

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Notitie

Opdrachtgever: Gemeente Horst aan de Maas

projectnummer: 93400040000

Onderwerp: Veegplan – St. Maartensweg 24 Meterik

Datum: 21-09-2021

1 Huidige situatie

De locatie St. Maartensweg 24 te Meterik heeft de bestemming "Agrarisch met waarden" met nadere aanduiding 'intensieve veehouderij'. Er zijn twee agrarische bedrijfswoningen aanwezig en er is sprake van (legale) huisvesting van een arbeidsmigrant. De totaal aanwezige bebouwing heeft een oppervlakte van 6.788 m².

De hoogte van de geuremissie en ammoniakemissie bedraagt respectievelijk 76.935 OU/sec en 3.776 kg NH₃/jaar. Er is overwegend sprake van bestemmingsverkeer en weinig 'doorgaand' verkeer.

De locatie is niet gelegen op korte afstand van woningen van derden. De afstand tot de bebouwde kom van Meterik bedraagt ongeveer 1 kilometer.

2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt de varkenshouderij van het bedrijf gesaneerd waarbij 15% van de ammoniakemissie blijft bestaan.

Op het terrein wordt een opslagloods gerealiseerd met een grootte van 3.000 m² ten behoeve van niet-agrarische bedrijven, in de milieucategorie 1 en 2 en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven en/of activiteiten.

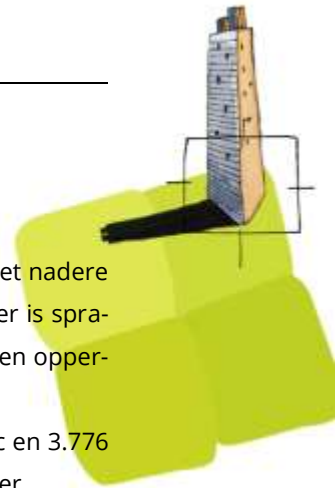
De bestaande akkerbouwtak zal worden voortgezet binnen het huidige bouwblok en de daartoe al aanwezige opstallen. Ook de huisvesting van een arbeidsmigrant in gebouw 9 wijzigt niet.

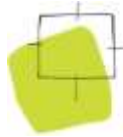
De huidige bedrijfswoning aan de Bergsteeg 4 zal worden gebruikt als burgerwoning conform artikel 21 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas'.

3 Milieueffecten

Het saneren van de varkenshouderij aan de locatie St. Maartensweg 24 in Meterik levert het volgende op.

- Een forse afname van de geurbelasting.





- Een afname van de stikstofdepositie van 1,1 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel en Mariapeel door het wegnemen van een emissie van 3.209 kg NH₃/jaar.

De omzetting van een bedrijfswoning naar een woonbestemming vindt plaats via een bestemmingsplan. Daarom hoeft er geen (nieuwe) hogere waarde te worden vastgesteld. Op basis van art. 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg (waar geen wijzigingen optreden) op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

4 Conclusie

De beëindiging van de varkenshouderij en de realisatie van niet-agrarische bedrijvigheid zorgt per saldo voor een afname van de emissie van NH₃ en geur.