

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Notitie

Opdrachtgever: Gemeente Horst aan de Maas

projectnummer: 93400040000

Onderwerp: Veegplan - Gun 13 en Donkerhoek 4 te Swolgen

Datum: 27-07-2021

1 Huidige situatie

De locaties Donkerhoek 4 en Gun 13 te Swolgen hebben een agrarische bestemming met een nadere aanduiding 'intensieve veehouderij'. Het bouwvlak aan de Donkerhoek 4 heeft een oppervlakte van 9.100 m², met 3.250 m² aan bebouwing. Het bouwvlak aan de Gun 13 heeft een oppervlakte van 2.250 m², met 1.213 m² aan bebouwing. In beide situaties is overwegend sprake van bestemmingsverkeer en weinig 'doorgaand' verkeer. De locatie Gun 13 ligt op 1.200 meter van de kern van Swolgen en de locatie Donkerhoek 4 op 190 meter ervan.

De hoogte van de geuremissie en ammoniakemissie voor de Gun 13 bedraagt respectievelijk 26.979 OU/sec en 1.173 kg NH₃/jaar .

De hoogte van de geuremissie en ammoniakemissie voor de Donkerhoek 4 bedraagt respectievelijk 20.121 OU/sec en 1.978 kg NH₃/jaar. Deze locatie is gelegen op zeer korte afstand van woningen van derden en de bebouwde kom van Swolgen.

2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zijn de varkenshouderijen volledig beëindigd en de bedrijfsbebouwing gesloopt.

Locatie Gun 13

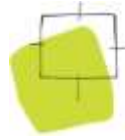
Er vindt wat betreft de locatie Gun 13 een omschakeling plaats naar een "agrarisch specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' (geen IV). Het aanhouden van of omschakelen naar een grondgebonden veehouderij is toegestaan op basis van de saneringsregeling.

Locatie Donkerhoek 4

Voor de locatie Donkerhoek 4 wordt een dubbele bestemming vastgesteld.

De mogelijkheid bestaat een opslagloods te mogen bouwen met een grootte van 4.250 m² voor niet-agrarische activiteiten, overwegend in de milieucategorie 1 en 2 en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven en/of activiteiten.





Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot het realiseren van een paardenhouderij op de locatie Donkerhoek 4. Het gaat daarbij om een zogenaamde agrarische paardenhouderij¹.

Ten slotte wordt een deel van het bouwblok van Gun 13 verplaatst naar Donkerhoek 4.

3 Milieueffecten

Locatie Gun 13

Omschakeling van een intensive veehouderij naar een grond gebonden agrarisch bedrijf betekent dat overgeschakeld wordt van dieren met een geuremissiefactor naar dieren met een vaste afstand (100 meter buiten de bebouwde kom en 50 meter binnen de bebouwde kom). Gelet op de locatie van het bouwvlak treedt een positief effect op wat betreft geur.

De omschakeling van een intensive veehouderij naar een grond gebonden agrarisch bedrijf betekent niet per saldo dat de emissie van ammoniak vermindert. In de huidige situatie bedraagt de emissie 1.173 kg NH₃/jaar. Indien wordt omgeschakeld naar een grondgebonden bedrijf met 90 stuks melkvee wordt eenzelfde emissie van NH₃ bereikt. Als dit aantal hoger is neemt de emissie ten opzichte van de huidige situatie toe.

Locatie Donkerhoek 4

De emissie van geur en ammoniak is in de nieuwe situatie gering.

- De loods genereert geen emissie van geur en NH₃.
- Het aantal paarden zal lang niet de emissie van NH₃ opleveren als in de huidige situatie. Wat betreft geur moet bij paarden aan vaste afstanden worden voldaan. Dat is hier het geval.

Verplaatsing van het bouwblok van Gun 13 naar Donkerbroek 4 is geen probleem wat betreft de geurhinder omdat wordt voldaan aan de vaste afstanden. Wel speelt ook hier het bovengenoemde probleem van de emissie van NH₃ een rol.

4 Conclusie

De omzetting van beide bedrijven zijn geen probleem zolang er geen sprake is van een toename van de emissie van NH₃.

¹ Het bestemmingsplan Buitengebied spreekt in dat kader over gebruiksgerichte of productiegerichte paardenhouderij.