

Raadsvoorstel

stuknummer: 22.0007164



23-0015525



gemeente

**horst
aan de
maas**

Raadsvoorstel

onderwerp RV vaststellen Veegplan 2022

datum raad	31 januari 2023	portefeuillehouder	E. Beurskens
bladnummer	2023.005	clustermanager	M. Derks
agendapunt	4	behandeld door	

Voorstel

1. Het zienswijzenrapport vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Veegplan 2022' vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

Op 19 december 2017 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' vastgesteld. Om dit bestemmingsplan actueel te houden wordt jaarlijks een veegplan vastgesteld. Het ontwerp veegplan 2022 heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage gelegen van 12 augustus tot en met 6 oktober 2022. Naar aanleiding van de ter inzage ligging is 1 zienswijze ingediend.

Beoogd resultaat

Een actueel bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas. Met actuele bestemmingsplannen bereiken we een kwalitatief hoogwaardige dienstverlening.

Argumenten

1.1 Er is een zienswijze ingediend. Deze is gehonoreerd, waardoor het plan kwalitatief beter is geworden.

Op 19 december 2017 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' vastgesteld. Om dit bestemmingsplan actueel te houden wordt jaarlijks een veegplan vastgesteld. Het ontwerp veegplan 2022 heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage gelegen van 12 augustus tot en met 6 oktober 2022.

Naar aanleiding van de ter inzage ligging is een zienswijze ingediend door de RRP, Rotterdam Rijn Pijpleiding, Postbus 490, 3190 AK Hoogvliet.

In het plangebied van veegplan 2022 ligt een leiding van de RRP. RRP vreest dat de leiding niet meer afdoende planologisch verankerd is in het veegplan 2022 en verzoekt om de leiding op een correcte wijze op te nemen in het veegplan 2022. Naar aanleiding hiervan is in overleg met de RRP overeengekomen dat onderstaande zinsnede wordt toegevoegd aan paragraaf 2.2.8 van de toelichting van het veegplan. Het gaat om de volgende toevoeging:

De bestaande dubbelbestemming en gebiedsaanduidingen blijven gelden. Zo blijft de leiding die deze locatie doorkruist beschermd vanuit de dubbelbestemming uit het bestemmingsplan Buitengebied 2017.

vervolg raadsvoorstel

2.1 Er zijn omissies geconstateerd in het bestemmingsplan Buitengebied 2017. Deze zijn hersteld in onderhavig plan, waardoor het bestemmingsplan Buitengebied weer actueel en van betere kwaliteit is.

In een veegplan worden kleine foutjes of onjuistheden van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied die gaandeweg aan het licht komen planologisch hersteld. Zodoende ontstaat weer een actuele planologische situatie. In veegplan 2022 gaat het om de volgende locaties:

1. Akkerweg 3, 3a, 3b / Kranestraat 72 Horst
2. Kranestraat ong. Horst (ter hoogte van Kranestraat 101)
3. Nachtegaallaan 11 Melderslo
4. Roamweg 17 Broekhuizen
5. Horreweg 1 Broekhuizenvorst
6. Slengweg 20 America
7. Grubbenvorsterweg 46-48 Sevenum
8. Most 11 Sevenum

2.2 De wijze van vaststelling is een wettelijke verplichting.

Een bestemmingsplan wordt digitaal vastgesteld. De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat de gemeenteraad ook een papieren bestemmingsplan vaststelt.

2.3 De gemeenteraad is bevoegd gezag.

Bestemmingsplannen worden door de gemeenteraad vastgesteld.

2.4 Het gebruik van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart is een wettelijke verplichting.

In het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad dit in het vaststellingsbesluit expliciet aangeven.

3.1 Een exploitatieplan is niet noodzakelijk omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld.

Bij een veegplan gaat het om het herstellen van kleine foutjes in het bestemmingsplan Buitengebied. Het gaat niet om bouwplannen. Het is hierdoor niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

In de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat de gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel waarin mogelijkheden voor een bouwplan worden gecreëerd, verplicht is maatregelen te nemen.

Deze maatregelen verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Het verhalen vindt plaats middels een exploitatieplan, tenzij de kosten op een andere manier verzekerd zijn. Indien noodzakelijk is met de initiatiefnemers via een anterieure overeenkomst afgedekt dat alle kosten op de initiatiefnemer verhaald worden.

Kanttekeningen

2.1 In het veegplan 2022 is een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling meegenomen. Dat strookt niet met de Uitgangspuntennotitie veegplannen 2022.

Op 20 september 2022 is de Uitgangspuntennotitie veegplannen 2022 vastgesteld. Deze uitgangspuntennotitie vormt het kader waarbinnen de veegplannen tot stand komen. In de Uitgangspuntennotitie veegplannen 2022 is

vervolg raadsvoorstel

Bijlagen

1. Regels Veegplan 2022
2. Toelichting Veegplan 2022
3. Verbeeldingen Veegplan 2022
4. Zienswijzenrapport

vervolg raadsvoorstel

nadrukkelijk opgenomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen niet worden meegenomen in toekomstige veegplannen. In eerdere veegplannen is namelijk geprobeerd om ook andere ruimtelijke ontwikkelingen mee te laten liften met het veegplan. In de praktijk is gebleken dat dit niet werkt aangezien dergelijke ontwikkelingen om een specifieke planvormingsfase vragen met een eigen specifiek afwegingskader. Dergelijke plannen vragen om een intensieve voorbereiding en hebben een hogere kans op weerstand vanuit de omgeving.

Hoewel in de uitgangspuntennotitie is vastgelegd dat er geen ontwikkelingen meer worden meegenomen in veegplannen, is er in het nu in procedure zijnde veegplan, Veegplan 2022, wel een ontwikkeling meegenomen. Dit is gedaan omdat er al een toezegging was gedaan aan de initiatiefnemer dat zijn plan zou worden meegenomen in het veegplan 2022. Deze toezegging was al gedaan, voordat de uitgangspuntennotitie was vastgesteld door de Raad. Om die reden is deze ontwikkeling wel verwerkt in het veegplan 2022. Het gaat om de locatie Most 11 Sevenum. Er is geen zienswijze tegen dit initiatief ingediend ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp veegplan 2022. Het initiatief betreft het omzetten van een bestaande agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning. Hier gaat hier om een woning die er al staat. In de toekomst worden dit soort ontwikkelingen niet meer meegenomen in de veegplannen en wordt gehandeld conform de Uitgangspuntennotitie veegplannen 2022.

Financiële consequenties

Het veegplan wordt betaald uit het budget bestemmings- en structuurplannen 8810001.

Vervoltraject / communicatie

Nadat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld, wordt dit besluit gepubliceerd. Publicatie vindt plaats op www.ruimtelijkeplannen.nl en via www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebled en Staatscourant) met daarnaast een vermelding in de Nieuwsfeiten (Hallo). Daarna worden het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd (digitaal en analoog). Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn beroep instellen bij de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,

drs. R.F.I. Palmen

De secretaris,

mr. L.M.C. Beckers

raadsbesluit

Bijlage van gemeentebladnummer 2023.005.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 december 2022, gemeentebladnummer 2023.005;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

besluit:

1. Het zienswijzenrapport vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Veegplan 2022' gewijzigd vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 januari 2023.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

drs. R.F.I. Palmen

De griffier,

mr. R.J.M. Poels