

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Notitie

Opdrachtgever: Gemeente Horst aan de Maas

projectnummer: 93400040000

Onderwerp: Veegplan – De Hees 6 Sevenum

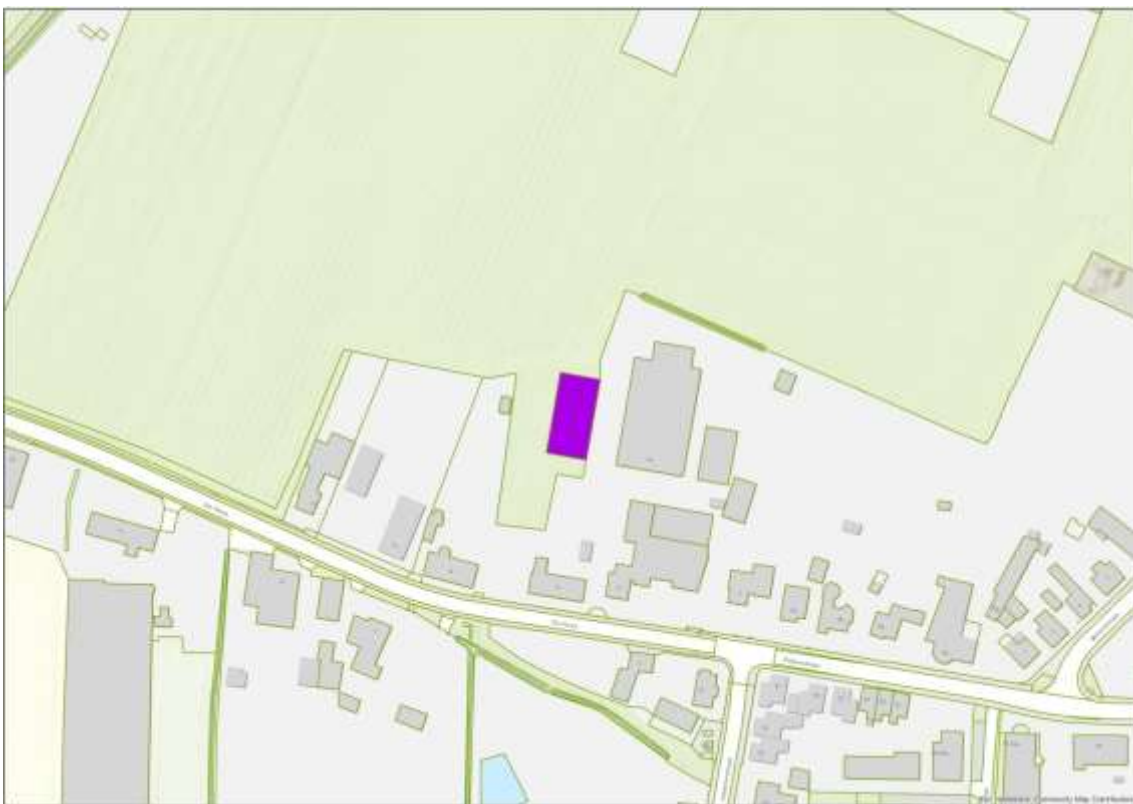
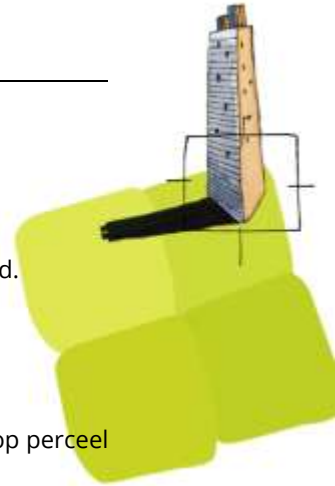
Datum: 29-07-2021

1 Huidige situatie

In De Hees 6 in Sevenum is op dit moment de huisvesting van 16 arbeidsmigranten vergund.

2 Toekomstige situatie

De eigenaar wil deze vergunde situatie verplaatsen naar een achterliggende loods gelegen op perceel G 4451 en 4153, die voor dat doel wordt verbouwd. Zie onderstaande afbeelding.



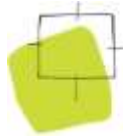
Afbeelding 1 - beoogde migrantenhuisvesting in paars weergegeven

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort

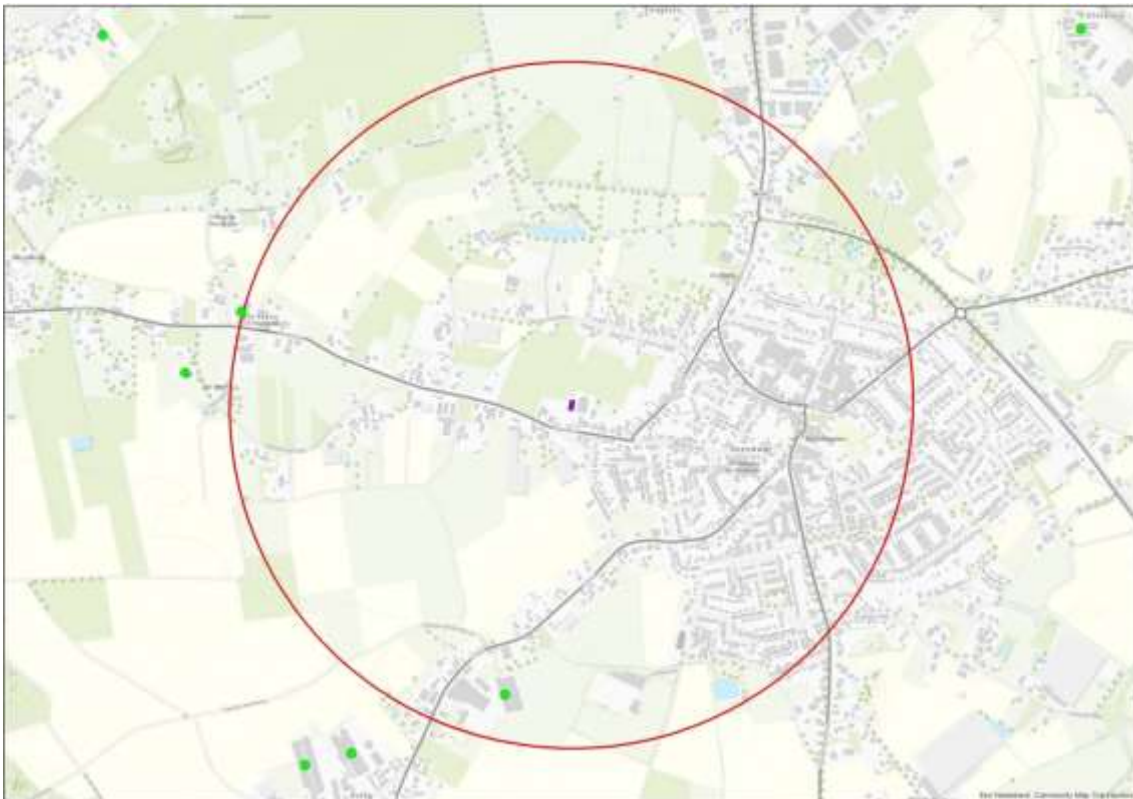


3 Milieueffecten

De huisvesting van arbeidsmigranten wordt door veel gemeentes gezien als geluidsgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder. Toetsing aan de Wet geluidhinder leert echter dat De Hees een 30 km/uur regime heeft en geen zone in de zin van de Wet geluidhinder waarbinnen bij woningbouw akoestisch onderzoek verplicht is. De Hees is ingericht als een 30 km/uur zone met een beperkte verkeersfunctie. Ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening en, gelet op de afstand tussen De Hees en de voorgenomen huisvesting, is akoestisch onderzoek niet nodig en is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Gelet op de omvang van het project mag worden gesteld dat in het kader van luchtkwaliteit sprake is van een nibm-project (niet in betekenende mate).

Wat betreft geur wordt opgemerkt dat binnen een straal van 1 km twee veehouderijen aanwezig zijn.





Afbeelding 2 – migrantenhuisvesting in paars weergegeven, agrarische bedrijven in groen

De veehouderij aan de Steeg 21 betreft een kippenhouderij met ongeveer 100.000 kippen. Gelet op de afstand tussen de huisvesting en het agrarisch bedrijf (900 meter) ligt het niet voor de hand dat de geurnormen overschreden worden.

De veehouderij aan De Hees 46 betreft een varkenshouderij met ongeveer 200 varkens, 50 stuks melkvee en 30 stuks vleesstieren. Gelet op de afstand tussen de huisvesting en het agrarisch bedrijf (1.000 meter) ligt het niet voor de hand dat de geurnormen overschreden worden.

4 Conclusie

De realisatie van de nieuwe arbeidsmigrantenhuisvesting kent geen bezwaren vanwege de Wet geluidhinder, luchtkwaliteit en geurhinder en veehouderij.