

gemeente

HORST A/D MAAS

Buitengebied Horst aan de Maas

Bestemmingsplan - Toelichting

NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPO1



Colofon

Bestemmingsplan: 'Veegplan 2022' van de gemeente Horst aan de Maas

Rapportnummer: 2022.2065

Status: Concept

Datum: 27 juli 2022

Projectlocaties

Akkerweg 3, 3a en 3b Horst

Kranestraat ong. Horst

Nachtegaallaan 11 Melderslo

Roamweg 17 Broekhuizen

Horreweg 1 Broekhuizenvorst

Slengweg 20 America

Grubbenvorsterweg 46 en 48 Sevenum

Most 11 Sevenum

Opdrachtnemer

Reland

Bezoekadres:

Burg. Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

© juli 2022 Reland

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Reland. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Reland verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.

Inhoud

HOOFDSTUK 1 Inleiding.....	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	4
HOOFDSTUK 2 Planbeschrijving	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Ambtshalve wijzigingen	6
2.2.1 Akkerweg 3, 3a, 3b en 5 en Kranestraat 72 Horst	6
2.2.2 Kranestraat ong. Horst	7
2.2.3 Nachtegaallaan 11 Melderslo.....	9
2.2.5 Roamweg 17 Broekhuizen	10
2.2.6 Horreweg 1 Broekhuizenvorst.....	12
2.2.7 Slengweg 20 America	13
2.2.8 Grubbenvorsterweg 46 en 48 Sevenum	15
2.3 Nieuwe ontwikkeling.....	16
2.3.1 Most 11 Sevenum.....	16
HOOFDSTUK 3 Aanwezige waarden en milieu- en wateraspecten	18
3.1 Beleidskader	18
3.2 Milieu- en omgevingsaspecten.....	18
HOOFDSTUK 4 Juridische Planopzet.....	19
4.1 Algemeen.....	19
4.2 Opzet regels veegplan	19
HOOFDSTUK 5 Uitvoerbaarheid	20
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	20
5.2 Financiële uitvoerbaarheid.....	20

HOOFDSTUK 1 Inleiding

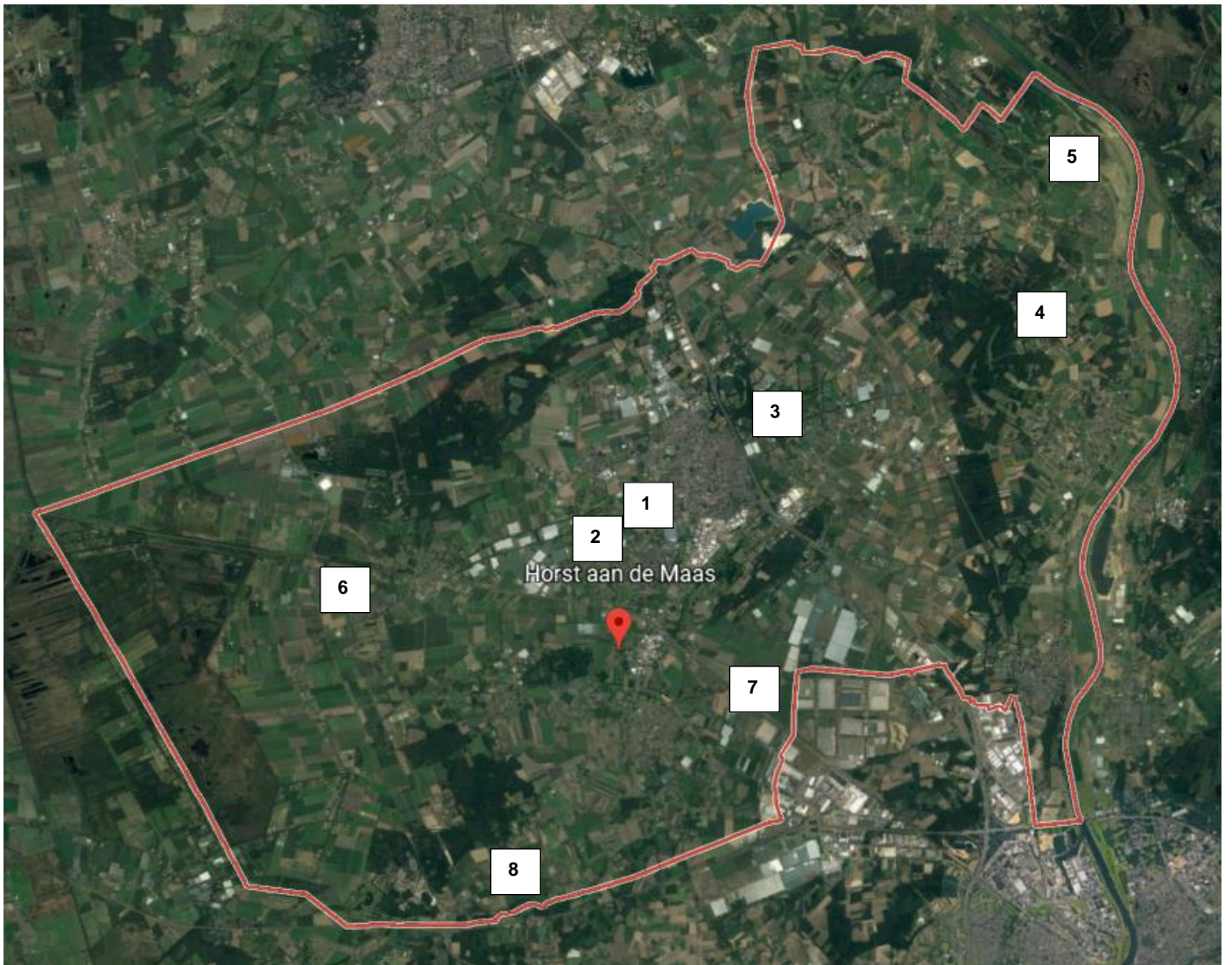
1.1 Aanleiding

Op 19 december 2017 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' vastgesteld. Op 29 oktober 2019 is het bestemmingsplan 'Veegplan buitengebied Horst a/d Maas' vastgesteld en op 22 oktober 2021 is het 'Veegplan 2021' in ontwerp ter inzage gegaan. De gemeente Horst aan de Maas is voornemens om in 2022 wederom een veegplan voor het buitengebied op te stellen, waarin het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' op onderdelen wordt aangepast naar aanleiding van een aantal geconstateerde omissies en ambtshalve wijzingen. Tevens wordt in dit bestemmingplan één nieuwe ontwikkeling meegenomen. Door deze wijzigingen en ontwikkelingen mee te nemen in één bestemmingsplan, hoeft niet voor elk initiatief of elke wijziging een afzonderlijke procedure te worden doorlopen. Een integrale herziening is procedureel en financieel efficiënter dan het opstellen van een afzonderlijke herziening per initiatief. Daardoor wordt het met name voor initiatiefnemers met relatief kleine plannen aantrekkelijker om hun ontwikkeling door te zetten.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De 8 locaties uit dit veegplan liggen verspreid in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas. In figuur 1 is de ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven. De volgende 8 initiatieven lopen mee in het veegplan:

1. Akkerweg 3, 3a en 3b Horst
2. Kranestraat ong. (t.h.v. Kranestraat 101) Horst
3. Nachtgegaallaan 11 Melderslo
4. Roamweg 17 Broekhuizen
5. Horreweg 1 Broekhuizenvorst
6. Slengweg 20 America
7. Grubbenvorsterweg 46-48 Sevenum
8. Most 11 Sevenum



Figuur 1 Ligging initiatieven in de gemeente Horst aan de Maas

HOOFDSTUK 2 Planbeschrijving

2.1 Inleiding

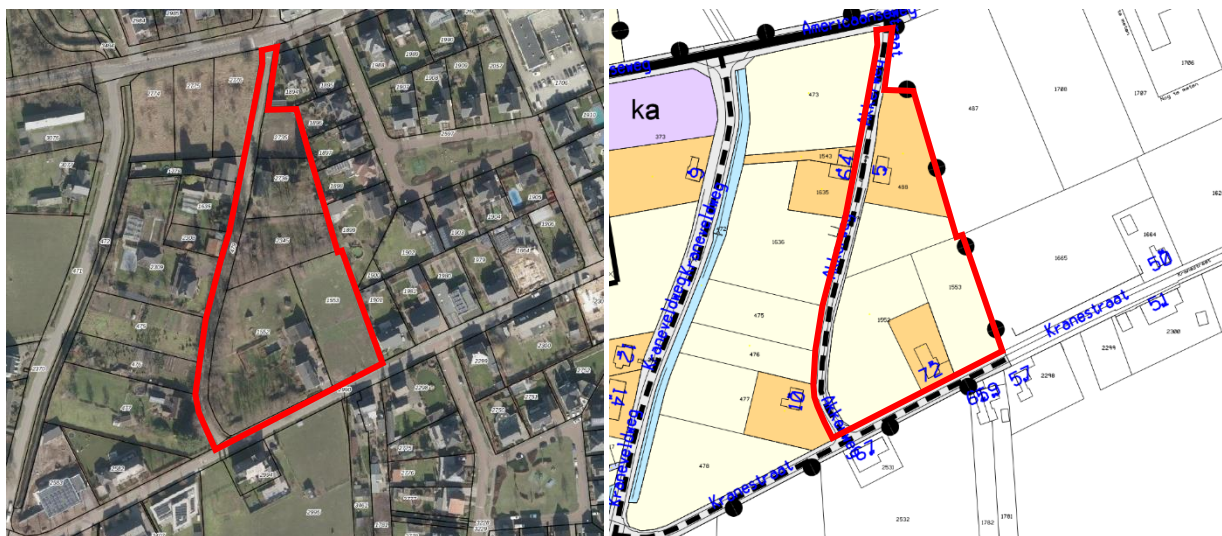
In dit veeplan worden 7 ambtshalve wijzingen doorgevoerd en wordt één nieuw perceelsgebonden initiatief verwerkt. In dit hoofdstuk worden deze deelontwikkelingen toegelicht. De ontwikkelingen zijn per locatie beschreven in dit hoofdstuk. Per locatie wordt eerst de huidige feitelijke en juridisch-planologische situatie beschreven en vervolgens de beoogde situatie per locatie.

2.2 Ambtshalve wijzingen

2.2.1 Akkerweg 3, 3a, 3b en 5 en Kranestraat 72 Horst

Bestemmingsplan

Op de locaties aan de Akkerweg 3, 3a, 3b en 5 en Kranestraat 72 in Horst vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'. Conform dit bestemmingsplan hebben de gronden deels de bestemming 'Woondoeleinden' en deels de bestemming 'Agrarische doeleinden'. Tevens is voor de locatie Akkerweg 3, 3a, 3b Horst op 15 september 2021 een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van 3 levensloopbestendige woningen.



Figuur 2. Luchtfoto en vigerend bestemmingsplan Akkerweg 3, 3a, 3b en Kranestraat 72 Horst. Plangebied rood omkaderd.

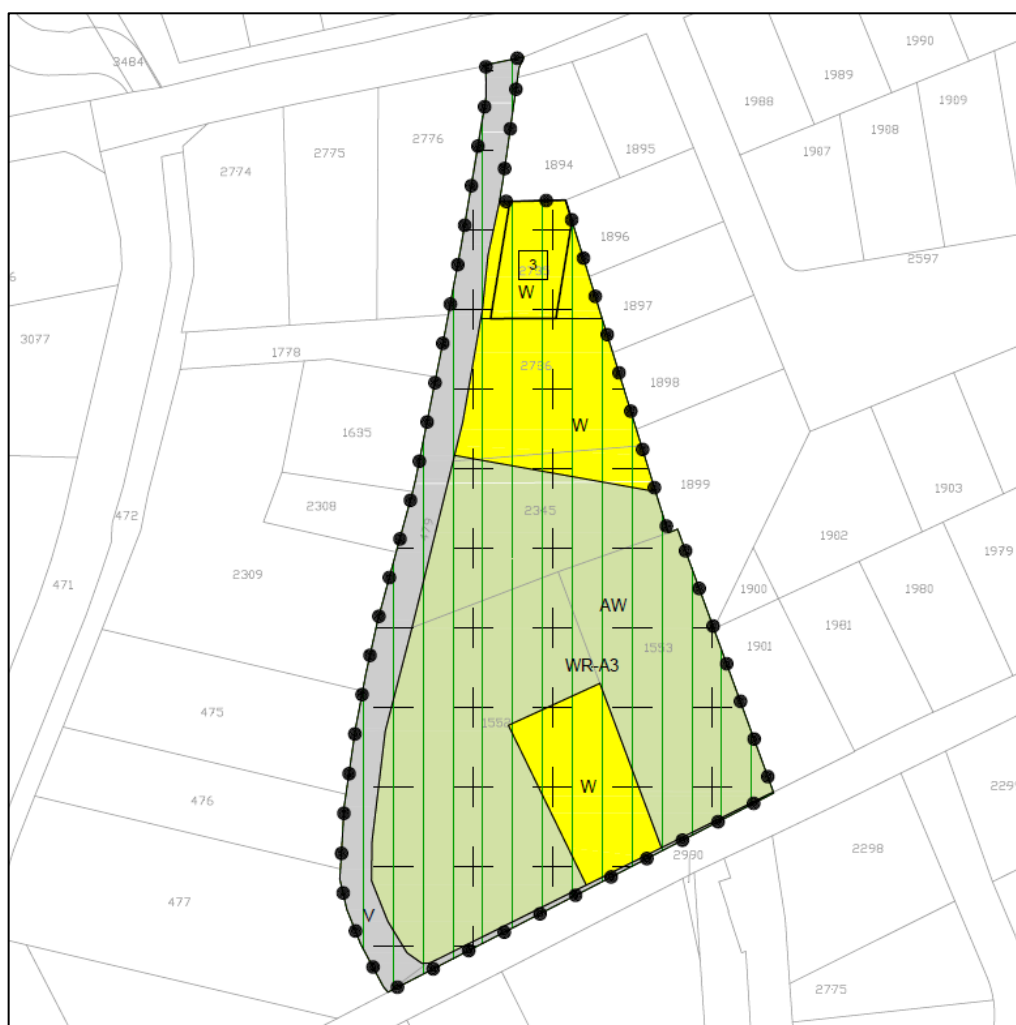
Casus

Doordat de gronden in de diverse bestemmingsplanprocedures ('Buitengebied Horst aan de Maas' en 'Peelkernen') niet zijn meegenomen, is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' nog geldend. Daardoor is het geldende planologisch regime voor deze locatie niet digitaal raadpleegbaar en is het lastig te bepalen welke bouw- en gebruiksmogelijkheden hier van toepassing zijn. Deze "gaten" worden blinde vlekken genoemd. Doordat diverse procedures na elkaar of gelijktijdig hebben plaatsgevonden, gebeurt het soms dat de plangrenzen van kleine delen van het gemeentelijk grondgebied niet goed op elkaar aansluiten of vergeten zijn mee te nemen in de

planvorming. In dit bestemmingsplan wordt de juiste bestemming van toepassing verklaard op deze gronden. Tevens wordt de verleende omgevingsvergunning voor de realisatie van 3 levensloopbestendige woningen op de locatie aan de Akkerweg 3, 3a en 3b geformaliseerd in dit bestemmingsplan.

Beoogde situatie

Aan de Akkerweg 5 en Kranestraat 72 zijn twee bestaande woningen gelegen. Daarnaast worden op dit moment, conform de verleende omgevingsvergunning, 3 levensloopbestendige woningen aan de Akkerweg 3, 3a en 3b gerealiseerd. Voor de 5 woningen is een woonbestemming, in overeenstemming met de bestaande/vergunde situatie, opgenomen. De overige gronden binnen dit gebied worden bestemd als 'Agrarisch met waarden' en 'Verkeer'. Tot slot wordt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol' van toepassing verklaard op het plangebied.



Figuur 3. Verbeelding nieuwe situatie Akkerweg 3, 3a, 3b en 5 en Kranestraat 7 Horst.

2.2.2

Kranestraat ong. Horst

Bestemmingsplan

Voor de locatie aan de Kranestraat ong. (perceelnummer 3381) geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas'. Conform dit bestemmingsplan heeft deze locatie de bestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'.

Casus

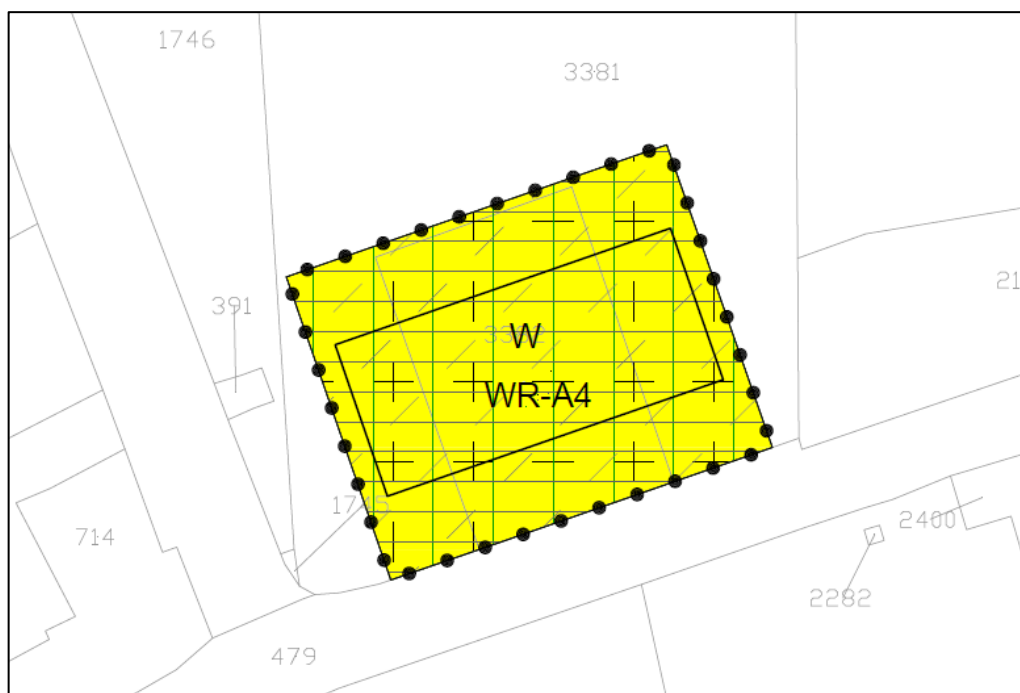
Op 18 september 2009 is door de gemeente Horst aan de Maas een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een ruimte voor ruimte woning op het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Horst, sectie M, perceelnummer 3382. De verleende omgevingsvergunning is echter nooit geformaliseerd in het bestemmingplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' en de daaropvolgende herzieningen.



Figuur 4. Luchtfoto en vigerend bestemmingsplan Kranestraat ong. Horst. Plangebied rood omkaderd.

Beoogde situatie

In dit bestemmingsplan is de bestemming 'Wonen' toegekend aan het perceel dat kadastraal bekend staat als M3382 zodat het mogelijk is om ter plaatse één ruimte voor ruimte woning te realiseren.



Figuur 5. Nieuwe situatie verbeelding Kranestraat ong. Horst.

2.2.3

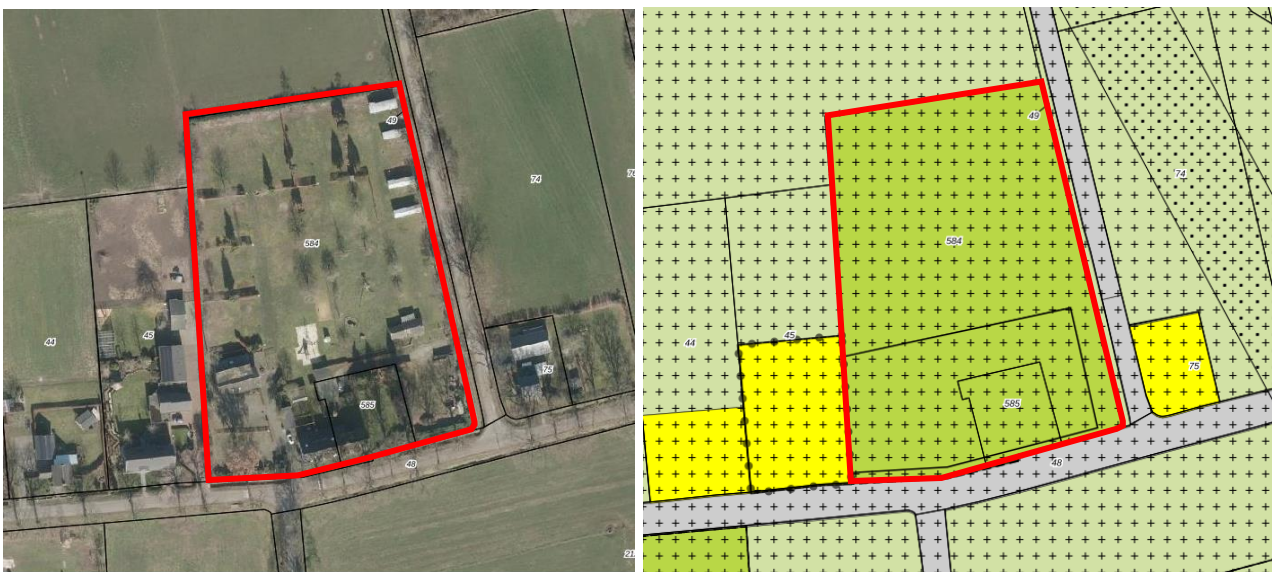
Nachtegaallaan 11 Melderslo

Bestemmingsplan

Op de locatie Nachtegaallaan 11 in Melderslo bevindt zich camping 'de Eendenkooi'. Conform het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' heeft de locatie de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en de functieaanduiding 'kampeerterrein'.

Casus

Ter plaatse is een legaal gebouwde bedrijfswoning aanwezig. Deze bedrijfswoning is echter per abuis niet opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' doordat de maatvoering 'maximum aantal wooneenheden: 1' op de verbeelding ontbreekt.



Figuur 6. Luchtfoto en vigerend bestemmingsplan Nachtegaallaan 11 Melderslo. Plangebied rood omkaderd.

Beoogde situatie

Om de feitelijke en vergunde situatie in overeenstemming te brengen met het geldende planologisch regime, is in dit bestemmingsplan de maatvoering 'maximum aantal wooneenheden: 1' op het bouwvlak opgenomen.



Figuur 7. Nieuwe situatie verbeelding Nachtegaallaan 11 Melderslo.

2.2.5

Roamweg 17 Broekhuizen

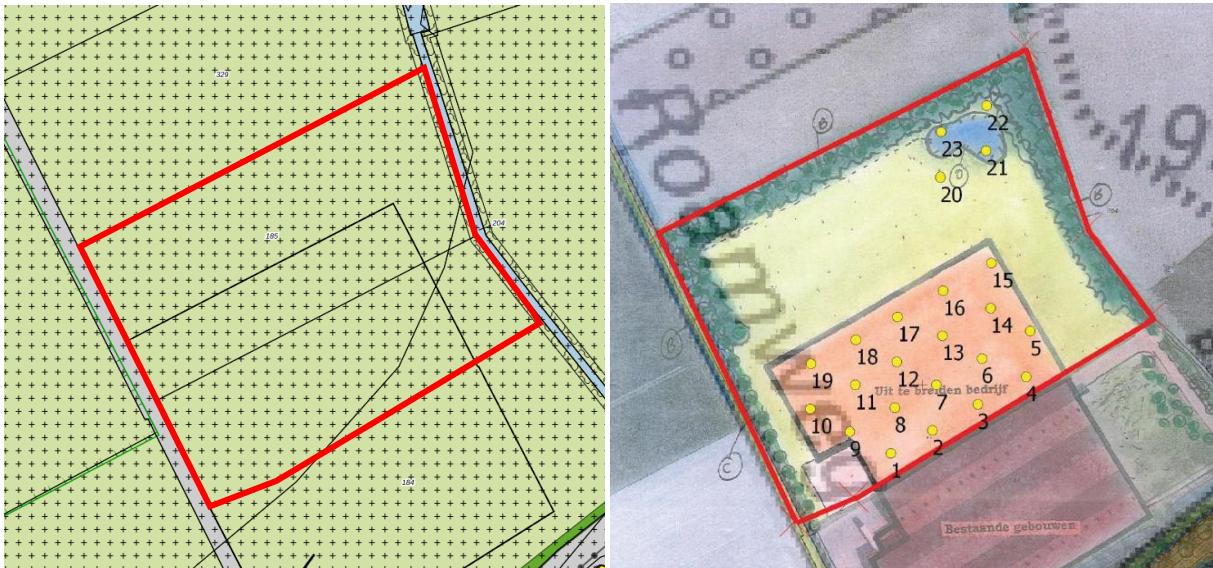
Bestemmingsplan

Op de locatie Roamweg 17 in Broekhuizen is een champignonkwekerij gevestigd. Conform het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch met waarden' en deels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – Archeologie 4'.

Casus

Voor de uitbreiding van de champignonkwekerij is een wijzigingsprocedure doorlopen. Dit wijzigingsplan is op 12 maart 2015 vastgesteld. In het kader van dit wijzigingsplan is een archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek uitgevoerd. Naar aanleiding van de resultaten uit dit onderzoek is vervolgens een archeologisch karterend booronderzoek uitgevoerd. De conclusie van dit aanvullende onderzoek is als volgt: *Op grond van het ontbreken van aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische waarden, wordt geadviseerd om, ten aanzien van de geplande bodemingrepen, in het kader van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) geen vervolgonderzoek te laten plaatsvinden. Voor de delen van het plangebied waar voornamelijk geen bodemverstoringen gepland zijn, en waarvoor dus geen karterend booronderzoek is uitgevoerd, wordt geadviseerd om hier een dubbelbestemming archeologie op te leggen.* Op basis van de resultaten uit dit onderzoek en het uitgebrachte advies is op 22 mei 2013 door de gemeente Horst aan de Maas besloten om het plangebied, waarop het archeologisch onderzoek betrekking heeft, vanuit het oogpunt van archeologie vrij te geven. Dit houdt in dat de noodzakelijke bodemingrepen

voor de uitbreiding van de champignonkwekerij en de aanleg van de infiltratievijver zonder beperkingen (ten aanzien van archeologische waarden) kunnen worden uitgevoerd.



Figuur 8. Vigierend bestemmingsplan met dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 4' en de boorpuntenkaart waarop de vrijgegeven gronden ter plaatse van de beoogde bodemverstoringen zijn weergegeven.

Beoogde situatie

In dit bestemmingsplan zijn de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 4' verwijderd van de gronden die archeologisch vrij zijn gegeven.



Figuur 9. Verbeelding nieuwe situatie Roamweg 17 Broekhuizen.

2.2.6

Horreweg 1 Broekhuizenvorst

Bestemmingsplan

Op de locatie Horreweg 1 in Broekhuizenvorst is een agrarisch bedrijf aanwezig. Dit agrarisch bedrijf bestaat uit twee gekoppelde bouwvlakken. Tussen deze twee bouwvlakken was in het verleden de openbare weg Rietweg gelegen. Deze weg heeft in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' de bestemming 'Verkeer'.

Casus

Vanwege de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum ten noorden van de planlocatie, is de Rietweg sinds 2018 deels onttrokken aan de openbaarheid. Doorgaand verkeer is meer niet mogelijk. Het afgesloten gedeelte van de Rietweg, dat kadastraal bekend staat als D1379, heeft geen functie meer vanwege deze onttrekking waardoor de gemeente deze gronden te koop heeft aangeboden. Inmiddels is het desbetreffende gedeelte van de Rietweg verkocht aan de eigenaar van het agrarisch bedrijf aan de Horreweg 1 Broekhuizenvorst met als voorwaarde dat de bestemming na verkoop gewijzigd wordt in de bestemming 'Agrarisch met waarden' zodat de gronden onderdeel zijn van het bedrijf en ook als zodanig in gebruik genomen kunnen worden.



Figuur 10. Vigerend bestemmingsplan en aanduiding aangekochte gronden aan de Horreweg 1 Broekhuizenvorst.

Beoogde situatie

Het aangekochte deel van de Rietweg dat kadastraal bekend staat als perceel K1379 en in het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Verkeer' heeft, wordt in dit bestemmingsplan gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch met waarden'.



Figuur 11. Nieuwe situatie verbeelding Horreweg 1 Broekhuizenvorst.

2.2.7

Slengweg 20 America

Bestemmingsplan

Op de locatie Slengweg 20 America is een agrarisch bedrijf gevestigd. Conform het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' geldt ter plaatse de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'. Bij het agrarisch bedrijf zijn tevens twee bedrijfswoningen aanwezig. Binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan is echter maar één bedrijfswoning toegestaan.

Casus

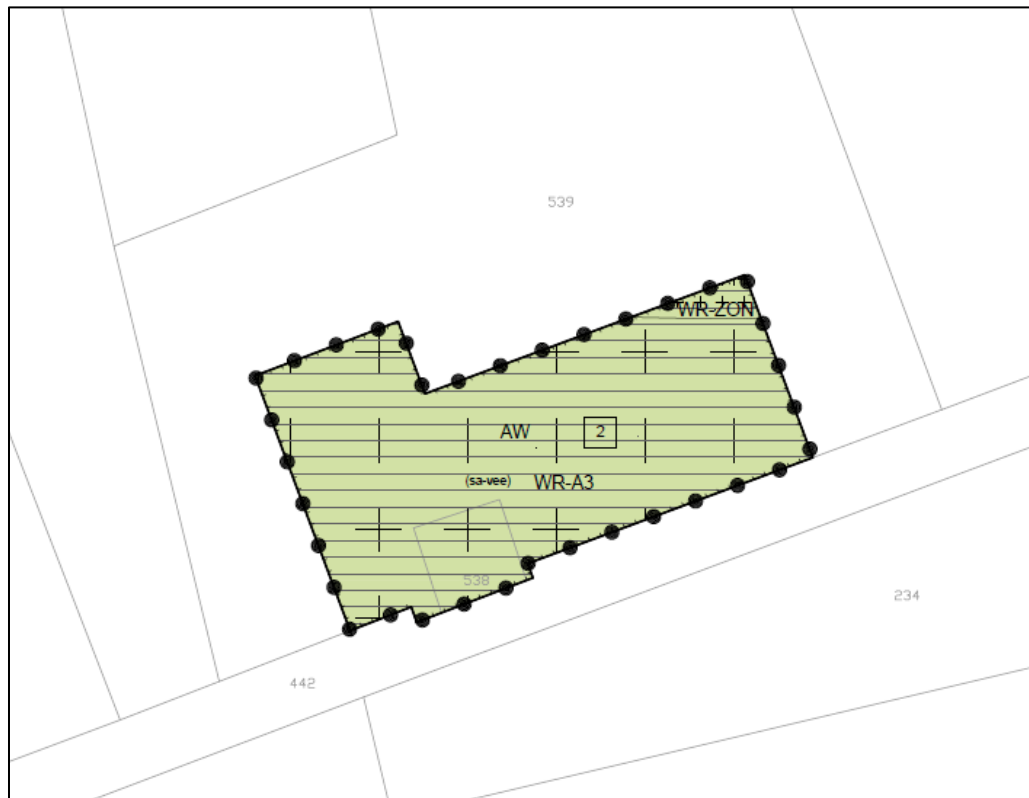
Artikel 3.2.1 lid e uit het geldende bestemmingsplan stelt dat per bouwvlak niet meer dan één bedrijfswoning is toegestaan. Doordat een aanvullende maatvoering ontbreekt, is de bedrijfswoning aan de Slengweg 20 in strijd met de regels van het bestemmingsplan. In het verleden is er echter door de gemeente een vergunning verleend voor het legaliseren van deze tweede bedrijfswoning. Deze vergunning is echter nooit geformaliseerd in het bestemmingsplan buitengebied waardoor nu een situatie is ontstaan die niet in overeenstemming is met het geldende planologisch regime. Naar aanleiding van deze omissie is door de eigenaar van de percelen een zienswijze ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Veegplan 2021' van de gemeente Horst aan de Maas. In overeenstemming met de eigenaar is uit praktische overwegingen gekozen om deze omissie in onderhavig veegplan te herstellen.



Figuur 12. Luchtfoto en vigerend bestemmingsplan Slengweg 20 America.

Beoogde situatie

In dit bestemmingsplan is de maatvoering 'maximum aantal wooneenheden: 2' op het bouwvlak opgenomen zodat de feitelijke en vergunde situatie in overeenstemming is met het geldende planologisch regime.



Figuur 13. Nieuwe situatie verbeelding Slengweg 20 America.

2.2.8

Grubbenvorsterweg 46 en 48 Sevenum

Bestemmingsplan

Ten zuiden van de locatie Grubbenvorsterweg 46 – 48 in Sevenum is in het verleden de snelfietsroute 'Greenport Bikeway' aangelegd. Om deze fietsroute te kunnen realiseren is op 24 februari 2014 een omgevingsvergunning verleend. De vergunning voor deze fietsroute is vervolgens één op één overgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' door de bestemming 'Verkeer' op het tracé (zoals vergund) op te nemen. De gronden op de locatie Grubbenvorsterweg 46 en 48 hebben in het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'. De omliggende agrarische percelen en de gronden tussen het fietspad en de spoorlijn zijn bestemd als 'Agrarisch met waarden'.

Casus

De feitelijke ligging van het fietspad komt niet overeen met de situatie in het bestemmingsplan. Daarnaast zijn verschillende delen van de percelen met nummers 161, 163 en 165 in het geldende bestemmingsplan bestemd als 'Verkeer', maar feitelijke in gebruik ten behoeve van het bedrijf aan de Grubbenvorsterweg 46 en 48 of ten behoeve van agrarisch grondgebruik.



Figuur 14. Luchtfoto en vigerend bestemmingsplan Grubbenvorsterweg 46, 48 en omgeving.

Beoogde situatie

In dit bestemmingsplan wordt de bestemming 'Verkeer' gecorrigeerd zodat het overeenkomt met de feitelijke situatie van de snelfietsroute. Tevens krijgt het perceel 163 de bestemming 'Bedrijf' en de percelen 161 en 165 de bestemming 'Agrarisch met waarden' zodat het bestemmingsplan in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke situatie. Tot slot is het gedeelte tussen de spoorlijn en het fietspad gewijzigd in de bestemming 'Natuur'.



Figuur 145. Nieuwe situatie verbeelding Grubbenversterweg 46 en 48 Sevenum.

2.3 Nieuwe ontwikkeling

2.3.1 Most 11 Sevenum

Bestemmingsplan

Op de locatie aan de Most 11 te Sevenum is een voormalig agrarisch bedrijf aanwezig. Conform het geldende bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde – Zone bronsgroene landschapszone'. Op een gedeelte van het perceel is het agrarisch bouwvlak gelegen.

Casus

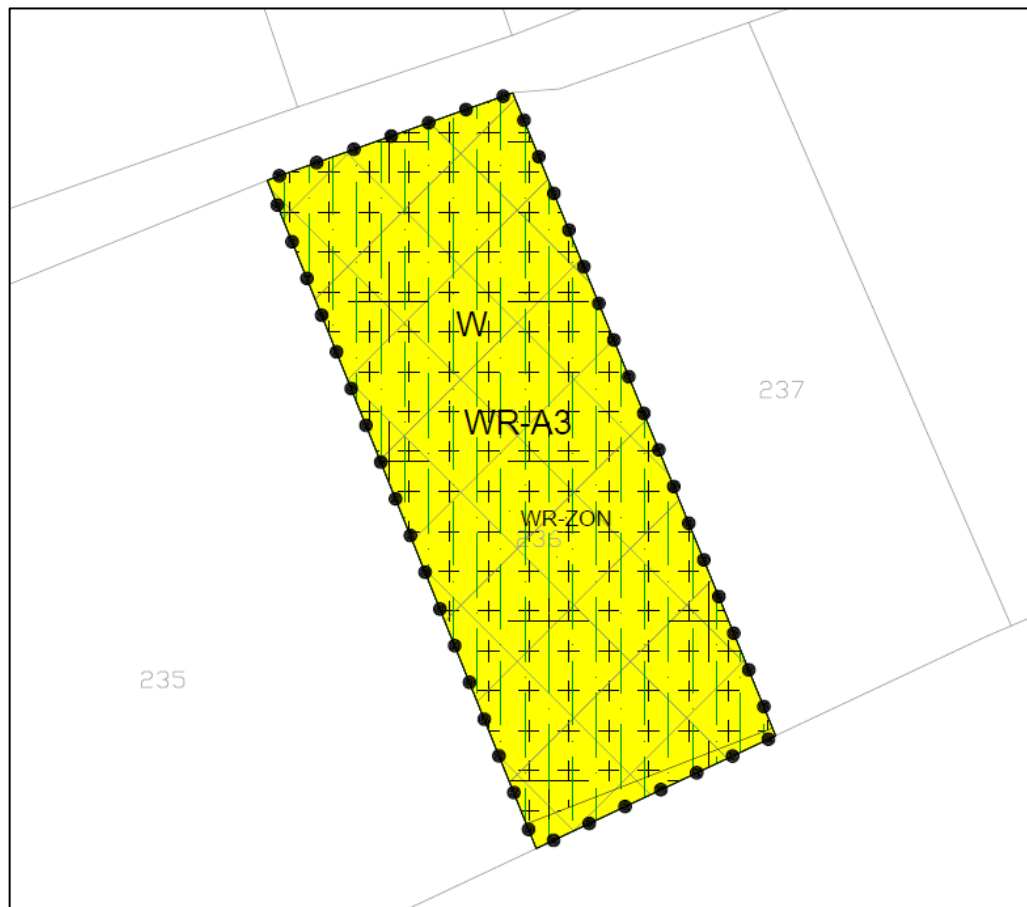
De agrarische bedrijfsactiviteiten op de locatie zijn in het verleden reeds gestaakt waardoor het voornemen is ontstaan om de locatie in gebruik te nemen als burgerwoning. In artikel 3.8.5 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Agrarisch met waarden' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' mits voldaan kan worden aan de voorwaarden. Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij deze toelichting is gevoegd, blijkt dat voldaan kan worden aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid.



Figuur 16. Luchtfoto en vigerend bestemmingsplan Most 11 Sevenum

Beoogde situatie

Het perceel waarop het voormalige agrarisch bedrijf is gelegen en dat kadastraal bekend staat als gemeente Sevenum, sectie V, perceelnummer 236 wordt in dit bestemmingsplan gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. De bestaande bedrijfswoning en het bijbehorende bouwwerk bij de woning blijven in de beoogde situatie behouden.



Figuur 15. Nieuwe situatie verbeelding Most 11 Sevenum.

HOOFDSTUK 3 Aanwezige waarden en milieu- en wateraspecten

3.1 Beleidskader

Een bestemmingsplan mag niet in strijd zijn met het ruimtelijk beleid op nationaal, provinciaal, regionaal of gemeentelijk niveau. Er is derhalve in de ruimtelijke onderbouwing van het initiatief aan de Most 11 in Sevenum een hoofdstuk opgenomen waarin de ontwikkeling is getoetst aan de geldende beleidskaders. In onderhavige herziening zijn geen beleidswijzigingen opgenomen ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen. Derhalve is alleen beleidsverantwoording noodzakelijk voor de specifieke initiatief aan de Most 11 in Sevenum, waarvoor verwezen wordt naar bijlage I bij deze toelichting.

3.2 Milieu- en omgevingsaspecten

In een bestemmingsplan dient aangetoond te worden dat er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Onderdeel hiervan is dat het plan niet in strijd is met een aantal milieu- en omgevingsaspecten, bijvoorbeeld op het gebied van bodem, geluid, geur, externe veiligheid, luchtkwaliteit, water, flora en fauna en archeologie. In dit kader wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing van het opgenomen initiatief aan de Most 11 in Sevenum welke als bijlage bij deze plantoelichting is opgenomen. Voor wat betreft de ambtshalve wijzigingen gaat het voornamelijk om het herstellen van omissies en beperkte aanpassingen of wijzigingen van de vigerende regeling. Waar nodig zijn deze onderzoeken in het kader van een eerdere procedure (omgevingsvergunning, bestemmingsplan) reeds uitgevoerd. De benodigde onderzoeken en motivering bij het ingekomen particuliere initiatief aan de Most 11 in Sevenum is opgenomen in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

HOOFDSTUK 4 Juridische Planopzet

4.1 Algemeen

Een bestemmingsplan bestaat uit de juridisch bindende verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Op de verbeelding worden de verschillende bestemmingen en aanduidingen gevisualiseerd. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende deel van het bestemmingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking en maakt juridisch geen deel uit van het bestemmingsplan. De toelichting heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

4.2 Opzet regels veegplan

Het veegplan is opgesteld op basis van de landelijke standaarden (SVBP 2012). Het voorliggende bestemmingsplan 'Veegplan 2022' is een gedeeltelijke herziening van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' en alle bestemmingsplannen die sindsdien zijn vastgesteld tot aan de vaststelling van 'Veegplan 2022'.

Het besluit van de gemeenteraad heeft dus niet betrekking op het gehele plan, maar uitsluitend op die delen die worden gewijzigd met voorliggend plan. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' (2017) en alle bestemmingsplannen die sindsdien zijn vastgesteld tot aan de vaststelling van 'Veegplan 2022', blijven voor het overige van kracht. Voor de juridische regeling is aangesloten bij de huidige bestemmingsplannen. De regeling van voorliggend veegplan is van toepassing verklaard op het plan 'Buitengebied Horst aan de Maas' en alle plannen die zijn vastgesteld sinds het plan 'Buitengebied Horst aan de Maas' tot aan de vaststelling van 'Veegplan 2022' en die gelden op de locaties die worden herzien. Wat in dit veegplan wordt geregeld, komt in de plaats van en/of ter aanvulling op deze regeling te gelden. Andersom blijft voor het overige de regeling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' en de regeling van de bestemmingsplannen die sindsdien zijn vastgesteld tot aan de vaststelling van 'Veegplan 2022' van toepassing.

HOOFDSTUK 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan is door de wetgever vastgelegd. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties, waar nodig, overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden (vooroverleg). Bovendien is het soms van belang dat omwonenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven.

Wettelijk (voor)overleg

Het besluit ruimtelijke ordening geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd.

5.2 Financiële uitvoerbaarheid

Met de diverse eigenaren van de locaties is een afspraak gemaakt over de legeskosten en de overige kosten die samenhangen met het opstellen van het bestemmingsplan. De financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is daarmee voldoende gewaarborgd en aangetoond en de gemeenteraad heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen.