

besluit ex artikel 3.6 lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening

Kenmerk	: Z-HZ_BP-2015-000900
Aanvraagnummer (OLO)	:
Aanvrager	: de heer M.M.C. Kuipers, Afhangweg 2, 5961 EA Horst
Onderwerp	: het wijzigen van het bestemmingsplan t.b.v. de bouw van een vrijstaande woning
Locatie	: Afhangweg ong. te Horst (nabij nr 2)
Kadastraal bekend gemeente	: Horst, sectie N, nr 1737 gedeeltelijk
Datum ontvangst aanvraag	: 29 juli 2015
Datum ontwerpbesluit	: 19 november 2015
Datum besluit	: 2 februari 2016
Verzonden op	:

Gezien

het ingediende verzoek van de heer M.M.C. Kuipers, Afhangweg 2, 5961 EA Horst voor het mogen realiseren van een vrijstaande woning op het perceel Afhangweg ongenummerd (nabij nr 2) te Horst, kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie N, nr 1737 gedeeltelijk.

Dat het verzoek mede inhoudt een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "De Afhang";

Overwegende

dat het bestemmingsplan "De Afhang" door de gemeenteraad van Horst aan de Maas is vastgesteld op 14 december 2010. Het bestemmingsplan is onherroepelijk;

dat ingevolge het bepaalde in artikel 15 lid 1 van het bestemmingsplan "De Afhang", wij met gebruikmaking van onze bevoegdheid ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening het plan zodanig kunnen wijzigen dat de realisatie van een vrijstaande woning kan worden toegestaan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. in het wijzigingsgebied is maximaal 1 grondgebonden woning toegestaan;
- b. de woning binnen het bouwvlak moet worden opgericht;
- c. het gebruik voor wonen vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is, hetgeen onder andere wil zeggen dat uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is en mits uit een akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting aan de gevel niet meer bedraagt dan 48 dB of, in geval van een geluidsbelasting hoger dan 48 dB hiervoor door het College van Burgemeester en Wethouders hogere grenswaarden zijn verleend;
- d. aangetoond is dat door de wijziging de flora en fauna, waterhuishouding en het bodemarchief ter plaatse niet onevenredig worden verstoord;

- e. aangetoond is dat door de wijziging de verkeer- en parkeerstructuur niet onevenredig wordt verstoord; het gebruik voor wonen de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;
- f. bij de wijziging het provinciaal en gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid terzake in acht wordt genomen;
- g. de financiële uitvoerbaarheid voldoende verzekerd is.

dat wij van oordeel zijn dat voldaan wordt aan de voorwaarden voor het kunnen wijzigen, teneinde de realisatie van een vrijstaande woning toe te kunnen staan bij de bestemming "Wonen", als bedoeld in artikel 8, op het adres Afhangweg ongenummerd (nabij nr 2) te Horst;

dat vooroverleg, op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, met de provincie Limburg, het Rijk en het Waterschap Peel en Maasvallei gezien de aard van het plan niet is vereist;

dat het ontwerp-besluit en het ontwerp wijzigingsplan "Afhangweg ongenummerd, Horst" overeenkomstig afd. 3.4 Algemene wet bestuursrecht voor eenieder ter inzage wordt gelegd vanaf 20 november 2015 gedurende een periode van 6 weken;

dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp van het besluit geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen zijn gekomen;

Gelet op het bepaalde in de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "De Afhang" alsmede het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening;


BESLUITEN:

met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a, Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 15 lid 1, van de regels behorend bij het bestemmingsplan "De Afhang" het bestemmingsplan "De Afhang" te wijzigen, in die zin, dat ten behoeve van het bouwen van een nieuwe woning de bestemming 'Wonen' ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' gewijzigd wordt, conform de bij dit besluit behorende toelichting, voorschriften en plankaart.

Horst, 2 februari 2016


Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,



ir. C.H.C. van Rooij

De secretaris,



drs. J. van der Noordt MMO

Beroep

Het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan "De Afhang" ligt met ingang van conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gedurende een periode van zes weken voor belanghebbenden tijdens de kantooruren ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 te Horst. Gedurende deze termijn van zes weken kunnen belanghebbenden tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Géén beroep kan worden ingesteld door een

belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten, dat hij geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan naar voren heeft gebracht. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.2.1 Besluit ruimtelijke ordening kan het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan ook worden geraadpleegd op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

1. Wijzigingsplan: toelichting, regels, verbeelding
2. Verkennend bodemonderzoek
3. Akoestisch onderzoek
4. Exploitatieovereenkomst met bijlagen
5. planschadeverhaalsovereenkomst

