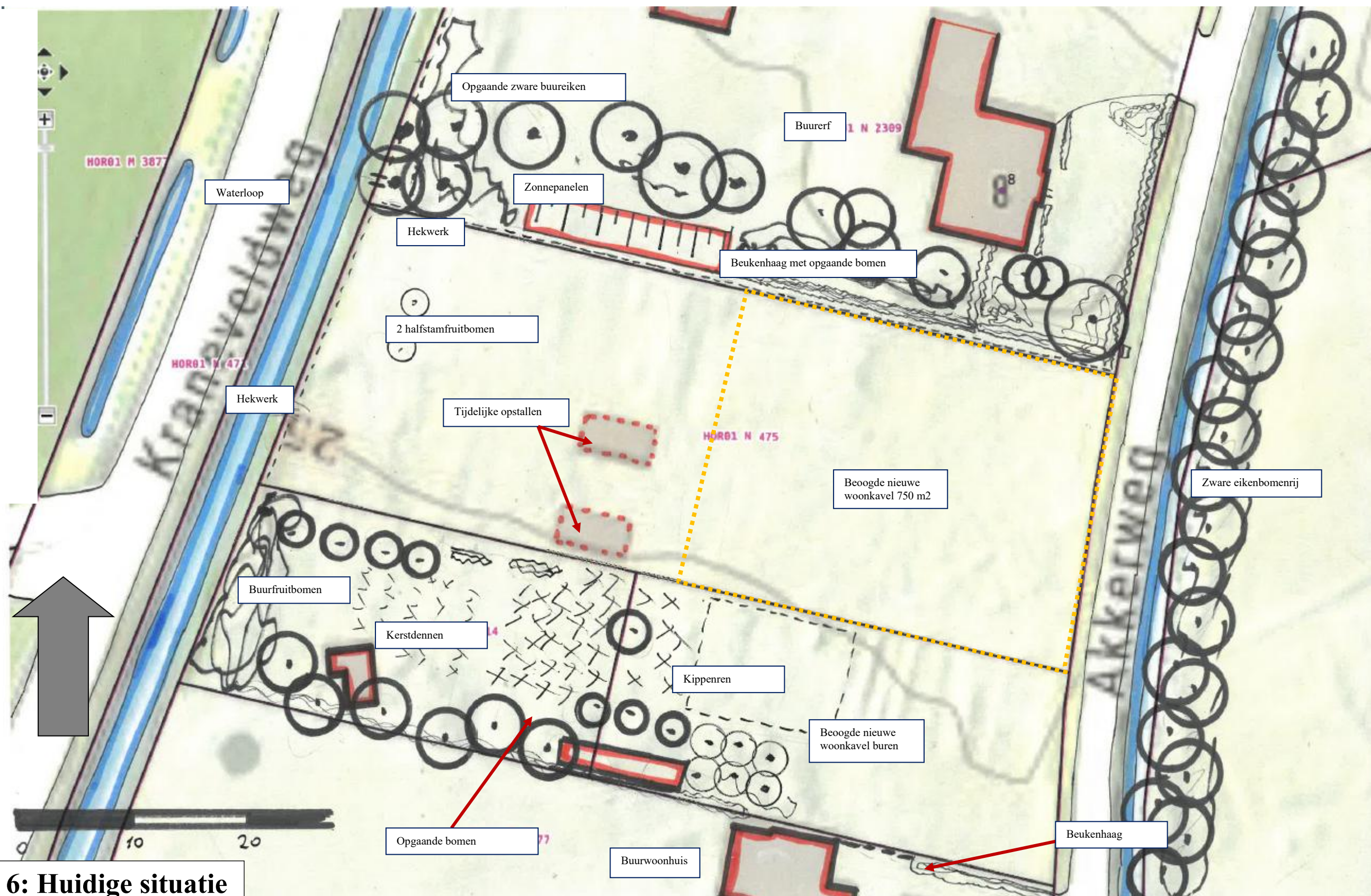
Figuur 4: Locatie van project op kaart 1950

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds de oude akker Kranefeld met hier aan de straten de boerderijen omgeven met hagen en bomen. Een oud landschap, dat vanuit de ontwikkelingen de afgelopen jaren verder is bebouwd en waarbinnen de oude erven nog herkenbaar zijn.

Landschapsinfo op deze plek



Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen in de rand van de bebouwde woonzone van de kern Horst. Hierbij is de wens om bij bebouwing inzet te plegen tbv erfaanplant en stimulering van groenstructuren.



Figuur 6: Huidige situatie

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 6 helder weergegeven en op foto's op het voorblad. Gelegen tussen de twee buurerven met woonbebouwing en bijgebouwen is het een verdichting van het lint. Met het buurerf met de zonnepanelen en hagen en opgaande bomen een stevige groene rand.

De zuidelijke burenen met momenteel een kerstdennenveld en vele bomen-fruitbomen die een groen kader vormen en waar aan de voorzijde eveneens een woning beoogd is.

Op het perceel het hekwerk gedeeltelijk en verder de tijdelijke opstallen en hutten van de jeugd en de twee halfstam fruitbomen op het verdere open perceel.

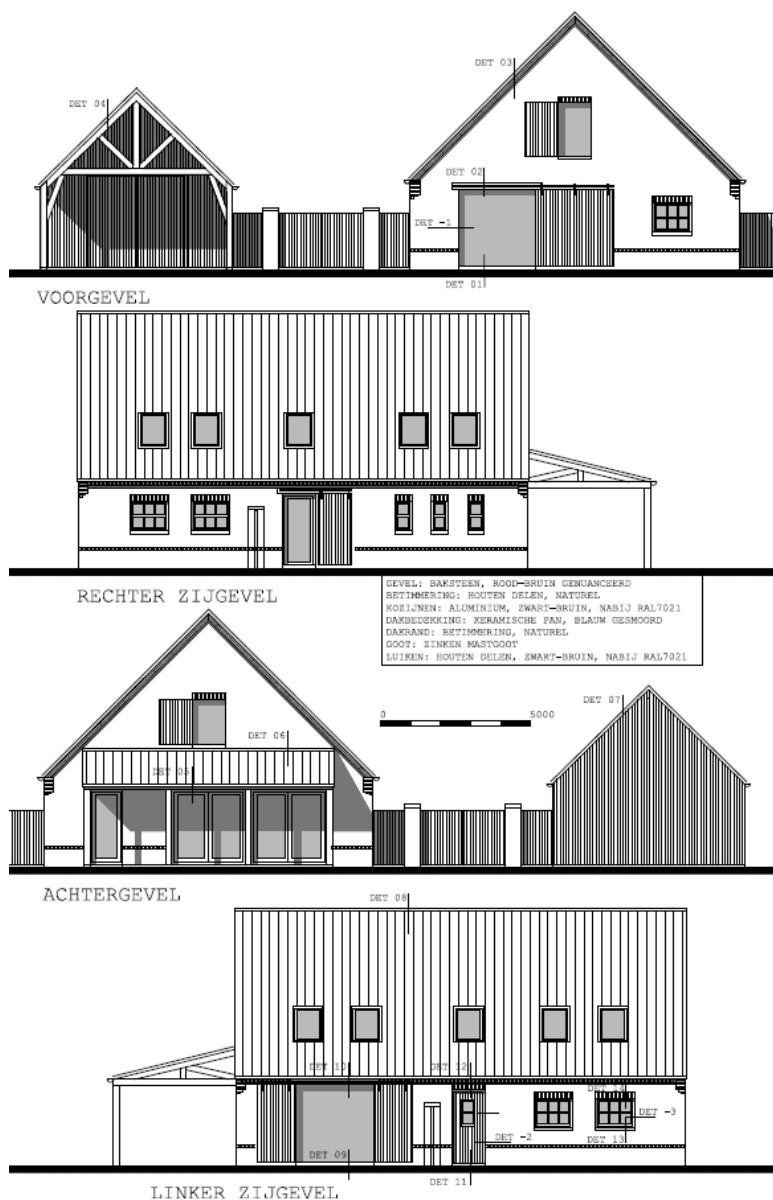
De zwarte eikenbomenrij vormt een mooie groene begeleiding van de straat.

De GHG is hier 1,20 meter onder maaiveld, gezien vanuit ervaring en het huidige (januari 2026) veldwerk en geschikt voor waterinfiltratie.

Op kaart 6 aangegeven de beoogde woonkavel van 750 m².

5. Visie architectuur, landschap, biodiversiteit, water en beleving

Architectuur



De visie qua architectuur is hier een schuurachtige woning te bouwen met een losse garage. Beide in een boeren-landelijke stijl, waarbij ook bestrating zijnde karrespoor over erf en verharding op aangegeven plekken het tot een boerenerfidee maakt. Het gebruik van de juiste materialen zal dit versterken.

Landschap

De visie is de schuur-boerenbebouwingsfeer door te zetten op het erf en de tuin. Juist de tuin van 750 m² omkaderd met de eensoortige (haag)beukenhaag en deels een gemengde groenere haag. Enkele blokhagen met (haag) beukenhaag en de twee bomen voor woonhuis maken het ingekleed en knus.

Het verdere achtererf in te richten met eveneens groenere gemengde hagen rondom het gehele perceel en intern op de delen met fruithaag in speelgrasweide en de boomweide. Enkele aanvullende bomen vervolmaken ism de bestaande buurbomen het erf met een stevige groene rand. Aan de buitenrand de toevoeging met een struweelbosje geven hier extra privacy en ecologische meerwaarde.

Hiermee een knus achtererf, dat met de bomen bosschage en de hagen afdoende privacy biedt vanuit de doorgaande weg. Verder de fruithagen rond de boomgaard geeft extra variatie en zo ook qua gebruik een leuke meerwaarde.

Een landelijke erfsfeer met hagen, bomen en enkele fruitbomen maken dat de bebouwing in rustieke sfeer worden opgenomen in de groene randzone.

Het groen draagt ook bij aan privacy, klimaatvriendelijke tuin (hittestress voorkomend) en geeft zo mooie rustieke knusheid op het erf voor de bewoners met mooie doorzichten. Zo ontstaat er een groen lint en voor de bewoners een groene plek om te wonen en te vertoeven.

Biodiversiteit

Met het juiste beheer vormt het een oase voor vele flora en fauna, dus een mooie meerwaarde voor de biodiversiteit.

Zeker met het omliggende bestaande groen is het een mooie plek voor vele vogels, vlinders en andere soorten.

Water

De wadilaagte in de hoek van het erf is onderdeel van het agrarische achterland (geen woonkavel) en zo ideaal om het water hier mooi te laten infiltreren. Maaiveld is hier vlak, dus water van bebouwing en verharding kan hier makkelijk naar toe lopen via een pijp.

De oppervlakte van ca. 300 m² verharding geeft met de norm van 53 mm/m² een hoeveelheid te bergen water van 15,9 m³.

Het regenwater zal geleid worden naar de infiltratiewadi op het achtererf. Hier kan het regenwater infiltreren. Met de GHG van 1,20 meter onder maaiveld is er meer dan afdoende bufferruimte om het water kwijt te kunnen. Deze wordt ruim gedimensioneerd en hiermee zeer afdoende is en verder geen water af hoeft te voeren naar het oppervlaktewater, maar alles mooi infiltreert. Een wadi dat mooi een "laagte op perceel" vormt aan de rand/hoek van het perceel.

Beleving

Het vorige geeft een mooie landelijke sfeer van bebouwing en erf. Met een knipoog naar het verleden, waar rond Kraneveld ook boerderijen stonden met hagen, bosschages en fruit is het een passende inrichting in de huidige tijd, maar mooi is de lijn der geschiedenis.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

AANPLANT PERCEELSRANDEN

Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
Houtwal (windscherm);
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

TIPS

Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.

Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.

Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk

Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroondiameter van de volwassen boom.

Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfscheiding.

Figuur 7: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op erven in dit gebied gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!



Figuur 8:
**Het landschaps-
inpassingsplan**

7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden in deze rand.



A) Aan te planten (haag)beukenhaag zijkanten en achterzijde woonkavel 60 meter= 240 stuks

Deze hagen bestaan uit mooie Beukenhagen of Haagbeukenhaag, afhankelijk van het oordeel aanplanter, maar past beide prima. Zo een opsplitsing te creëren tussen tuinvoorzijde en de andere buitengrenzen van het erf met de meer gemengdere hagen. Daarom worden hier de (Haag)Beukenhagen geplant (*Fagus sylvatica* of *Carpinus betulus*), met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De hagen aan de zijkant, achterzijde en voorzijde zullen een hoogte krijgen van 1,20 meter. De haag 2 x per jaar knippen (juni en september) en daarmee een mooie rand.



B) Aan te planten groenere gemengde haag 115 meter

Deze gemengde haag is de rand van het gehele erf, dus ook langs doorgaande weg Kraneveld. Als opsplitsing tuin en erf is het dan een ander gevarieerd sortiment. Wat met inheemse soorten het meer groener en dichter maakt, ook in de winter. En een aandeel gewone *Taxus*, dat ook nagenoeg inheems is en in deze omgeving gezien buurtbeplanting past. Het is een gevarieerde haag!

Totaal is 115 meter en met 4 st/m is dit 460 stuks. Aanplantmaat 60-80 en 4 stuks gemengd door mekaar. Beheer haag is jaarlijks 1 x snoeien op een hoogte van 1,80 meter in juli.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

30 % <i>Ilex aquifolium</i>	Hulst	140
-----------------------------	-------	-----

50 % Ligustrum vulgare	Wilde liguster	230
20% Taxus baccata	Gewone Taxus	90



C) Aan te planten struweelbossage 10 x 4 meter gemiddeld

Dit struweel is juist niet groenblijvend en met mooie inheemse struiken.

Een mooi gevarieerde groene achterrand erf, dat vanuit praktisch oogpunt hier wordt vormgegeven in het veld.

Totaal 40 m2 en bij aanplant 1,25 x 1,25 meter zijn dit 30 stuks, dus altijd genoeg.

Aanplantmaat 60-80 en aanplant in groepen van 3 à 4 stuks. Beheer is iedere 3 jaar pleksgewijs terugsnoeien, zodat het struweel zich verjongt en een dichte zone blijft.

Het struikenstruweel bestaat uit de volgende soorten:

25 % Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	10	
20 % Salix aurita	Geoorde wilg struik (randzone wadi)	10	
25 % Cornus sanguinea	Rode kornoelje	10	
15 % Ligustrum vulgare	Liguster	5	
15 % Viburnum opulus	Gelderse Roos	5	



D) Aan te planten 2 entreebomen

Deze 2 zuivere bomen maken het woonhuisentree als echt een entree met 2 kleinere bomen. Met de keus na alle afwegingen vanuit functionaliteit op deze plek de soort Prunus incisa "Umineko", past hier als sierachtige kers, zonder vrucht mooi en makkelijk te beheren. Dan is het passend in de ruimte en in de landelijke sfeer met een vorm van kersenboom en witbloeiend!

Aanplanten als boom met maat 14-16 en het beheer is minimale snoei, mogelijk wat opkronen en zeker niet kandelabereren.

Dit zijn al snel mooie bomen die het straatbeeld met de nieuwe woning verder vergroenen.

E) Aan te planten 3 erfbomen

Hier worden de volgende bomen gezet is het voornemen:

A: 1 Morus alba	Moerbei
B1: 1 Tilia tomentosum "Brabant"	Zilverlinde
B2: 1 Salix triandra of variant	Kleine wilgenboom

De bomen hebben bij aanplant een maat van 14-16 en hebben verder weinig snoei nodig en zeker niet kandelabereren.

F) Aan te planten 5 fruitbomen

Hier worden 5 kleinere fruitboompjes gezet met maat 12-14. Juist de kleinere soorten, die ook weinig werk vragen. Onderstaande bomen kunnen gezet worden is het voorstel, waarbij 2 bestaande halfstam nog op de juiste plek worden gezet:

C 1 Malus "Zaerums Striepke"	Appel
D 1 Prunus "Opal"	Pruim
E 1 Prunus "Kordia"	Kersenboom
F 1 Malus "Brabanse Bellefleur"	Appel
G1 Cydonia oblonga	Kweeper
H 1 Pyrus "Conference"	Peer (bestaande halfstam boom)
I 1 Prunus "Opal"	Pruim (bestaande halfstam boom)

De nieuwe zijn alle hoogstam en deze passen dan ook mooi in de erfsfeer en zorgen voor een gevarieerde knusse sfeer.

Deze mooie en makkelijke bomen behoeven enige opkroning, maar kunnen verder volledig uitgroeien en verder niet erg veel snoei-inzet.

MARGRIETMENGSEL 1

40% kruiden

Akkerhoornbloem	Reukgras
Duizendblad	Rode klaver
Gele morgenster	Roiklaver
Gestreepte witbol	Roodzwenkgras
Gewone brunel	Schapenzuring
Gewoon biggenkruid	Scherpe boterbloem
Glad walstro	Smalle weegbree
Grasmuur	Spurrie
Grote ratelaar	St. Janskruid
Klaproos	Stijf havikskruid
Kleine leeuwentand	Struisgras
Kleine ratelaar	Veldlathyrus
Knoopkruid	Veldzuring
Kruipende boterbloem	Viasbekje
Margriet	Vogelwikke

- 30 soorten
- Meerjarig
- Kalkarme zandgrond of leemhoudend grond
- 60 - 80 cm hoog
- 400 gram per 100m²
- Zaaimaanden: 3-4-5 en 9-10



De gaard wordt ingezaaid met bijgaand mengsel en vormt zo vanaf de start een fraaie gevarieerde vegetatie. Deze 1 x per jaar maaien en afvoeren in juli en in maart nogmaals 50%. Maaisel steeds afvoeren.

G) Aanplant fruithaag 18 meter



BESSEN

Ribes nigr 'Ben Nevis'
Ribes rub 'Weisse Versailles'
Ribes rub 'Jonkheer van Tets'
Ribes rub 'Rovada'

KRUISBES

Ribes u.-c 'Hinnonmäki Grön'
Ribes u.-c 'Hinnonmäki Röd'
Ribes u.-c 'Hinnonmäki Gul'

FRAMBOOS

Rubus idaeus 'Autumn Bliss'
Rubus idaeus 'Héritage'
Rubus idaeus 'Malling Promise'
Rubus idaeus 'Tulameen'

Op de aangegeven plek wordt de fruithaag aangeplant. Lengte 18 meter dus 40 stuks. De fruithaag is met 2 stuks per meter gemiddeld en aanplantmaat 60-80, ruim voldoende om een dichte haag te verkrijgen en mooie combi met gevarieerde fruitgaardje. De genoemde soorten zijn hiervoor geschikt en wenselijk is deze met groepen van 2 à 3 te zetten in de haag, waarmee een natuurlijker beeld ontstaat. Het beheer van de fruithagen is gelijk aan fruitsnoei. Zorg dat de haag met snoei steeds vanuit binnen verjongd wordt, dus oudere takken eruit halen en op jong hout fruit laten ontwikkelen. Hierdoor blijft de haag in toom en een maximale opbrengst. Hetzelfde geldt voor de framboos, alhoewel deze minder dicht zal zijn. Snoeien met de heggenschaar moet worden voorkomen, het is geen beukenhaag!

G) Aan te leggen laagte-infiltratiewadi

Deze infiltratiewadi wordt op deze plek gerealiseerd, in de hoek van de grasweide. Deze infiltratielaagte van ca. 8 x 8 meter en diepte 0,40 meter ontvangt het regenwater, zijnde de aangegeven 20 m³. De taluds zijn 1:2, dus een glooiing in de hoek perceel in combi met het struweel. Dus altijd gelegen boven de GHG. Mooi passend en aansluitend op perceel en met vegetatie een mooie kruidenrijke rand van het perceel.

De wadi is ruim bemeten, dus wateroverlast is niet aan de orde en het infiltreren gaat op deze zandgrond erg fijn.

De wadi 2 x per jaar uitmaaien in eind juni en september en maaisel afvoeren.

Om vanaf de start het meer natuurlijker te krijgen wordt onderstaand mengsel ingezaaid en bloemrijke vegetatie verkregen, goed voor de vlinders. Een mooi functioneel element en een meerwaarde ecologie.

WADIMENGSEL (100% KRUIDEN)

Optima 10

Dagkoekoeksbloem	Moerasroklaver
Duizendblad	Muskuskaasjeskruid
Echte koekoeksbloem	Rode klaver
Echte valeriaan	Rolklaver
Gewone brunel	Scherpe boterbloem
Gewoon biggenkruid	Slangenkruid
Glad walstro	Smalle weegbree
Groot streepzaad	St. Janskruid
Grote kattenstaart	Vertakte leeuwentand
Hopklaver	Vogelwikke
Knoopkruid	Wilde peen
Margriet	Witte klaver

- 23 soorten
- Meerjarige soorten
- 150 gram per 100m²
- Bestand tegen langdurige droogte
- Bestand tegen tijdelijk natte grond

Speciaal voor:
Wadi's
Oevers
Taluds





8. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt en de opsplitsing woonkavel en agrarisch erf helder is. Zo creëert het een mooi groen geheel. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemers, de voorbijgangers en de omgeving. Maar ook tbv de biodiversiteit. Een fraaie plek aansluitend op architectuur en groen van de burens en zo samen een mooi groen straatbeeld.

22-3-2026



BIJLAGE 2

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Bureau Leefomgeving
Noorderhof 16,
5804BV Venray

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Akkerweg
Akkerweg gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RRPhsGGYFueG
23 januari 2026, 12:39
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Akkerweg ong. Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	0,1 kg/j	1,7 kg/j

Resultaten

Akkerweg ong. Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

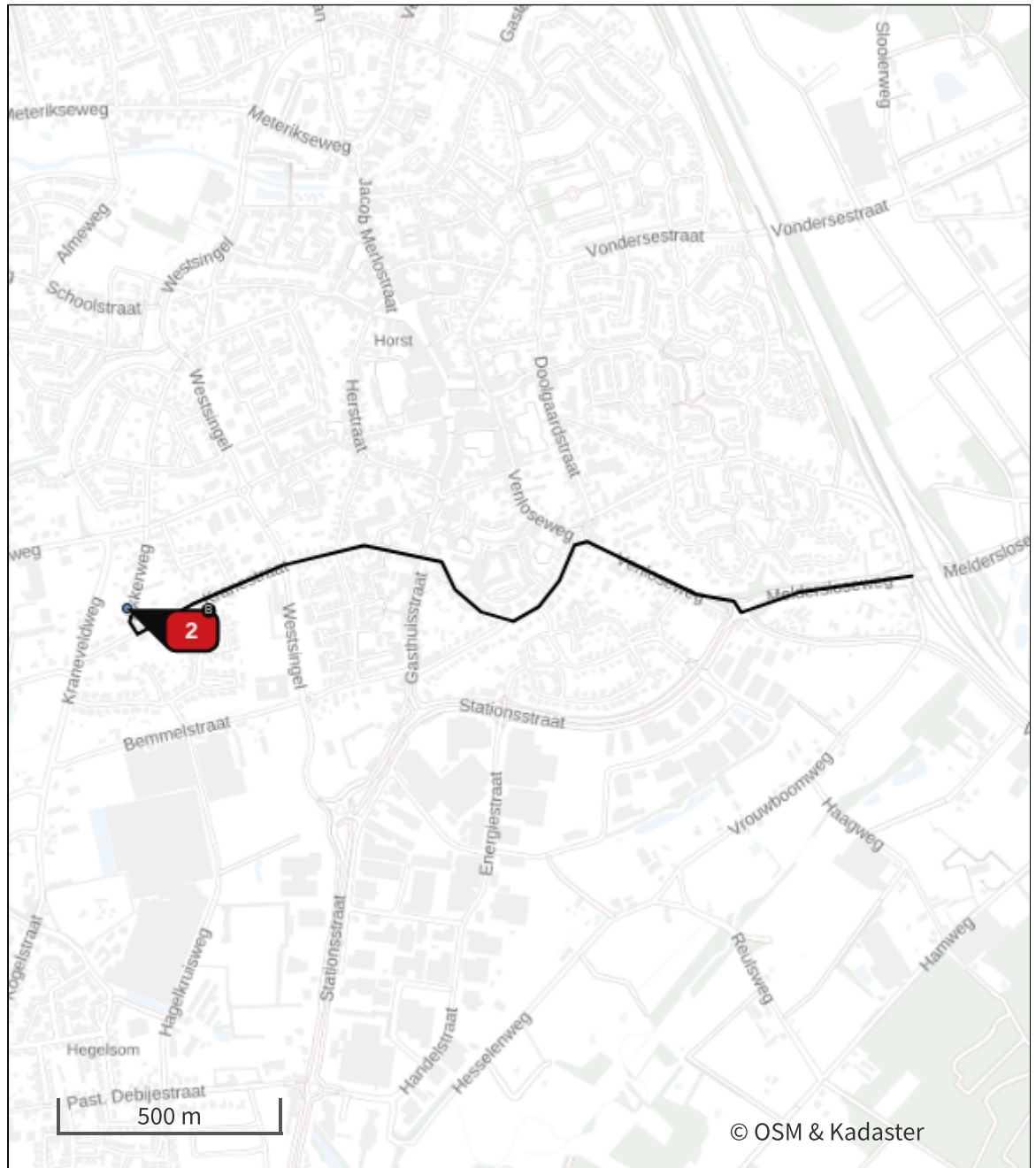
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Akkerweg ong. Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Verkeer Koude start: overig Koude starts		31,1 g/j	0,2 kg/j
Verkeersnetwerk		77,0 g/j	1,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Akkerweg ong. Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Akkerweg ong. Gebruiksfase, Rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bron 1			Links	Rechts	NO _x	1,5 kg/j	
Locatie	X:201470,51 Y:384500,69			Type scherm	-	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	2.079,78 m			Hoogte	-	-	NH ₃	77,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)			Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen							
Tunnelfactor	<u>1</u>							
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>							
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m							

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:200573,56 Y:384520,44	NH ₃	31,1 g/j

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	2,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Bureau Leefomgeving
Noorderhof 16,
5804BV Venray

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Akkerweg
Akkerweg ong. Horst

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rjco43D2ncRD
27 januari 2026, 16:54
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Akkerweg ong. bouwfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	1,6 kg/j	27,9 kg/j

Resultaten

Akkerweg ong. bouwfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

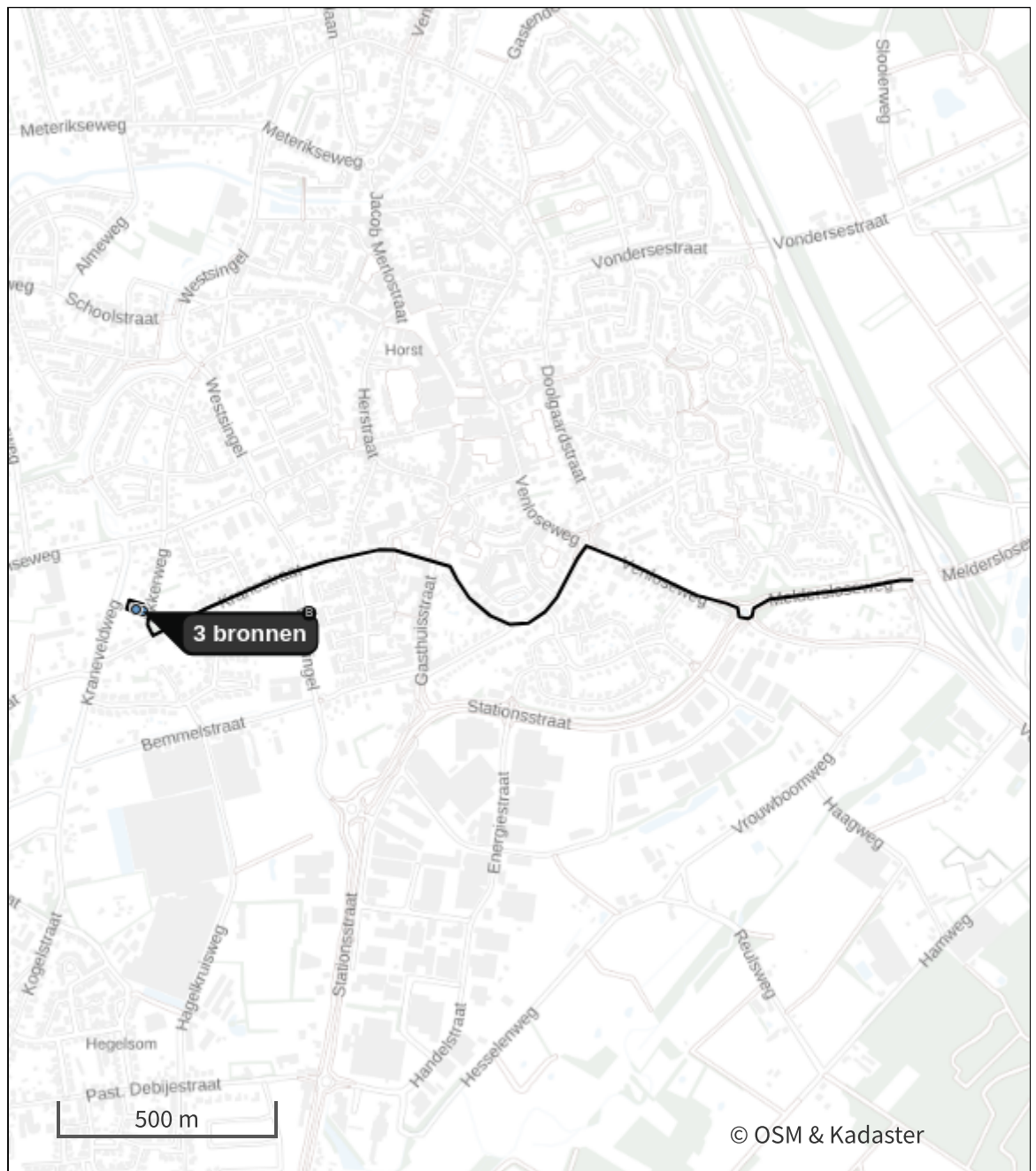
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Akkerweg ong. bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Verkeer Koude start: overig Bron 2	62,2 g/j	0,4 kg/j
3 Anders... Stationair draaien	43,2 g/j	3,8 kg/j
4 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen	1,0 kg/j	5,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	18,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Akkerweg ong. bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Akkerweg ong. bouwfase, Rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Rijdend verkeer	Links	Rechts	NO _x	18,3 kg/j
Locatie	X:201483,17 Y:384502,28	Type scherm	-	NO ₂	4,3 kg/j
Lengte	2.103,52 m	Hoogte	-	NH ₃	0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron 2	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:200573,95 Y:384523,72	NH ₃	62,2 g/j

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	4,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

3 Anders...

Naam	Stationair draaien	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	3,8 kg/j
Locatie	X:200558,39 Y:384527,06	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	43,2 g/j
		Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	5,4 kg/j
Locatie	X:200554,61 Y:384533,86	NH ₃	1,0 kg/j
Oppervlakte	0,07 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Betonpomp	1.112 l/j	40 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	1,5 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	77 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,3 kg/j
Mobiele hijskraan	1.795 l/j	128 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	2,4 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	125 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,4 kg/j
Graafmachine	1.324 l/j	40 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	1,6 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	92 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,3 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

BIJLAGE 3

Geachte heer/mevrouw,

Wij, initiatiefnemers, zijn bezig met het realiseren van een nieuwe woning aan de Akkerweg, op het perceel met nummer 475 (gelegen tussen huisnummers 8 en 10). Momenteel zijn diverse ontwikkelingen gaande omtrent spuitzonering. Om toestemming te verkrijgen voor onze ontwikkeling vraagt de gemeente Horst aan de Maas om met omwonenden overeenstemming te bereiken over het gebruik van de agrarische gronden die binnen een zone van 50 meter van onze nieuwbouwlocatie liggen.

Binnen deze zone wordt een spuitvrije zone toegekend. Een spuitvrije zone betreft een zone waarin niet (bedrijfsmatig) gespoten mag worden met gewasbeschermingsmiddelen. Aangezien uw perceel binnen deze zone valt vragen wij om via deze weg te bevestigen dat er op dit specifieke deel van uw perceel, zoals aangegeven met de oranje arcering op onderstaande tekening, nu en in de toekomst, niet (bedrijfsmatig) gebruik zal worden gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen.

Betreffende in eigendom zijnde kadastraal perceel:

SEKTIE: 11 NO 2914

Naam

Adres

Handt

16-3-'26



Geachte heer/mevrouw,

Wij, initiatiefnemers, zijn bezig met het realiseren van een nieuwe woning aan de Akkerweg, op het perceel met nummer 475 (gelegen tussen huisnummers 8 en 10). Momenteel zijn diverse ontwikkelingen gaande omtrent spuitzonering. Om toestemming te verkrijgen voor onze ontwikkeling vraagt de gemeente Horst aan de Maas om met omwonenden overeenstemming te bereiken over het gebruik van de agrarische gronden die binnen een zone van 50 meter van onze nieuwbouwlocatie liggen.

Binnen deze zone wordt een spuitvrije zone toegekend. Een spuitvrije zone betreft een zone waarin niet (bedrijfsmatig) gespoten mag worden met gewasbeschermingsmiddelen. Aangezien uw perceel binnen deze zone valt vragen wij om via deze weg te bevestigen dat er op dit specifieke deel van uw perceel, zoals aangegeven met de oranje arcering op onderstaande tekening, nu en in de toekomst, niet (bedrijfsmatig) gebruik zal worden gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen.

Betreffende in eigendom zijnde kadastraal perceel:

N- 2015

Naam

Adres

Hand

datum: 16-1-26



Geachte heer/mevrouw,

Wij, initiatiefnemers, zijn bezig met het realiseren van een nieuwe woning aan de Akkerweg, op het perceel met nummer 475 (gelegen tussen huisnummers 8 en 10). Momenteel zijn diverse ontwikkelingen gaande omtrent spuitzonering. Om toestemming te verkrijgen voor onze ontwikkeling vraagt de gemeente Horst aan de Maas om met omwonenden overeenstemming te bereiken over het gebruik van de agrarische gronden die binnen een zone van 50 meter van onze nieuwbouwlocatie liggen.

Binnen deze zone wordt een spuitvrije zone toegekend. Een spuitvrije zone betreft een zone waarin niet (bedrijfsmatig) gespoten mag worden met gewasbeschermingsmiddelen. Aangezien uw perceel binnen deze zone valt vragen wij om via deze weg te bevestigen dat er op dit specifieke deel van uw perceel, zoals aangegeven met de oranje arcering op onderstaande tekening, nu en in de toekomst, niet (bedrijfsmatig) gebruik zal worden gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen.

Betreffende in eigendom zijnde kadastraal perceel:

SECTIE N NR. 1552

Naam

Adres

Handtekening

Datum: 15/03/2026



Geachte heer/mevrouw,

Wij, initiatiefnemers, zijn bezig met het realiseren van een nieuwe woning aan de Akkerweg, op het perceel met nummer 475 (gelegen tussen huisnummers 8 en 10). Momenteel zijn diverse ontwikkelingen gaande omtrent spuitzonering. Om toestemming te verkrijgen voor onze ontwikkeling vraagt de gemeente Horst aan de Maas om met omwonenden overeenstemming te bereiken over het gebruik van de agrarische gronden die binnen een zone van 50 meter van onze nieuwbouwlocatie liggen.

Binnen deze zone wordt een spuitvrije zone toegekend. Een spuitvrije zone betreft een zone waarin niet (bedrijfsmatig) gespoten mag worden met gewasbeschermingsmiddelen. Aangezien uw perceel binnen deze zone valt vragen wij om via deze weg te bevestigen dat er op dit specifieke deel van uw perceel, zoals aangegeven met de oranje arcering op onderstaande tekening, nu en in de toekomst, niet (bedrijfsmatig) gebruik zal worden gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen.

Betreffende in eigendom zijnde kadastraal perceel: SECTION 11 NO. 2309
Naam [REDACTED]
Adres [REDACTED]
Handtekening: 15-03-2026



Geachte heer/mevrouw,

Wij, initiatiefnemers, zijn bezig met het realiseren van een nieuwe woning aan de Akkerweg, op het perceel met nummer 475 (gelegen tussen huisnummers 8 en 10). Momenteel zijn diverse ontwikkelingen gaande omtrent spuitzonering. Om toestemming te verkrijgen voor onze ontwikkeling vraagt de gemeente Horst aan de Maas om met omwonenden overeenstemming te bereiken over het gebruik van de agrarische gronden die binnen een zone van 50 meter van onze nieuwbouwlocatie liggen.

Binnen deze zone wordt een spuitvrije zone toegekend. Een spuitvrije zone betreft een zone waarin niet (bedrijfsmatig) gespoten mag worden met gewasbeschermingsmiddelen. Aangezien uw perceel binnen deze zone valt vragen wij om via deze weg te bevestigen dat er op dit specifieke deel van uw perceel, zoals aangegeven met de oranje arcering op onderstaande tekening, nu en in de toekomst, niet (bedrijfsmatig) gebruik zal worden gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen.

Betreffende in eigendom zijnde, kadastraal perceel: SECTIE: N NR. 2308 + 1635

Naam [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Hand [REDACTED] Datum: 27-1-2026



Geachte heer/mevrouw,

Wij, initiatiefnemers, zijn bezig met het realiseren van een nieuwe woning aan de Akkerweg, op het perceel met nummer 475 (gelegen tussen huisnummers 8 en 10). Momenteel zijn diverse ontwikkelingen gaande omtrent spuitzonering. Om toestemming te verkrijgen voor onze ontwikkeling vraagt de gemeente Horst aan de Maas om met omwonenden overeenstemming te bereiken over het gebruik van de agrarische gronden die binnen een zone van 50 meter van onze nieuwbouwlocatie liggen.

Binnen deze zone wordt een spuitvrije zone toegekend. Een spuitvrije zone betreft een zone waarin niet (bedrijfsmatig) gespoten mag worden met gewasbeschermingsmiddelen. Aangezien uw perceel binnen deze zone valt vragen wij om via deze weg te bevestigen dat er op dit specifieke deel van uw perceel, zoals aangegeven met de oranje arcering op onderstaande tekening, nu en in de toekomst, niet (bedrijfsmatig) gebruik zal worden gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen.

Betreffende in eigendom zijnde, kadastraal perceel: 2345

Naam

Adres

Hand

Datum: 16-01-2026



Geachte heer/mevrouw,

Wij, initiatiefnemers, zijn bezig met het realiseren van een nieuwe woning aan de Akkerweg, op het perceel met nummer 475 (gelegen tussen huisnummers 8 en 10). Momenteel zijn diverse ontwikkelingen gaande omtrent spuitzonering. Om toestemming te verkrijgen voor onze ontwikkeling vraagt de gemeente Horst aan de Maas om met omwonenden overeenstemming te bereiken over het gebruik van de agrarische gronden die binnen een zone van 50 meter van onze nieuwbouwlocatie liggen.

Binnen deze zone wordt een spuitvrije zone toegekend. Een spuitvrije zone betreft een zone waarin niet (bedrijfsmatig) gespoten mag worden met gewasbeschermingsmiddelen. Aangezien uw perceel binnen deze zone valt vragen wij om via deze weg te bevestigen dat er op dit specifieke deel van uw perceel, zoals aangegeven met de oranje arcering op onderstaande tekening, nu en in de toekomst, niet (bedrijfsmatig) gebruik zal worden gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen.

Betreffende in eigendom zijnde, kadastraal perceel:

SECTIE: N NR 477

Naam

Adres

Handtekening

Datum: 15-3-2026.



Geachte heer/mevrouw,

Wij, initiatiefnemers, zijn bezig met het realiseren van een nieuwe woning aan de Akkerweg, op het perceel met nummer 475 (gelegen tussen huisnummers 8 en 10). Momenteel zijn diverse ontwikkelingen gaande omtrent spuitzonering. Om toestemming te verkrijgen voor onze ontwikkeling vraagt de gemeente Horst aan de Maas om met omwonenden overeenstemming te bereiken over het gebruik van de agrarische gronden die binnen een zone van 50 meter van onze nieuwbouwlocatie liggen.

Binnen deze zone wordt een spuitvrije zone toegekend. Een spuitvrije zone betreft een zone waarin niet (bedrijfsmatig) gespoten mag worden met gewasbeschermingsmiddelen. Aangezien uw perceel binnen deze zone valt vragen wij om via deze weg te bevestigen dat er op dit specifieke deel van uw perceel, zoals aangegeven met de oranje arcering op onderstaande tekening, nu en in de toekomst, niet (bedrijfsmatig) gebruik zal worden gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen.

Betreffende in eigendom zijnde, kadastraal perceel:

SECTIE N

NR. 477

Naam

Adres

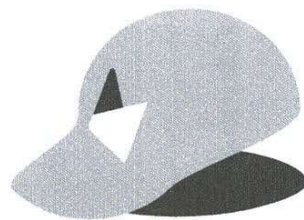
Handtekening

Datum: 15-3-2021



BIJLAGE 4

zet 'm op: de omgevingspet!



Verslag Omgevingsgesprek

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

Algemene informatie

Datum

15-3-2026

Plaats

Horst

Initiatiefnemer / aanvrager van plan

FNEKE WISMAAS EN DAAN HESEN.

Korte omschrijving van het plan

NIEUWBOUW VAN EEN WONING MET
SCHUUR / CARPORT

Versie van het plan



(kruis aan of vul in)

Omschrijving van de omgeving die is uitgenodigd voor het gesprek

(bv. straat, wijk, dorp, direct omwonenden)

OMWONENDE BOUW PERCEEL

Samenvatting omgevingsgesprek (tips, zorgen etc. van omgeving en initiatiefnemer)

BESPREKEN VAN DE NIEUWBOUW MET
DE TEKENINGEN VAN HET ONTWERP



Aanwezig omgevingsgesprek

Aanwezig, geven **akkoord op verslag**, dat kan eventueel per e-mail.
Hieronder kan aangegeven worden
wie heeft gereageerd en
akkoord is met het verslag.

Naam

①

②

③

④

⑤

SEC

⑥

N

Aanwezig?

☒ ja ☐ nee

☒ ja ☐ nee

☒ ja ☐ nee

☒ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☒ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☒ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

Akkoord met verslag?

☒ ja ☐ nee

☒ ja ☐ nee

☒ ja ☐ nee

☒ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☒ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☒ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

meer
informatie?

Mail ons:

omgevingswet@horstaandemaas.nl

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

Bron: Gemeente Horst aan de Maas

Samenvatting argumenten

Argumenten

ter ondersteuning van het plan

- ① mooi plan
- ② plan ziet er goed uit
- ③ ziet er mooi uit
- ④ Succes
- ⑤ Succes met alles
- ⑥ Goed plan, Succes

Argumenten

overig



HORST
A.D.
MAAS