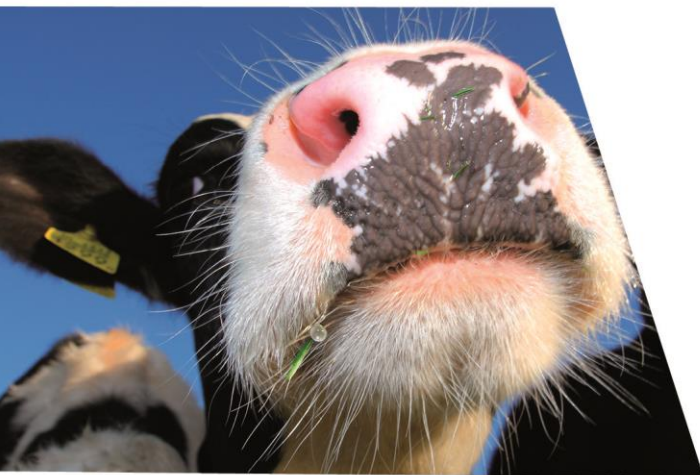
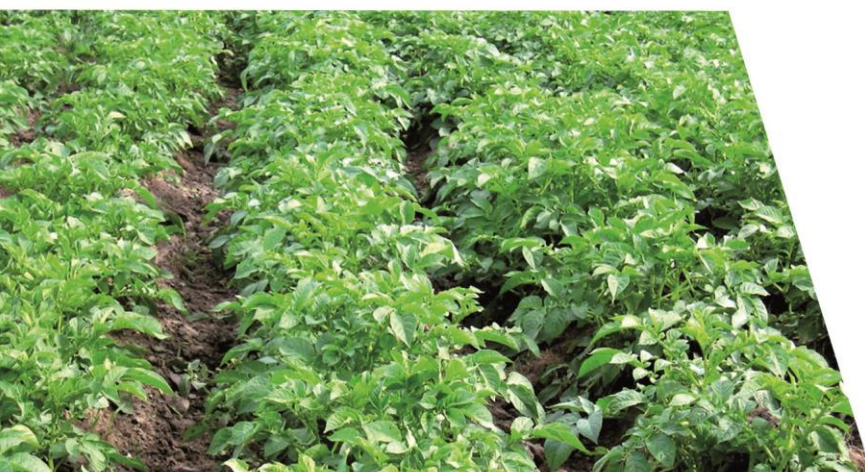


**Landschappelijk inpassingsplan
Campagneweg 28 te Meterik**



14 april 2021



Landschappelijk inpassingsplan Campagneweg 28 te Meterik

Initiatiefnemer: ██████████

Datum: 14 april 2021

Opgesteld door: ██████████ / Pijnenburg Agrarisch Adviesburo BV

Op de locatie Campagneweg 28 te Meterik is de woning gelegen van ██████████. Deze woning heeft momenteel een agrarische bestemming. Voornemen is om de locatie mee te nemen in het veegplan van de gemeente Horst aan de Maas en daarbij aan het perceel een woonbestemming toe te kennen.

In artikel 3.8.5. van het bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas zijn voorwaarden opgenomen om de bestemming om te zetten naar "Wonen". Onder lid e. is bepaald dat middels een inrichtingsplan is aangetoond dat er sprake is van een kwaliteitsverbetering, waarbij wordt zorggedragen voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Dit document dient als inrichtingsplan beschouwd te worden.

Het perceel is kadastraal bekend gemeente Horst, sectie L, nummer L 890 en heeft een oppervlak van 1.175 m². Op het perceel is zowel de woning aanwezig als een bijgebouw.

In de bestaande situatie is het perceel reeds landschappelijk ingepast in de omgeving. Omdat er reeds in ruime mate groen (zie luchtfoto in afbeelding 1) op het perceel aanwezig is, wordt in onderhavig plan vastgelegd dat het bestaande groen behouden zal blijven. Verder toevoegen van groen levert geen extra kwaliteitsverbetering op.



Afbeelding 1: luchtfoto bestaande situatie Campagneweg 28 (perceel 890)

In onderhavig plan wordt met name ingestoken op het vastleggen en behouden van de randen van het perceel. De exacte inrichting van het binnenterrein is landschappelijk gezien minder belangrijk.



Element A: bestaande haag van beuk (*Fagus sylvatica*) hoogte ca. 60 cm, te behouden. Lengte 16 strekkende meters. Jaarlijks te scheren.

Element B: bestaande haag van beuk (*Fagus sylvatica*) hoogte ca. 150 cm, te behouden. Lengte 60 strekkende meters. Jaarlijks te scheren.

Element C: 6 bomen: 1x sierkers (*Prunus Kanzan*), 1 x Linde (*Tilia platophyllos*), 1 x Kurkboom (*phellodendron*), 1 x beuk (*Fagus sylvatica*), 1 x kers (*Hedelfinger*) en 1 x sequoia

Middels het vastleggen dat de bestaande beplanting langs de randen van het perceel en de meest beeldbepalende bomen behouden blijven wordt geborgd dat het perceel op ruim voldoende wijze in de omgeving ingepast is en blijft. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarde uit het bestemmingsplan dat er sprake moet zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.